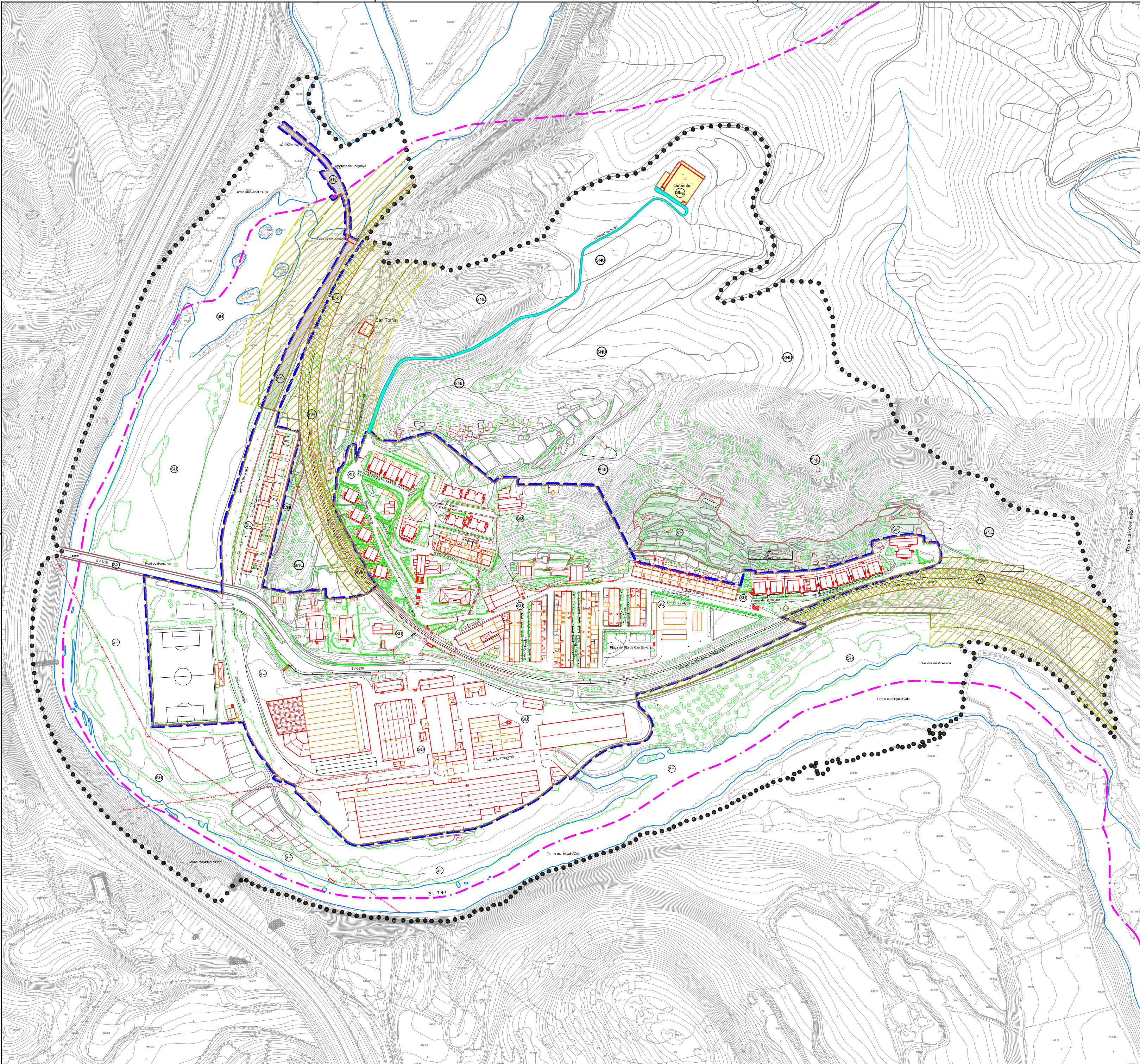




-----		LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL		
-----		LÍMIT DEL CONJUNT HISTÒRIC		
-----		LÍMIT DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL		
-----		LÍMIT DEL SÒL URBÀ		
			T.M. S.L. VICENÇ DE TORELLÓ	T.M. ORÍS
SU		SÒL URBÀ CONSOLIDAT	(a)191.477,86 m2	-----
SH		SISTEMA HIDROLÒGIC	153.671,34 m2	82.110,62 m2
SH		SISTEMA FERROVIARI - ZONA DE DOMINI	8.517,36 m2	-----
SH		SISTEMA FERROVIARI - ZONA DE PROTECCIÓ	-----	-----
SH		SISTEMA FERROVIARI - LÍNIA LÍMIT EDIFICACIÓ	-----	-----
STg		SERVEIS TÈCNICS - RESCLOSA, CASA DE COMPORTES I CANAL	2.175,01 m2	690,15 m2
SE		EQUIPAMENT FUNERARI	1.403,73 m2	-----
VH		HORTS	15.308,22 m2	-----
SNU		SÒL NO URBANITZABLE	226.294,58 m2	-----
		TOTAL SÒL NO URBANITZABLE	(b) 407.370,24 m2	(c) 82.800,77 m2
		TOTAL ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL (a+b+c)	681.648,87 m2	



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm.

O-1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

escala 1/2000

data SETEMBRE 2024

els arquitectes

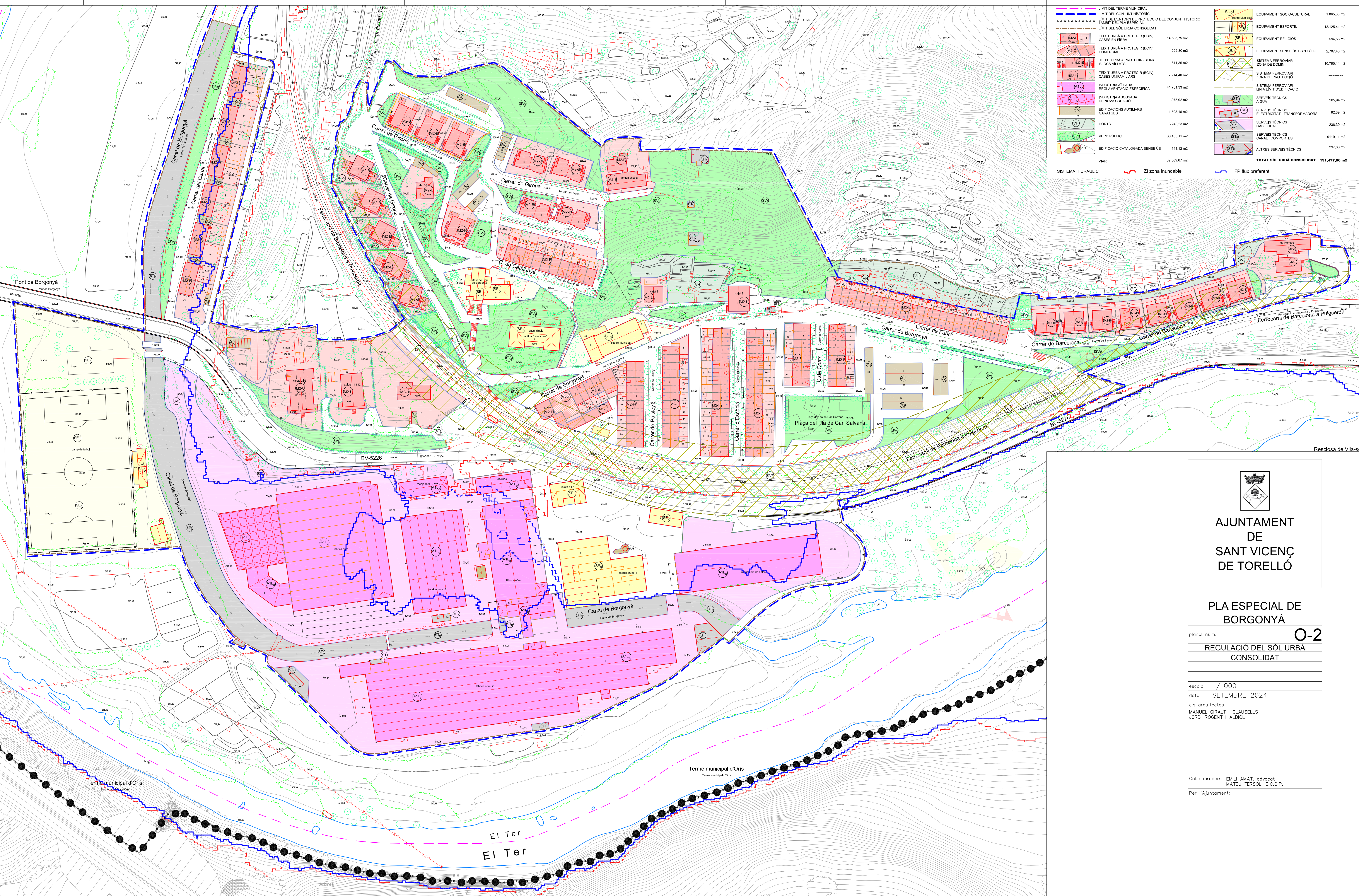
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS

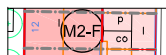
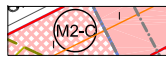
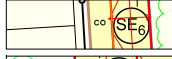
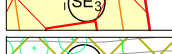
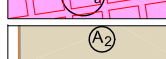
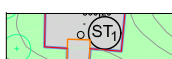
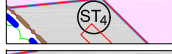
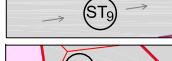
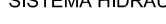
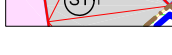
JORDI ROSENT I ALBIOL

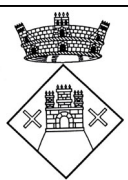
Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat

MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:



---	LMIT DEL TERME MUNICIPAL			
---	LMIT DEL CONJUNT HISTÓRIC			
-----	LMIT DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÓRIC			
-----	LMIT DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT			
	TEXTIL URBÀ A PROTEGIR (BCIN) CASES EN FIERA	14.085,75 m ²		EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL 1.965,36 m ²
	TEXTIL URBÀ A PROTEGIR (BCIN) COMERCIAL	222,30 m ²		EQUIPAMENT RELIGIOS 594,55 m ²
	TEXTIL URBÀ A PROTEGIR (BCIN) BLOC D'ALTRES	11.611,35 m ²		EQUIPAMENT SENSE ÚS ESPECÍFIC 2.707,46 m ²
	TEXTIL URBÀ A PROTEGIR (BCIN) CASES UNIFAMILIARS	7.214,40 m ²		SISTEMA FERROVIARI ZONA DE DONNI 10.790,14 m ²
	INDÚSTRIA AÏLLADA REGLEMENTACIÓ ESPECÍFICA	41.701,33 m ²		SISTEMA FERROVIARI ZONA DE PROTECCIÓ -----
	INDÚSTRIA ADOSADA DE NOVA CREACIÓ	1.975,92 m ²		SISTEMA FERROVIARI LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ -----
	EDIFICACIONS AUXILIARS GARATGES	1.598,16 m ²		SERVEIS TÈCNICS NOVA 205,94 m ²
	EDIFICACIONS AUXILIARS GARATGES	1.598,16 m ²		SERVEIS TÈCNICS ELECTRICITAT - TRANSFORMADORS 82,39 m ²
	HORTS	3.248,23 m ²		SERVEIS TÈCNICS GAS LIQUAT 236,30 m ²
	VERD PÚBLIC	30.465,11 m ²		SERVEIS TÈCNICS CANAL COMPORTES 9119,11 m ²
	EDIFICACIÓ CATALOGADA SENSE ÚS	141,12 m ²		ALTRES SERVEIS TÈCNICS 297,86 m ²
VAR		39.589,67 m ²		
			TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	191.477,86 m²
SISTEMA HIDRÀULIC				
Zi zona inundable				
FP flux preferent				



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **O-2**

REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
CONSOLIDAT

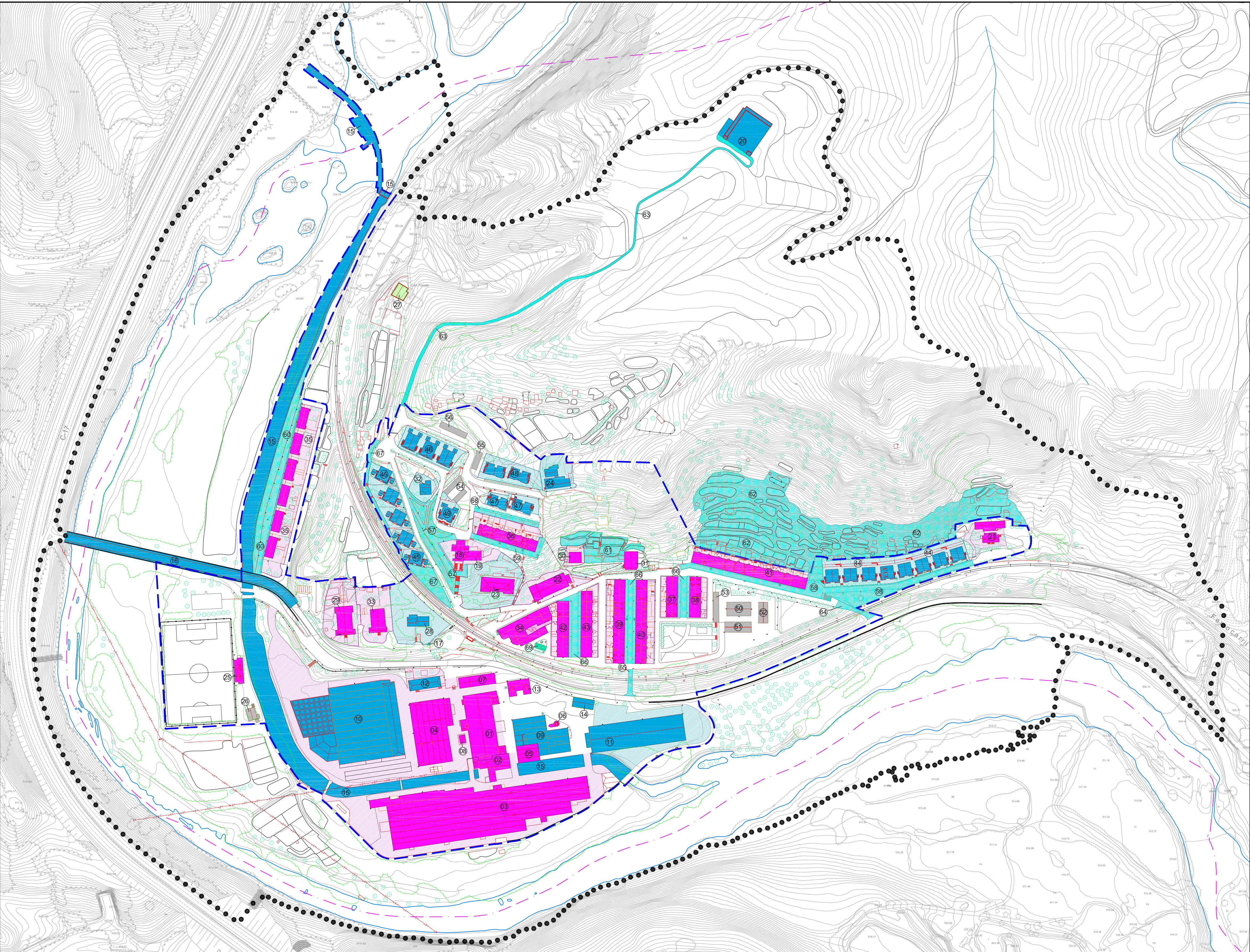
escala 1/1000

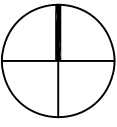
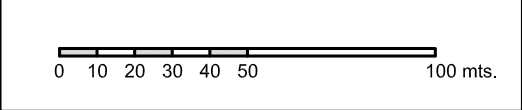
data SETEMBRE 2024

els arquitectes
MANUEL GRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:



--- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL

--- LÍMIT DEL BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (CONJUNT HISTÒRIC)

... LÍMIT DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

②4 NÚMERO DE FITXA

■ BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL

■ BÉ DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA

■ BÉ DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA D'INTERÉS DOCUMENTAL

■ BÉ DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL

■ BÉ DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA ESPAI D'INTERÉS AMBIENTAL

★ BÉ DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA ELEMENTS PROTECCIÓ CONTRA FOC - fixa 70

■ EDIFICI SENSE PROTECCIÓ



**AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ**

**PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ**

plànol núm. **O-3**

**EMPLAÇAMENT DELS ELEMENTS
REGULATS PER FITXES**

escala 1/2000

data SETEMBRE 2024

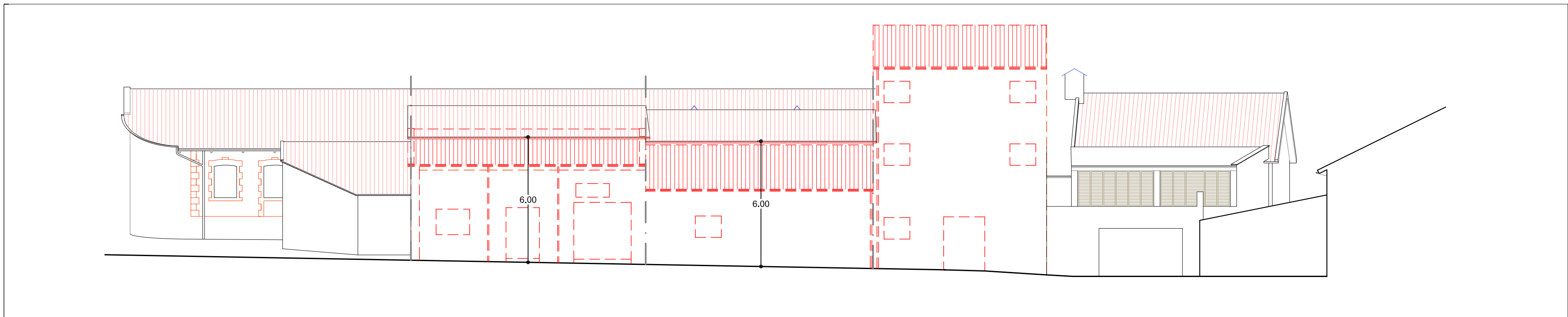
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

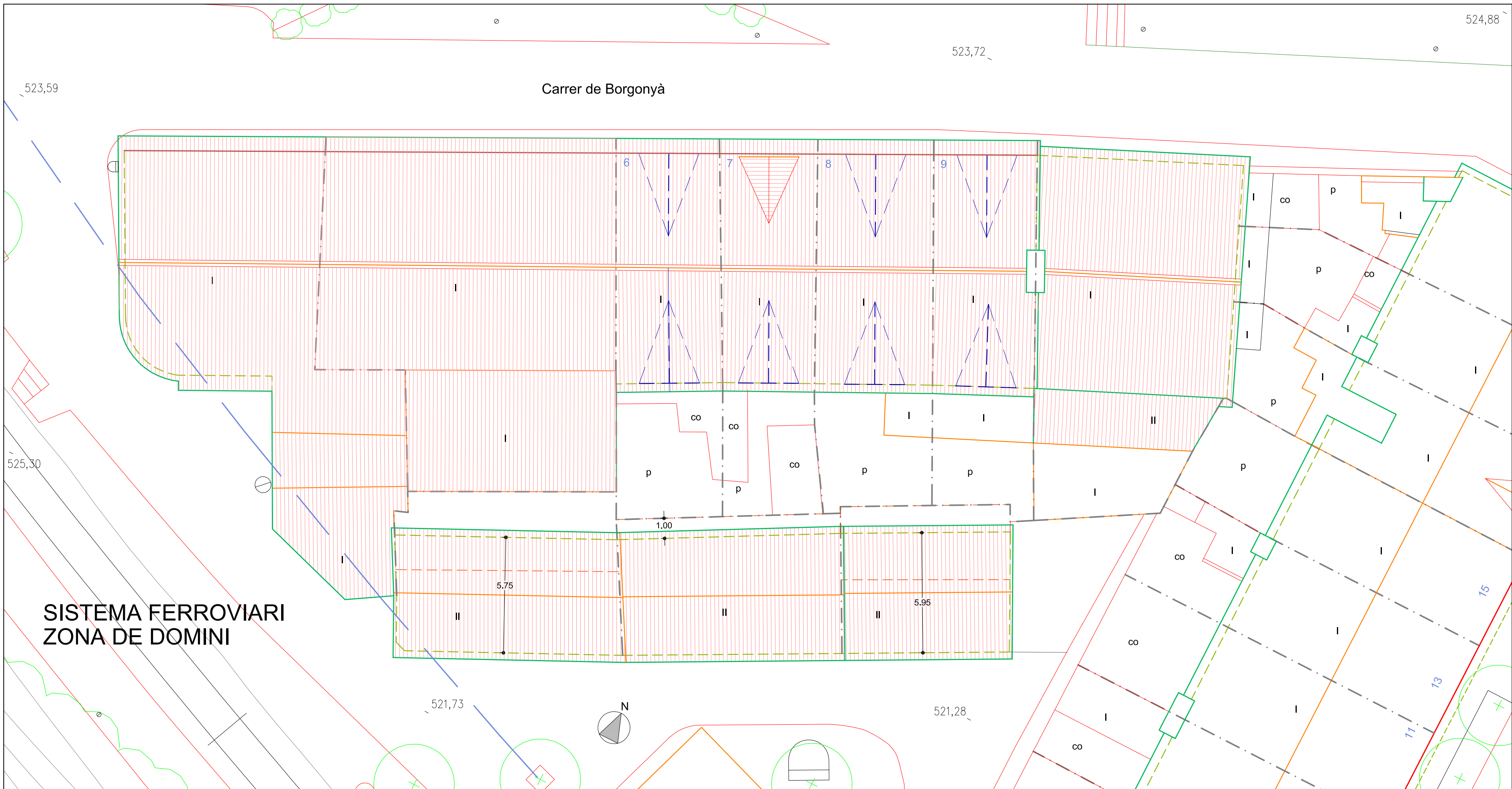
Per l'Ajuntament:



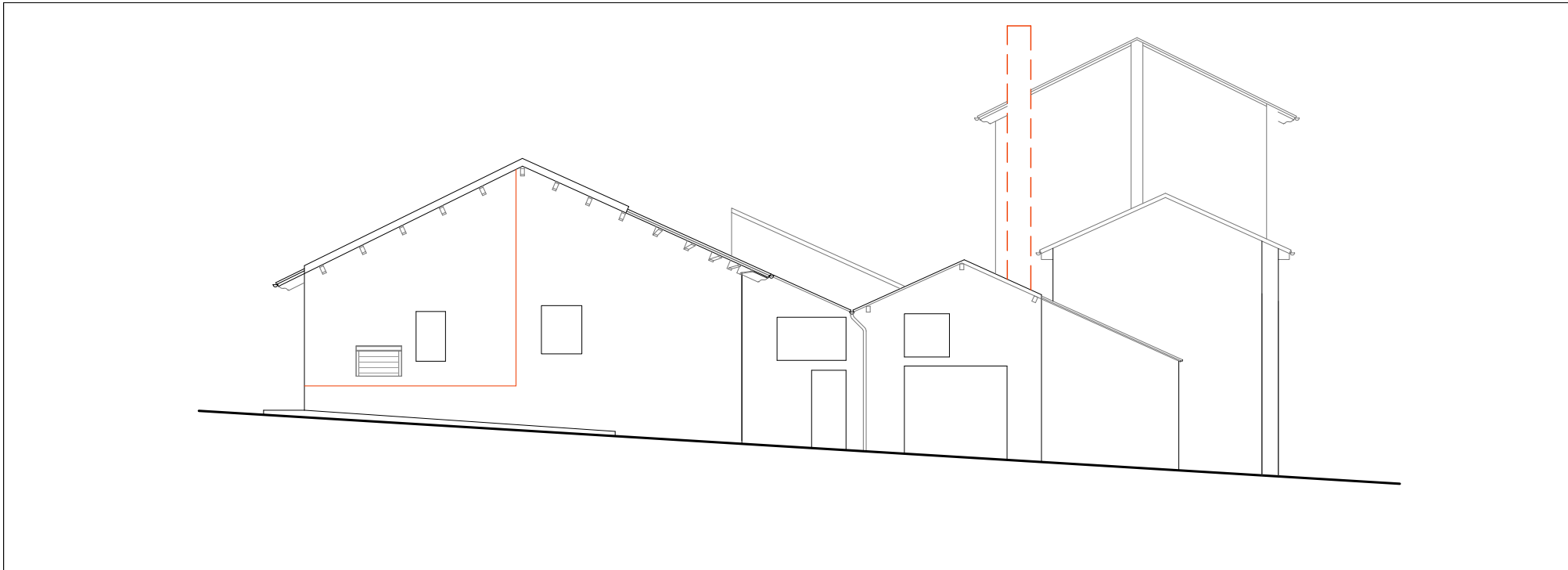
FAÇANA CARRER BORGONYA



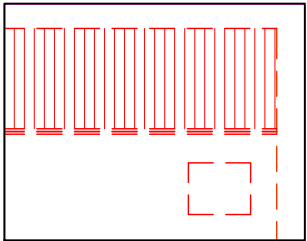
FAÇANA POSTERIOR



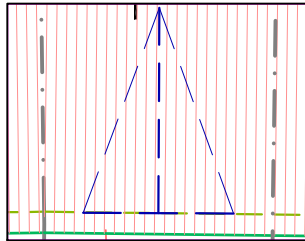
PLANTA



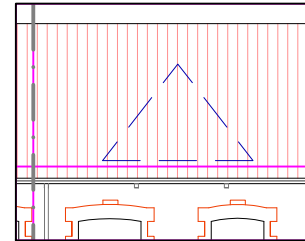
FAÇANA OEST



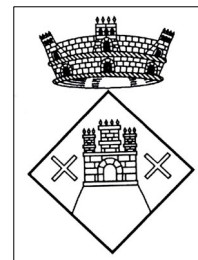
ELEMENTS I EDIFICIS
A ENDERROCAR



REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN PLANTA



REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN ALÇAT



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm.

O-04-1

HABITATGES EN FILERA
CARRER BORGONYÀ, 1-10

REGULACIÓ

escala 1/200

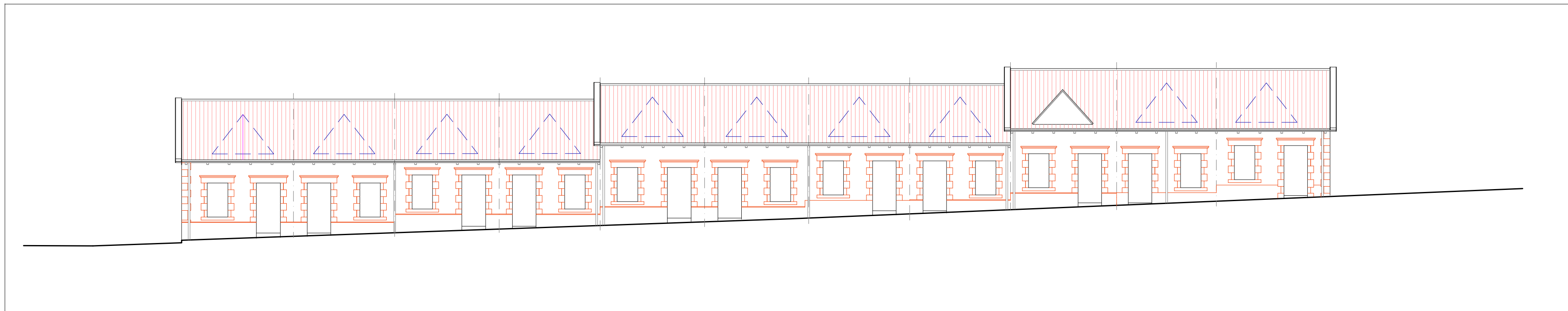
data SETEMBRE 2024

els arquitectes

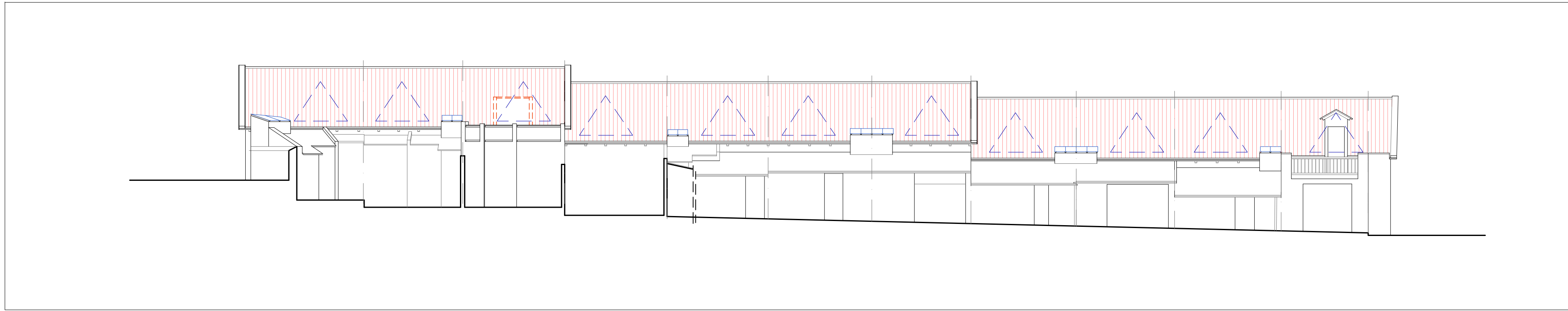
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

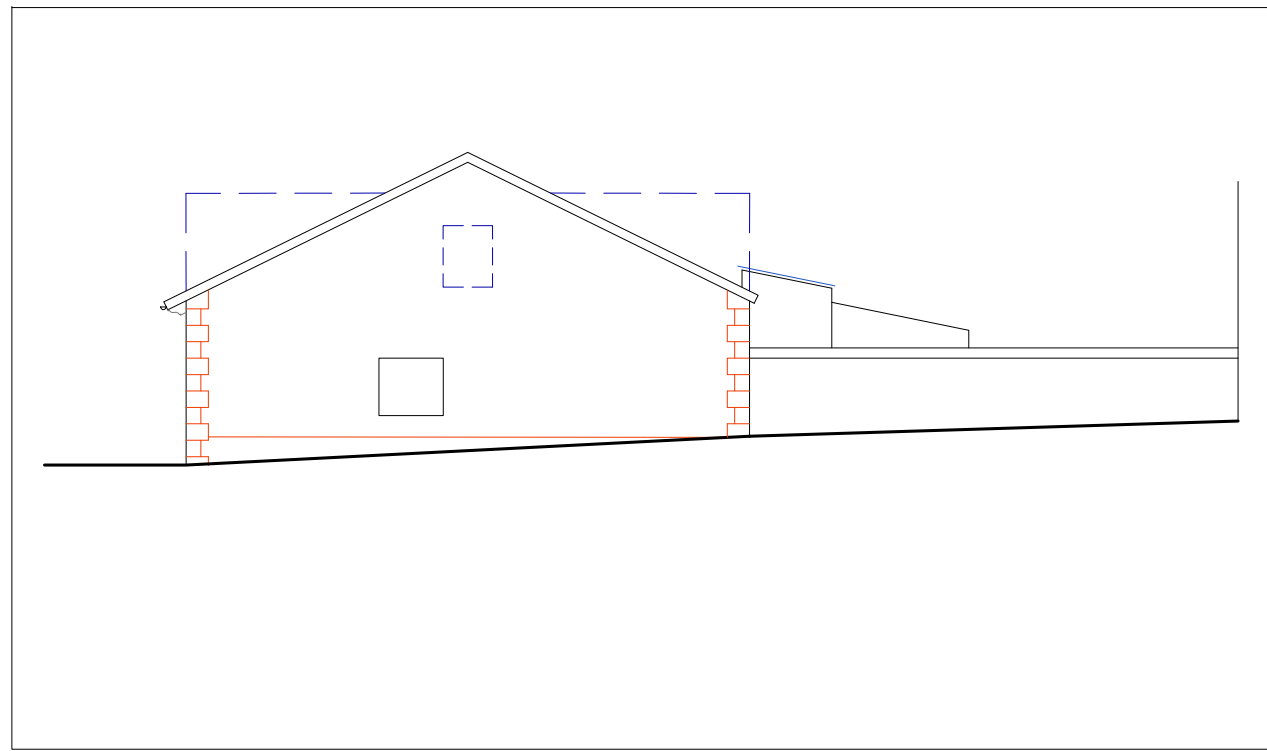
Per l'Ajuntament:



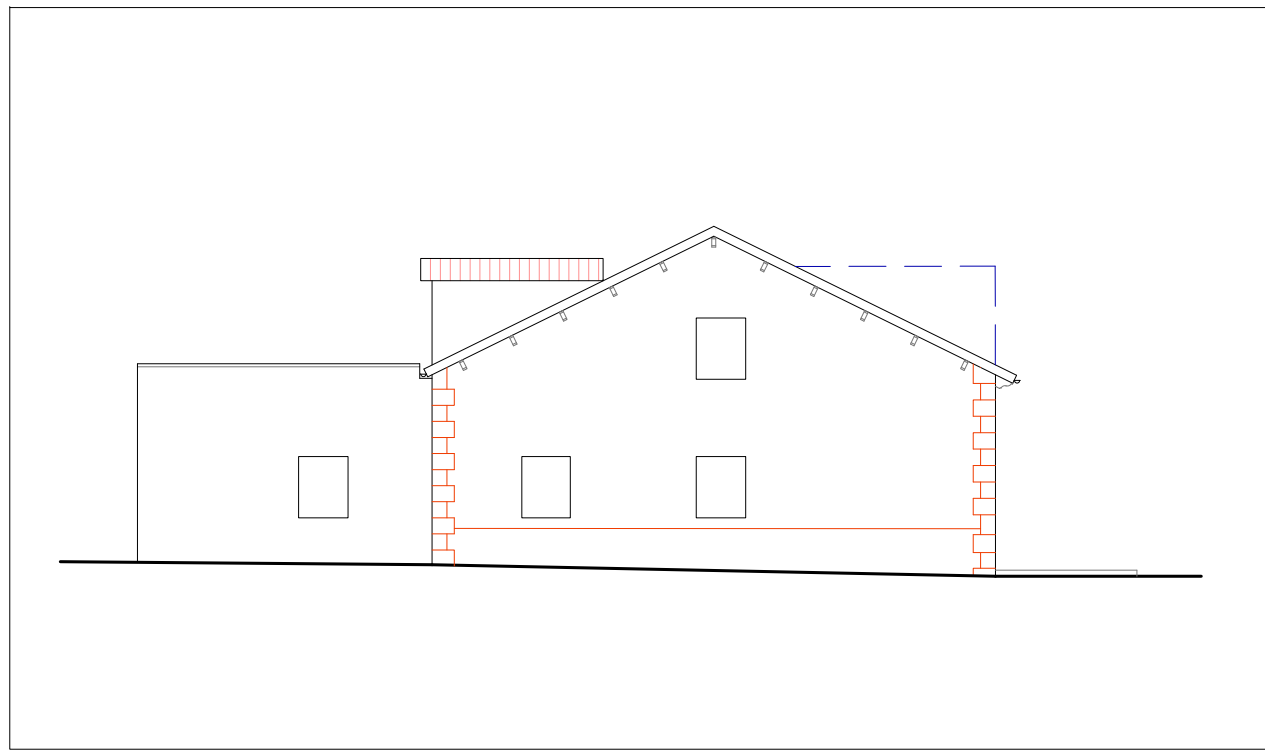
FAÇANA CARRER PAISLEY



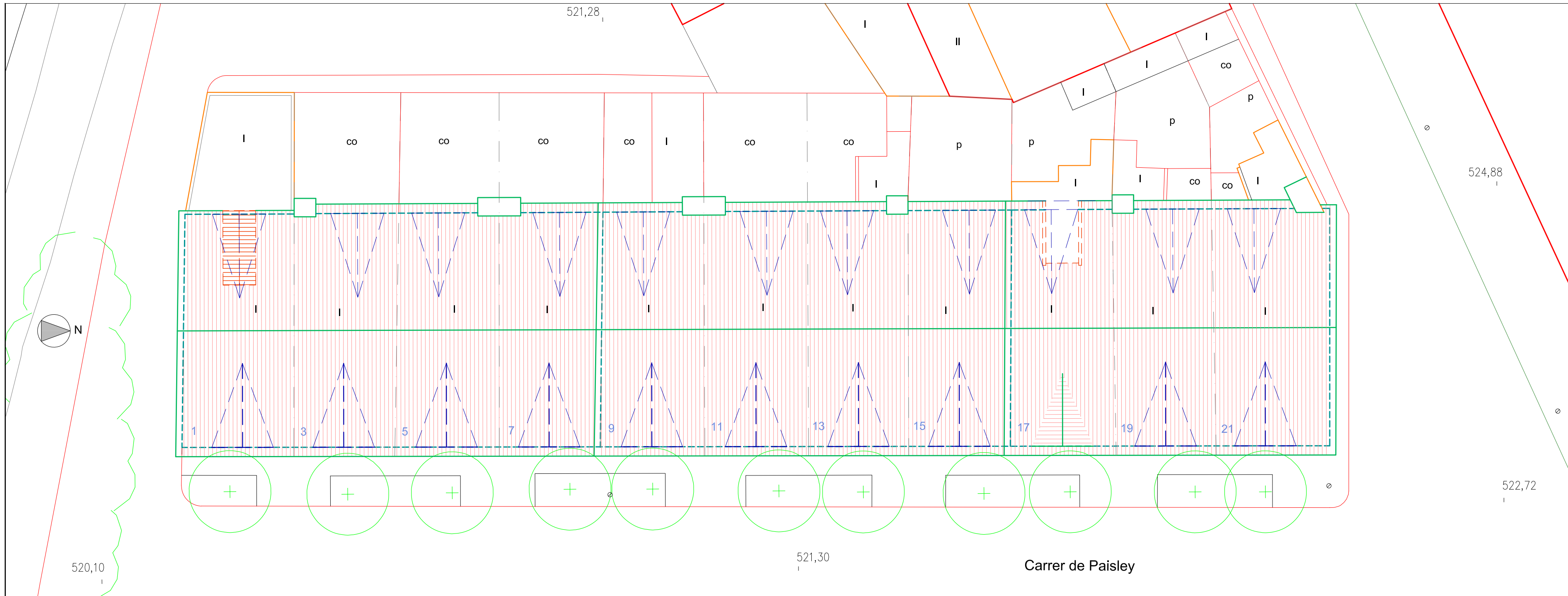
FAÇANA POSTERIOR



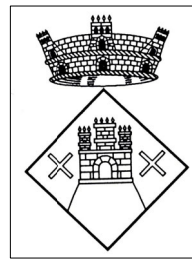
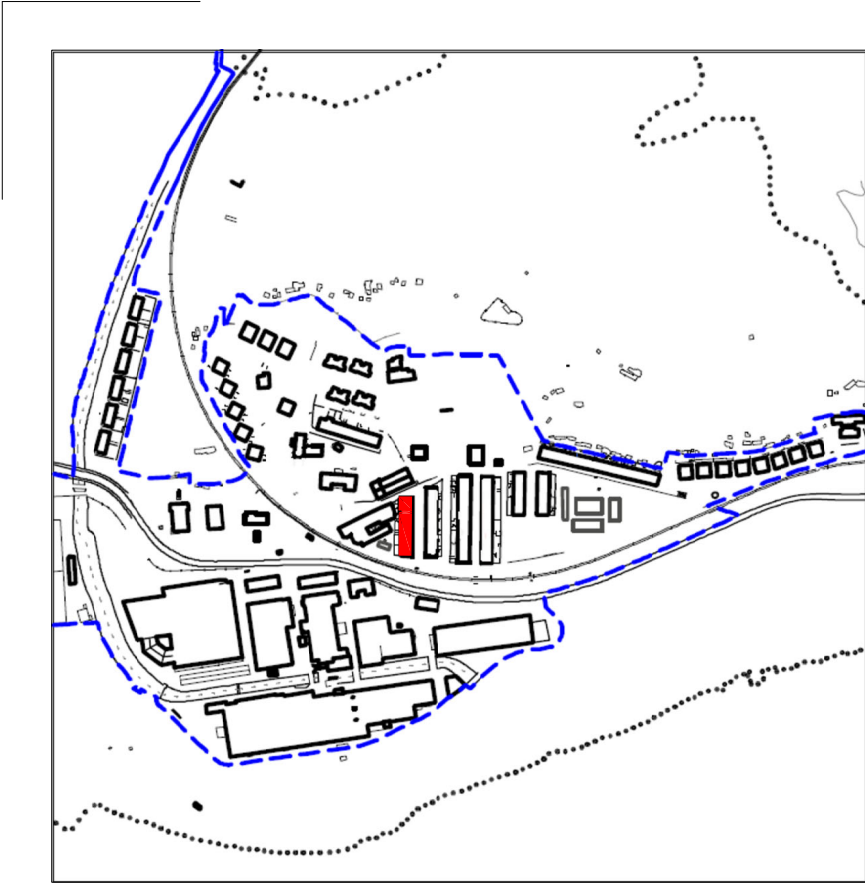
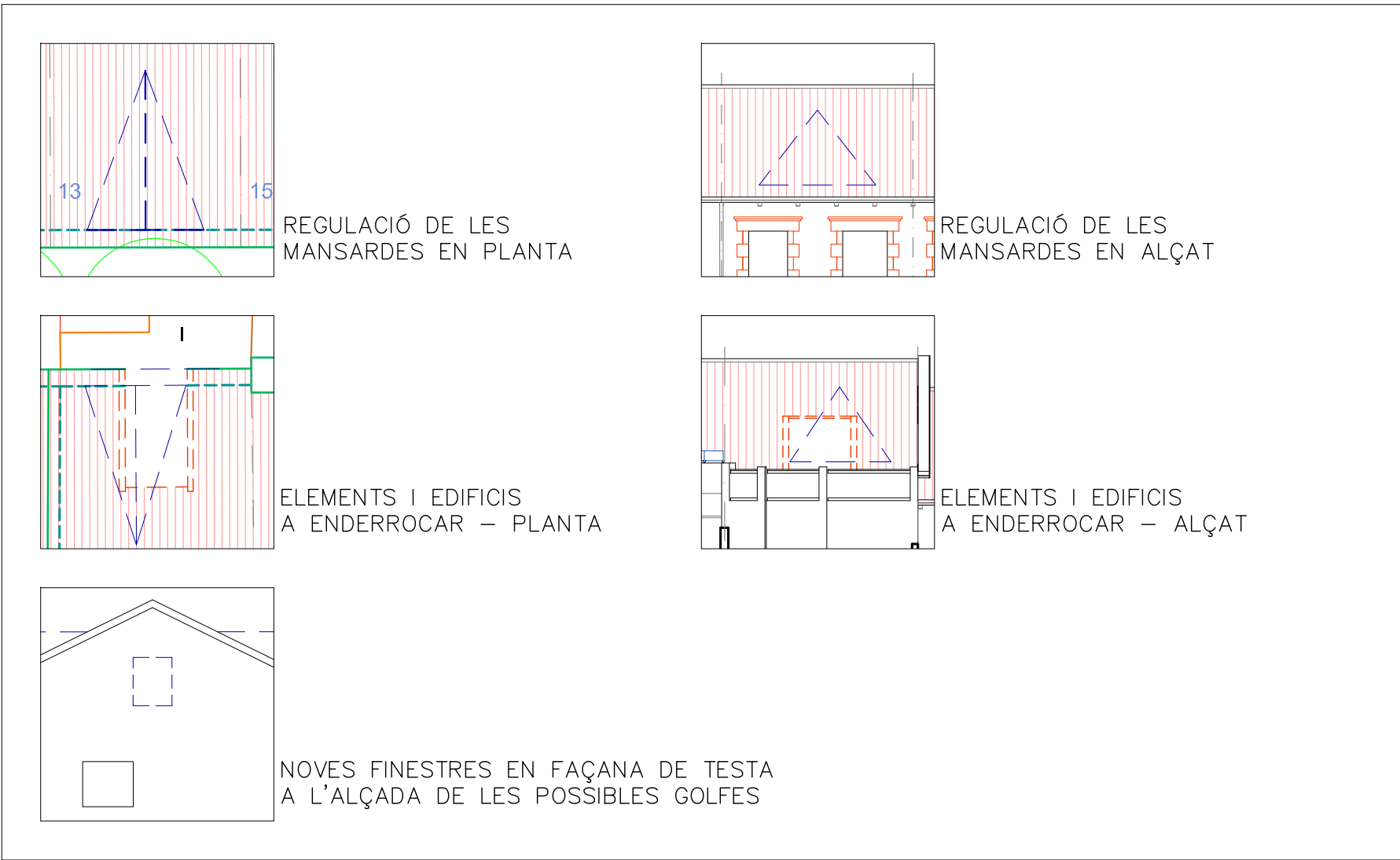
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **O-04-2**

HABITATGES EN FILERA
CARRER PAISLEY, senars

REGULACIÓ

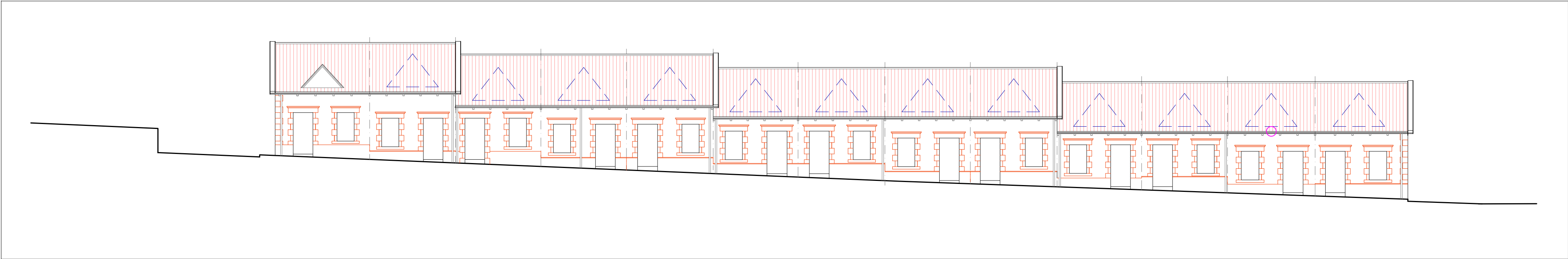
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

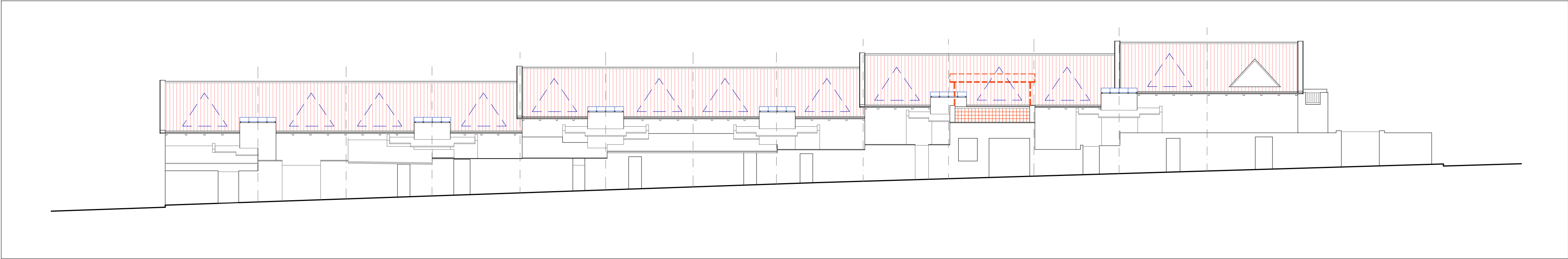
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

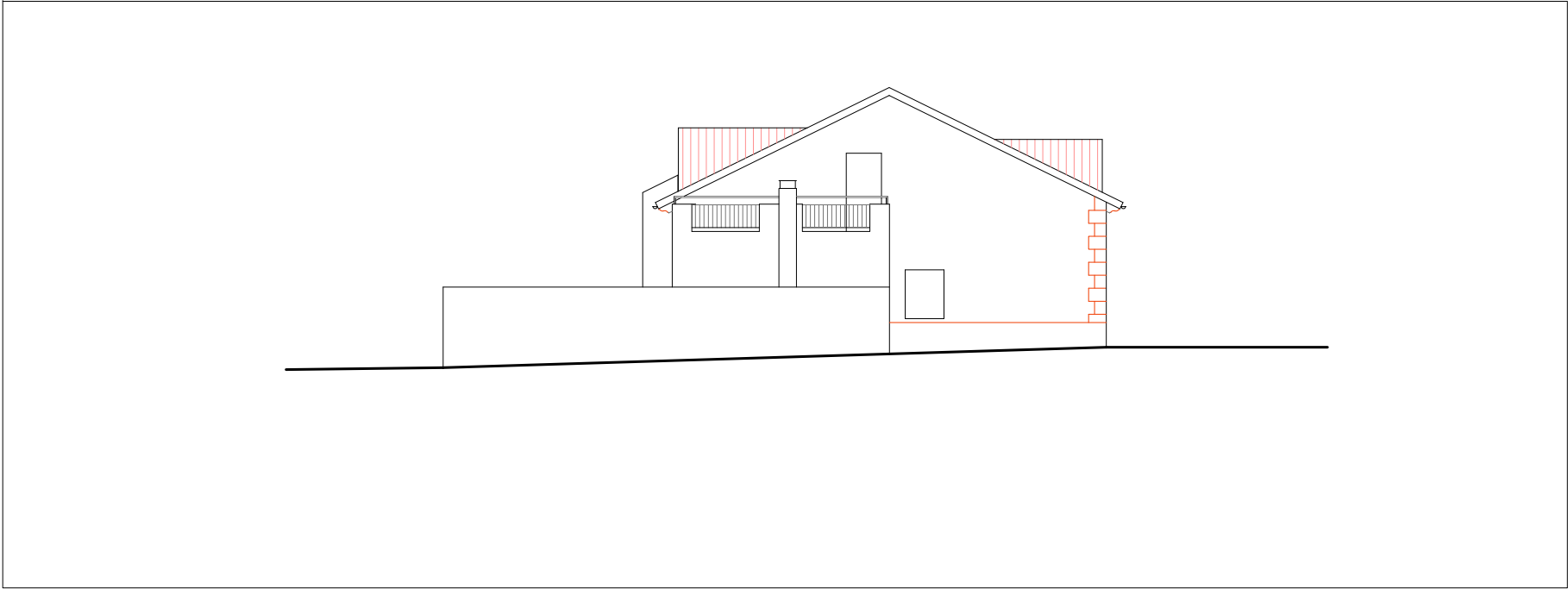
Per l'Ajuntament:



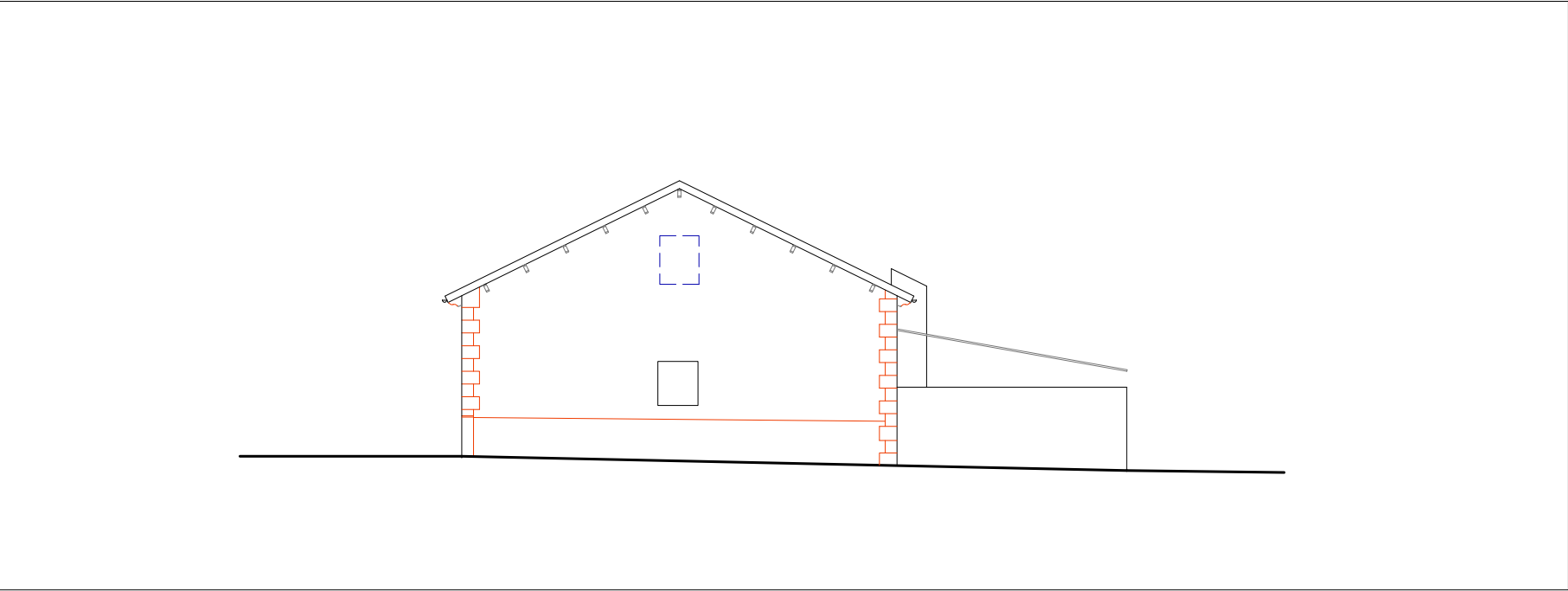
FAÇANA CARRER PAISLEY



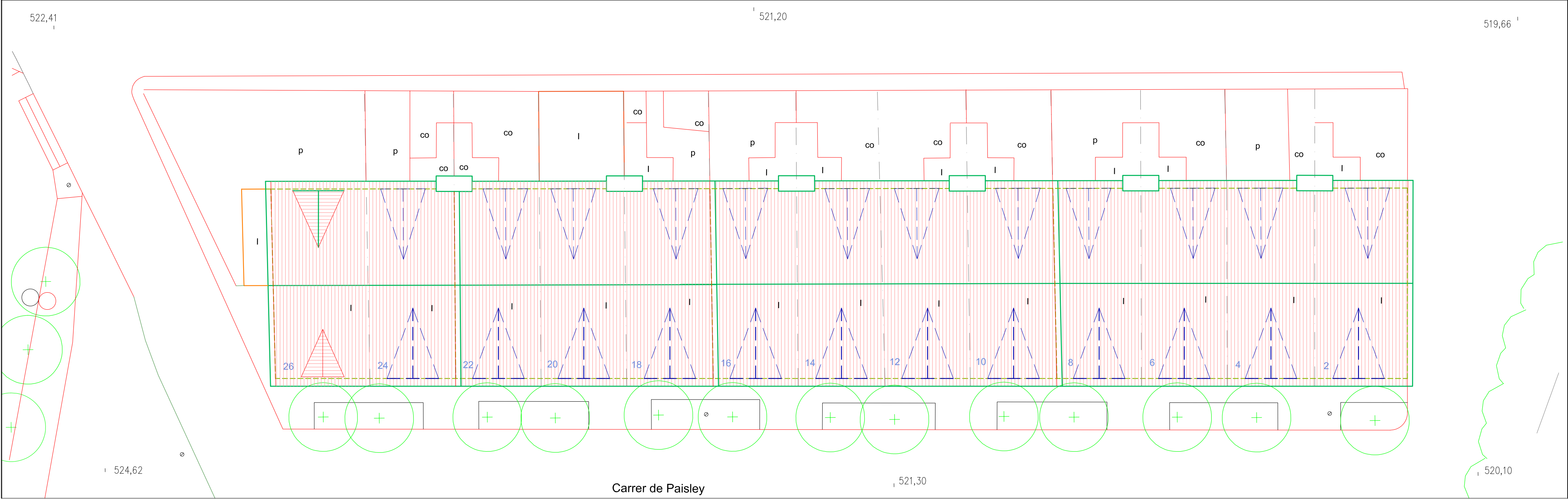
FAÇANA POSTERIOR



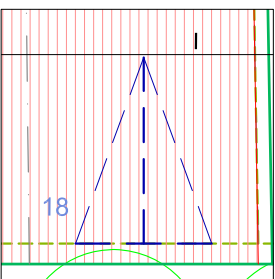
FAÇANA NORD



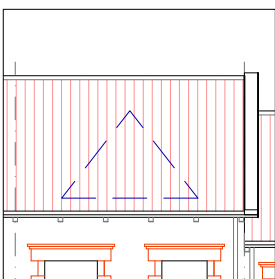
FAÇANA SUR



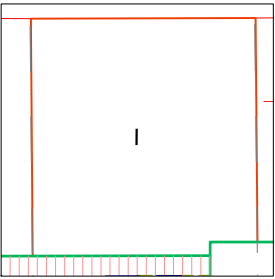
PLANTA



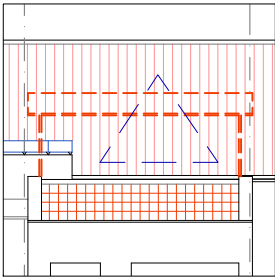
REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN PLANTA



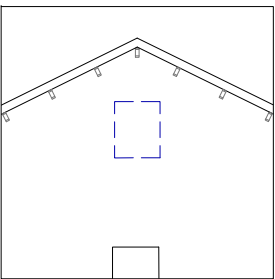
REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN ALÇAT



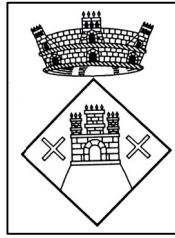
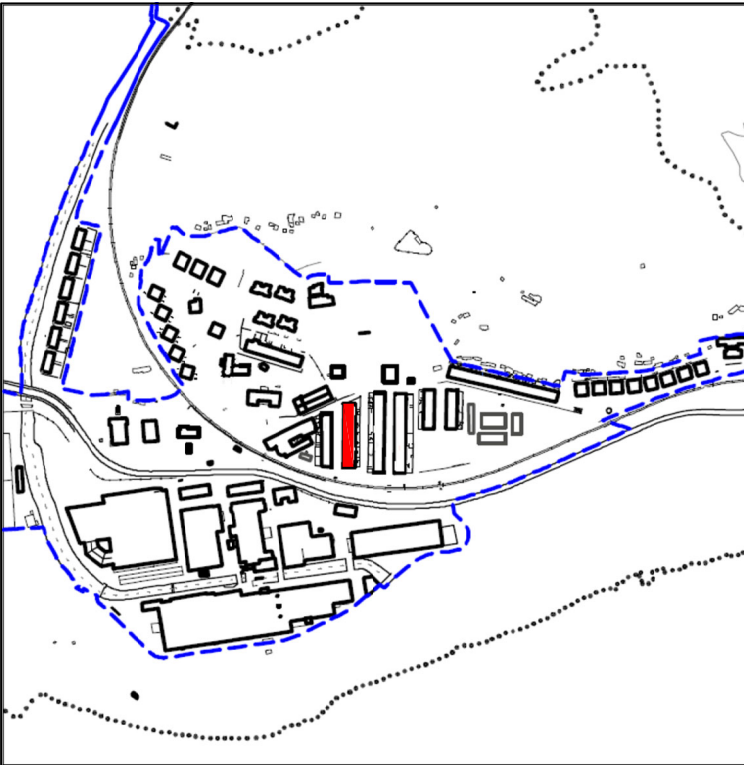
ELEMENTS I EDIFICIS
A ENDERROCAR – PLANTA



ELEMENTS I EDIFICIS
A ENDERROCAR – ALÇAT



NOVES FINESTRES EN FAÇANA DE TESTA
A L'ALÇADA DE LES POSSIBLES GOLFES



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm.

O-04-3

HABITATGES EN FILERA
CARRER PAISLEY, parells

REGULACIÓ

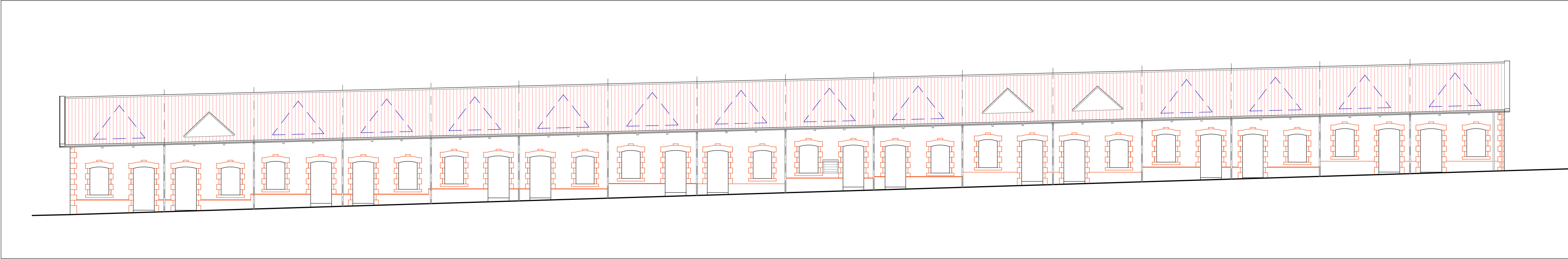
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

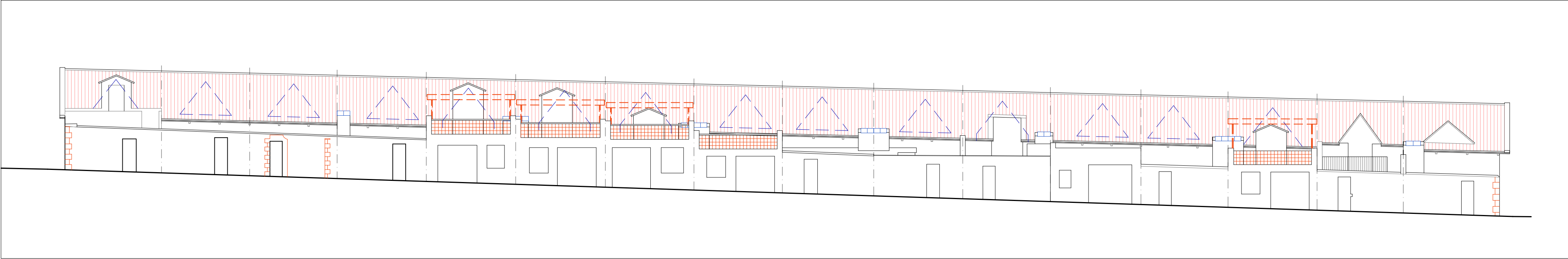
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

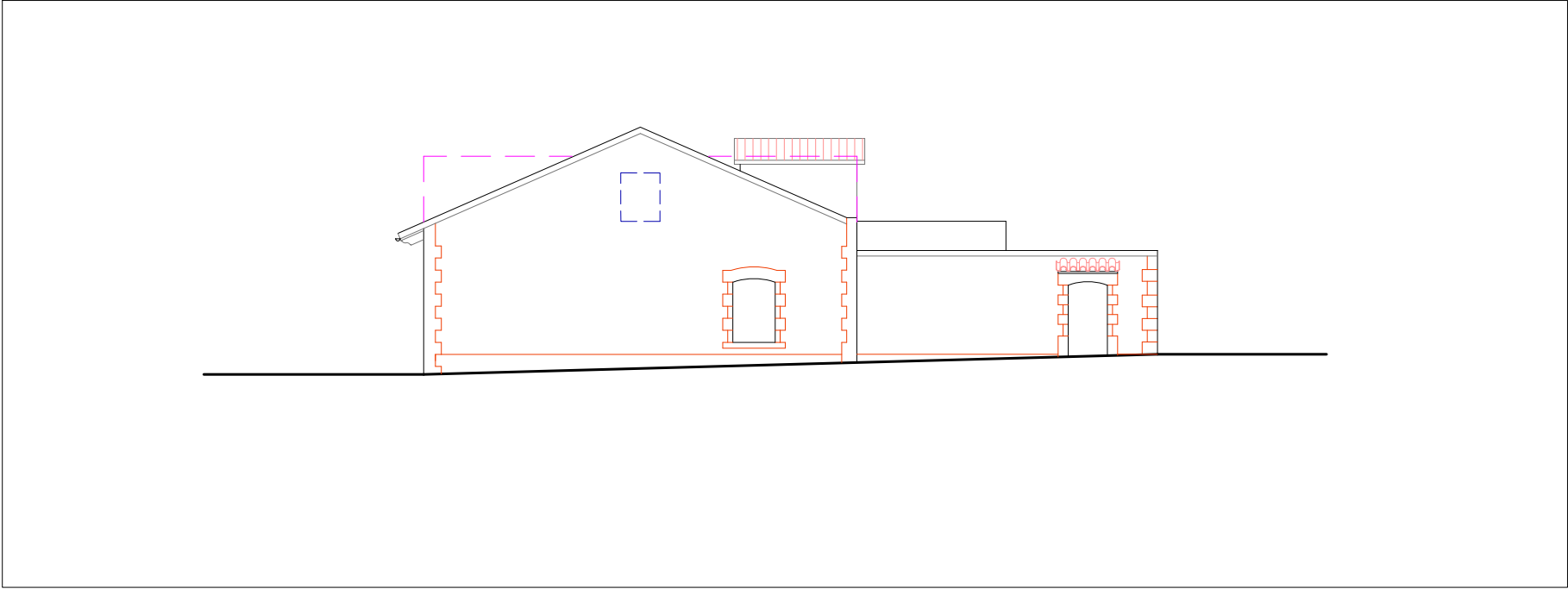
Per l'Ajuntament:



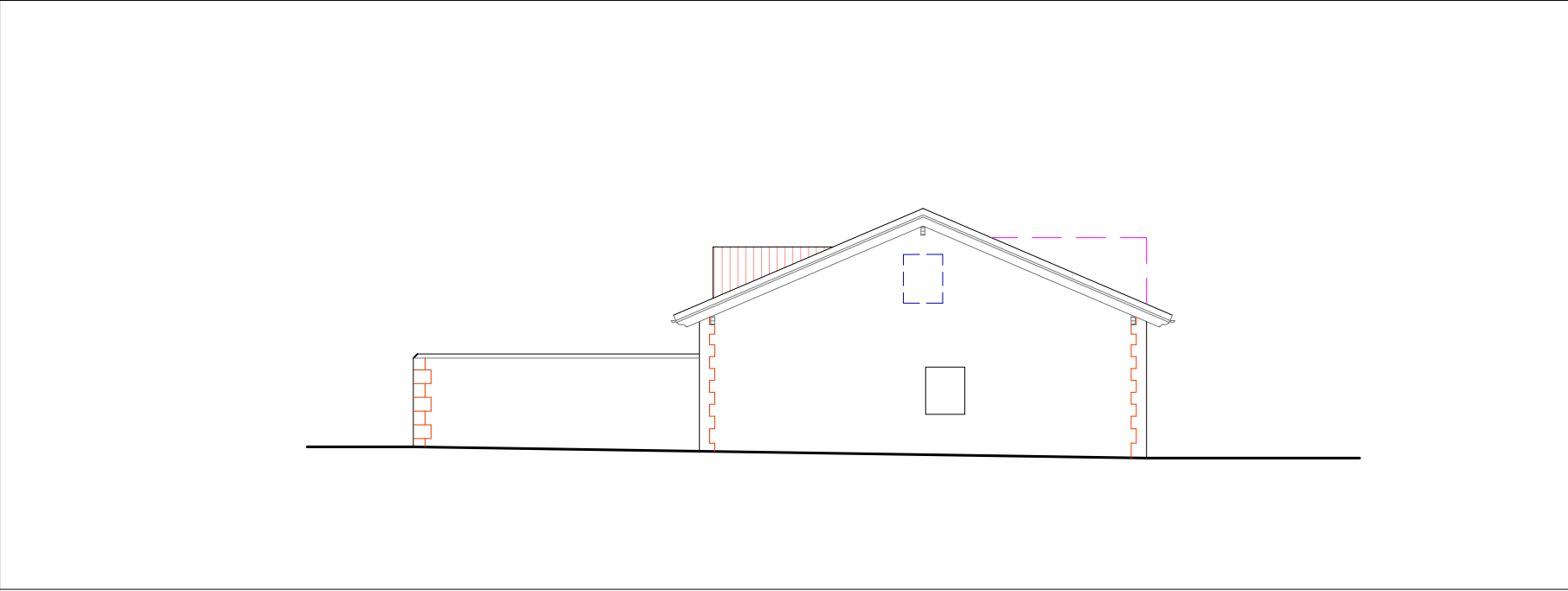
FAÇANA CARRER ESCÒCIA



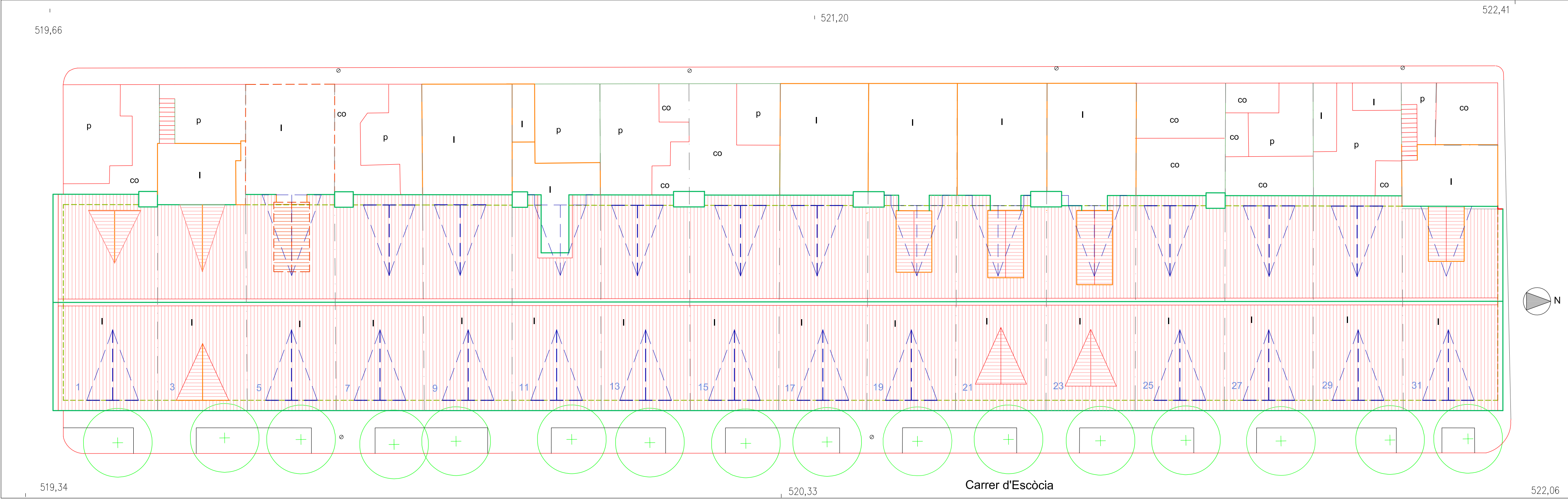
FAÇANA POSTERIOR



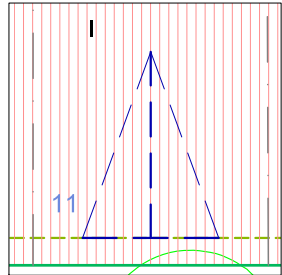
FAÇANA NORD



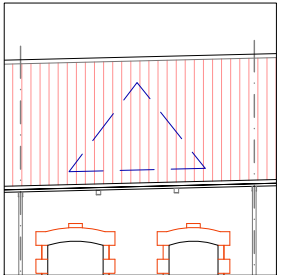
FAÇANA SUR



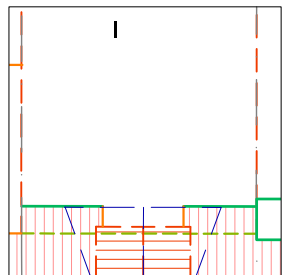
PLANTA



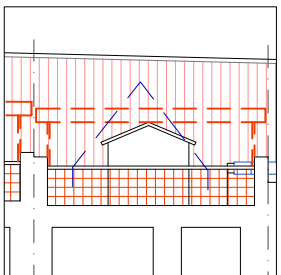
REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN PLANTA



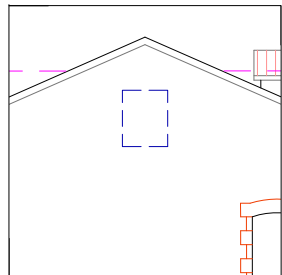
REGULACIÓ DE LES
MANSARDES EN ALÇAT



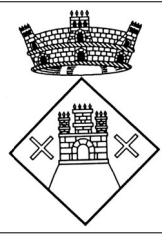
ELEMENTS I EDIFICIS
A ENDERROCAR - PLANTA



ELEMENTS I EDIFICIS
A ENDERROCAR - ALÇAT



NOVES FINESTRES EN FAÇANA DE TESTA
A L'ALÇADA DE LES POSSIBLES GOLFES



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm.

O-04-4

HABITATGES EN FILERA
CARRER ESCÒCIA, senars

REGULACIÓ

escala 1/200

data SETEMBRE 2024

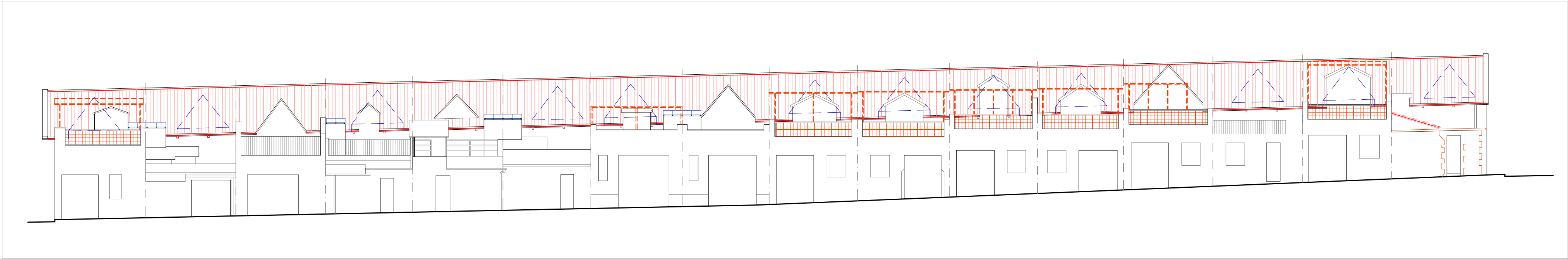
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

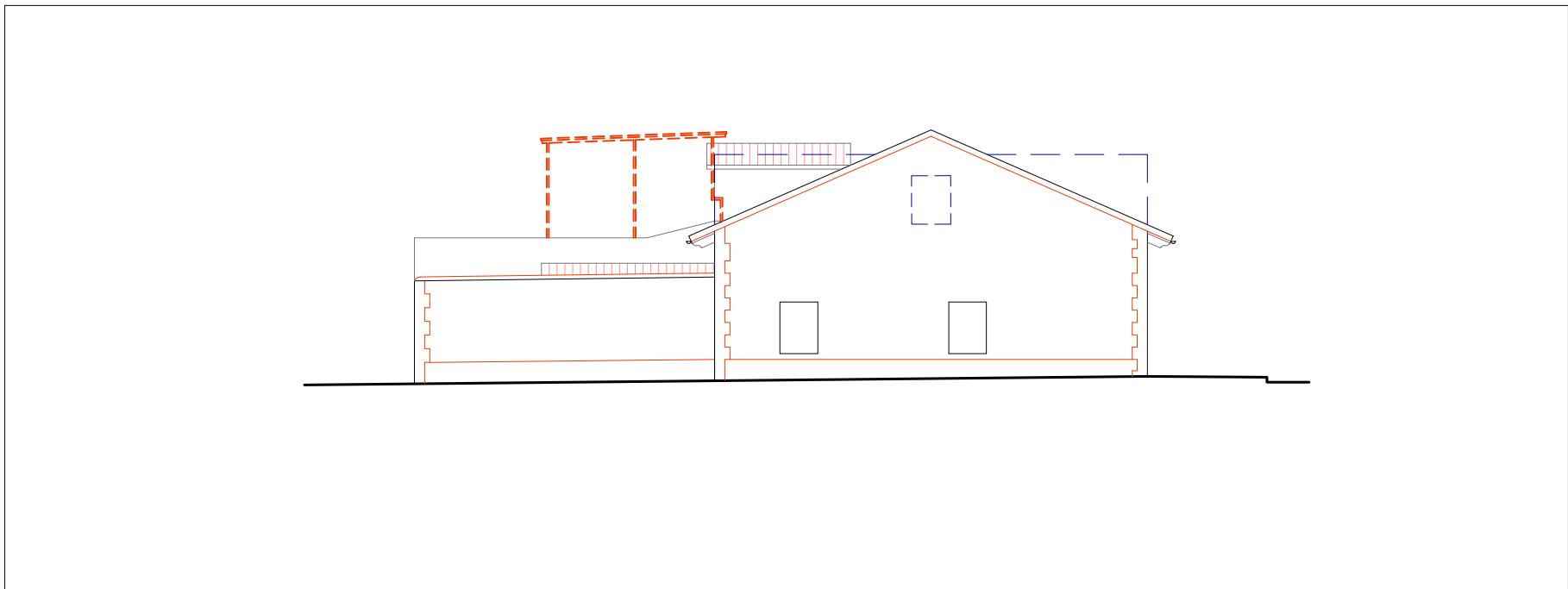
Per l'Ajuntament:



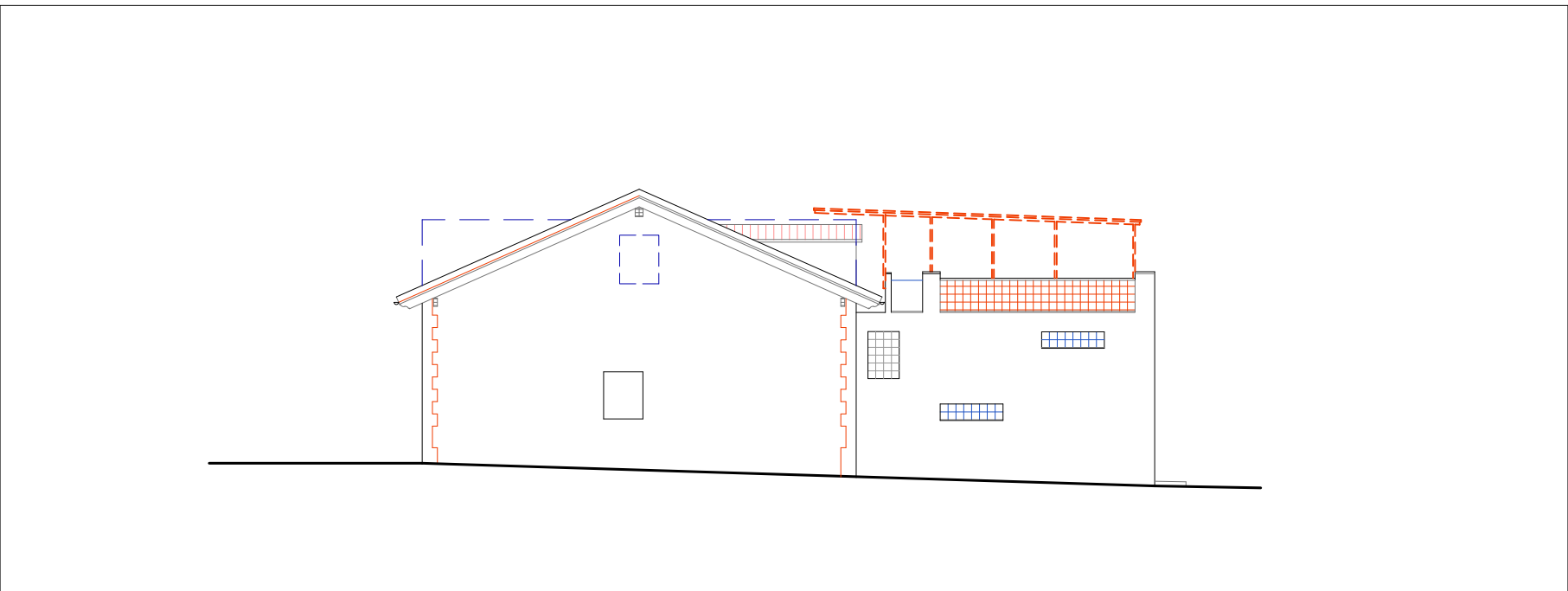
FAÇANA CARRER ESCÒCIA



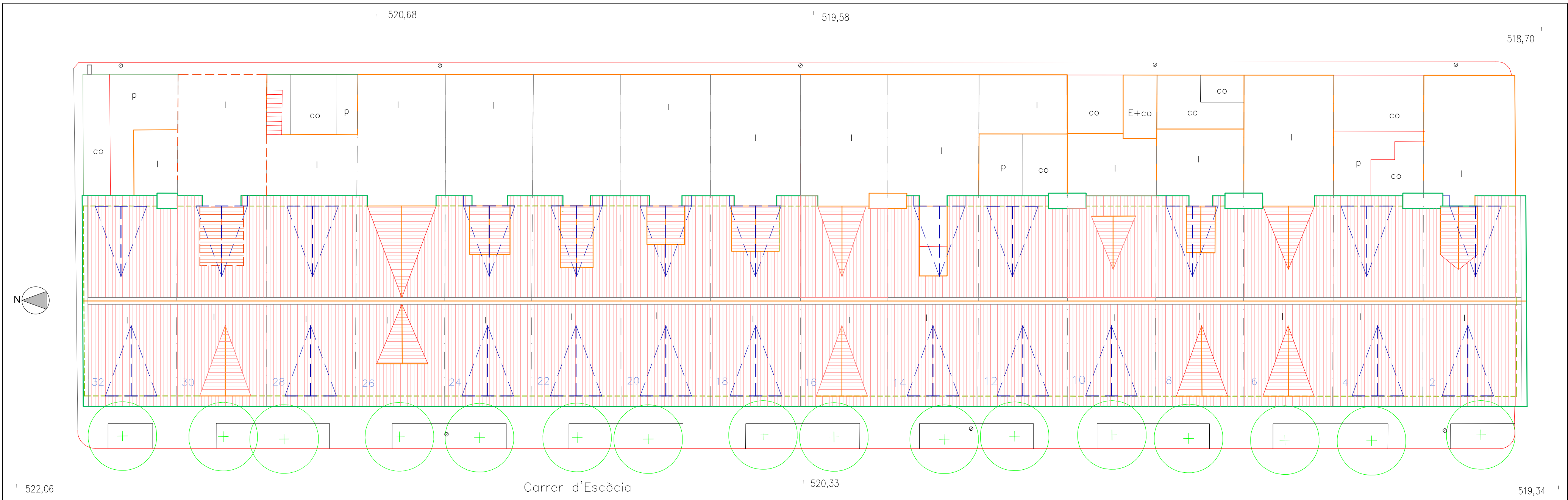
FAÇANA POSTERIOR



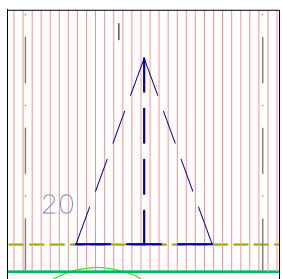
FAÇANA NORD



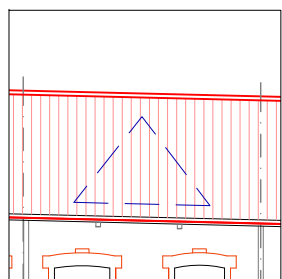
FAÇANA SUR



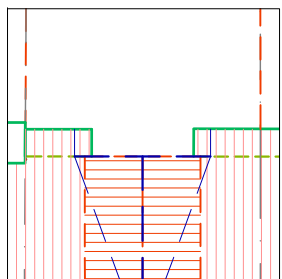
PLANTA



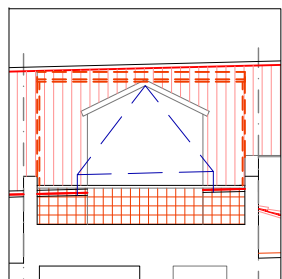
REGULACIÓ DE LES MANSARDES EN PLANTA



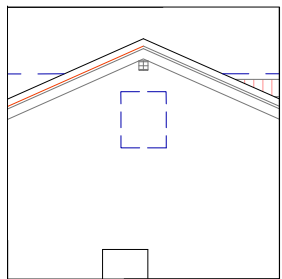
REGULACIÓ DE LES MANSARDES EN ALÇAT



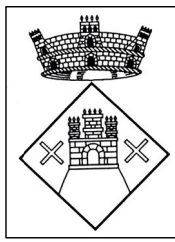
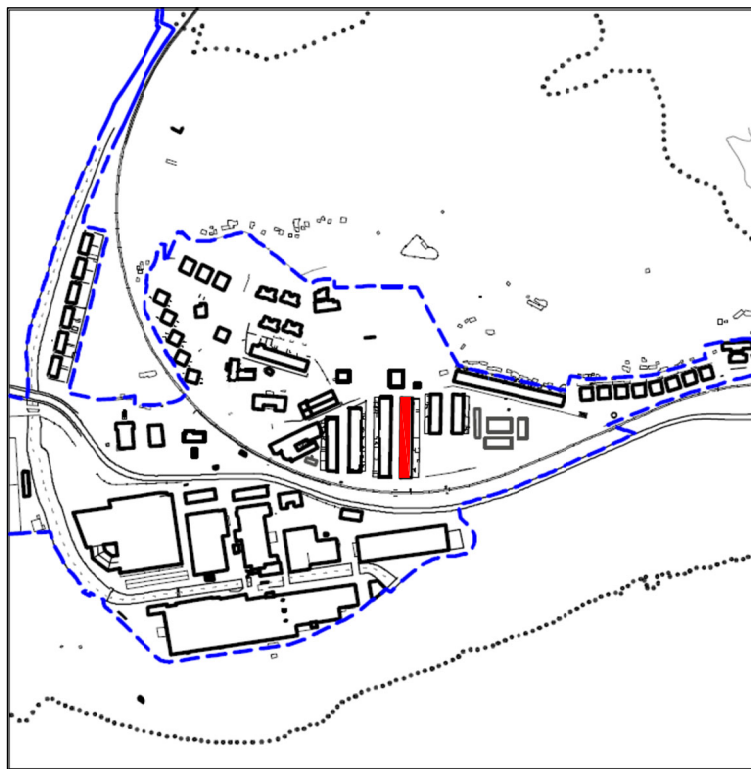
ELEMENTS I EDIFICIS A ENDERROCAR - PLANTA



ELEMENTS I EDIFICIS A ENDERROCAR - ALÇAT



NOVES FINESTRES EN FAÇANA DE TESTA A L'ALÇADA DE LES POSSIBLES GOLFES



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **O-04-5**

HABITATGES EN FILERA
CARRER ESCÒCIA, parells

REGULACIÓ

escala 1/200

data SETEMBRE 2024

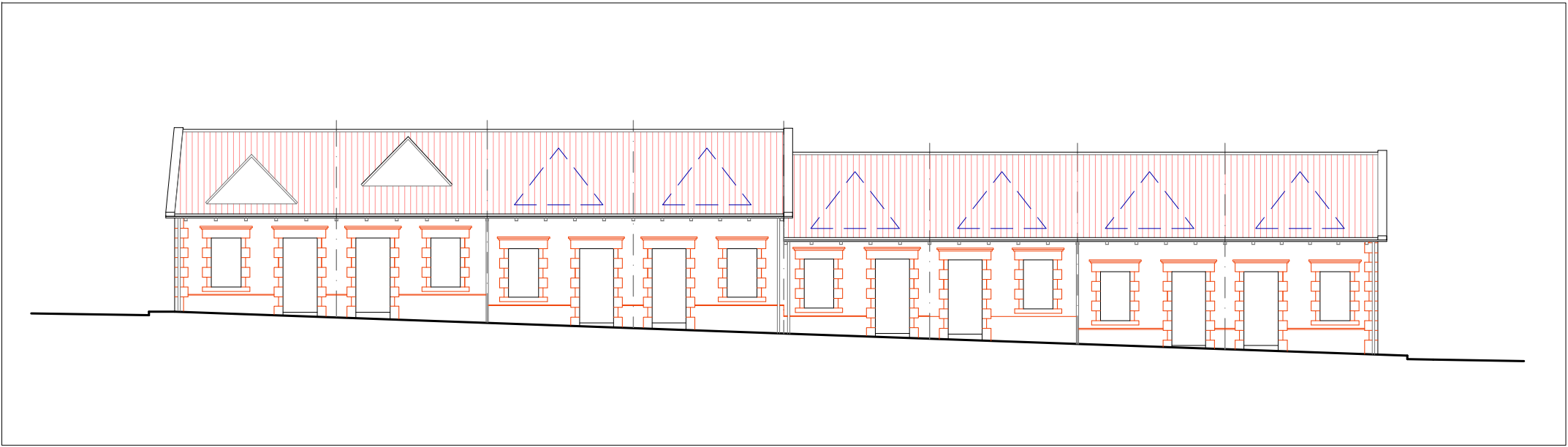
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:



FAÇANA CARRER COATS



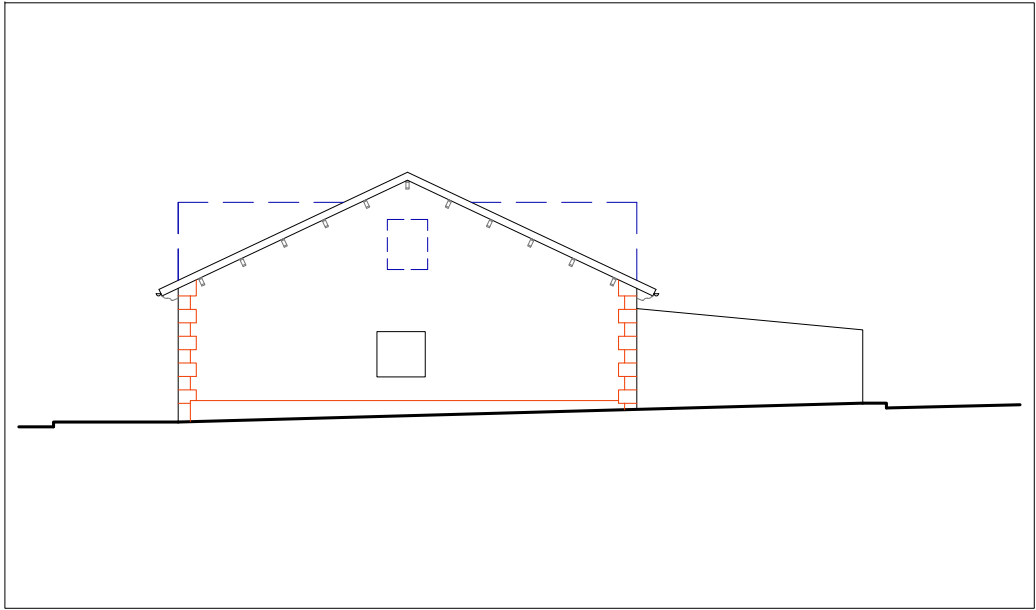
FAÇANA CARRER COATS



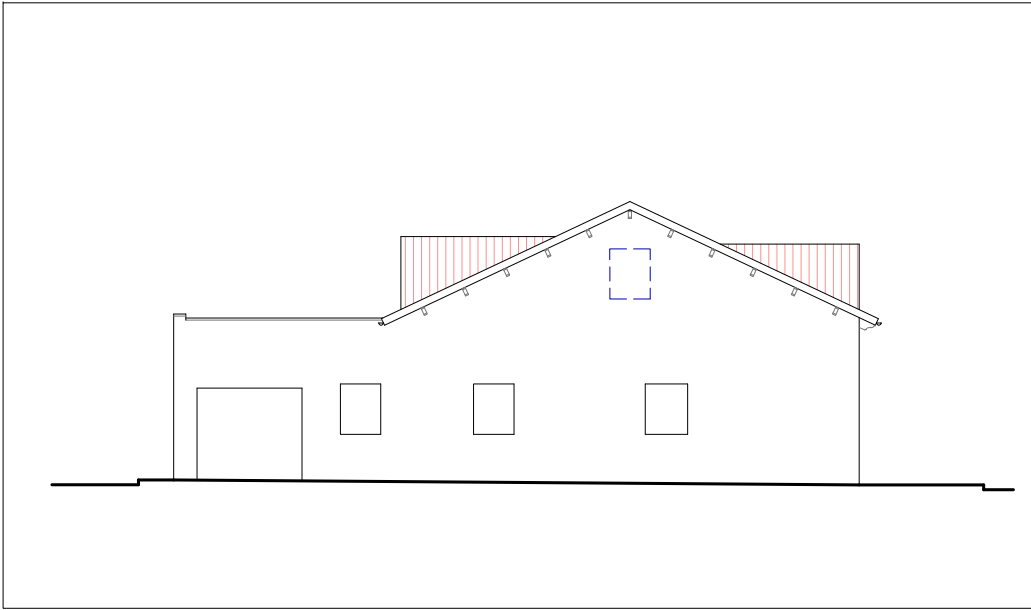
FAÇANA POSTERIOR



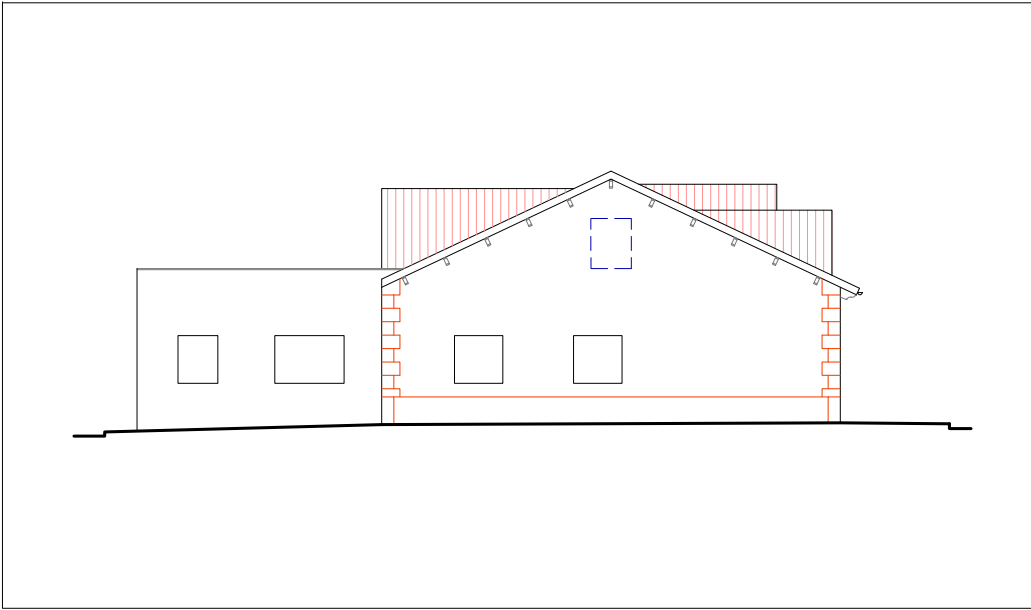
FAÇANA POSTERIOR



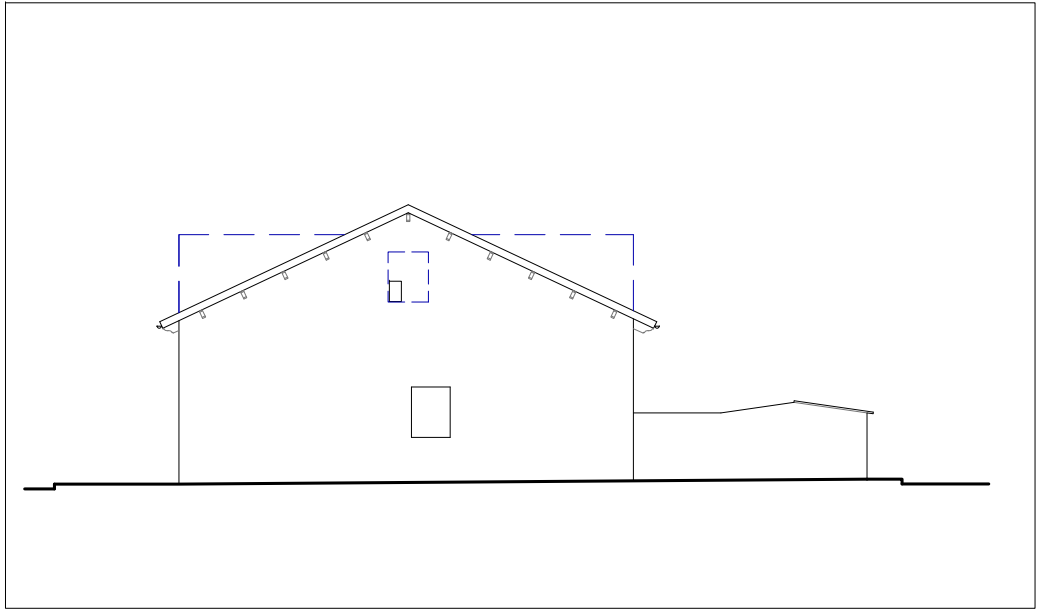
FAÇANA NORD



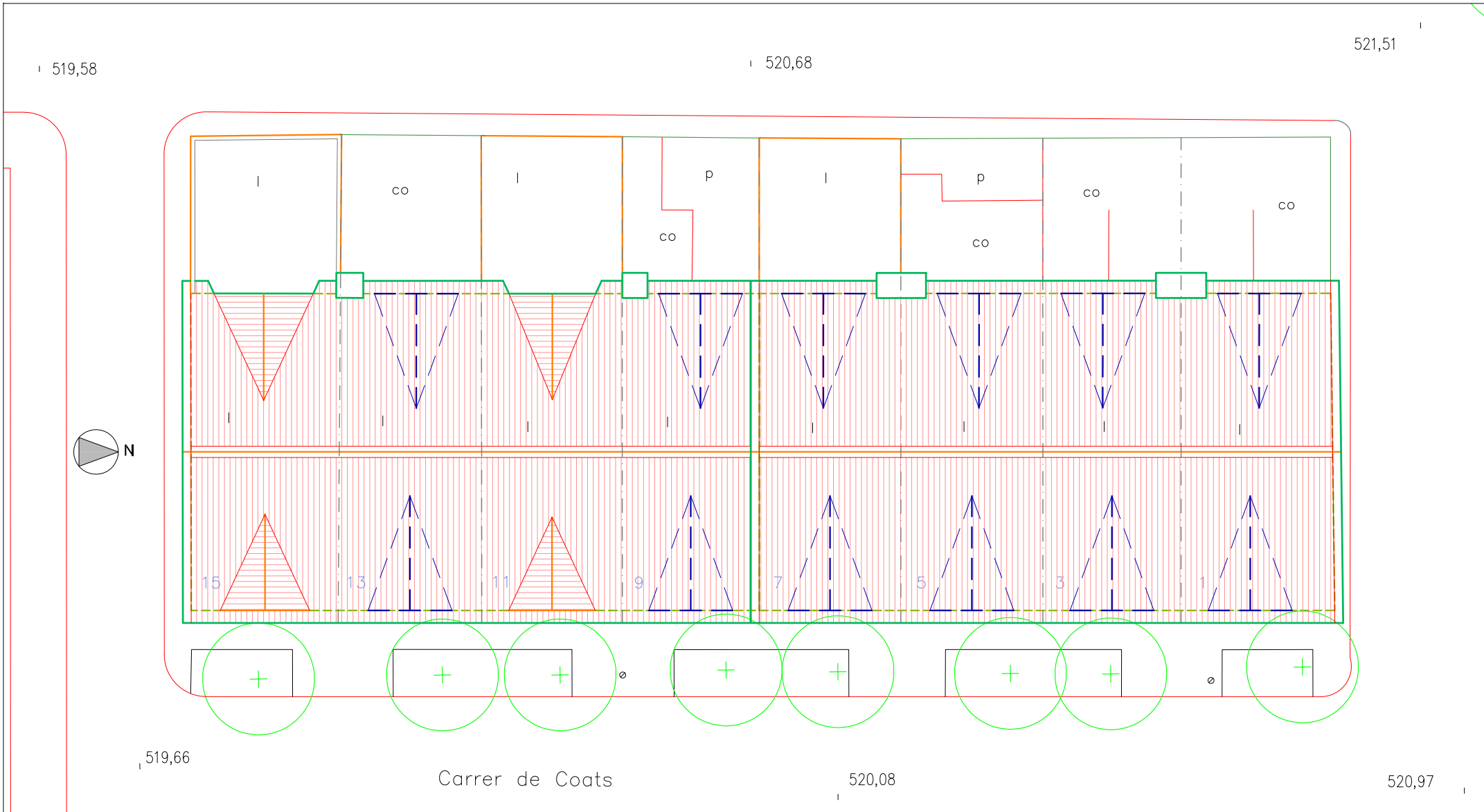
FAÇANA SUR



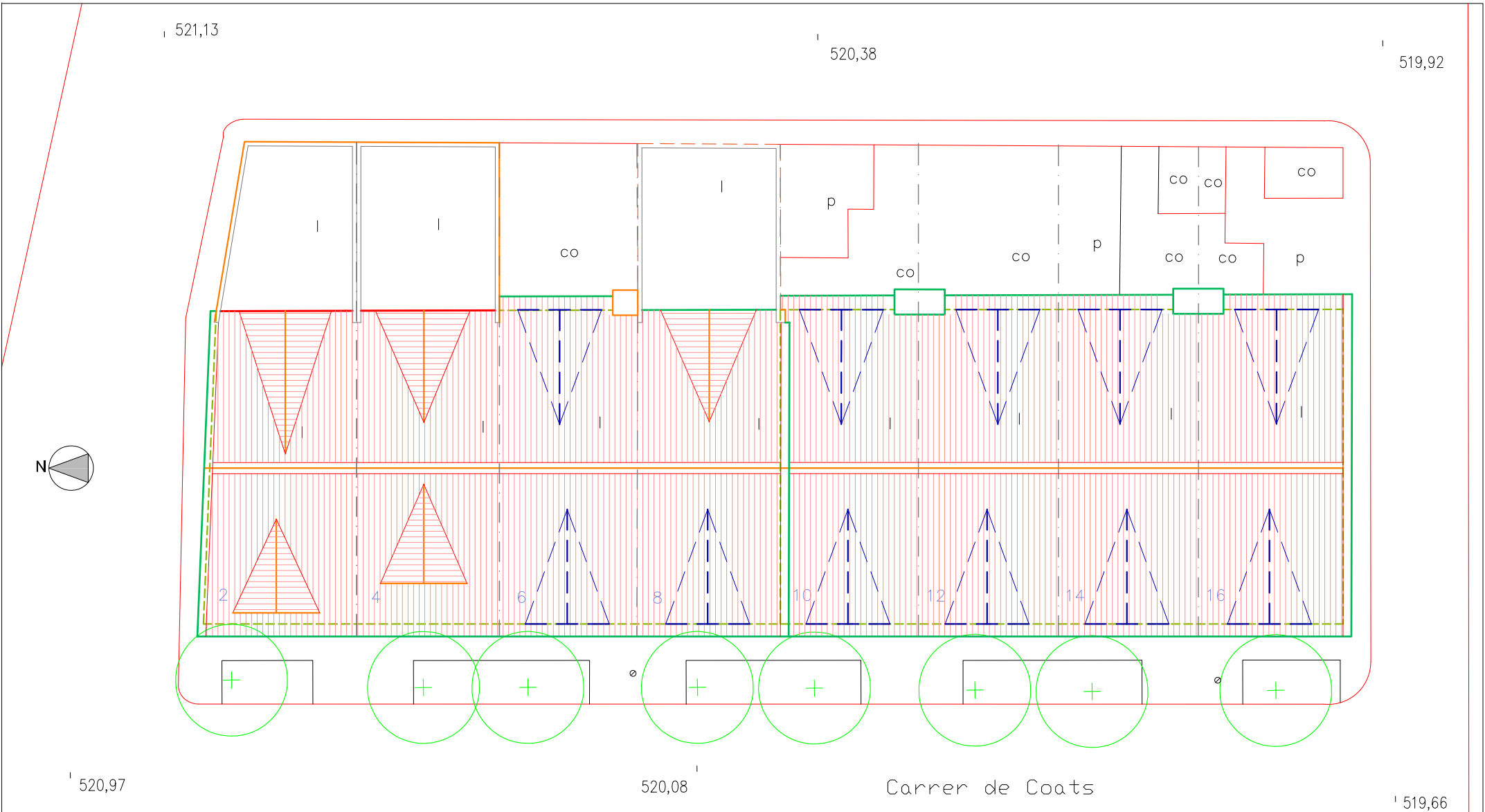
FAÇANA NORD



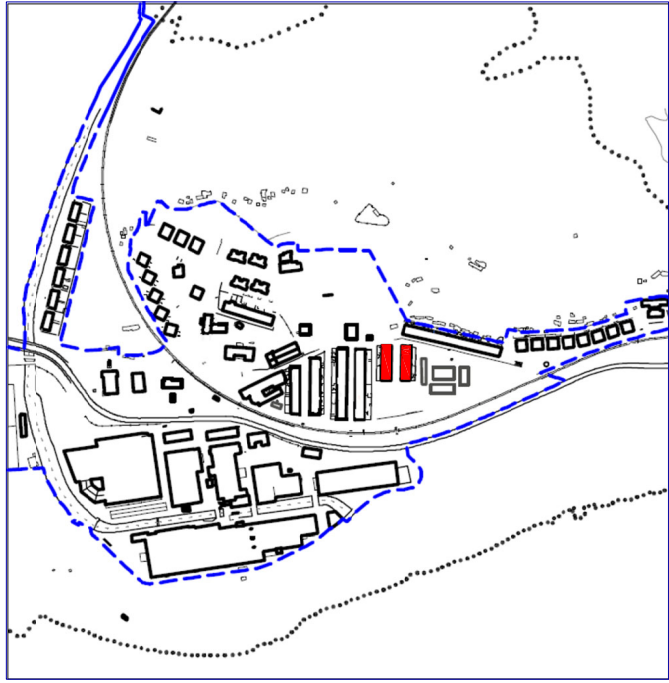
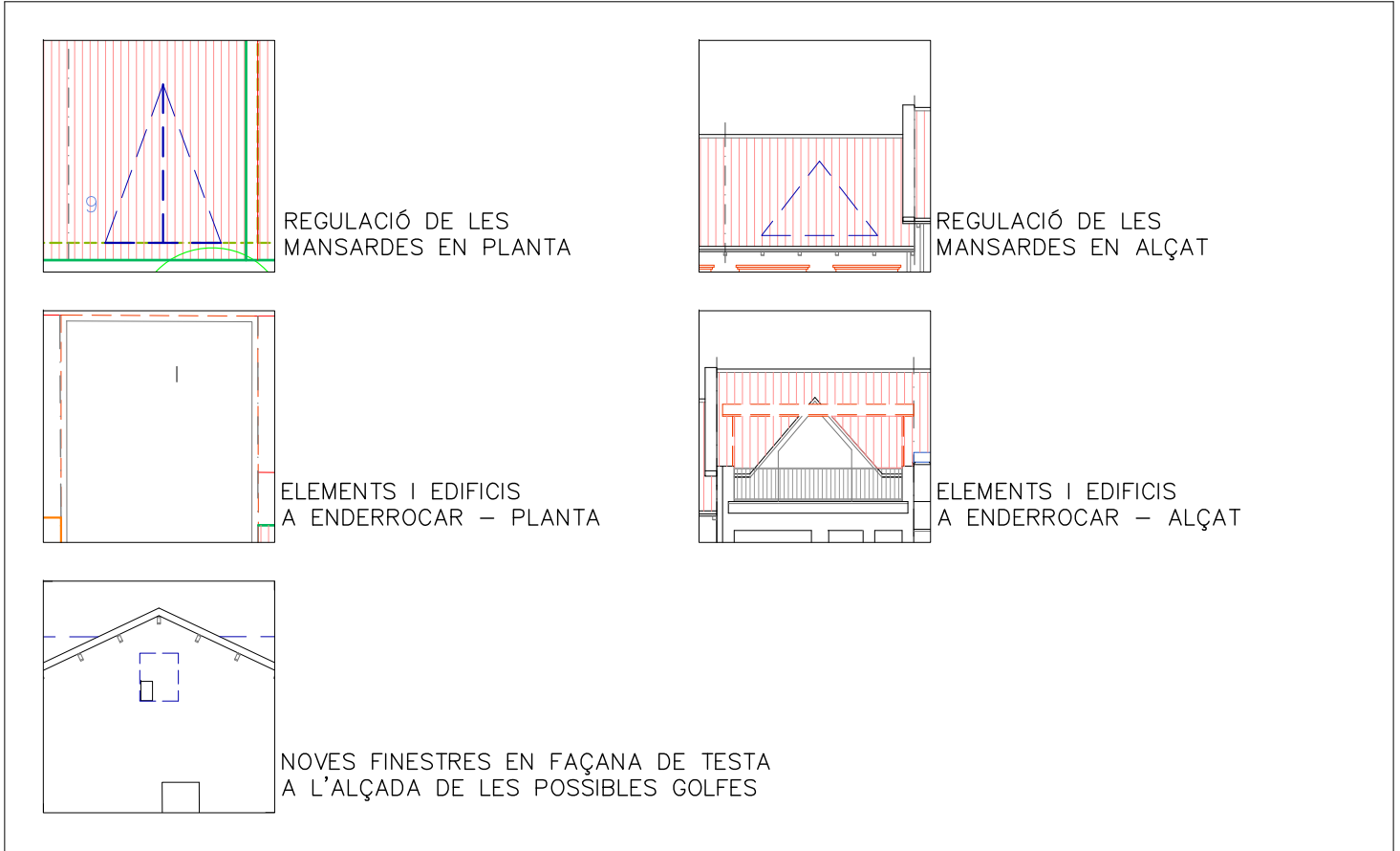
FAÇANA SUR



1- COSTAT SENARS



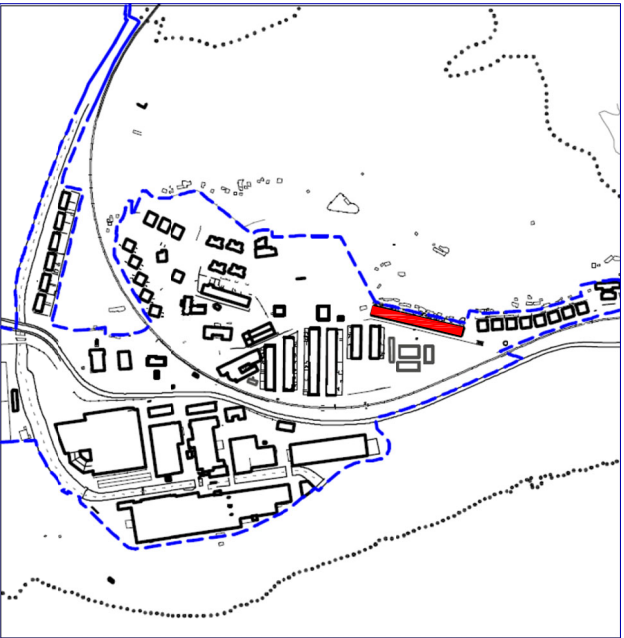
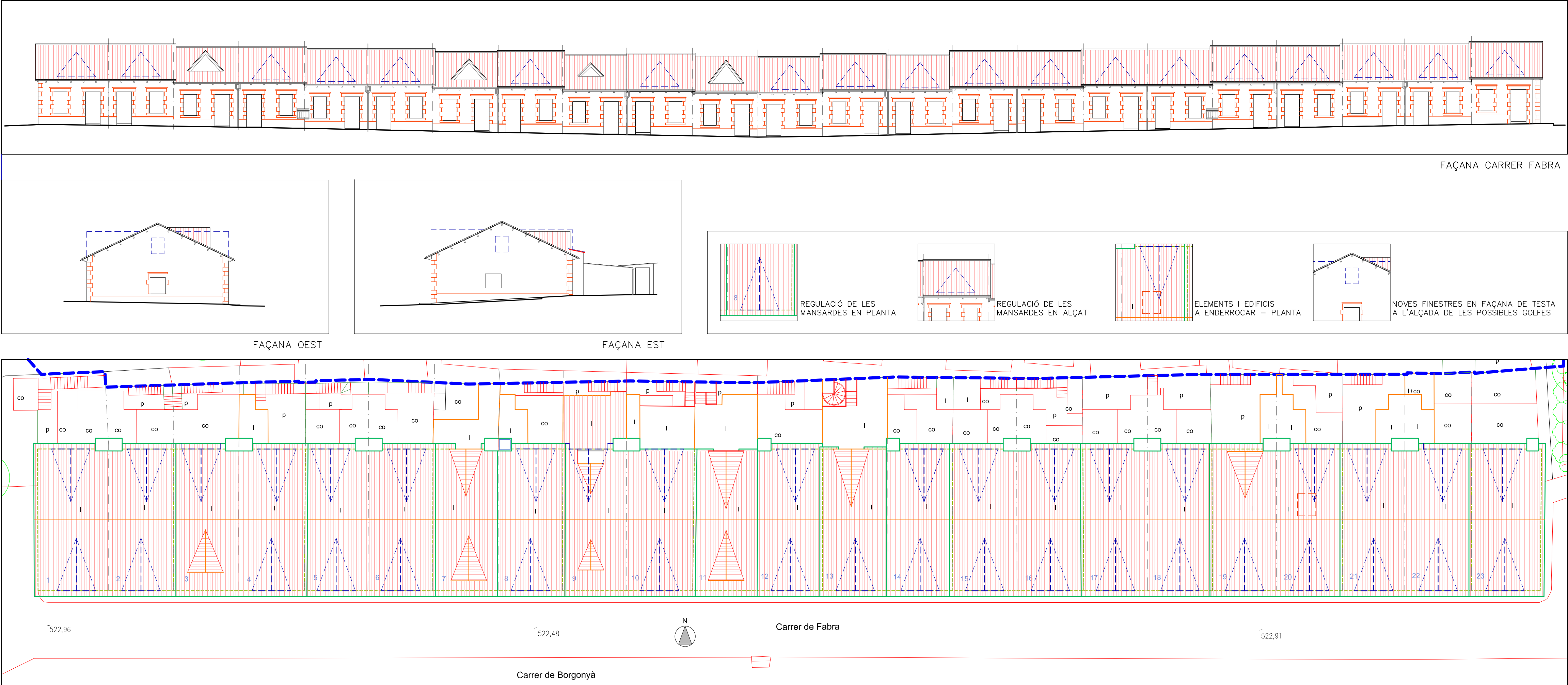
2- COSTAT PARELLS

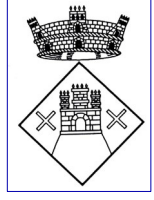


PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ
plànol núm. **O-04-6 i 7**
HABITATGES EN FILERA
CARRER COATS (senars i parells)

REGULACIÓ
escala 1/200
data SETEMBRE 2024
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.
Per l'Ajuntament:



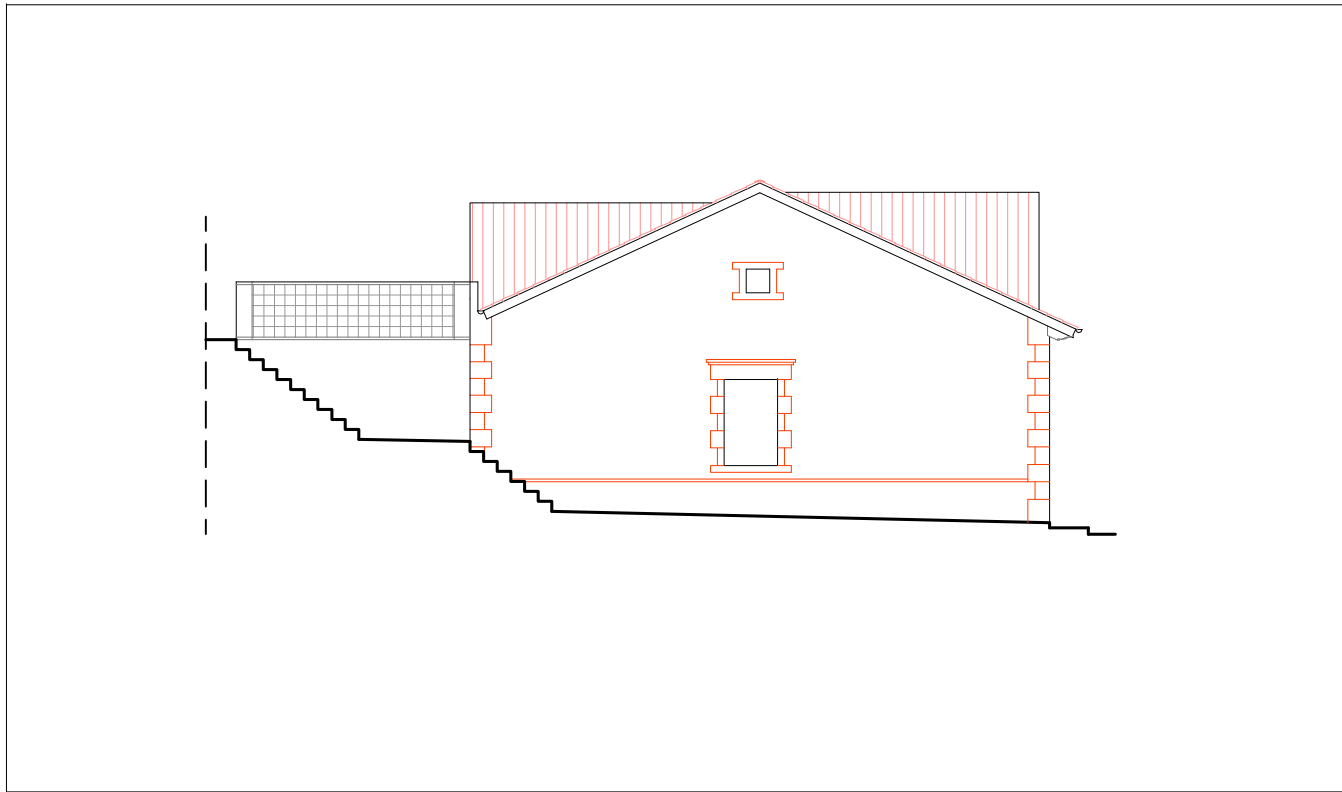

**AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ**

**PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ**
plànol núm. **O-04-8**
**HABITATGES EN FILERA
CARRER FABRA**
REGULACIÓ
escala 1/200
data SETEMBRE 2024
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

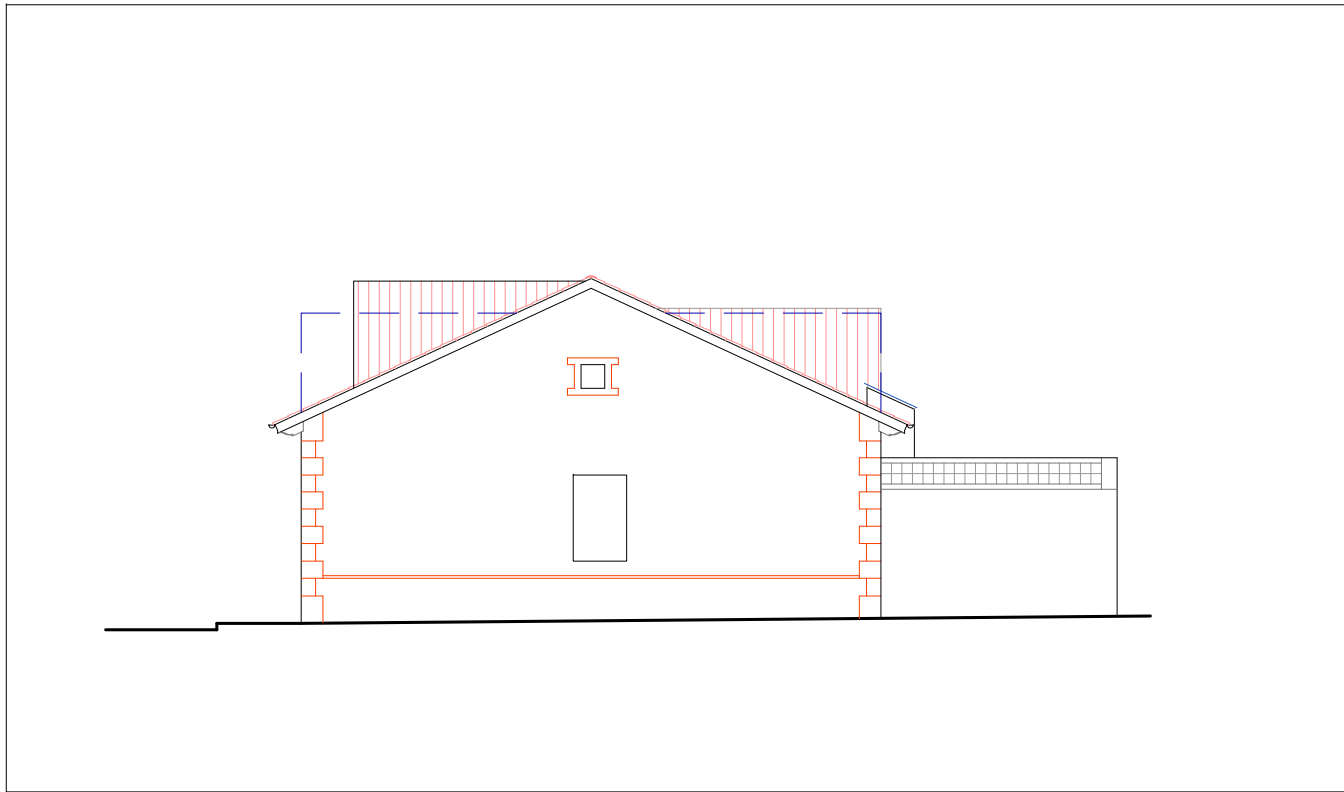
Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.
Per l'Ajuntament:



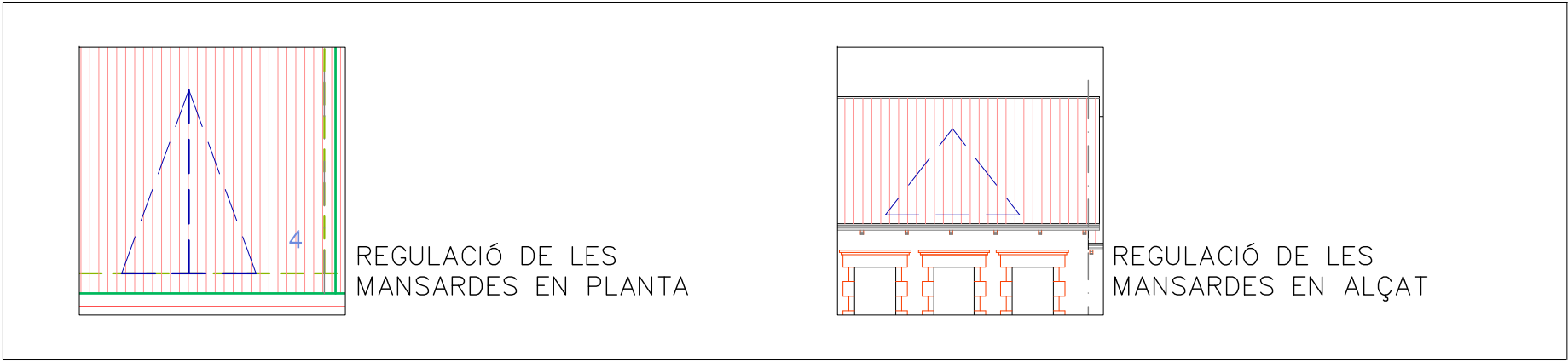
FAÇANA CARRER CATALUNYA

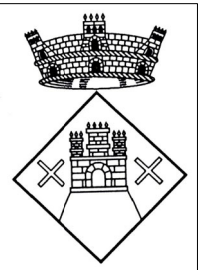


FAÇANA OEST

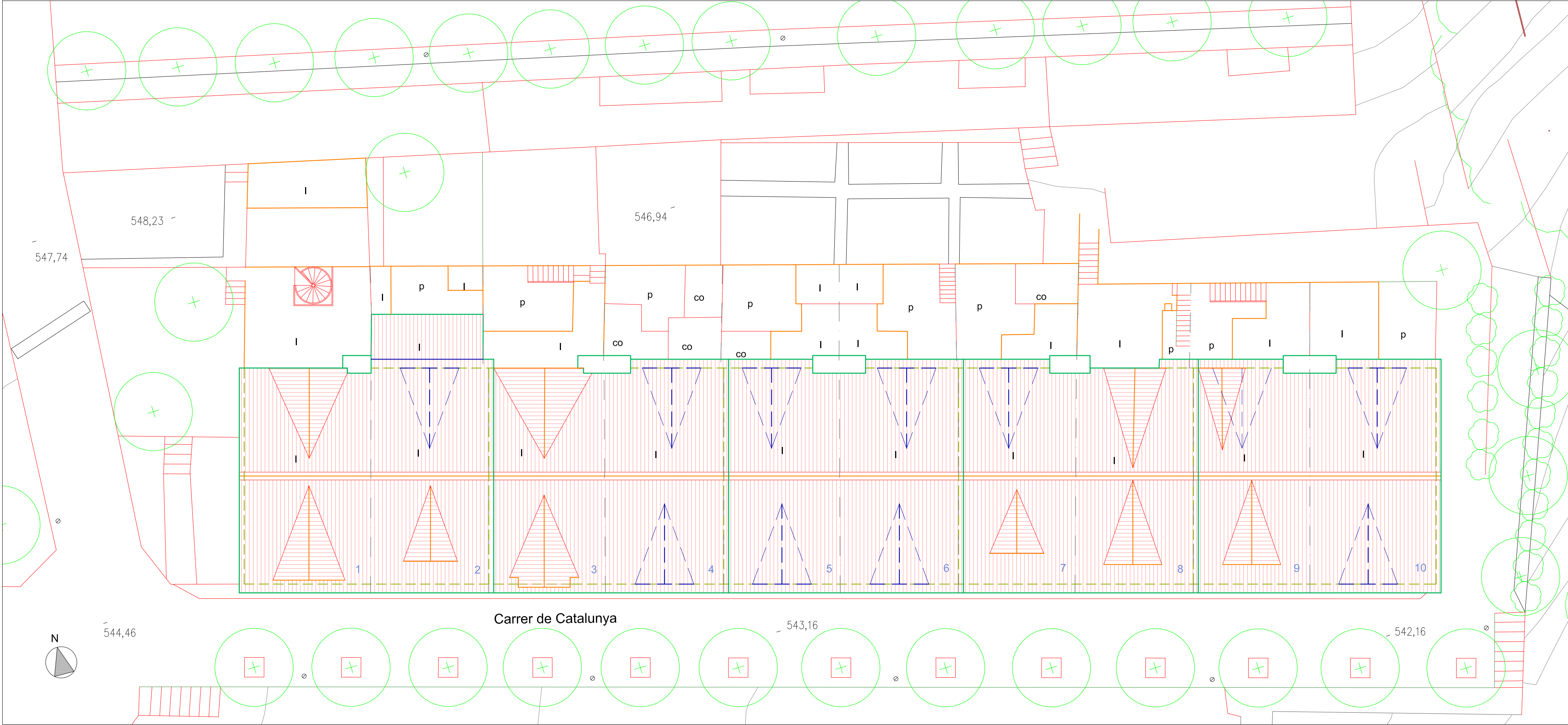


FAÇANA EST





**AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ**



PLANTA

**PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ**

plànol núm. **O-04-9**

**HABITATGES EN FILERA
CARRER CATALUNYA**

REGULACIÓ

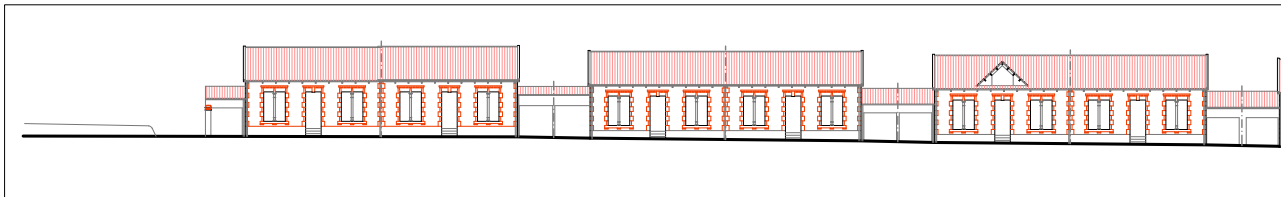
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

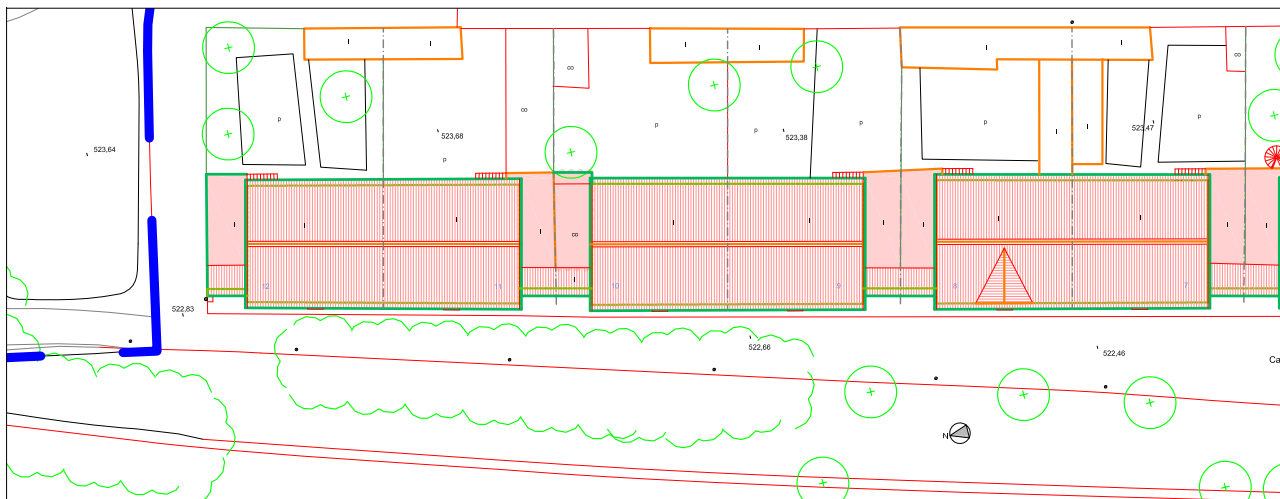
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROSENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

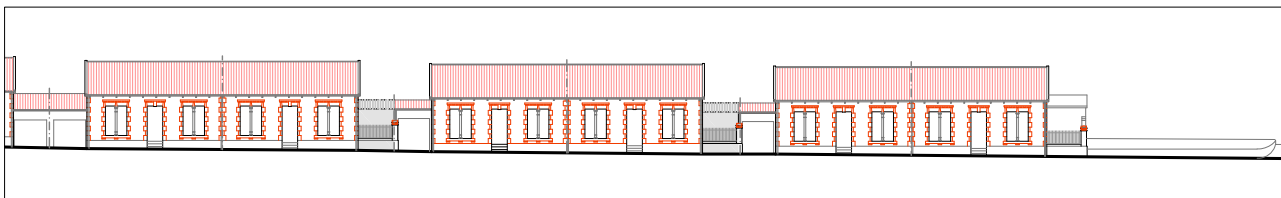
Per l'Ajuntament:



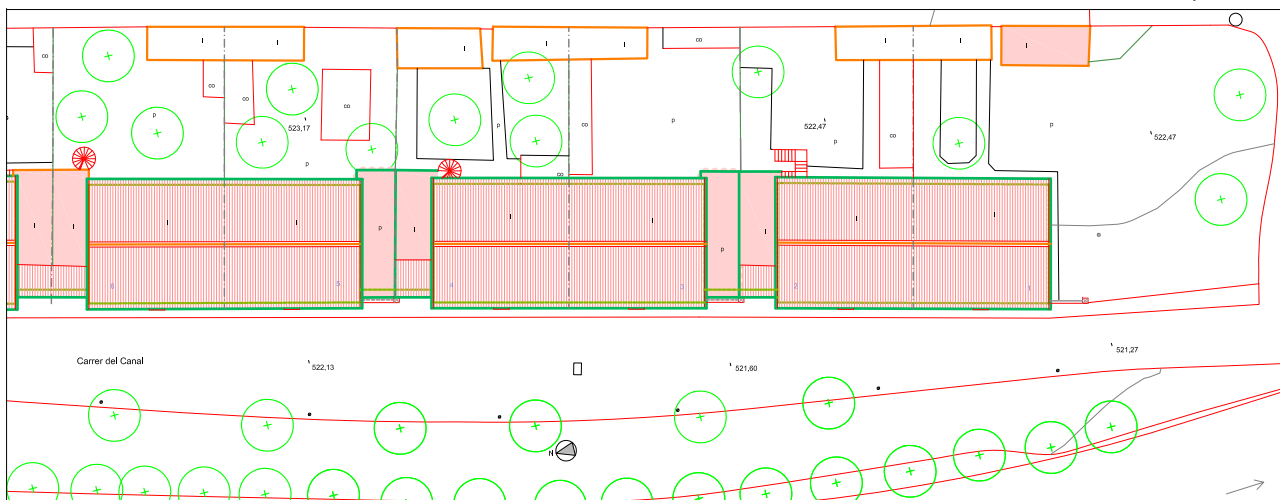
FAÇANA CASES 7-12



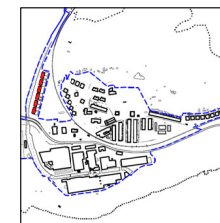
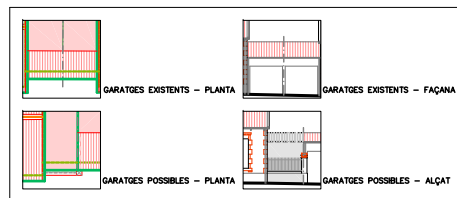
PLANTA CASES 7-12



FAÇANA CASES 1-6



PLANTA CASES 1-6



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol n.º **O-04-10**
HABITATGES EN FILERA, APARELLATS
CARRER del CANAL

REGULACIÓ

escala 1/200

data SETEMBRE 2024

els arquitectes
MANUEL ORALT I CLAUSELLS
JORDI ROIGENT I ALBIOL

Col·laboradors: EMLI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament: