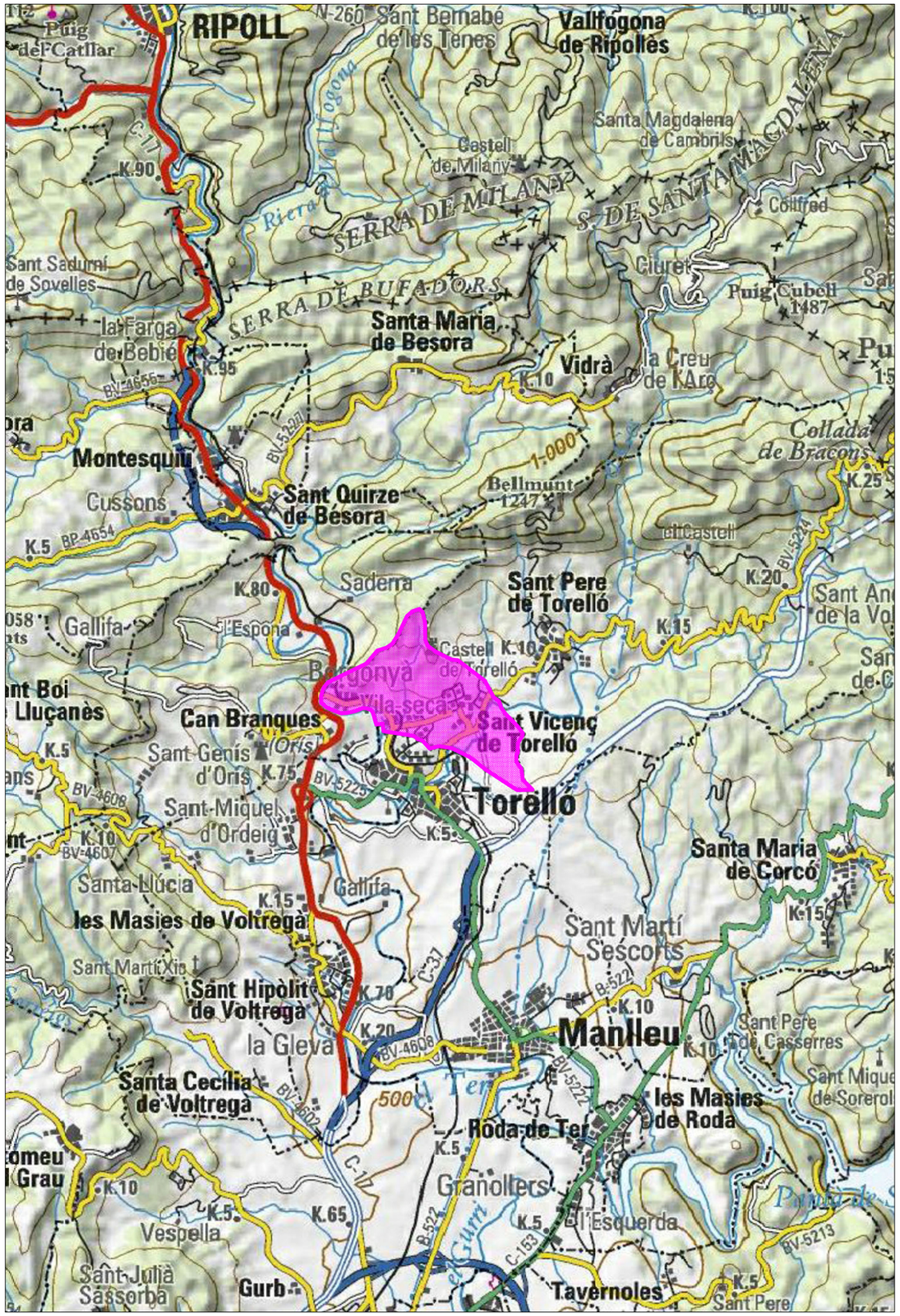


0 1000 2000 3000 4000 5000

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-01**

SITUACIÓ

escala 1/100000

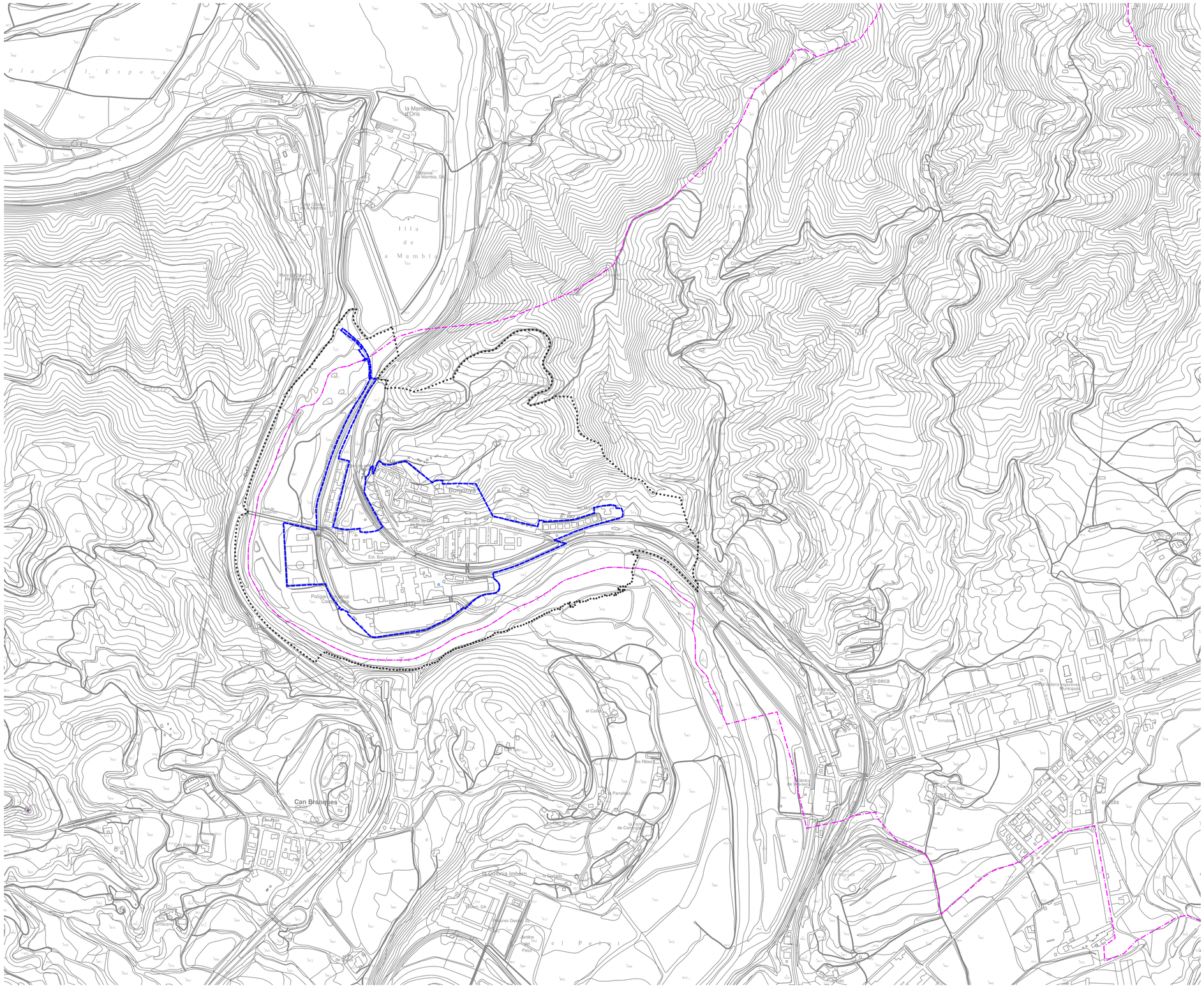
data SETEMBRE–2024

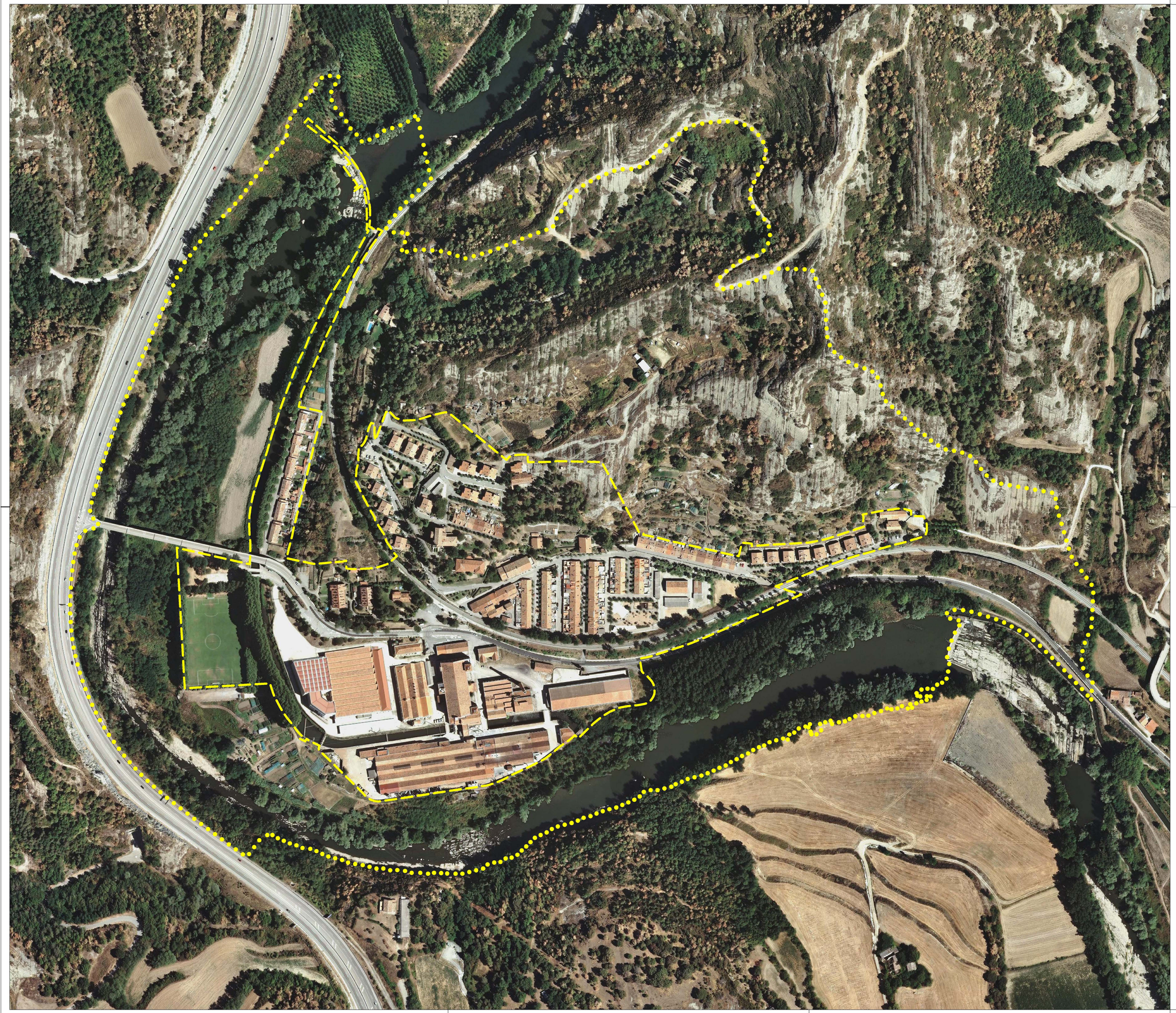
els arquitectes

MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:


Pla de l'Espona
Can Batlle
la Mambla
de Sitges
Torrassa de la Mambla, SA
Illa de la Mambla
Borgonyà
Est. Borgonyà
Polígon Industrial Can Batlles
Can Branques
Can Bonadona
Torrecanya
Torrents
el Calvari
Les Ribes
Parrelada
Fàbrica de Cervesa de Can Batlles
la Colònia Imperial
Tomàs, SA
Vila-seca
Inmatosa
Fàbrica de Vidre
el Joan
el Bòlis
Vila-sitges Industrial Municipal
CEIP Montanya
Can Loriana
la Torre
Gallemas
Cal Ferrer
Cal Ferrer Petit
Cal Ferrer Gran
Cal Ferrer Nou
Cal Ferrer Vell



0 10 20 30 40 50 100 mts.

LÍMIT DEL CONJUNT HISTÒRIC

LÍMIT DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-03**

ORTOFOTOPLÀNOL

escala 1/2000

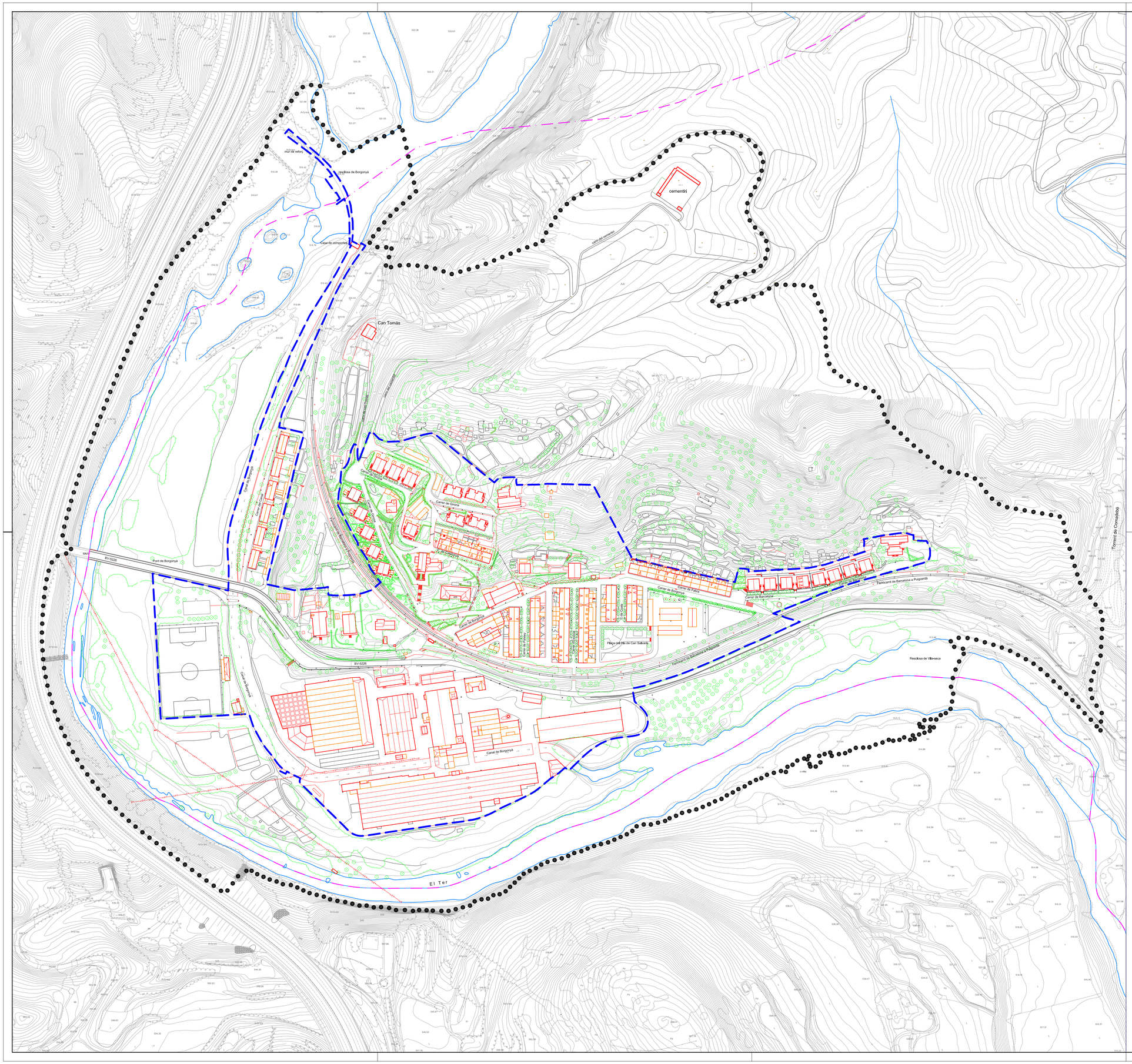
data SETEMBRE 2024

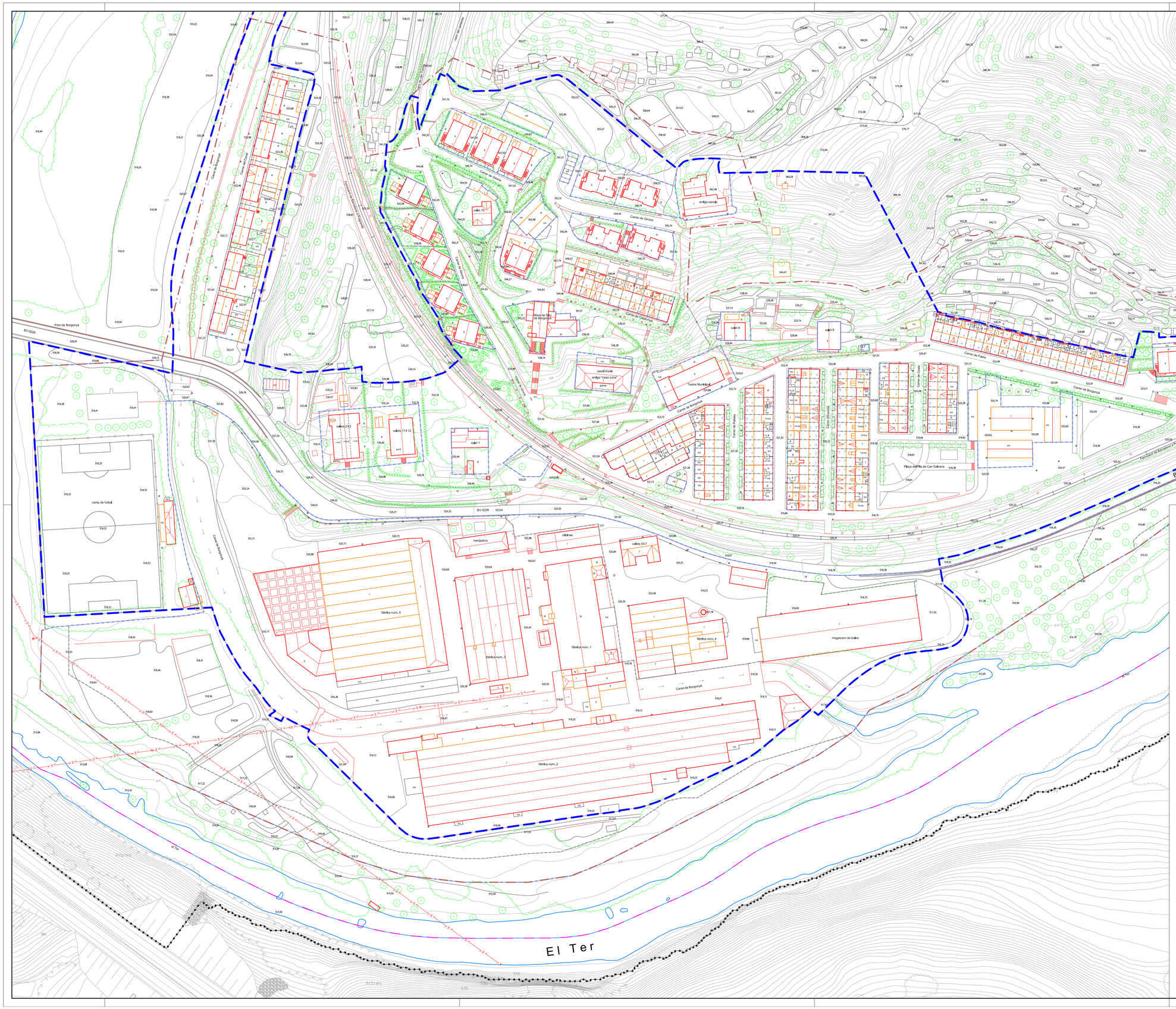
els arquitectes

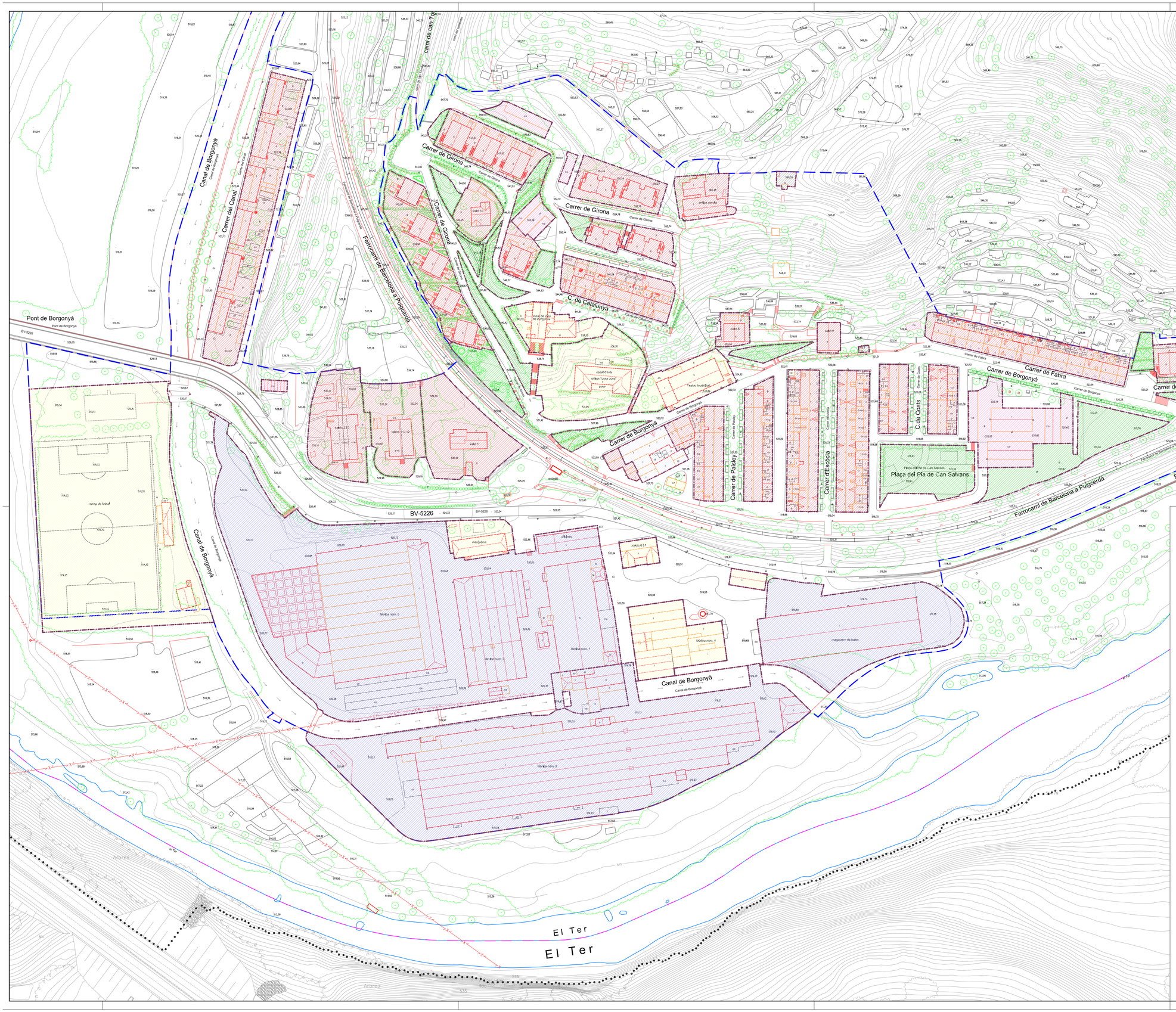
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:


cementiri
Can Tomàs
Resclosa de Borgonyà
Fàbrica de sòmpoms
Pont de Borgonyà
BV-5226
Canal de Borgonyà
Ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà
Carrer de Barcelona
Carrer de Borgonyà
Carrer de la Font
Carrer de Vorona
Carrer de Ripoll
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Bernat
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Martí
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Ermengol
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Pere Màrtir
Carrer de Sant Antoni Abat
Carrer de Sant Ignasi
Carrer de Sant Ramon Nonat
Carrer de Sant Isidre
Carrer de Sant Jaume Apòstol
Carrer de Sant Esteve Protomàrtir
Carrer de Sant Bernat de Clairvaux
Carrer de Sant Miquel Arcàngel
Carrer de Sant Martí de Tours
Carrer de Sant Llorenç Màrtir
Carrer de Sant Ermengol d'Urgell
Carrer de Sant Vicenç Màrtir
Carrer de Sant Cristòfol de Licia
Carrer de Sant Sebastià Màrtir
Carrer de Sant Pere Màrtir de Verona
Carrer de Sant Antoni Abat
Carrer de Sant Ignasi de Loiola
Carrer de Sant Ramon Nonat
Carrer de Sant Isidre Llaurador


Pont de Borgonyà
BV-5226
camp de futbol
Carrer de Borgonyà
Carrer de Girona
Carrer de Sitges
Carrer de Fabra
Carrer de Barcelona
Ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà
Ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà
Canal de Borgonyà
Canal de Borgonyà
Carrer de Ribera
Carrer de Ribera
Carrer de Sitges
Carrer de Girona
Carrer de Sitges
Carrer de Fabra
Carrer de Barcelona
Carrer de Borgonyà
Carrer de Borgonyà
Carrer de Barcelona
Carrer de Barcelona
Carrer de Barcelona



HABITATGE

COMERCIAL i SERVEIS

EDIFICACIONS AUXILIARS

INDUSTRIA

SERVEIS TÈCNICS

EQUIPAMENTS

ZONES VERDES I JARDINS

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-06**

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I USOS

escala 1/1000

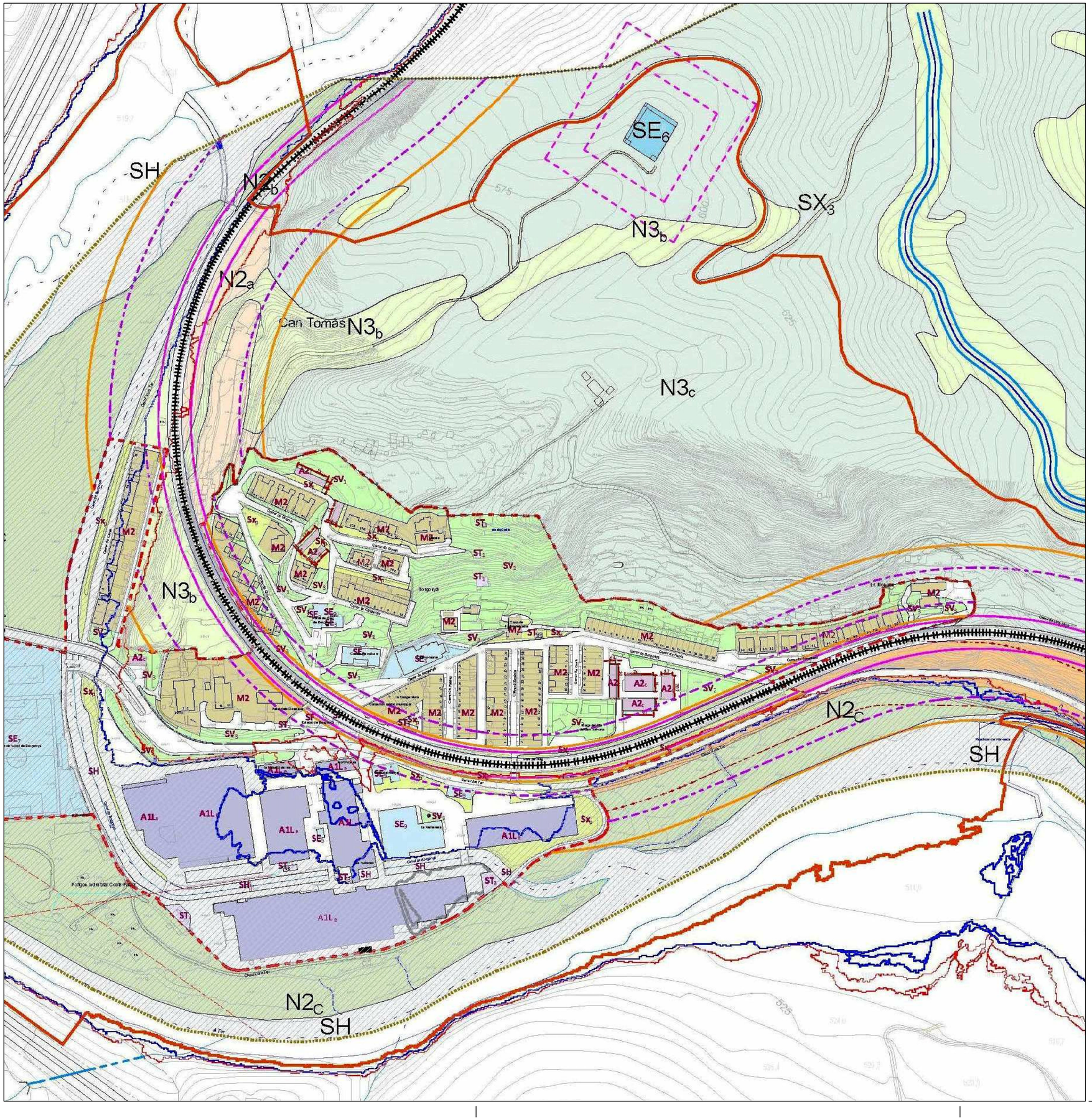
data SETEMBRE 2024

els arquitectes

MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:



LÍMIT DEL CONJUNT HISTÒRIC

LÍMIT DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-07**

PLANEJAMENT VIGENT

PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL 2021

escala 1/2000

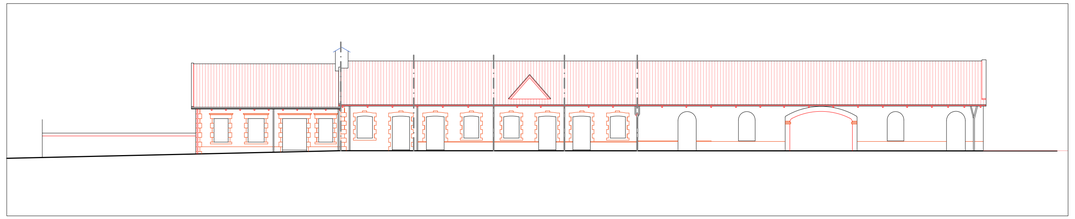
data SETEMBRE 2024

els arquitectes

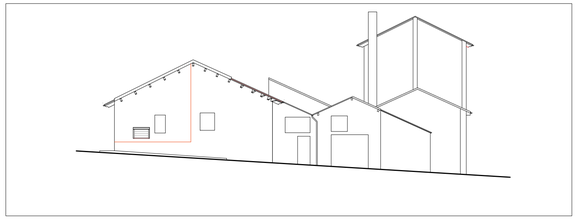
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:

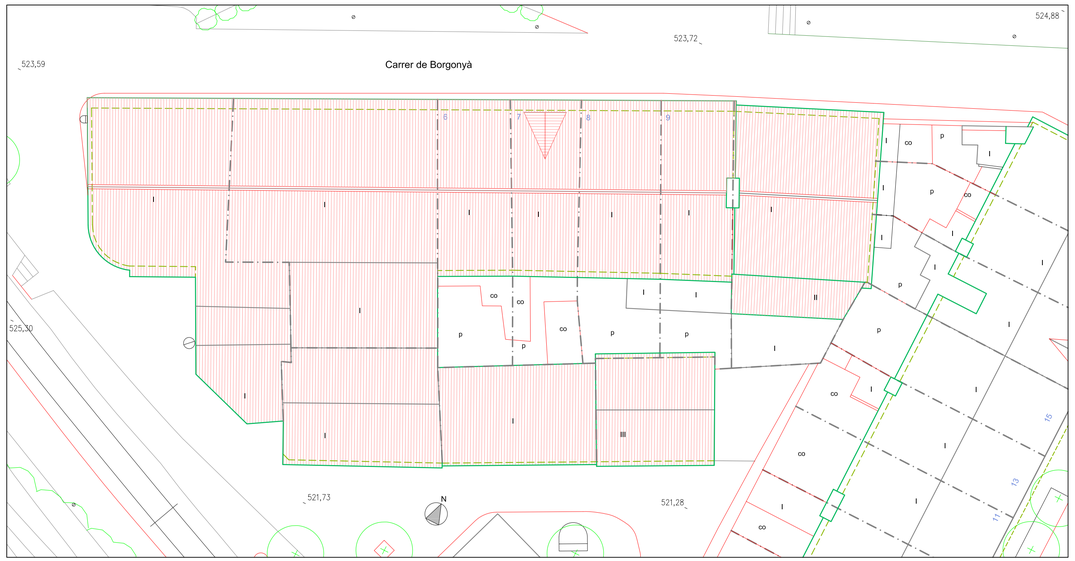


FAÇANA CARRER BORGONYÀ



FAÇANA OEST

FAÇANA POSTERIOR



PLANTA

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-1**

HABITATGES EN FILERA
CARRER BORGONYÀ, 1-10

ESTAT ACTUAL

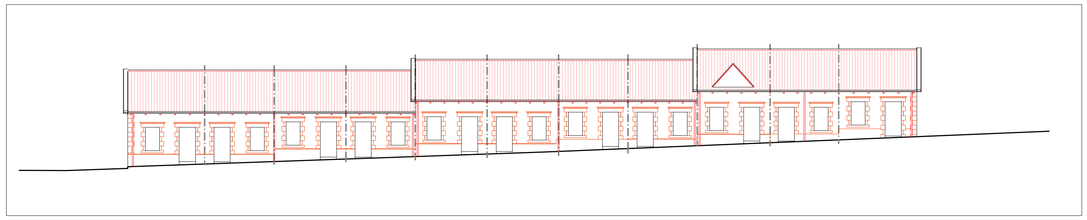
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

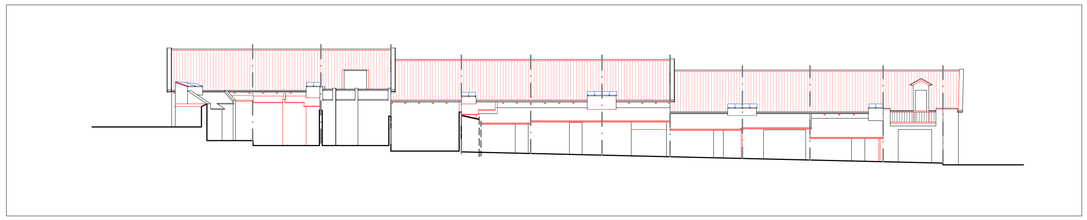
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

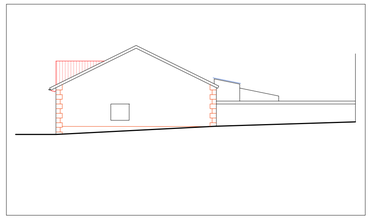
Per l'Ajuntament:



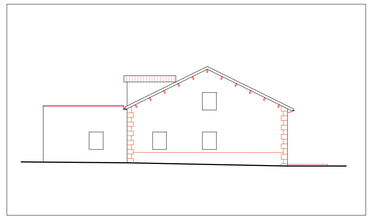
FAÇANA CARRER PAISLEY



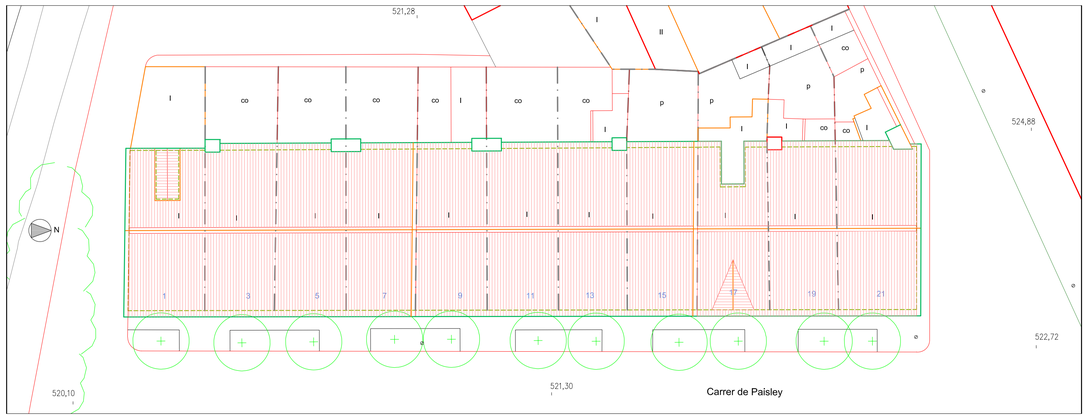
FAÇANA POSTERIOR



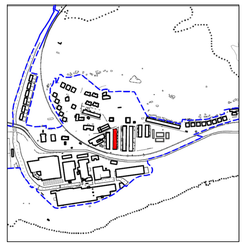
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-2**

HABITATGES EN FILERA
CARRER PAISLEY, senars

ESTAT ACTUAL

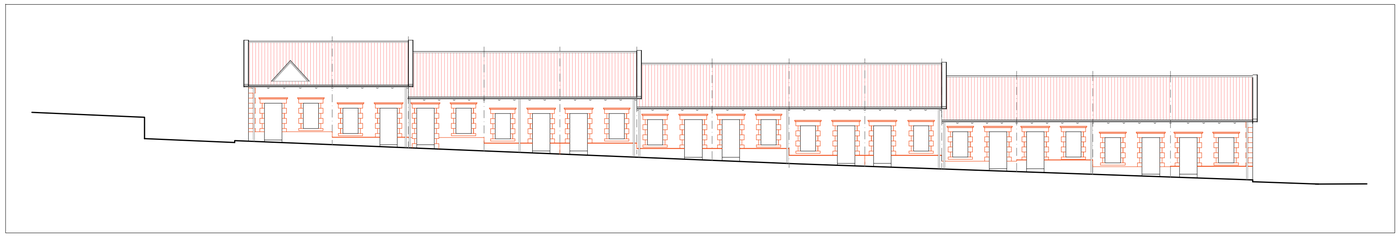
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

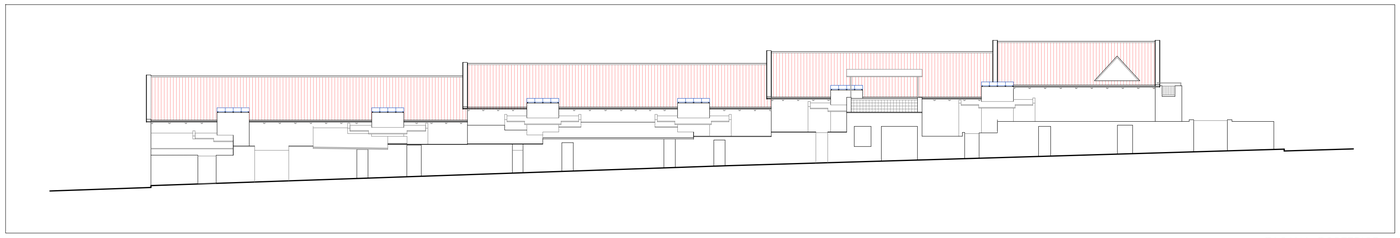
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

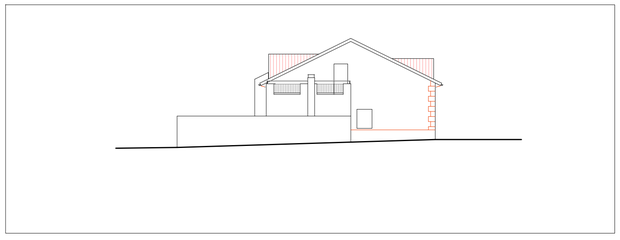
Per l'Ajuntament:



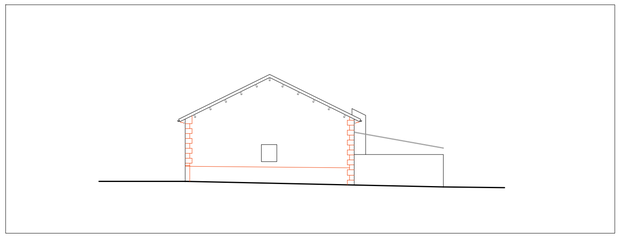
FAÇANA CARRER PAISLEY



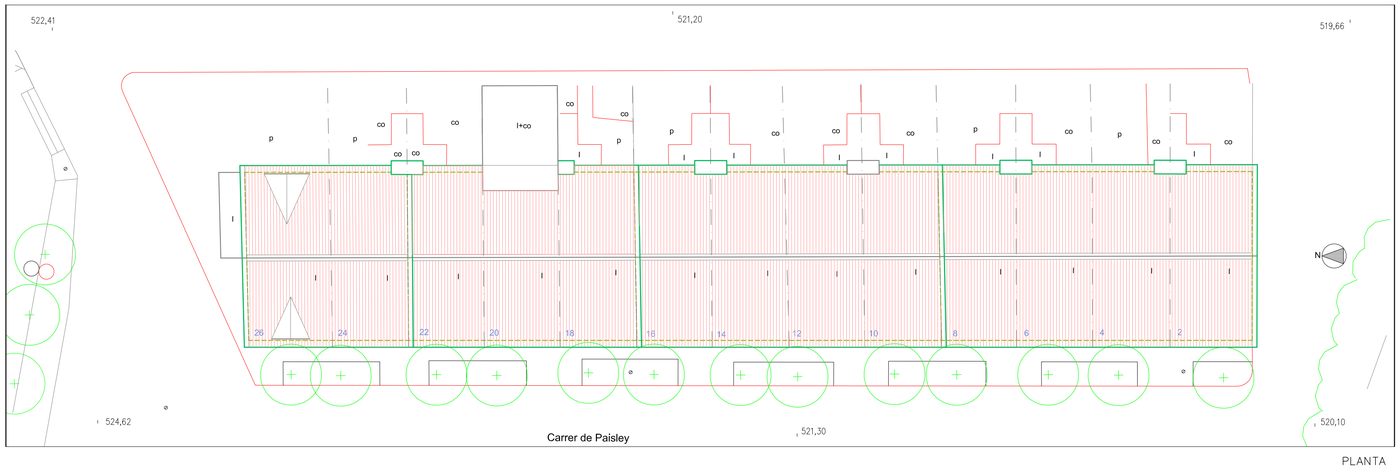
FAÇANA POSTERIOR



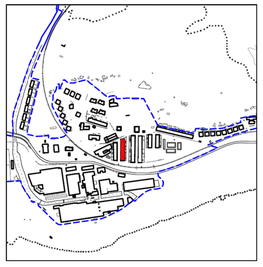
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-3**

HABITATGES EN FILERA
CARRER PAISLEY, parells

ESTAT ACTUAL

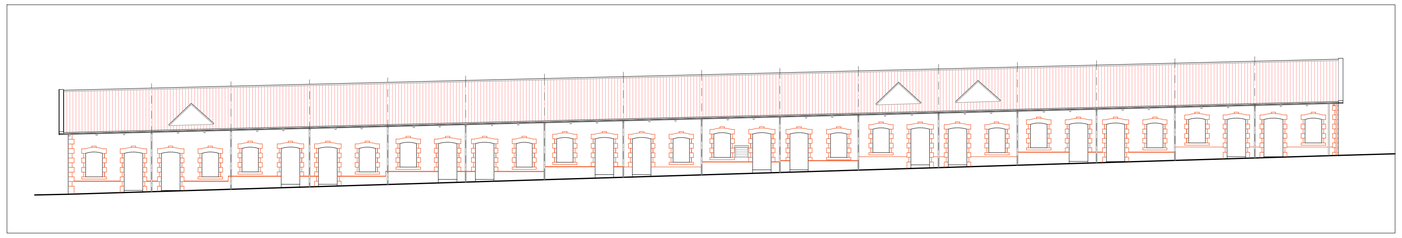
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

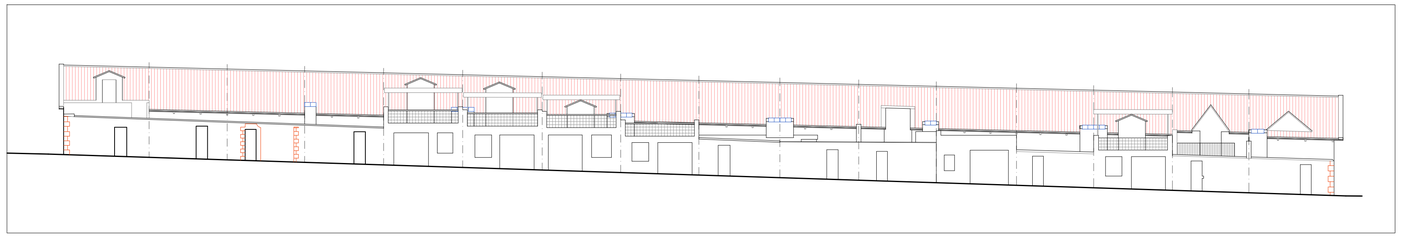
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

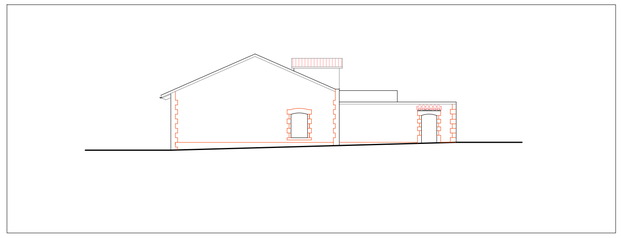
Per l'Ajuntament:



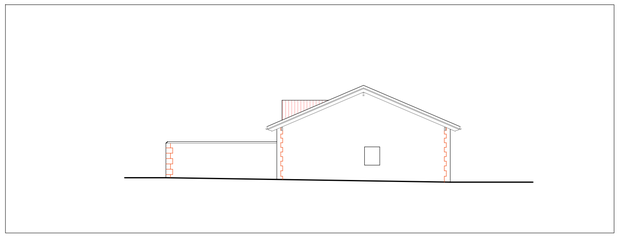
FAÇANA CARRER ESCÒCIA



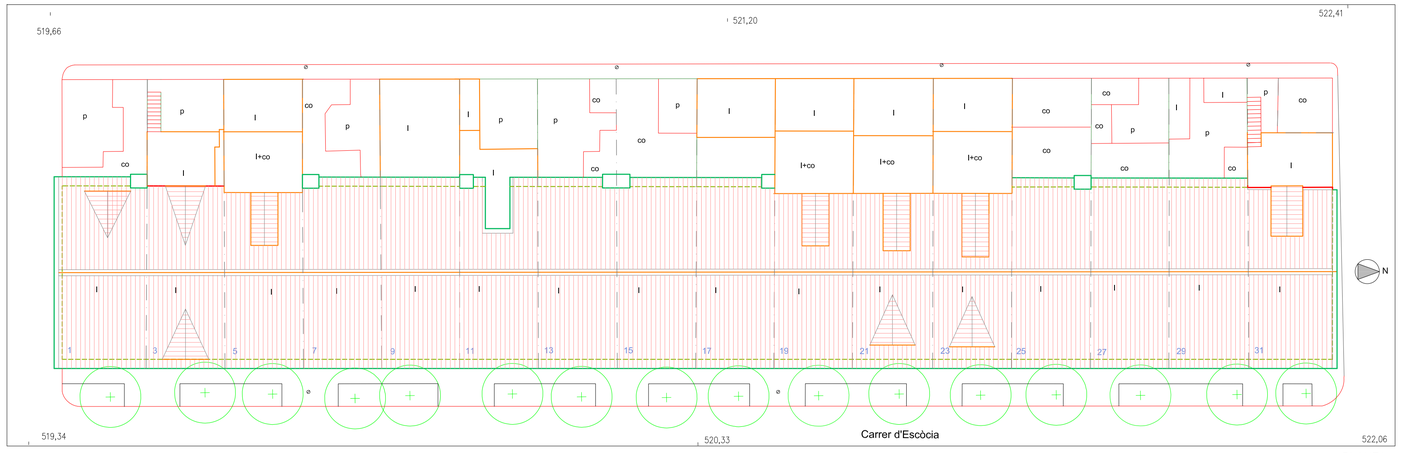
FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-4**

HABITATGES EN FILERA
CARRER ESCÒCIA, senars

ESTAT ACTUAL

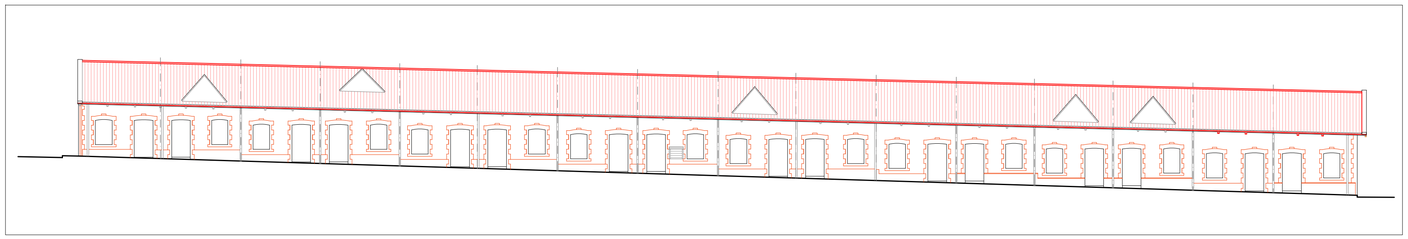
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

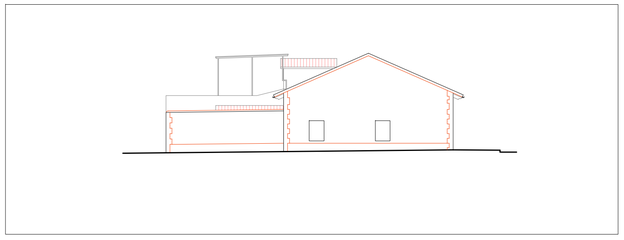
Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:

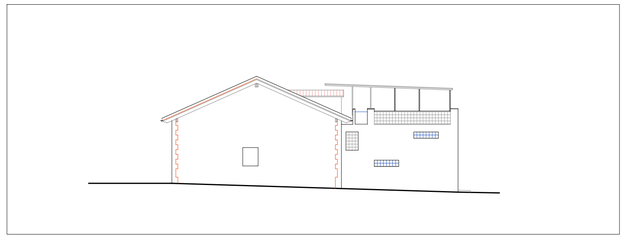


FAÇANA CARRER ESCÒCIA

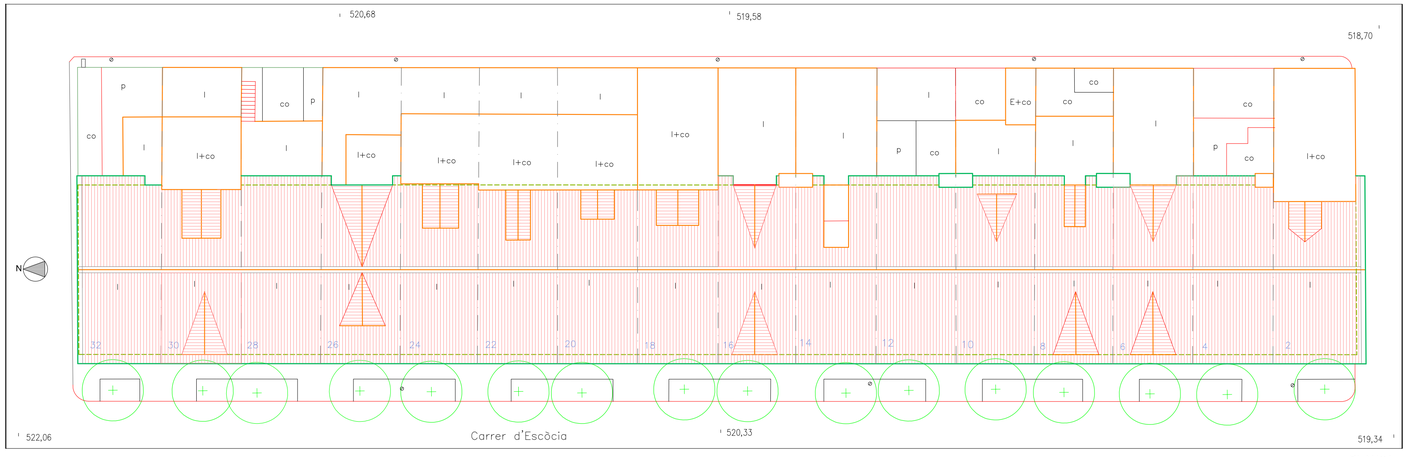
FAÇANA POSTERIOR



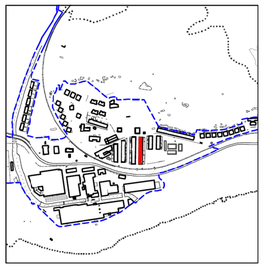
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-5**

HABITATGES EN FILERA

CARRER ESCÒCIA, parells

ESTAT ACTUAL

escala 1/200

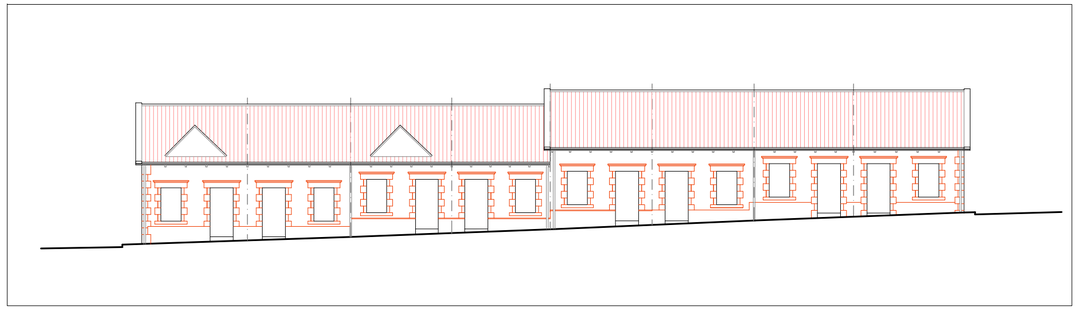
data SETEMBRE 2024

els arquitectes

MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

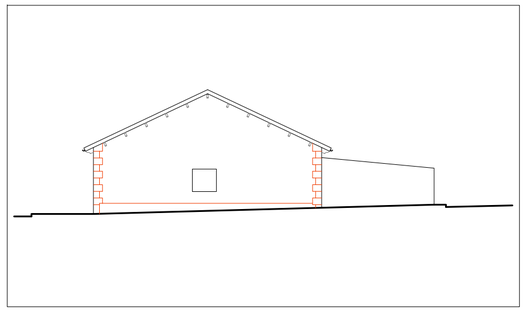
Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:

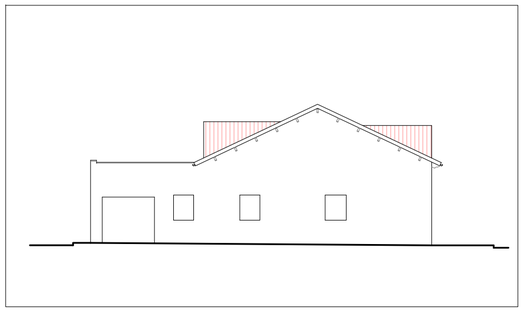


FAÇANA CARRER COATS

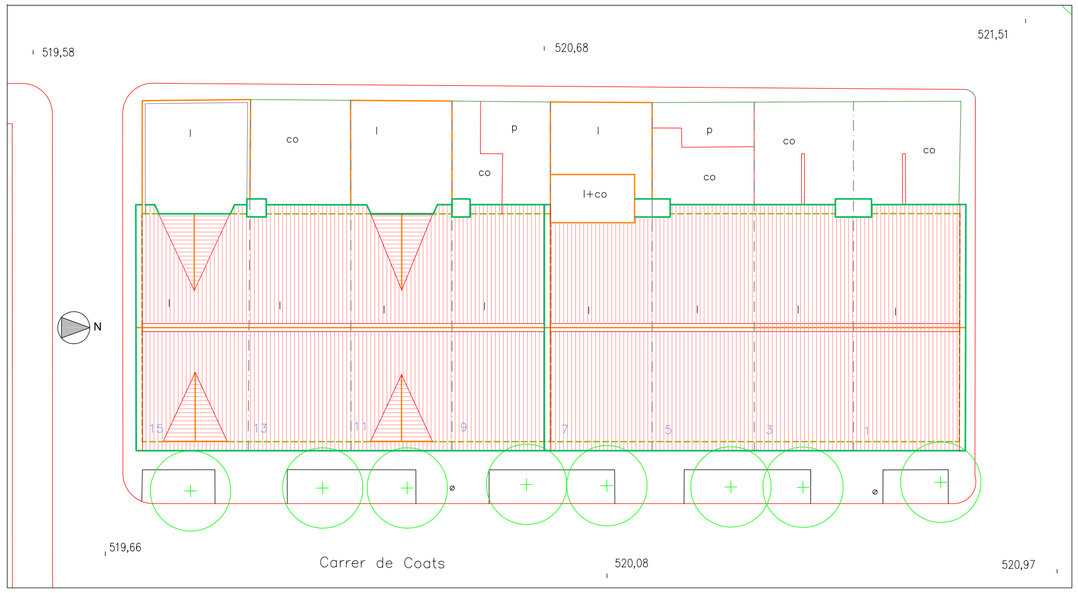
FAÇANA POSTERIOR



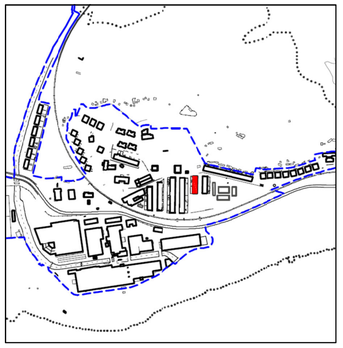
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-6**

HABITATGES EN FILERA
CARRER COATS, senars

ESTAT ACTUAL

escala 1/200

data SETEMBRE 2024

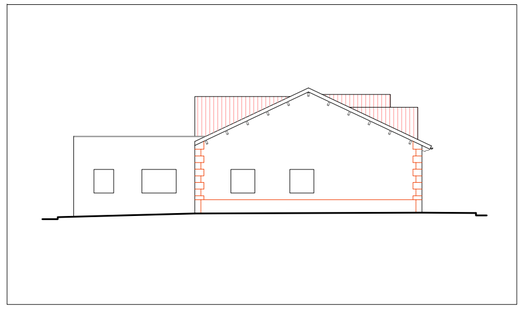
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

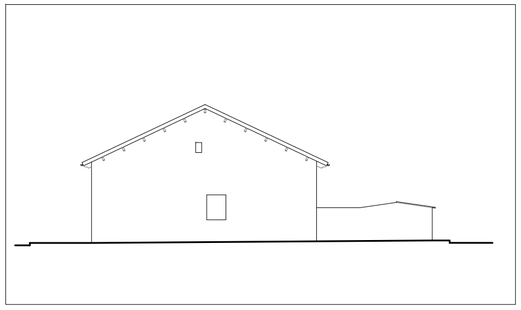
Per l'Ajuntament:

FAÇANA CARRER COATS

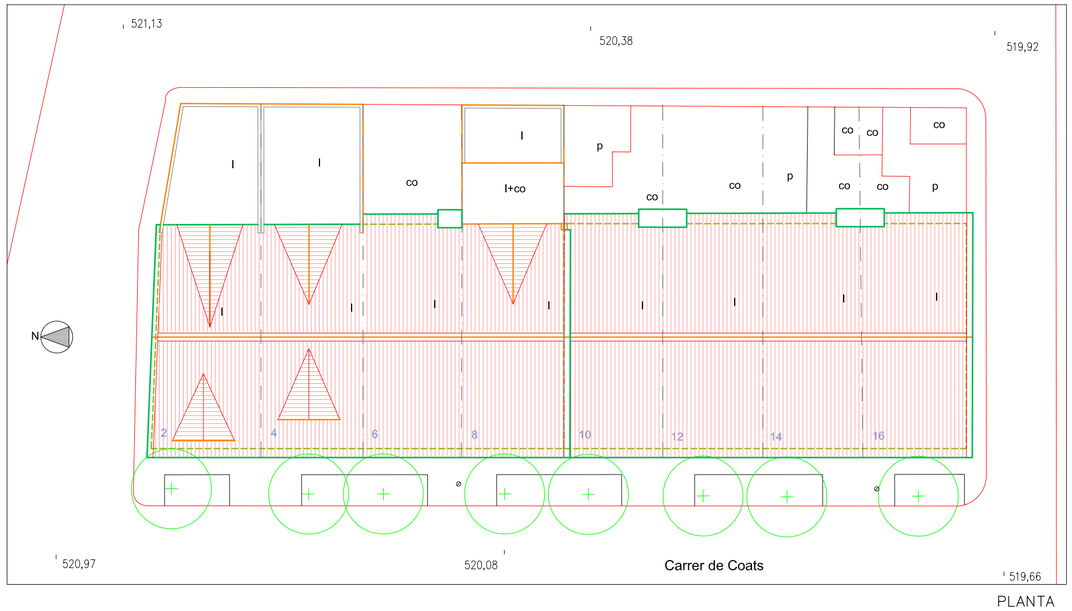
FAÇANA POSTERIOR



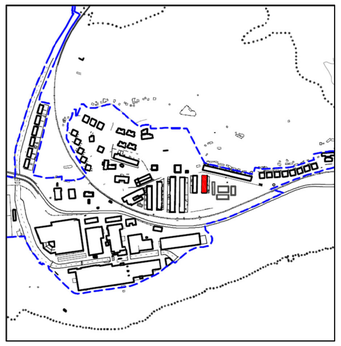
FAÇANA NORD



FAÇANA SUR



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-7**

HABITATGES EN FILERA

CARRER COATS, parells

ESTAT ACTUAL

escala 1/200

data SETEMBRE 2024

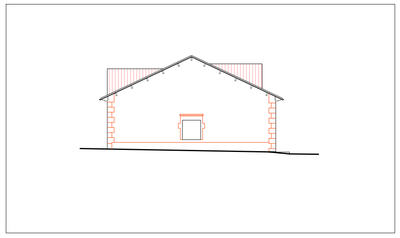
els arquitectes

MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

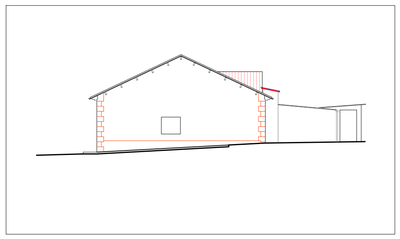
Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

Per l'Ajuntament:

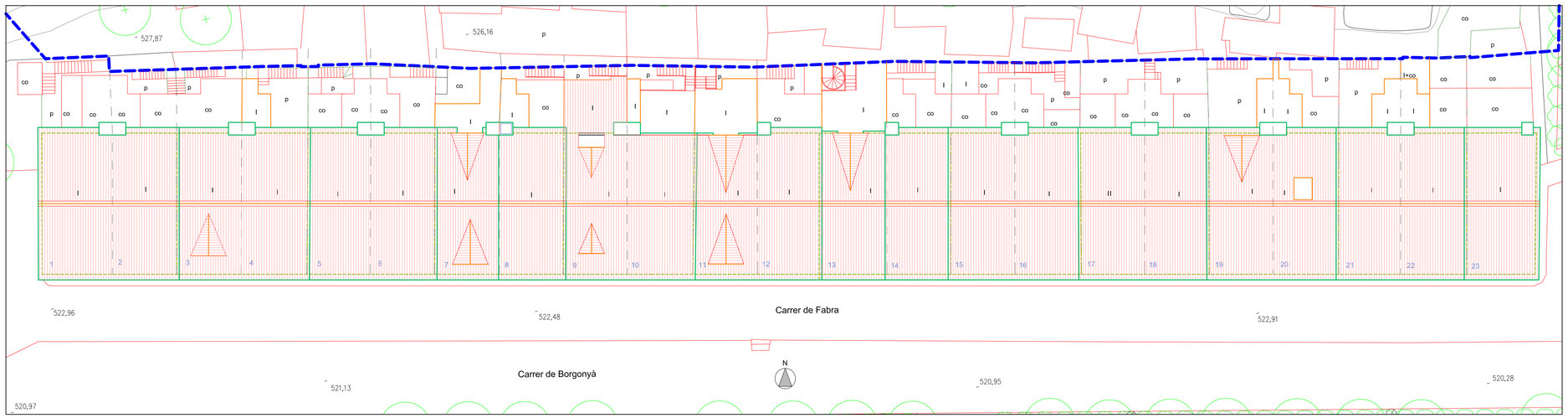
FAÇANA CARRER FABRA



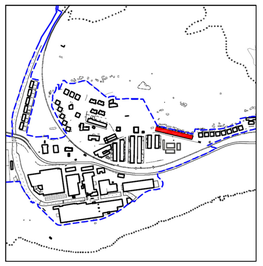
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



PLANTA



AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-8**

HABITATGES EN FILERA
CARRER FABRA

ESTAT ACTUAL

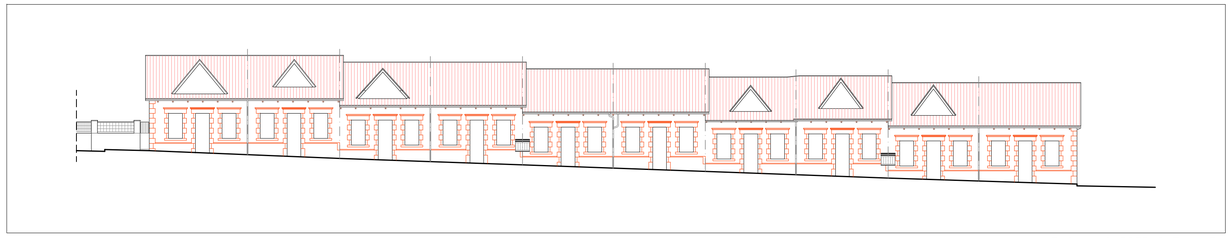
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

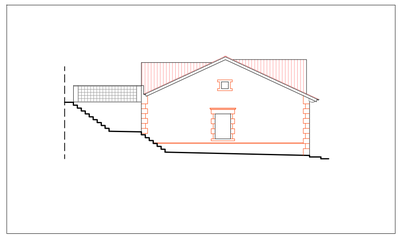
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

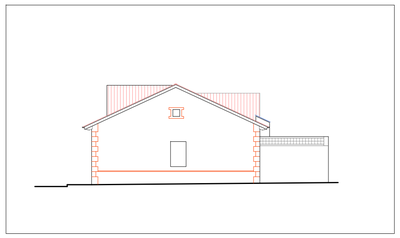
Per l'Ajuntament:



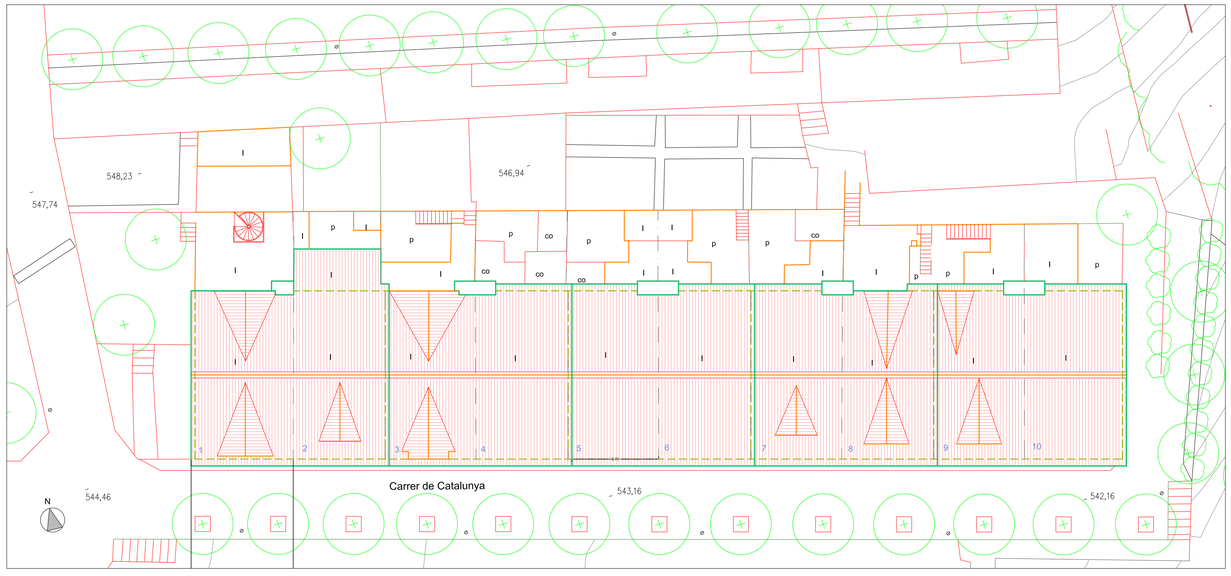
FAÇANA CARRER CATALUNTA



FAÇANA OEST



FAÇANA EST



PLANTA

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-9**

HABITATGES EN FILERA
CARRER CATALUNYA

ESTAT ACTUAL

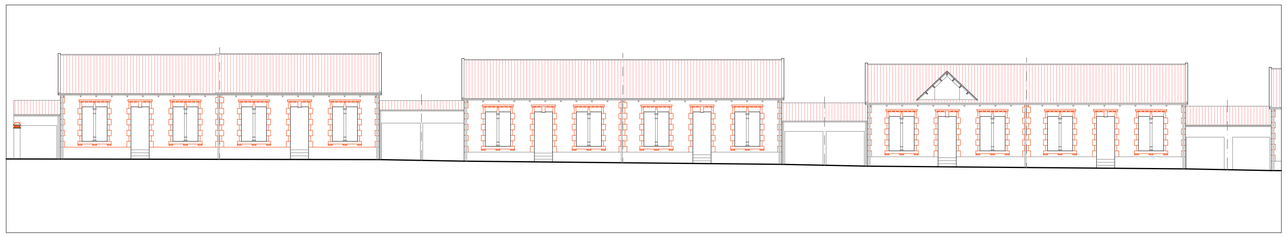
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

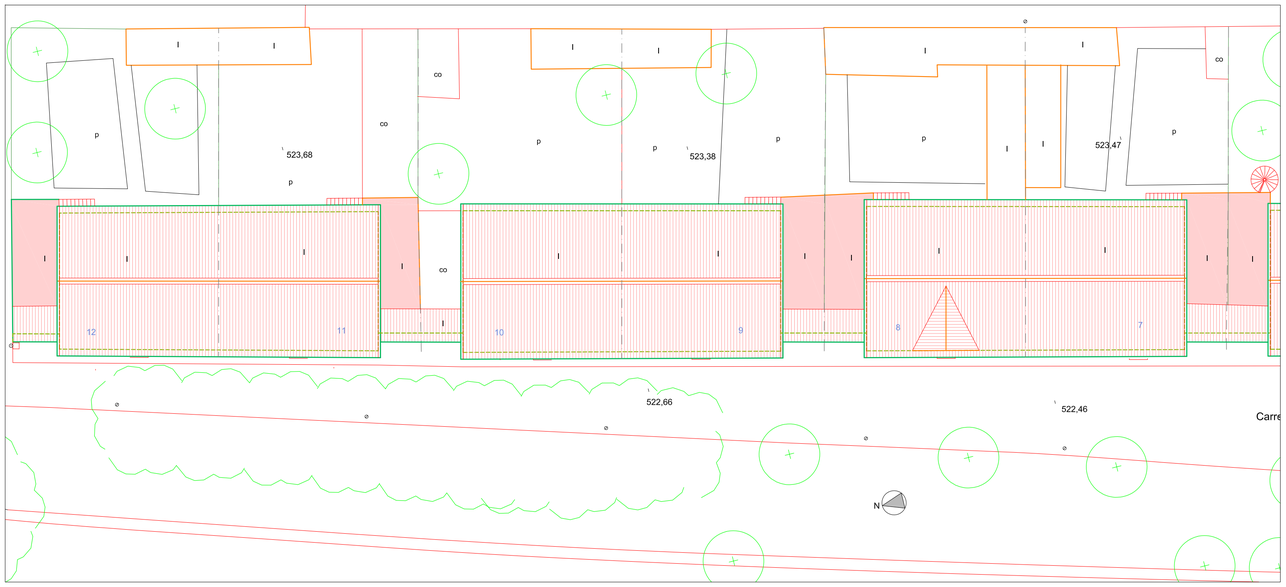
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

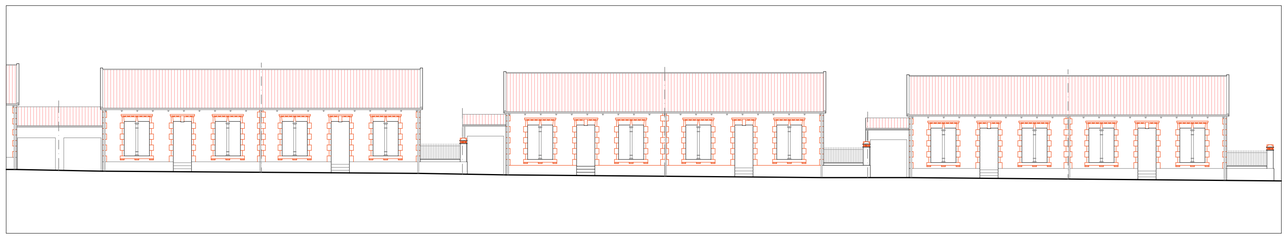
Per l'Ajuntament:



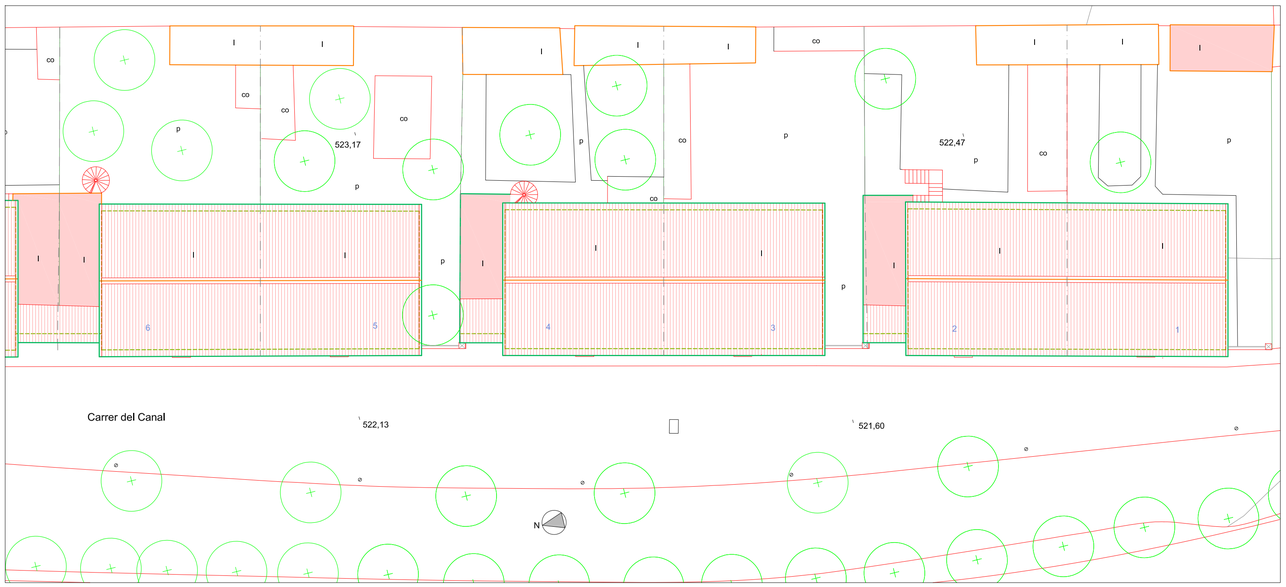
FAÇANA CASES 7–12



PLANTA CASES 7–12



FAÇANA CASES 1–6



PLANTA CASES 1–6

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-10**

HABITATGES EN FILERA, APARELLATS
CARRER del CANAL

ESTAT ACTUAL

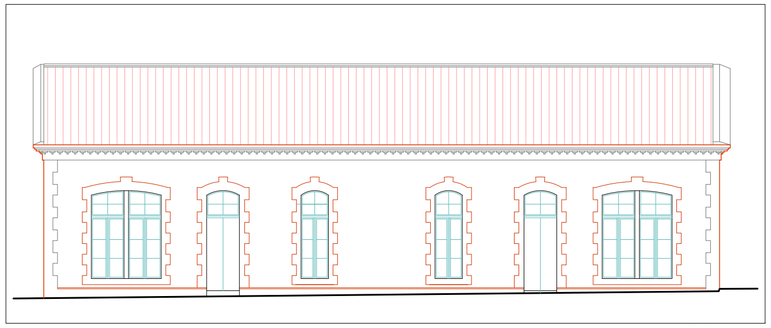
escala 1/200

data SETEMBRE 2024

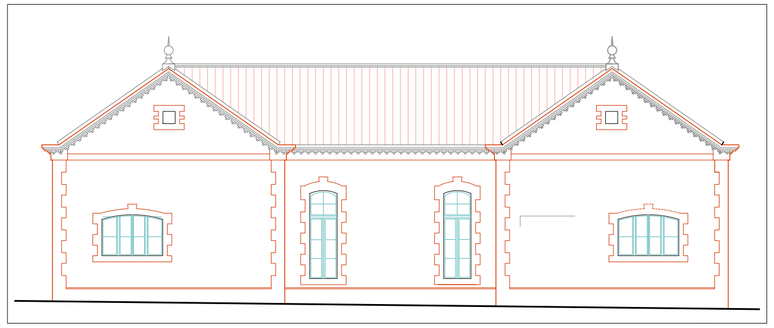
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

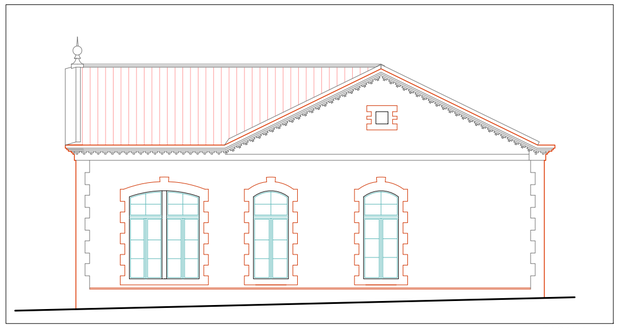
Per l'Ajuntament:



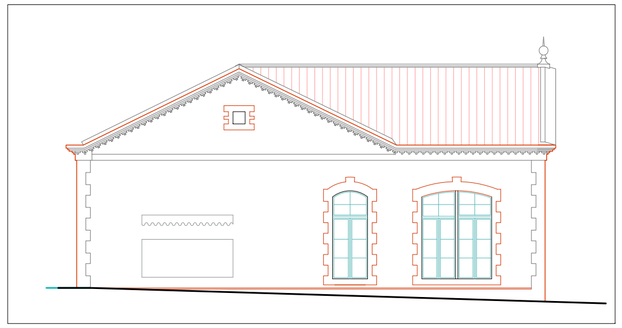
FAÇANA NORD



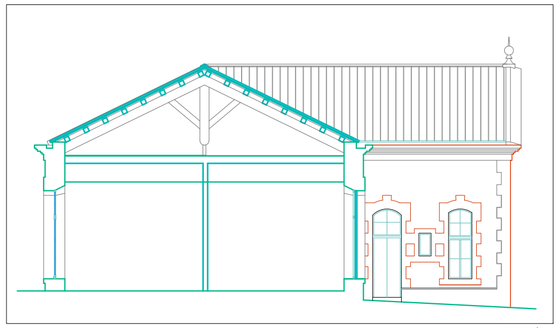
FAÇANA SUR



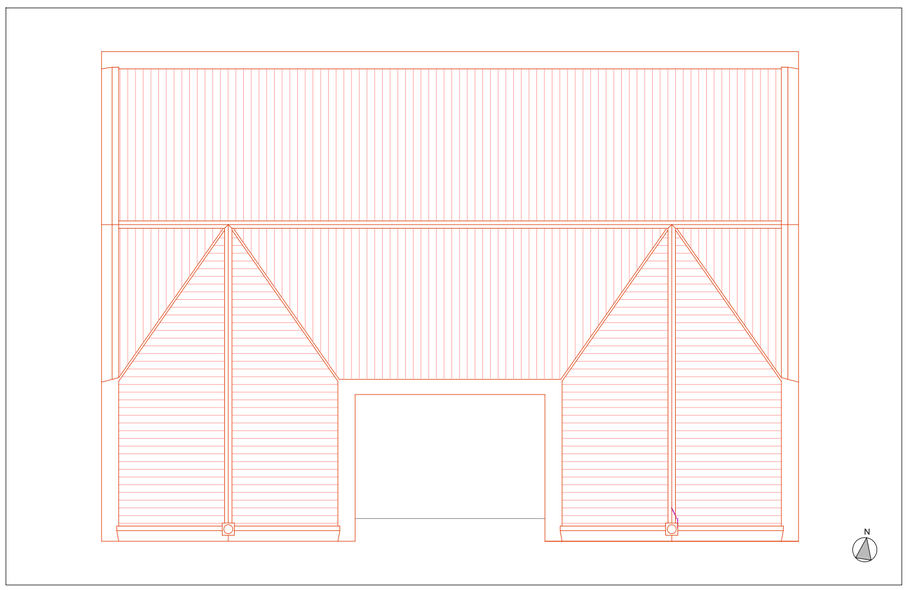
FAÇANA EST



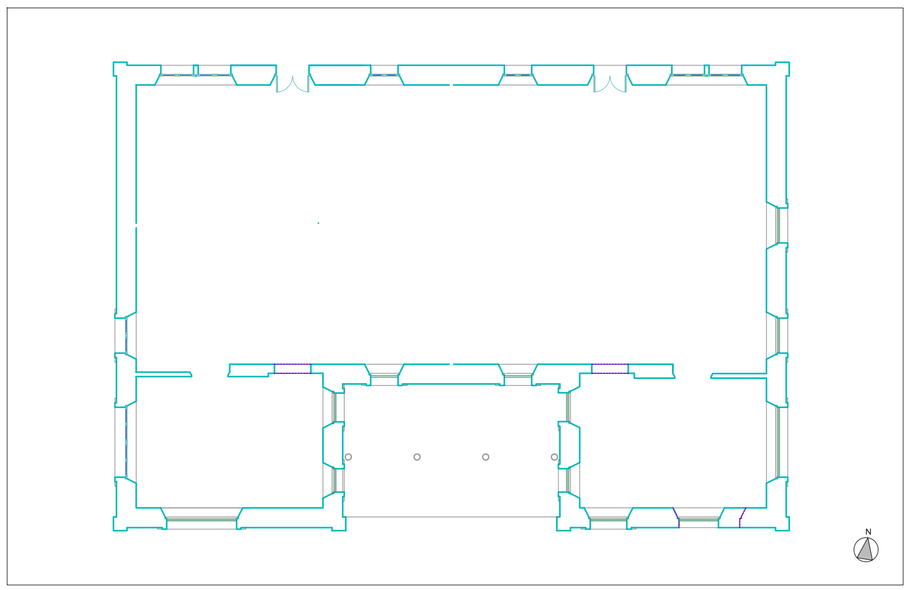
FAÇANA OEST



SECCIÓ A



PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-11**

XALETS 6 i 7
CASA DEL METGE

ESTAT ACTUAL

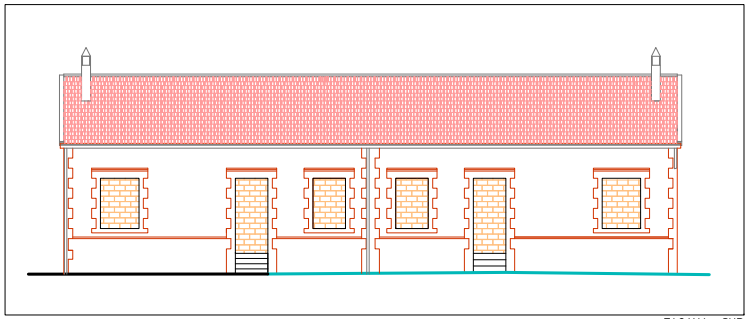
escala 1/100

data SETEMBRE DE 2024

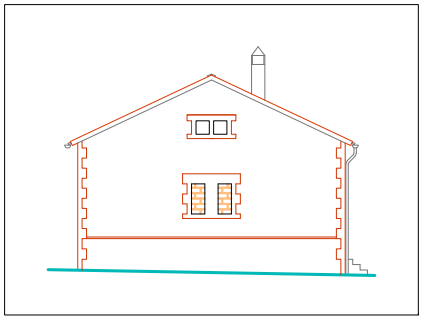
els arquitectes
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

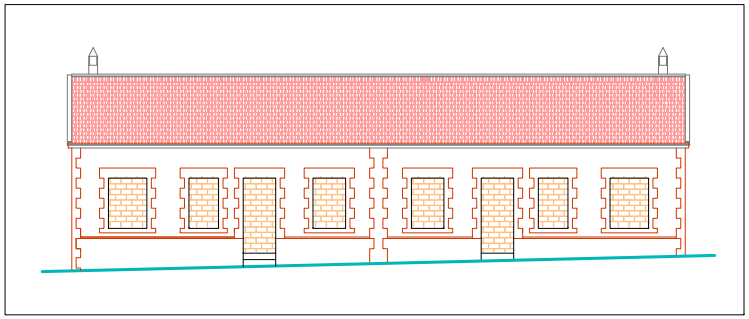
Per l'Ajuntament:



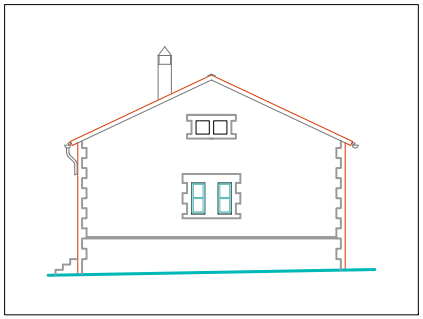
FAÇANA SUR



FAÇANA OEST



FAÇANA NORD



FAÇANA EST

AJUNTAMENT
DE
SANT VICENÇ
DE TORELLÓ

PLA ESPECIAL DE
BORGONYÀ

plànol núm. **I-08-12**

CASES DEL C. DEL TER

ESTAT ACTUAL

escala 1/100

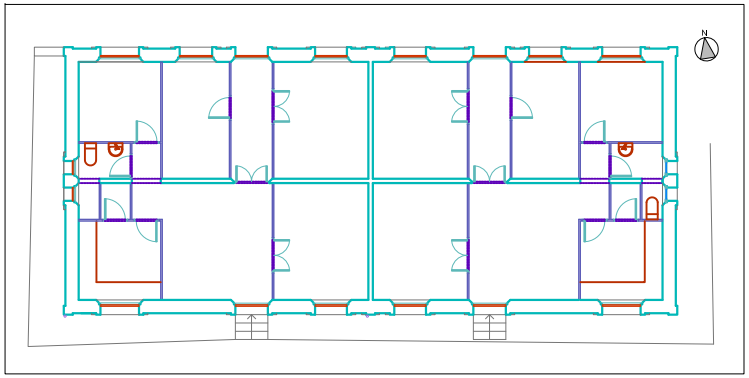
data SETEMBRE DE 2024

els arquitectes

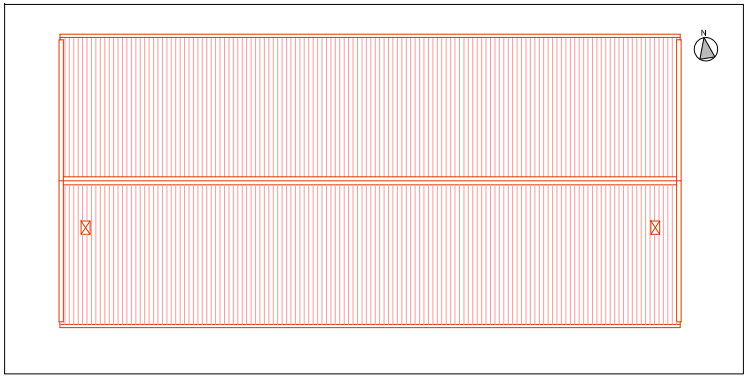
MANUEL GIRALT I CLAUSELLS
JORDI ROGENT I ALBIOL

Col.laboradors: EMILI AMAT, advocat
MATEU TERSOL, E.C.C.P.

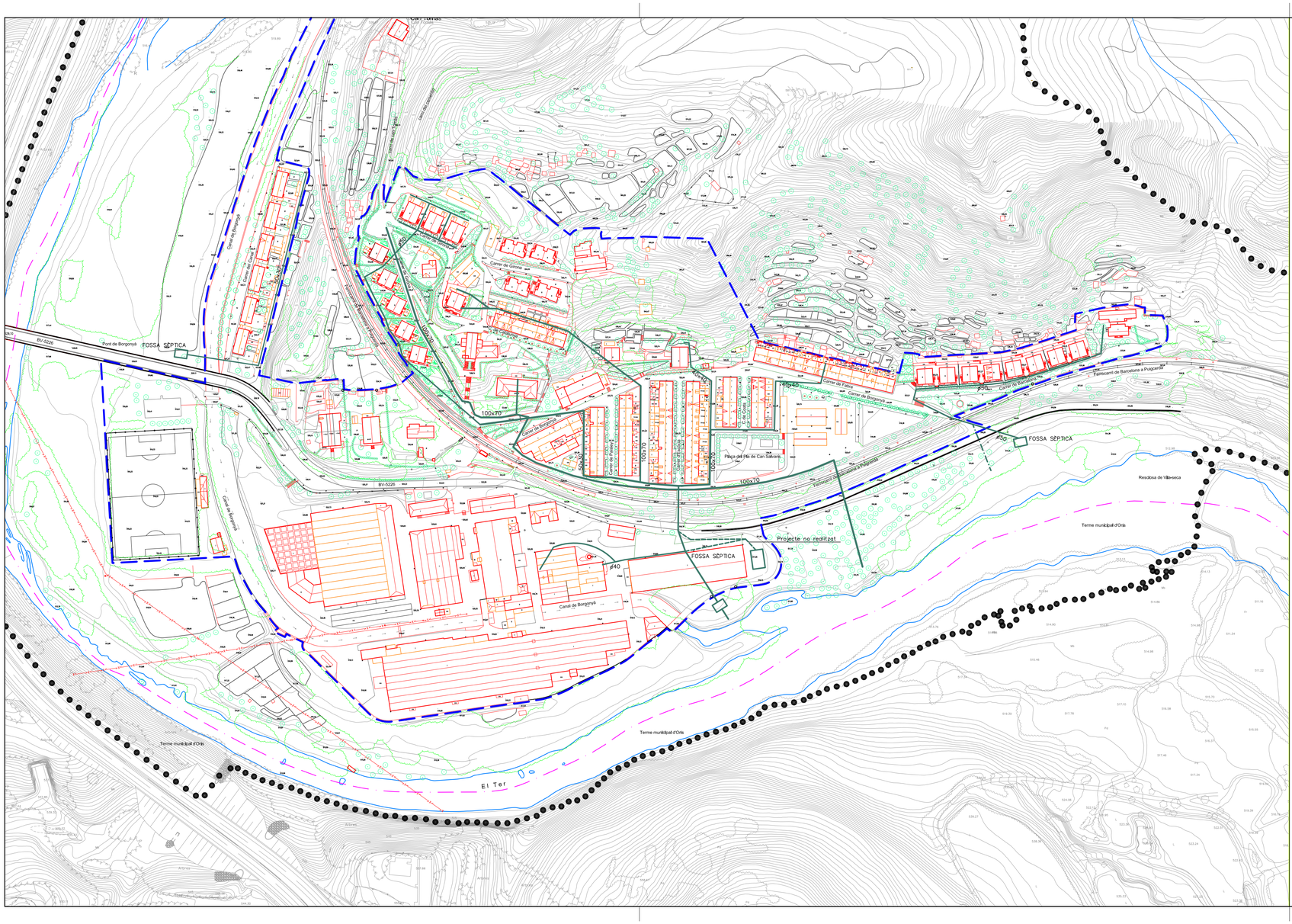
Per l'Ajuntament:

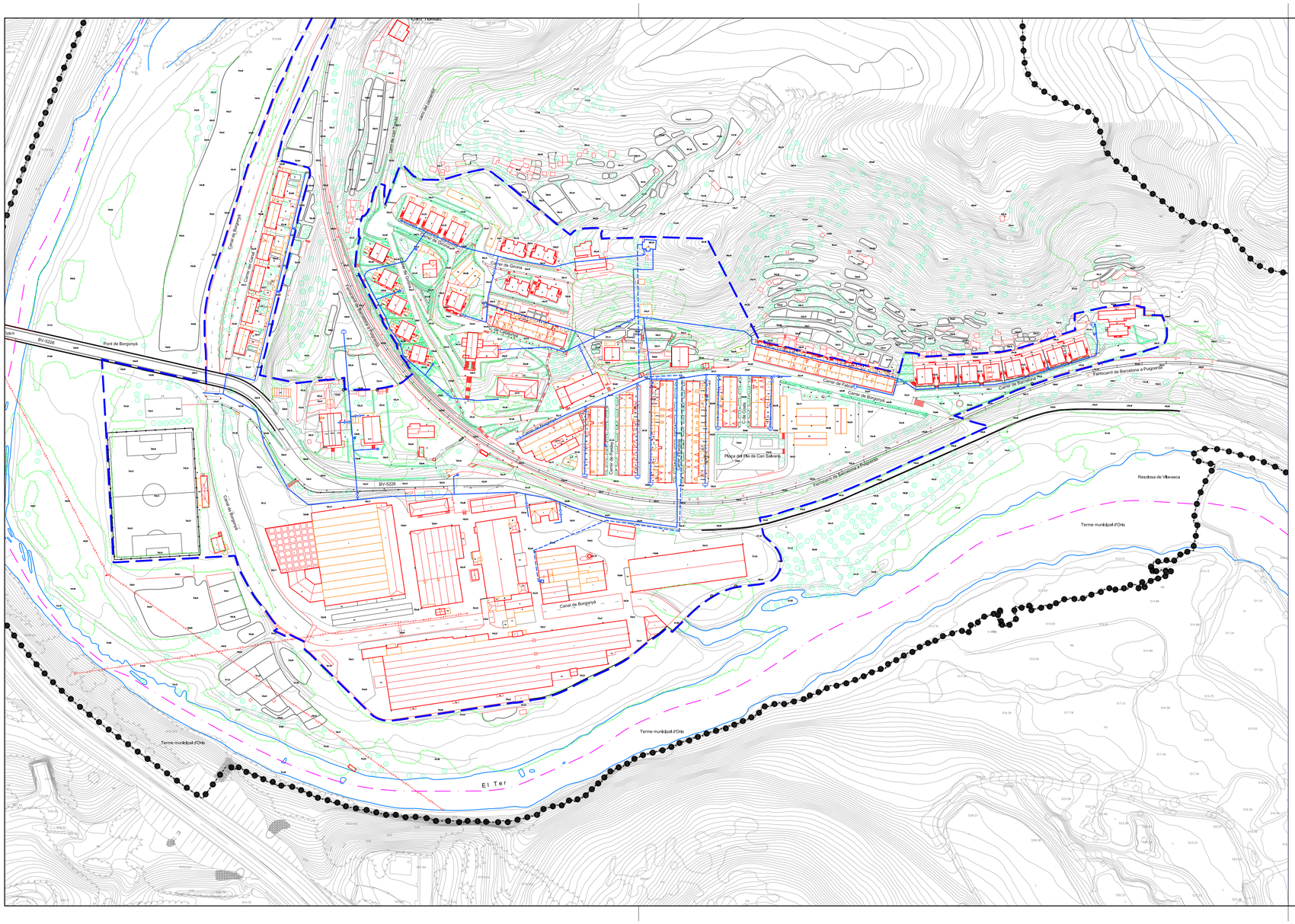


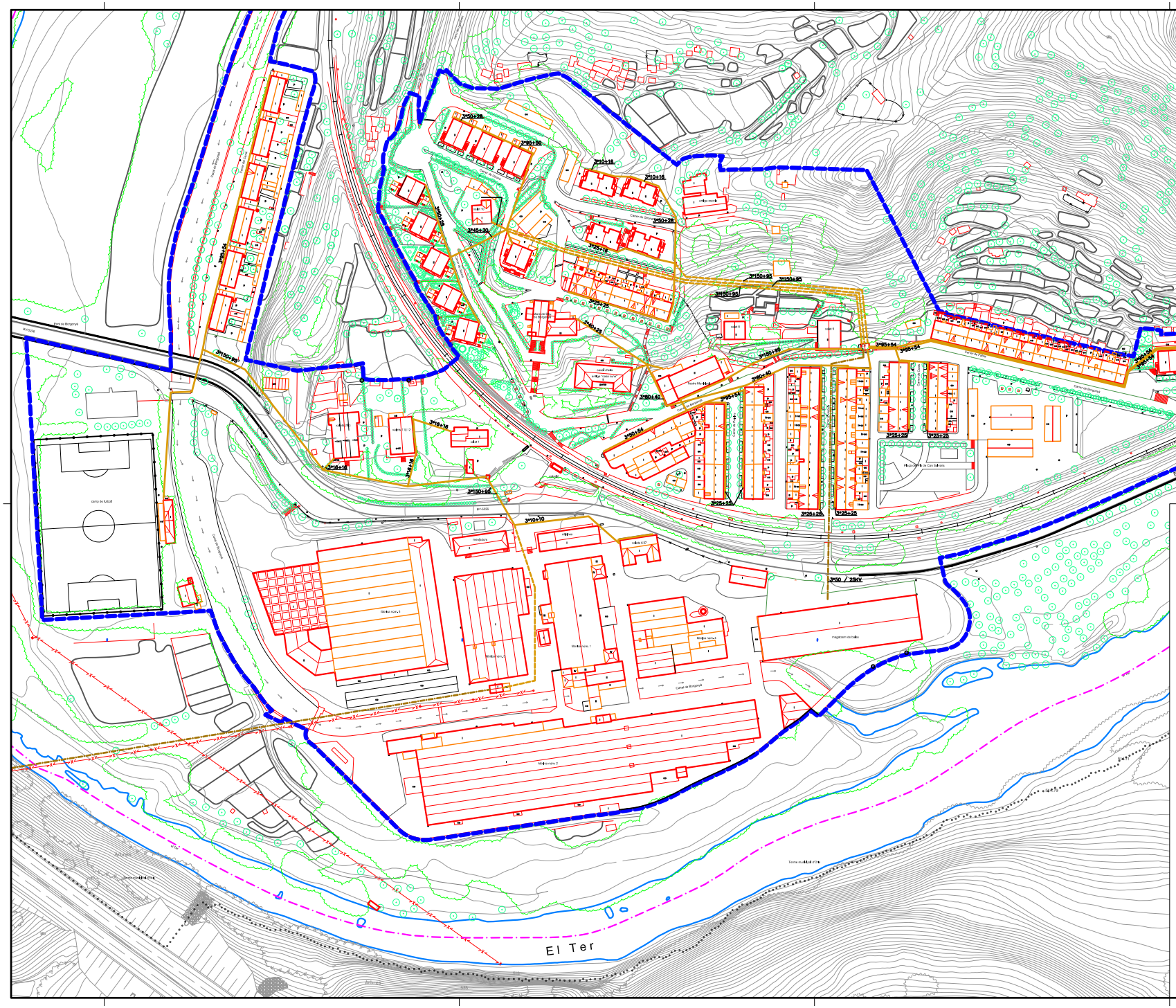
PLANTA BAIXA

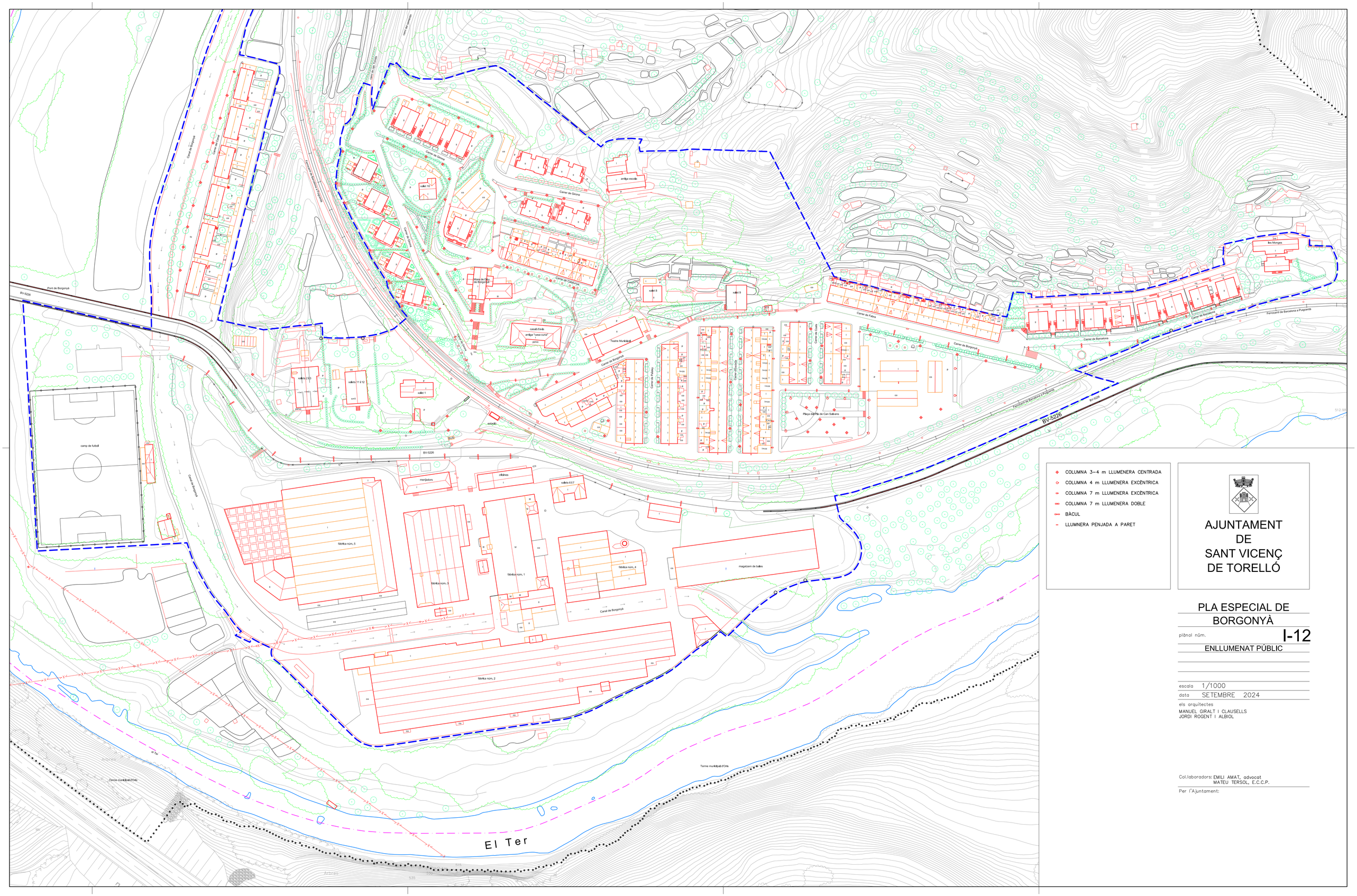


PLANTA COBERTA


Carrer de Girona
Carrer de Fabra
Carrer de Borgonyà
Carrer de Barcelona
Carrer de Ripoll
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Ermengol


Can Tomàs
Can Tomàs
Vial de Ronda
Canal de Borgonyà
Canal de Borgonyà
Canal de Borgonyà


El Ter
3*150+95
3*95+54
3*50+28
3*35+30
3*25+25
3*16+16
3*10+10
3*50 / 25KV
Carrer de Borgonyà
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Bernat
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Ermengol
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Bernat
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Ermengol
Carrer de Borgonyà


Carrer de Girona
Carrer de Galícia
Carrer de Fabra
Carrer de Borgonyà
Carrer de Barcelona
Carrer de Polònia
Carrer d'Escola
Carrer de Costa
Carrer de Sant Ferran
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Pau
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Bernat
Carrer de Sant Ignasi
Carrer de Sant Isidre
Carrer de Sant Ermengol