

**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ**

**DOCUMENT PER A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

**LLISTAT FITXES 36 - 70**

| <b>CODI</b> | <b>DENOMINACIÓ</b>                            | <b>ADREÇA</b>                  | <b>QUALIFICACIÓ<br/>URBANÍSTICA</b>     | <b>CATEG.<br/>PROT.</b> | <b>NIV.<br/>PROT.</b> |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 036         | CONJUNT DEL CARRER CATALUNYA                  | Carrer Catalunya 1-10          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 037         | CONJUNT DEL CARRER COATS,<br>COSTAT SENARS    | Carrer Coats 1 - 15            | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 038         | CONJUNT DEL CARRER COATS,<br>COSTAT PARELLS   | Carrer Coats 2 - 16            | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 039         | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA,<br>COSTAT SENARS  | Carrer Escòcia 1 - 31          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 040         | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA,<br>COSTAT PARELLS | Carrer Escòcia 2 - 32          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 041         | CONJUNT DEL CARRER FABRA,                     | Carrer Fabra, 1 - 23           | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 042         | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY,<br>COSTAT SENARS  | Carrer Paisley 1 - 21          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 043         | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY,<br>COSTAT PARELLS | Carrer Paisley 2 - 26          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.C.I.L.</b>         | <b>CONS</b>           |
| 044         | CASES DEL CARRER BARCELONA 1-8                | Carrer Barcelona 1- 8          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>CONS</b>           |
| 045         | CASES DEL CARRER GIRONA 1-5                   | Carrer Girona 1 - 5            | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>CONS</b>           |
| 046         | CASES DEL CARRER GIRONA 6, 7 I 8              | Carrer Girona 6, 7 i 8         | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>CONS</b>           |
| 047         | CASES DEL CARRER GIRONA 12 I 14               | Carrer Girona 12 i 14          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>PARC</b>           |
| 048         | CASES DEL CARRER GIRONA 13 I 15               | Carrer Girona 13 i 15          | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>PARC</b>           |
| 049         | CASA DEL CARRER GIRONA 9                      | Carrer Girona 9                | M2 Teixit urbà a protegir<br>BCIN       | <b>B.P.U.</b>           | <b>CONS</b>           |
| 050         | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ,<br>EDIFICI A    | Carrer Borgonyà 36?, edifici A | A2c Serveis /<br>Edificacions auxiliars | <b>S / P</b>            |                       |
| 051         | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ,<br>EDIFICI B    | Carrer Borgonyà 36?, edifici B | A2c Serveis /<br>Edificacions auxiliars | <b>S / P</b>            |                       |
| 052         | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ,<br>EDIFICI C    | Carrer Borgonyà 36?, edifici C | A2c Serveis /<br>Edificacions auxiliars | <b>S / P</b>            |                       |
| 053         | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ,<br>EDIFICI D    | Carrer Borgonyà 36?, edifici D | A2c Serveis /<br>Edificacions auxiliars | <b>S / P</b>            |                       |

| CODI | DENOMINACIÓ                                                       | ADREÇA                                                         | QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA                                          | CATEG. PROT. | NIV. PROT. |
|------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 054  | GARATGES DEL CARRER GIRONA 10                                     | Carrer Girona 10                                               | A2c Serveis / Edificacions auxiliars                              | S / P        |            |
| 055  | GARATGES DEL CARRER GIRONA 11                                     | Carrer de Girona                                               | A2c Serveis / Edificacions auxiliars                              | S / P        |            |
| 056  | GARATGES DEL CARRER GIRONA                                        | Carrer Girona                                                  | A2c Serveis / Edificacions auxiliars                              | S / P        |            |
| 057  | ESCALES I JARDINERIA AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA                      | entre el carrer Girona i l'Església                            | SV3 Espais verds                                                  | B.P.U.       | AMB        |
| 058  | CARRERS FABRA I BARCELONA, JARDINS I MUR SOBRE EL CARRER BORGONYÀ | Carrers Fabra, Barcelona i Borgonyà                            | Viari / SV3 Espais verds                                          | B.P.U.       | AMB        |
| 059  | CARRER CATALUNYA, MURS DE CONTENCIÓ I ESTENEDOR COL·LECTIU        | Carrer Catalunya                                               | Viari                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 060  | CARRER DEL CANAL I PASSEIG DEL CANAL                              | Carrer del Canal i espai entre el carrer i el canal            | Viari - SV3 Espais verds - Sistema hidrogràfic                    | B.P.U.       | AMB        |
| 061  | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ                                | Entre els xalets nº 7 i nº 8                                   | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                                    | B.P.U.       | AMB        |
| 062  | HORTS DE SOBRE DELS CARRERS FABRA I BARCELONA                     | Darrera de les cases dels carrers Fabra i Barcelona            | Part darrera C. Fabra: M2 Teixit urbà a protegir BCIN / Resta SNU | B.P.U.       | AMB        |
| 063  | CAMÍ DEL CEMENTIRI                                                | Camí del cementiri                                             | -----                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 064  | "PASO OBLICUO" O DE CAN SALVANS                                   | Sota la via del tren, al final del carrer Borgonyà             | Viari                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 065  | PAS DEL MIG                                                       | Sota la via del tren, al final del carrer d'Escòcia            | Viari                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 066  | CARRERS DE PAISLEY, ESCÒCIA I COATS                               | Carrers de Paisley, Escòcia i Coats                            | Viari                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 067  | JARDINS I PAS DE LES CASES DEL CARRER GIRONA                      | Darrera de les cases del carrer Girona nº 1-5                  | SV3 Espais verds                                                  | B.P.U.       | AMB        |
| 068  | MUR I ESTENEDORS SOBRE LES CASES DEL C. CATALUNYA                 | Darrera les cases del Carrer Catalunya                         | Viari                                                             | B.P.U.       | AMB        |
| 069  | "COBERT MERCAT"                                                   | ----                                                           | SE9 Equipament sense ús específic                                 | B.P.U.       | DOC        |
| 070  | ELEMENTS CONTRA INCENDIS A LES FAÇANES                            | Carrer Barcelona 4 i 8, Carrer Borgonyà 1, continua a pàgina 3 | Diverses                                                          | B.P.U.       | AMB        |

**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                              |               |     |     |
|---------------------|------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 036 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya 1-10        | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7475701DG3577N0001XO     |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1922                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                              |               |     |     |
|---------------------|------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 036 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya 1-10        | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7475701DG3577N0001XO     |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de cases unifamiliars entre mitgeres de parcel·la estreta, que agrupades de dues en dues s'adapten al desnivell del carrer. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 3 dormitoris, un ""cuarto"" interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes, ampits i línia de sòcol de maó vist i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta.

La coberta, de teula àrab, és a dues aigües amb carener paral·lel a la façana i un canaló de zinc amb un baixany cada dues cases. Sis de les cases tenen llucanes per sobre de la teulada, quatre d'elles en tenen una a cada vessant i dues només al vessant cap a la façana principal.

Totes les cases tenen un pati posterior amb diferents nivells d'ocupació i la casa nº 1 té a la seva esquerra un jardí des de la façana del carrer fins al jardí posterior.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

AA VV (Coord. Joan Morera):Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed.

#### FOTOGRAFIES:

DSC\_02\_0073.jpg (36-2.jpg) - DSC\_02\_0075.jpg (36-7.jpg) -DSC\_02\_0065.jpg (36-5.jpg) - DSC\_02\_0067.jpg (36-4.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                                   |           |                    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                                | FAÇANES:  | Bé                 |
| FORJATS:              | Bé                                                                                                                | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé                                                                                                                | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | Última de les fileres de cases construïda a la Colònia, una mica més grans i en un molt bon estat de conservació. |           |                    |



|                     |                              |               |     |     |
|---------------------|------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 036 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya 1-10        | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7475701DG3577N0001XO     |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl Urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-F Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Filera regulada pel plànol O-04-9

Manteniment de volum façanes i cobertes. No s'admet la prolongació del vessant posterior de la coberta cap al pati posterior. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

A la casa nº 2 caldrà modificar la coberta del volum existent en el pati per tal de recuperar el ràfec original de l'edifici principal

S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-9 per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

A la façana principal cal conservar-hi les caixes d'allotjament de mànegues contra incendis existents entre els números 4 i 5 i entre els números 8 i 9..

Ús permès: Habitatge unifamiliar i estudis professionals.

#### CONTINUA:

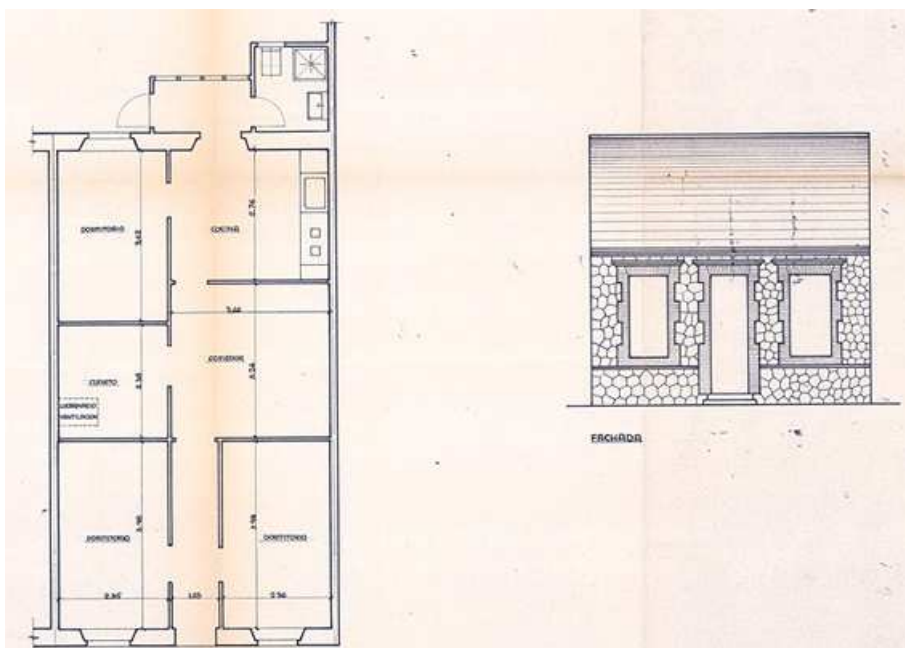
#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº2: 7475702DG3577N0001IO, nº3: 7475703DG3577N0001JO, nº4: 7475704DG3577N0001EO,  
nº5: 7475705DG3577N0001SO, nº6: 7475706DG3577N0001ZO, nº7: 7475707DG3577N0001UO,  
nº8: 7475708DG3577N0001HO, nº9: 7475709DG3577N0001WO, nº10: 7475710DG3577N0001UO

|                     |                              |               |     |     |
|---------------------|------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 036 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya 1-10        | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7475701DG3577N0001XO     |               |     |     |

|                                            |                            |                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-j-C.CATALUNYA.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                            | Coordenades UTM:           | 437380/4657538 ---<br>437440/4657521 |
|                                            | Alçada sobre nivell de mar | 542,20 - 544,40                      |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT SENARS       | NÚM.ELEMENT:  | 037 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 1 - 15                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7674201DG3577S0001RJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT SENARS       | NÚM.ELEMENT:  | 037 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 1 - 15                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7674201DG3577S0001RJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de vuit cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants dividida en dues parts cada una d'elles cobrint quatre cases. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris, un ""cuarto"" interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, excepte la façana principal del nº 15 que és de maçoneria, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta, amb canaló de recollida d'aigües i 3 baixants a cada una de les dues tramades. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases.

Les cases 11 i 15 tenen una llucana a cada vessant de la coberta.

Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a les cases 7, 11 i 15.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

AA VV (Coord. Joan Morera):Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed.

#### FOTOGRAFIES:

DSC\_01\_0019.jpg (37-4.jpg), DSC\_01\_0025.jpg (37-5.jpg), DSC\_08\_0015.jpg (37-1.jpg), (11-R.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                            |           |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                         | FAÇANES:  | Regular            |
| FORJATS:              | -----                                                                      | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé                                                                         | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer i els ràfecs i volum de les cobertes. |           |                    |

|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT SENARS       | NÚM.ELEMENT:  | 037 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 1 - 15                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7674201DG3577S0001RJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-F Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Filera regulada pel plànol O-04-6 i 7

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-6 i 7 per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals de ferro de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m.

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i de garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

#### CONTINUA:

CONTINUA FITXA CADASTRAL:  
nº3: 7674202DG3577S0001DJ, nº5: 7674203DG3577S0001XJ, nº7: 7674204DG3577S0001IJ,  
nº9: 7674205DG3577S0001JJ, nº11: 7674206DG3577S0001EJ, nº13: 7674207DG3577S0001SJ,  
nº15: 7674208DG3577S0001ZJ,



|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT SENARS       | NÚM.ELEMENT:  | 037 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 1 - 15                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7674201DG3577S0001RJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                               |                            |                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-f-C.COATS-SENARS.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                               | Coordenades UTM:           | 437582/4657456 ---<br>437582/4657497 |
|                                               | Alçada sobre nivell de mar | 519,70 - 520,70                      |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                          |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT PARELLS | NÚM.ELEMENT:  | 038 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 2 - 16                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2:7674101DG3577S0001MJ                 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                          |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT PARELLS | NÚM.ELEMENT:  | 038 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 2 - 16                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2:7674101DG3577S0001MJ                 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Conjunt de vuit cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants dividida en dues parts cada una d'elles cobrint quatre cases. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris, un ""cuarto"" interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i 3 baixants a cada una de les dues tramades. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases. Les cases 2 i 4 tenen una llucana a cada vessant de la coberta i la nº 8 només una al vessant posterior. Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a les cases 2, 4 i 8.</p> |

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: | 1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed. |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_15_0057.jpg (38-1.jpg) - DSC_15_0060.jpg (38-2.jpg) - DSC_15_0059.jpg (38-4.jpg) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                            |           |                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                         | FAÇANES:  | Regular            |
| FORJATS:              | -----                                                                      | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé                                                                         | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer i els ràfecs i volum de les cobertes. |           |                    |

|                     |                                          |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT PARELLS | NÚM.ELEMENT:  | 038 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 2 - 16                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2:7674101DG3577S0001MJ                 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional             | Integral                |
| <b>B.C.I.L</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                | Parcial                 |
| Sense Protecció                            | Protecció Ambiental     |
|                                            | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-F Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Filera regulada pel plànol O-04-6 i 7

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-6 per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals d'hacer de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m. No s'admeten les baranes amb peces de gelosia de morter prefabricades.

Les estructures metàl·liques i la coberta sobre el terrat del pati de la casa nº 8 estan fora d'ordenació i caldrà desmuntar-les.

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i de garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº4: 7674102DG3577S0001OJ, nº6: 7674103DG3577S0001KJ, nº8: 7674104DG3577S0001RJ,  
nº10: 7674105DG3577S0001DJ, nº12: 7674106DG3577S0001XJ, nº14: 7674107DG3577S0001IJ,  
nº16: 7674108DG3577S0001JJ,

|                     |                                          |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER COATS, COSTAT PARELLS | NÚM.ELEMENT:  | 038 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Coats 2 - 16                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2:7674101DG3577S0001MJ                 |               |     |     |

|                                                |                            |                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-g-C.COATS-PARELLS.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                                | Coordenades UTM:           | 437593/4657456 ---<br>437593/4657497 |
|                                                | Alçada sobre nivell de mar | 519,70 - 520,70                      |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

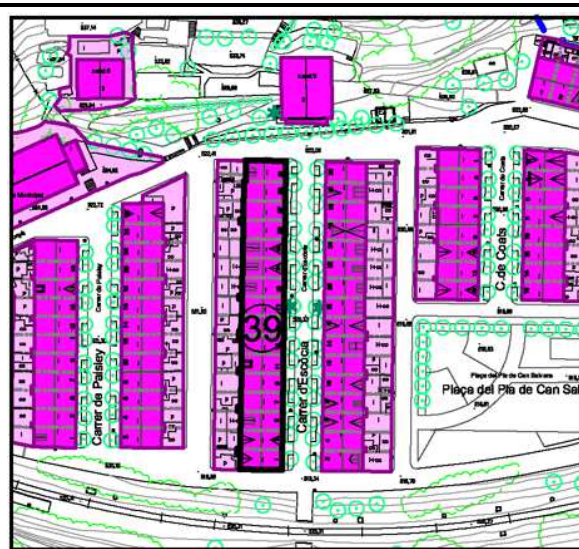




**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                  |               |     |     |
|---------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT SENARS        | NÚM.ELEMENT:  | 039 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 1 - 31                            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                         |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7574816DG3577S0001YJ, CONTINUA A LA PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                                  |               |     |     |
|---------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT SENARS        | NÚM.ELEMENT:  | 039 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 1 - 31                            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                         |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7574816DG3577S0001YJ, CONTINUA A LA PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Conjunt de setze cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants amb carener paral·lel a la façana del C. Escòcia i seguint-ne el pendent. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris exteriors, un dormitori interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i un baixant a cada casa. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases. Les cases 21 i 23 tenen una llucana triangular al vessant de la coberta cap a la façana principal, la nº 1 la té al vessant posterior i la nº 3 en té una a cada vessant. Les cases 5, 19, 21, 23 i 31 tenen una llucana en forma de caseta emergent sobre el vessant posterior. Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a les cases 5, 9, 17, 19, 21 i 23.</p> |

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: | 1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo Ed |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_15_0077.jpg (39-1.jpg) - DSC_15_0078.jpg (39-2.jpg) - DSC_07_0064.jpg (39-7.jpg) - DSC_15_0080.jpg (39-4.jpg) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                        |           |                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                     | FAÇANES:  | Regular            |
| FORJATS:              | -----                                                                                                  | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé. Ràfecs amb problemes                                                                               | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer, el volum únic de la coberta i el ràfec, el canaló i els baixants |           |                    |

|                     |                                                  |               |     |     |
|---------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT SENARS        | NÚM.ELEMENT:  | 039 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 1 - 31                            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                         |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1:7574816DG3577S0001YJ, CONTINUA A LA PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                 |
| AFECTACIÓ:               | SVF Sistema ferroviari - Zona de no edificació |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional             | Integral                |
| <b>B.C.I.L</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                | Parcial                 |
| Sense Protecció                            | Protecció Ambiental     |
|                                            | Documental              |

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-F Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| INTERVENCIONS I USOS ADMESOS: |  |
|-------------------------------|--|

Filera regulada pel plànol O-04-4

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-f per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

Les mansardes de la façana posterior de les cases nº 3, 19, 21, 23 i 31 i l'obertura de la coberta per sortir al terrat posterior estan fora d'ordenació i caldrà modificar-los per adaptar-los a les disposicions del plànol O-04-4

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals de ferro de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m. No s'admeten les baranes amb peces de gelosia de morter prefabricades.

Les estructures metàl·liques i les cobertes sobre els terrats dels patis posteriors de les cases nº 5, 19, 21 i 23 estan fora d'ordenació i caldrà desmuntar-les.

A la façana del carrer Escòcia cal conservar-hi la caixa d'allotjament de mànegues contra incendis existent a la façana de la casa nº 17

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i de garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

CONTINUA:

CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº3: 7574815DG3577S0001BJ, nº5: 7574814DG3577S0001AJ, nº7: 7574813DG3577S0001WJ,  
nº9: 7574812DG3577S0001HJ, nº11: 7574811DG3577S0001UJ, nº13: 7574810DG3577S0001ZJ,  
nº15: 7574809DG3577S0001HJ, nº17: 7574808DG3577S0001UJ, nº19: 7574807DG3577S0001ZJ,  
nº21: 7574806DG3577S0001SJ, nº23: 7574805DG3577S0001EJ, nº25: 7574804DG3577S0001JJ,  
nº27: 7574803DG3577S0001IJ, nº29: 7574802DG3577S0001XJ, nº31: 7574801DG3577S0001DJ,





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 040 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 2 - 32                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574016DG3577S0001BJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |





|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 040 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 2 - 32                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574016DG3577S0001BJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Conjunt de setze cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants amb carener paral·lel a la façana del C. Escòcia i seguint-ne el pendent. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris exteriors, un dormitori interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i un baixant a cada casa. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases. Les cases 8 i 30 tenen una llucana triangular al vessant de la coberta cap a la façana principal, la nº 10 la té al vessant posterior i les cases nº 6, 16 i 22 en tenen una a cada vessant. Les cases 2, 8, 18, 20, 22, 24 i 30 tenen una llucana en forma de caseta emergent sobre el vessant posterior. Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a les cases 2, 6, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 i 30.</p> |

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: | 1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed. |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_01_0076.jpg (40-1.jpg) - 05_....CONJUNTS_PÇA CAN SALVANS.jpg (40-2.jpg) - DSC_07_0007.jpg (40-3.jpg) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                        |           |                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                     | FAÇANES:  | Bé                 |
| FORJATS:              | -----                                                                                                  | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé. Ràfecs amb problemes                                                                               | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer, el volum únic de la coberta i el ràfec, el canaló i els baixants |           |                    |

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 040 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 2 - 32                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574016DG3577S0001BJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                 |
| AFECTACIÓ:               | SVF Sistema ferroviari - Zona de no edificació |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-F - Teixit urbà a protegir - Cases en filera |
|-------------------------|-------------------------------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS: |  |
|--------------------------------|--|

Filera regulada pel plànol O-04-5

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-f per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

Les mansardes de la façana posterior de les cases nº 2, 8, 18, 20, 22, 24 i 30 i l'obertura de la coberta per sortir al terrat posterior de la casa nº 14 estan fora d'ordenació i caldrà modificar-les per adaptar-les a les disposicions del plànol O-04-e

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals de ferro de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m. No s'admeten les baranes amb peces de gelosia de morter prefabricades.

Les estructures metàl·liques i les cobertes sobre els terrats dels patis posteriors de les cases nº 2, 14, 18, 20, 22, 24 i 30 estan fora d'ordenació i caldrà desmuntar-les.

No es permet la instal·lació de dipòsits de combustible sobre el terrat dels cossos edificats en el pati posterior.

A la façana del carrer Escòcia cal conservar-hi la caixa d'allotjament de mànegues contra incendis existent a la façana de la casa nº 18

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

|           |  |
|-----------|--|
| CONTINUA: |  |
|-----------|--|

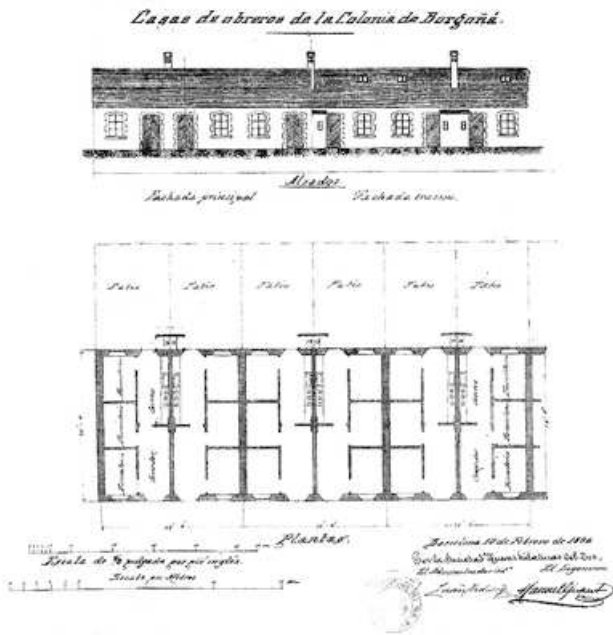
#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº4: 7574015DG3577S0001AJ, nº6: 7574014DG3577S0001WJ, nº8: 7574013DG3577S0001HJ,  
nº10: 7574012DG3577S0001UJ, nº12: 7574011DG3577S0001ZJ, nº14: 7574010DG3577S0001SJ,  
nº16: 7574009DG3577S0001UJ, nº18: 7574008DG3577S0001ZJ, nº20: 7574007DG3577S0001SJ,  
nº22: 7574006DG3577S0001EJ, nº24: 7574005DG3577S0001JJ, nº26: 7574004DG3577S0001IJ,  
nº28: 7574003DG3577S0001XJ, nº30: 7574002DG3577S0001DJ, nº32: 7574001DG3577S0001RJ,

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER ESCÒCIA, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 040 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Escòcia 2 - 32                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574016DG3577S0001BJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                  |                            |                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-e-C.ESCÒCIA-PARELLS.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                                  | Coordenades UTM:           | 437539/4657410 ---<br>437539/4657494 |
|                                                  | Alçada sobre nivell de mar | 519,40 - 522,00                      |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER FABRA,                      | NÚM.ELEMENT:  | 041 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Fabra, 1 - 23                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7675601DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1923-1924                         |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER FABRA,                      | NÚM.ELEMENT:  | 041 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Fabra, 1 - 23                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7675601DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Conjunt de vint-i-tres cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants amb carener paral·lel a la façana del C. Fabra, dividida en les corresponents tramades. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris exteriors, un ""cuarto"" interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són de maconeria amb brancals, llindes, ampits i línies de sòcol de maó vist i sòcols de maconeria, coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i un baixant a cada dues cases. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases.</p> <p>La casa 3 té una llucana triangular al vessant de la coberta cap a la façana principal, les nº 13 i 19 les tenen al vessant posterior i les cases nº 7, 9 i 11 en tenen una a cada vessant.</p> <p>Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla excepte les escales d'accés als horts posteriors a les cases 9, 10, 11, 13,</p> |

|                          |
|--------------------------|
| NOTÍCIES<br>HISTÒRIQUES: |
|                          |

|                                |
|--------------------------------|
| INTERVENCIIONS<br>REALITZADES: |
|                                |

|                                               |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I<br>DOCUMENTACIÓ<br>ADDITIONAL: | AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (q895-1995). Eumo ed. |
|                                               |                                                                                            |

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_01_0072.jpg (41-1.jpg) - DSC_01_0053.jpg (41-2.jpg) - DSC_01_0046.jpg (41-3.jpg) - DSC_06_0049.jpg (41-4.jpg) |
|              |                                                                                                                   |

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                                  |           |                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                               | FAÇANES:  | Bé                 |
| FORJATS:              | -----                                                                                                            | INTERIOR: | Depèn de cada casa |
| COBERTES:             | Bé. Alguns problemes en els r                                                                                    | SERVEIS:  | Depèn de cada casa |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La presència urbana, l'escalonat de dues en dues, incloses les cobertes, els ràfecs, els canalons i els baixants |           |                    |



|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER FABRA,                      | NÚM.ELEMENT:  | 041 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Fabra, 1 - 23                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7675601DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl Urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-F - Teixit urbà a protegir - Cases en filera

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Filera regulada pel plànol O-04-8

Manteniment de volum façanes i cobertes. No s'admet la prolongació del vessant posterior de la coberta cap al pati posterior.

A la casa nº 9 caldrà modificar la coberta del volum existent en el pati per tal de recuperar el ràfec original de l'edifici principal

S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-8 per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

A la façana principal cal conservar-hi les caixes d'allotjament de mànegues contra incendis existents entre els números 4 i 5 i entre els números 18 i 19.

Ús permès: Habitatge unifamiliar i estudis professionals.

#### CONTINUA:

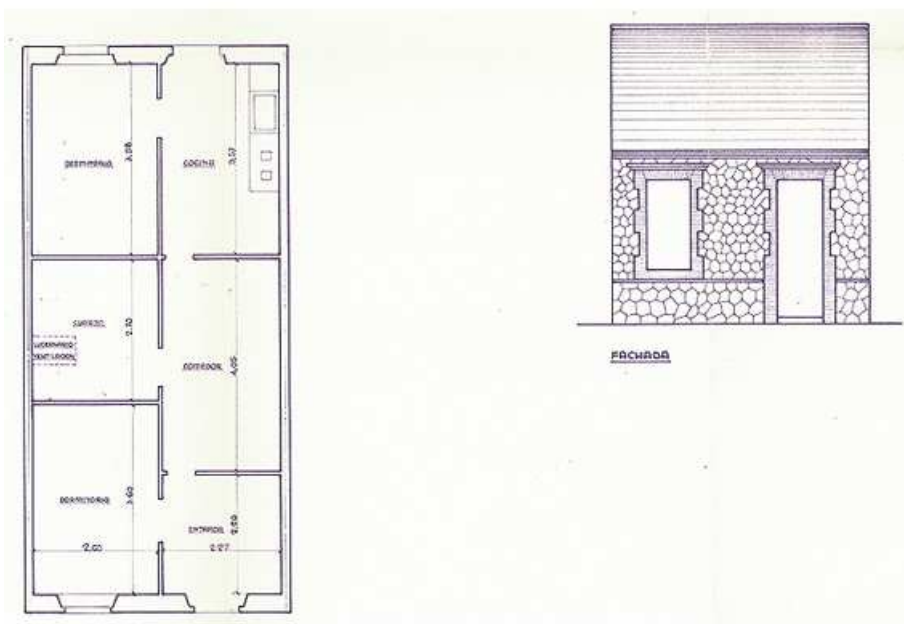
#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº2: 7675602DG3577N0001AO, nº3: 7675603DG3577N0001BO, nº4: 7675604DG3577N0001YO,  
nº5: 7675605DG3577N0001GO, nº6: 7675606DG3577N0001QO, nº7: 7675607DG3577N0001PO,  
nº8: 7675608DG3577N0001LO, nº9: 7675609DG3577N0001TO, nº10: 7675610DG3577N0001PO,  
nº11: 7675611DG3577N0001LO, nº12: 7675612DG3577N0001TO, nº13: 7675613DG3577N0001FO,  
nº14: 7675614DG3577N0001MO, nº15: 7675615DG3577N0001OO, nº16: 7675616DG3577N0001KO,  
nº17: 7675617DG3577N0001RO, nº18: 7675618DG3577N0001DO, nº19: 7675619DG3577N0001XO,  
nº20: 7675620DG3577N0001RO, nº21: 7675621DG3577N0001DO, nº22: 7675622DG3577N0001XO,  
nº23: 7675623DG3577N0001IO,

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER FABRA,                      | NÚM.ELEMENT:  | 041 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Fabra, 1 - 23                           | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7675601DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                        |                            |                                      |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-h-C-FABRA.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                        | Coordenades UTM:           | 437595/4657511 ---<br>437709/4657484 |
|                                        | Alçada sobre nivell de mar | 523,00                               |

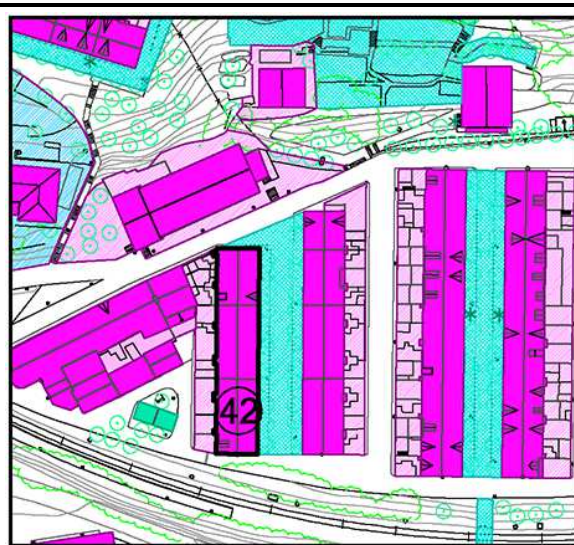
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT SENARS      | NÚM.ELEMENT:  | 042 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 1 - 21                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7474611DG3577S0001UJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT SENARS      | NÚM.ELEMENT:  | 042 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 1 - 21                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7474611DG3577S0001UJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt d'onze cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer i amb coberta de teula plana a dos vessants amb carener paral·lel a la façana del C. Paisley dividida en tres parts que cobreixen 4, 4 i 3 cases respectivament. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris exteriors, un dormitori interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i baixants de xapa galvanitzada. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases.

La casa 17 té una llucana triangular al vessant de la coberta cap a la façana principal i un retall a la coberta per fer una sortida de les golfes cap a la terrassa que cobreix una part del pati. La casa nº 1, té una llucana en forma de caseta emergent sobre el vessant posterior.

Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a la casa nº 1.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895.

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una col·lònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed.

#### FOTOGRAFIES:

DSC\_09\_0109.jpg (42-1.jpg) - DSC\_02\_0027.jpg (42-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                            |           |                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                         | FAÇANES:  | Bé amb alguns desperfectes |
| FORJATS:              | -----                                                                      | INTERIOR: | Depèn de cada casa         |
| COBERTES:             | Bé. Ràfecs amb problemes                                                   | SERVEIS:  | Depèn de cada casa         |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer i els ràfecs i volum de les cobertes. |           |                            |

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT SENARS      | NÚM.ELEMENT:  | 042 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 1 - 21                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1: 7474611DG3577S0001UJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | PPOUM                                          |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                 |
| AFECTACIÓ:               | SVF Sistema ferroviari - Zona de no edificació |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-F - Teixit urbà a protegir - Cases en filera |
|-------------------------|-------------------------------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS: |  |
|--------------------------------|--|

Filera regulada pel plànol O-04-2

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-f per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

La mansarda de la façana posterior de la casa nº 1 i l'obertura de la coberta per sortir al terrat posterior de la casa nº 17 estan fora d'ordenació i caldrà modificar-los per adaptar-los a les disposicions del plànol O-04-2

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals de ferro de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m. No s'admeten les baranes amb peces de gelosia de morter prefabricades.

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

CONTINUA:

CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº3: 7474610DG3577S0001ZJ, nº5: 7474609DG3577S0001HJ, nº7: 7474608DG3577S0001UJ,  
nº9: 7474607DG3577S0001ZJ, nº11: 7474606DG3577S0001SJ, nº13: 7474605DG3577S0001EJ,  
nº15: 7474604DG3577S0001JJ, nº17: 7474603DG3577S0001IJ, nº19: 7474602DG3577S0001XJ,  
nº21: 7474601DG3577S0001DJ,

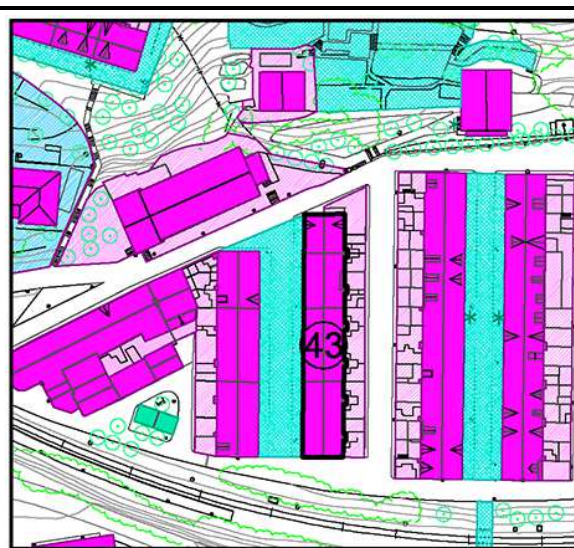




**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 043 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 2 - 26                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574413DG3577S0001OJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1895                              |
| ESTIL:       |                                   |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                           |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatges unifamiliars en filera |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatges unifamiliars en filera |



|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 043 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 2 - 26                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574413DG3577S0001OJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Conjunt de tretze cases unifamiliars entre mitgeres agrupades de dues en dues per adaptar-se al desnivell del carrer, excepte les cases nº 22, 24 i 26 i amb coberta de teula plana a dos vessants amb carener paral·lel a la façana del C. Paisley dividida en quatre parts que cobreixen 4, 4, 3 i 2 habitatges respectivament. Cada casa consta de menjador interior, cuina, 2 dormitoris exteriors, un dormitori interior i un lavabo al pati posterior. Les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes i ampits de maó vist, amb sòcols de materials diversos i coronades per un ràfec sustentat per colls volats de fusta amb canaló de recollida d'aigües i baixants de xapa galvanitzada. A cada casa hi ha una porta i una finestra disposades simètricament respecte a l'eix de cada grup de dues cases.</p> <p>La casa nº 26 té una llucana triangular a cada vessant de la coberta.</p> <p>Els patis posteriors presenten nivells d'ocupació diversos que arriben a l'ocupació total i cobriment amb terrat pla a la casa nº 20 i un cos afegit a la façana lateral de la casa nº26."</p> |

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: | 1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995), Eumo ed. |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_09_0107.jpg (43-1.jpg) - DSC_09_0126.jpg (43-2.jpg) - DSC_09_0110.jpg (43-3.jpg) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                            |           |                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                         | FAÇANES:  | Bé amb alguns desperfectes |
| FORJATS:              | -----                                                                      | INTERIOR: | Depèn de cada casa         |
| COBERTES:             | Bé. Ràfecs amb algun proble                                                | SERVEIS:  | Depèn de cada casa         |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La contribució al conjunt del carrer i els ràfecs i volum de les cobertes. |           |                            |

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 043 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 2 - 26                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574413DG3577S0001OJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional              | Integral                |
| <b>B.C.I.L.</b> Bé Cultural d'Interès Local | <b>CONS</b> Conservació |
| Bé de Protecció Urbanística                 | Parcial                 |
| Sense Protecció                             | Protecció Ambiental     |
|                                             | Documental              |

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-F - Teixit urbà a protegir - Cases en filera |
|-------------------------|-------------------------------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS: |  |
|--------------------------------|--|

Filera regulada pel plànol O-04-3

Manteniment de volum façanes i cobertes. S'admet la construcció de mansardes d'acord amb el plànol O-04-3 per il·luminar els possibles espais de golfes lligades a l'habitatge de planta baixa.

Els tancaments massissos dels patis posteriors no podran superar els 3,2 m d'alçada, per sobre dels quals només hi podrà haver una barana de barrots verticals de ferro de 1,5x1,5 cm i passamans horitzontals massissos, amb una alçada màxima de 1,20 m. No s'admeten les baranes amb peces de gelosia de morter prefabricades.

Usos admesos: Habitatge unifamiliar i garatge al servei de l'habitatge en el pati posterior i estudis professionals.

|           |  |
|-----------|--|
| CONTINUA: |  |
|-----------|--|

CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº4: 7574412DG3577S0001MJ, nº6: 7574411DG3577S0001FJ, nº8: 7574410DG3577S0001TJ, nº10: 7574409DG3577S0001MJ, nº12: 7574408DG3577S0001FJ, nº14: 7574407DG3577S0001TJ, nº16: 7574406DG3577S0001LJ, nº18: 7574405DG3577S0001PJ, nº20: 7574404DG3577S0001QJ, nº22: 7574403DG3577S0001GJ, nº24: 7574402DG3577S0001YJ, nº26: 7574401DG3577S0001BJ,

|                     |                                                |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CONJUNT DEL CARRER PAISLEY, COSTAT PARELLS     | NÚM.ELEMENT:  | 043 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Paisley 2 - 26                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº2: 7574413DG3577S0001OJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                  |                            |                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: I-08-c-C.PAISLEY-PARELLS.dwg | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                                                  | Coordenades UTM:           | 437485/4657416 ---<br>437485/4657482 |
|                                                  | Alçada sobre nivell de mar | 520,30 - 522,70                      |

# DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

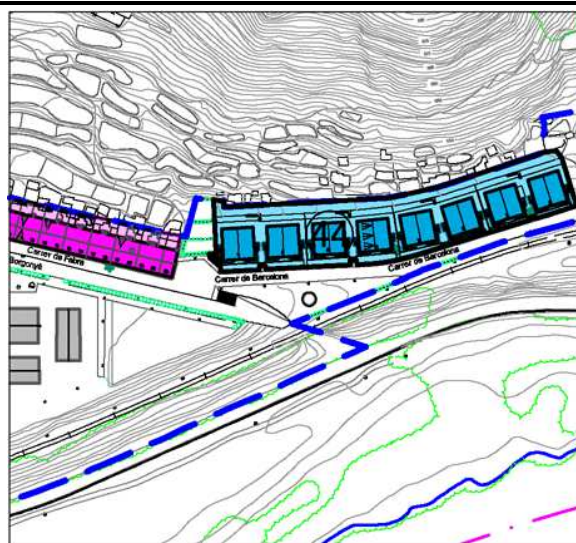




**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER BARCELONA 1-8                      | NÚM.ELEMENT:  | 044 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 1- 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Damià Ribas, arquitecte                             |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1, B.2º: 7775501DG3577N0001DO CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Projecte de 4 de març de 1943 |
| ESTIL:       |                               |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                       |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar       |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar       |



|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER BARCELONA 1-8                      | NÚM.ELEMENT:  | 044 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 1- 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Damià Ribas, arquitecte                             |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1, B,2º: 7775501DG3577N0001DO CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de vuit blocs aïllats d'habitatge plurifamiliar amb quatre habitatges cada un. De forma rectangular i amb coberta de teula àrab a dos vessants, consten de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta. S'accedeix als de planta baixa per un àmpli portal i un porxo centrats a la façana frontal i als de planta pis per dues escales, una a cada façana lateral, que permeten entrar per una porta lateral i enllacen amb un balcó a la façana frontal.

Els paraments de planta baixa són de maçoneria de pedra del país i els de la planta pis són arrebossats i pintats.

Al pati darrera de la façana posterior hi ha un safareig i un llenyer per a cada habitatge recolzats contra un mur de contenció per sobre del qual hi ha l'espai d'uns estenedors avui quasi desapareguts.

Els blocs estan enretirats del carrer i una mica elevats per sobre d'uns jardinets amb arbres, amb una escala d'accés cada dos blocs.

A l'altra banda del carrer hi ha uns jardins amb un petit bassiol circular construïts conjuntament amb els habitatges.

Al bloc nº 4 hi ha tres llucanes sobre el vessant de ponent de la coberta i al bloc nº 7 hi ha un cobert adossat a la façana lateral del costat de llevant.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

"AA.VV.: ""Catálogo conmemorativo de los 100 años de la Ribas y Pradell"". Instituto gráfico Oliva de Vilanova. Barcelona, 1945

AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995) . Eumo ed."

#### FOTOGRAFIES:

DSC\_15\_0064.jpg (44-1.jpg) - DSC\_05\_0064.jpg (44-3.jpg) - DSC\_15\_0063.jpg (44-6.jpg) - DSC\_01\_0068.jpg (44-4.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                                                |           |                         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                                             | FAÇANES:  | Bé                      |
| FORJATS:              | Bé                                                                                                                             | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge |
| COBERTES:             | Bé                                                                                                                             | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | La disposició dels edificis de volumetria senzilla amb els elements de jardineria i el petit parc de l'altra banda del carrer. |           |                         |

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER BARCELONA 1-8                      | NÚM.ELEMENT:  | 044 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 1- 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Damià Ribas, arquitecte                             |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1, B,2º: 7775501DG3577N0001DO CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                 |
| AFECTACIÓ:               | SVF Sistema ferroviari - Zona de no edificació |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                |
| Bé Cultural d'Interès Local               | <b>CONS</b> Conservació |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                 |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental     |
|                                           | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes, cobertes i jardins de davant de les cases. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

S'ha de desmuntar el cobert adossat a la façana de llevant de la casa nº 7

Usos permesos; Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals.

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL

nº1, 1r,2ª: 7775501DG3577N0002FP, nº1, b,1ª: 7775501DG3577N0003GA, nº1, 1r,2ª: 7775501DG3577N0004HS,  
nº2, b,2ª: 7775502DG3577N0001XO, nº2, 1r,2ª: 7775502DG3577N0002MP, nº2, b,1ª: 7775502DG3577N0003QA,  
nº2, 1r,1ª: 7775502DG3577N0001XO, nº3, b,2ª: 7775503DG3577N0001IO, nº3, 1r,2ª: 7775503DG3577N0002OP,  
nº3, b,1ª: 7775503DG3577N0003PA, nº3, 1r,1ª: 7775503DG3577N0004AS, nº4, b,2ª: 7775504DG3577N0001JO,  
nº4, 1r,2ª: 7775504DG3577N0002KP, nº4, b,1ª: 7775504DG3577N0003LA, nº4, 1r,2ª: 7775504DG3577N0004BS,  
nº5, b,2ª: 7775505DG3577N0001EO, nº5, 1r,2ª: 7775505DG3577N0002RP, nº5, b,1ª: 7775505DG3577N0003TA,  
nº5, 1r,1ª: 7775505DG3577N0004YS, nº6, b,1ª: 7775506DG3577N0001SO, nº6, 1r,1ª: 7775506DG3577N0002DP,  
nº6, b,2ª: 7775506DG3577N0003FA, nº6, 1r,2ª: 7775506DG3577N0004GS, nº7, b,2ª: 7775507DG3577N0001ZO,  
nº7, 1r,2ª: 7775507DG3577N0002XP, nº7, b,1ª: 7775507DG3577N0003MA, nº7, b,2ª: 7775507DG3577N0004QS,  
nº8, b,2ª: 7775508DG3577N0001UO, nº8, 1r,2ª: 7775508DG3577N0002IP, nº8, b,1ª: 7775508DG3577N0003OA,  
nº8, 1r,1ª: 7775508DG3577N0004PS,

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER BARCELONA 1-8                      | NÚM.ELEMENT:  | 044 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 1- 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Damià Ribas, arquitecte                             |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº1, B,2º: 7775501DG3577N0001DO CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437730/4657491 ---<br>437870/4657515 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 525,15 - 532,15                      |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 1-5                           | NÚM.ELEMENT:  | 045 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 1 - 5                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 1, B,1ª: 7375805DG3577N0001QO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Projecte de novembre de 1945 |
| ESTIL:       |                              |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                      |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar      |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar      |





|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 1-5                           | NÚM.ELEMENT:  | 045 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 1 - 5                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 1, B,1ª: 7375805DG3577N0001QO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DESCRIPCIÓ:</b></p> <p>Conjunt de 5 blocs aïllats d'habitatges plurifamiliars amb quatre habitatges cada un. De forma rectangular i amb coberta de teula àrab a dos vessants amb carener perpendicular a la façana principal, consten de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta. Els blocs estan disposats al costat esquerra del carrer Girona i girats uns 45º respecte el carrer de tal manera que tots tenen vistes i assolellament pel costat del bloc inferior. S'accedeix als habitatges de planta baixa per un àmpli portal i un porxo centrats a la façana frontal i als de la planta pis per dues escales una a cada façana lateral i amb accés des de darrera que permeten, passant entre l'edifici principal i l'annex dels safareigs, accedir a la porta d'entrada del pis i enllaçar amb un balcó a la façana frontal.</p> <p>Els edificis descansen sobre un sòcol de maçoneria i tenen les façanes arrebosades i pintades.</p> <p>Els espais lliures de cada ""parcel·la"" i els passos fins als accessos als blocs estan ben enjardinats</p> <p>L'edifici del nº 5 està pintat de color diferent a la resta del conjunt.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b></p> |
|-------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <p><b>INTERVENCIIONS REALITZADES:</b></p> |
|-------------------------------------------|

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:</b></p> | <p>"Plànol titulat: ""C.A.H.F.C. 44 viviendas para obreros en San Vicente de Torelló. Plano de conjunto, E 1/200. Barcelona, noviembre de 1945. El arquitecto"" (en blanc), dipositat a l'Arxiu Nacional de Catalunya.</p> <p>AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (19895-1995) Eumo ed."</p> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FOTOGRAFIES:</b></p> | <p>21_081.jpg (45-1.jpg) - DSC_02_0042.jpg (45-2.jpg) - DSC_05_0124.jpg (45-4.jpg) - DSC_02_0039.jpg (45-3.jpg)</p> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |    |           |                         |
|-----------------------|----|-----------|-------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé | FAÇANES:  | Bé                      |
| FORJATS:              | Bé | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge |
| COBERTES:             | Bé | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |    |           |                         |

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 1-5                           | NÚM.ELEMENT:  | 045 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 1 - 5                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 1, B,1ª: 7375805DG3577N0001QO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN                 |
| AFECTACIÓ:               | SVF Sistema ferroviari - Zona de no edificació |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                |
| Bé Cultural d'Interès Local               | <b>CONS</b> Conservació |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                 |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental     |
|                                           | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B - Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Conservació integral de façanes i cobertes. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

El bloc nº 5 haurà de recuperar el color de la resta del conjunt.

Manteniment de la jardineria situada entre els blocs.

Usos admesos: Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals.

#### CONTINUA:

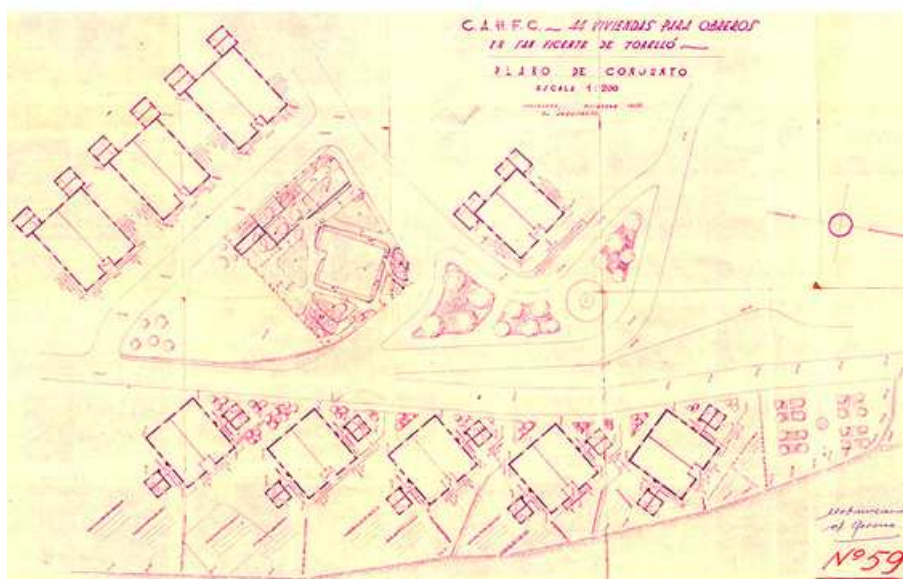
#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº 1,b,1ª: 7375805DG3577N0002WP, nº 1,1r,1ª: 7375805DG3577N0003AE, nº 1,1r,2ª: 7375805DG3577N0004RS,  
nº 2,b,1ª: 7375804DG3577N0001GO, nº 2,b,2ª: 7375804DG3577N0002HP, nº 2,1r,1ª: 7375804DG3577N0003JA,  
nº 2,1r,2ª: 7375804DG3577N0004KS, nº 3,b,1ª: 7375803DG3577N0001YO, nº 3,b,2ª: 7375803DG3577N0002UP,  
nº 3,1r,1ª: 7375803DG3577N0003IA, nº 3,1r,2ª: 7375803DG3577N0004OS, nº 4,b,1ª: 7375802DG3577N0001BO,  
nº 4,b,2ª: 7375802DG3577N0002ZP, nº 4,1r,1ª: 7375802DG3577N0003XA, nº 4,1r,1ª: 7375802DG3577N0004MS,  
nº 5,b,1ª: 7375801DG3577N0001AO, nº 5,b,2ª: 7375801DG3577N0002SP, nº 5,1r,1ª: 7375801DG3577N0003DA,  
nº 5,1r,2ª: 7375801DG3577N0004FS,

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 1-5                           | NÚM.ELEMENT:  | 045 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 1 - 5                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                       |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 1, B,1ª: 7375805DG3577N0001QO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437326/4657507 ---<br>437282/4657609 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 536 -- 543                           |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 6, 7 I 8                     | NÚM.ELEMENT:  | 046 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 6, 7 i 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 6,B,1ª: 7376601DG3577N0001IO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Projecte de novembre de 1945 |
| ESTIL:       |                              |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                      |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar      |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar      |



|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 6, 7 I 8                     | NÚM.ELEMENT:  | 046 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 6, 7 i 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 6,B,1ª: 7376601DG3577N0001IO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de 3 blocs aïllats d'habitatges plurifamiliars amb quatre habitatges cada un projectats conjuntament amb els dels números 1 a 5 del mateix carrer Girona, però més grans. De forma rectangular i amb coberta de teula àrab a dos vessants amb carener perpendicular a la façana principal, consten de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta. Els blocs estan disposats al costat esquerra del segon tram del carrer Girona amb la façana principal paral·lela al carrer. S'accedeix als habitatges de planta baixa per un ampli portal i un porxo centrats a la façana al que s'arriba per una escalinata doble i als de planta pis per dues escales una a cada façana lateral on hi ha la porta d'entrada i que enllacen amb un balcó a cada pis per davant de la façana principal.

A les dues cantonades de la façana posterior hi ha uns cossos auxiliars destinats a safareigs.

Els edificis descansen sobre un sòcol de maçoneria i tenen les façanes arrebosades i pintades.

Les portes d'accés als pisos del nº 6 i del costat esquerra dels nº 7 i 8 estan protegides per marquesines amb estructura de fusta i coberta de teula àrab

La balconera del pis del costat dret de la casa nº 8 ha estat substituïda per una balconera d'alumini amb persianes "mallorquines".

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

"Planol titulat: ""C.A.H.F.C. 44 viviendas para obreros en San Vicente de Torelló. Plano de conjunto, E 1/200. Barcelona, noviembre de 1945. El arquitecto"" (en blanc)  
Diposiatt a l'Arxiu Nacional de Catalunya  
AA VV (coord, Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995) Eumo ed."

FOTOGRAFIES: DSC\_02\_0044.jpg (46-1.jpg) - DSC\_04\_0028.jpg (46-3.jpg) - DSC\_02\_0045.jpg (46-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                                             |           |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                                          | FAÇANES:  | Bé - Algun problema al nº 8 |
| FORJATS:              | Bé                                                                                                                          | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge     |
| COBERTES:             | Bé                                                                                                                          | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge     |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'adaptació del model a uns habitatges una mica més grans i el desplaçament dels volums de safareigs a la façana posterior. |           |                             |



|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 6, 7 I 8                     | NÚM.ELEMENT:  | 046 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 6, 7 i 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 6,B,1ª: 7376601DG3577N0001IO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                |
| Bé Cultural d'Interès Local               | <b>CONS</b> Conservació |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                 |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental     |
|                                           | Documental              |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B - Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Conservació integral de façanes i cobertes. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

Usos admesos: Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals,

#### CONTINUA:

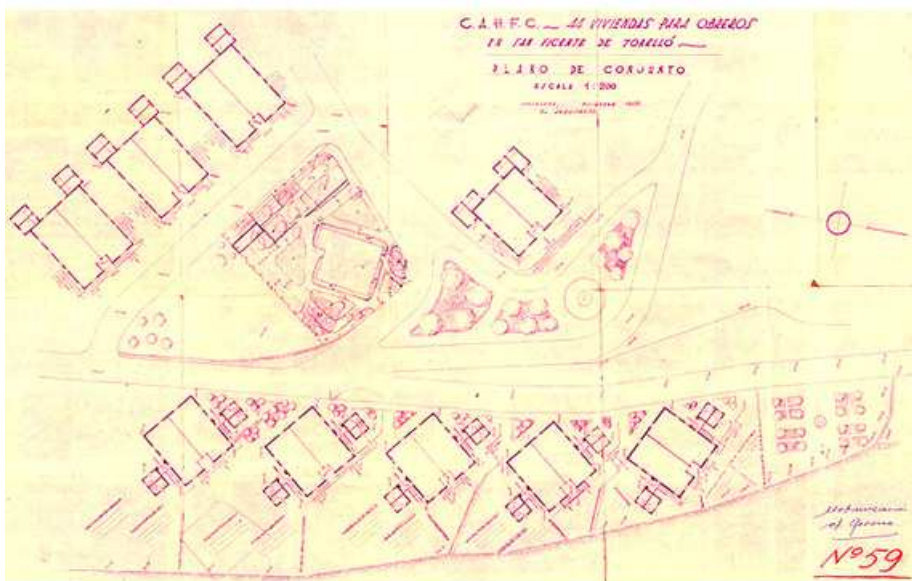
#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº 6, b,2ª: 7376601DG3577N0002OP, nº 6, 1r,1ª: 7376601DG3577N0003PA, nº 6, 1r,2ª: 7376601DG3577N0004AS,  
nº 7, b,1ª: 7376602DG3577N0001JO, nº 7, b,2ª: 7376602DG3577N0002KP, nº 7, 1r,1ª: 7376602DG3577N0003LA,  
nº 7, 1r,2ª: 7376602DG3577N0004BS, nº 8, b,1ª: 7376603DG3577N0001EO, nº 8, b,2ª: 7376603DG3577N0002RP,  
nº 8, 1r,1ª: 7376603DG3577N0003TA, nº 8, 1r,2ª: 7376603DG3577N0004YS,

|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 6, 7 I 8                     | NÚM.ELEMENT:  | 046 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 6, 7 i 8                               | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 6,B,1ª: 7376601DG3577N0001IO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437304/4657628 ---<br>437355/4657607 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 547,00 -- 547,50                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 12 I 14                       | NÚM.ELEMENT:  | 047 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 12 i 14                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés, arquitecte                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 12,B,1ª: 7475801DG3577N0001EO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1965-1966               |
| ESTIL:       |                         |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                 |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar |



|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 12 I 14                       | NÚM.ELEMENT:  | 047 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 12 i 14                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés, arquitecte                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 12,B,1ª: 7475801DG3577N0001EO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de dos blocs d'habitatges plurifamiliars aïllats amb quatre habitatges cada un, situats al costat dret del tram final del carrer Girona, per sota i separats per un pas amb escales que dona accés a les escales dels blocs i permet baixar des del carrer Girona fins al vial inferior sense nom. De planta sensiblement rectangular amb un trencament a la façana nord, tenen coberta de teula àrab a dos vessants amb carener perpendicular a la façana principal i consten de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta i per sota de la planta baixa un soterrani amb accés pel vial inferior, amb façanes de maçoneria a mode de sòcol per sobre del que les façanes són arrebossades i pintades. L'accés als habitatges es fa per les corresponents escales adossades a les façanes laterals de cada bloc. De les galeries projectades a les cantonades de la façana sur només s'en conserven dues del pis de la casa nº 14

#### NOTÍCIES

##### HISTÒRIQUES:

"Projecte de 1965 aollits a la llei de 15 de juliol de 1954 de ""Viviendas de Renta Limitada"""

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADICIONAL:

"Plànol de façanes signat per l'arquitecte Manuel Anglada, dipositat a l'Arxiu Nacional de Catalunya (Fons Fabra i Coats)  
AA VV (Coord, Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995) Eumo ed."

#### FOTOGRAFIES:

DSC\_02\_0053.jpg (47-1.jpg) - DSC\_04\_0051.jpg (47-2.jpg) - DSC\_04\_0043.jpg (47-3.jpg) - DSC\_04\_0046.jpg (47-4.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |    |           |                         |
|-----------------------|----|-----------|-------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé | FAÇANES:  | Regular                 |
| FORJATS:              | Bé | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge |
| COBERTES:             | Bé | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |    |           |                         |

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 12 I 14                       | NÚM.ELEMENT:  | 047 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 12 i 14                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés, arquitecte                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 12,B,1ª: 7475801DG3577N0001EO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació         |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | <b>PARC</b> Parcial |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental |
|                                           | Documental          |

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-B - Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats |
|-------------------------|-----------------------------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS: |  |
|--------------------------------|--|

Conservació de façanes i cobertes. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

Es permet el tancament de les dues galeries de la planta pis de la casa nº 14 reduint les obertures a les dimensions de les corresponents de la planta inferior i emprant els mateixos materials.

Usos admesos: Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals,

|           |  |
|-----------|--|
| CONTINUA: |  |
|-----------|--|

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº 12,b,2ª: 7475801DG3577N0002RP, nº 12,1r,1ª: 7475801DG3577N0003TA, nº 12,1r,2ª: 7475801DG3577N0004YS,  
nº 14,b,1ª: 7475802DG3577N0001SO, nº 14,b,2ª: 7475802DG3577N0002DP, nº 14,1r,1ª: 7475802DG3577N0003FA,  
nº 14,1r,2ª: 7475802DG3577N0004GS,



|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 12 I 14                       | NÚM.ELEMENT:  | 047 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 12 i 14                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés, arquitecte                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 12,B,1ª: 7475801DG3577N0001EO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437390/4657569 ---<br>437434/4657558 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 550,50 -- 552,50                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONS APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 13 I 15                       | NÚM.ELEMENT:  | 048 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 13 i 15                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés                                  |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 13,B,1ª: 7475101DG3577N0001ZO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1965-1966               |
| ESTIL:       |                         |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                 |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar |



|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 13 I 15                       | NÚM.ELEMENT:  | 048 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 13 i 15                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés                                  |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 13,B,1ª: 7475101DG3577N0001ZO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Conjunt de dos blocs d'habitatges plurifamiliars aïllats amb quatre habitatges cada un, situats al costat esquerra del tram final del carrer Girona, a un nivell més alt. De forma sensiblement rectangular amb un trencament a la façana nord, tenen coberta de teula àrab a dos vessants amb carener perpendicular a la façana principal i consten de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta i per sortida de la planta baixa un soterrani amb accés per sota de les escales de les façanes laterals amb façanes de maçoneria a mode de sòcol per sobre del qual les façanes són arrebossades i pintades.</p> <p>L'accés als habitatges es fa per les corresponents escales adossades a les façanes laterals de cada bloc.</p> <p>De les galeries projectades a les cantonades de la façana sur només s'en conserven dues al pis de la casa nº 13.</p> |

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: | "Projecte de 1965 aollits a la llei de 15 de juliol de 1954 de ""Viviendas de Renta Limitada""" |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | "Plànol de façanes signat per l'arquitecte Manuel Anglada, dipositat a l'Arxiu Nacional de Catalunya (fons Fabra i Coats)<br>AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995)<br>Eumo, ed." |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_04_0046.jpg (48-1.jpg) - DSC_04_0050.jpg (48-2.jpg) - DSC_04_0041.jpg (48-3.jpg) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |    |           |                          |
|-----------------------|----|-----------|--------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé | FAÇANES:  | nº 13 Bé - nº 15 Regular |
| FORJATS:              | Bé | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge  |
| COBERTES:             | Bé | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |    |           |                          |

|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 13 I 15                       | NÚM.ELEMENT:  | 048 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 13 i 15                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés                                  |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 13,B,1ª: 7475101DG3577N0001ZO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació         |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | <b>PARC</b> Parcial |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental |
|                                           | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B - Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de façanes i cobertes. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

Es permet el tancament de les dues galeries de la planta pis de la casa nº 13 reduint les obertures a les dimensions de les corresponents de la planta inferior i emprant els mateixos materials.

Usos admesos: Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals,

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº 13,b,2ª: 7475101DG3577N0002XP. nº 13,1r,1ª: 7475101DG3577N0003MA. nº 13,1r,2ª: 7475101DG3577N0004QS.

nº 15,b,1ª: 7475102DG3577N0001UO. nº 15,b,2ª: 7475102DG3577N0002IP. nº 15,1r,1ª: 7475102DG3577N0003OA.

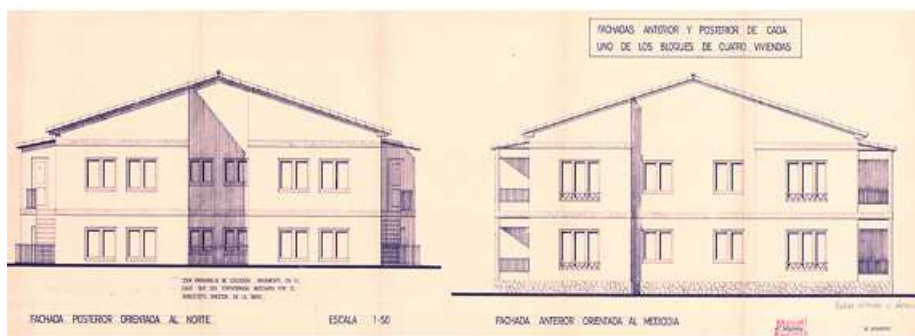
nº 15,1r,2ª: 7475102DG3577N0004PS.



|                     |                                                       |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASES DEL CARRER GIRONA 13 I 15                       | NÚM.ELEMENT:  | 048 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 13 i 15                                 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Anglada Bayés                                  |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 13,B,1ª: 7475101DG3577N0001ZO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437388/4657600 ---<br>437431/4657589 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 554,50 -- 556,20                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASA DEL CARRER GIRONA 9                             | NÚM.ELEMENT:  | 049 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 9                                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 9,B,1ª: 7375001DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Projecte de novembre de 1945 |
| ESTIL:       |                              |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble                      |
| ÚS ORIGINAL: | Habitatge plurifamiliar      |
| ÚS ACTUAL:   | Habitatge plurifamiliar      |



|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASA DEL CARRER GIRONA 9                             | NÚM.ELEMENT:  | 049 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 9                                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 9,B,1ª: 7375001DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Edifici d'habitatges plurifamiliar amb quatre habitatges, de planta rectangular i amb coberta de teula àrab a dos vessants amb carener perpendicular a la façana principal que consta de planta baixa i un pis amb dos habitatges per planta. Situat en un terreny pla sustentat pels costats sur i oest per un mur de contenció de maçoneria, s'hi accedex per davant per una llarga escalinata doble i per darrera a peu pla.</p> <p>S'accedeix als habitatges de planta baixa per un àmpli portal i un porxo centrats a la façana frontal i per dues escales una a cada façana lateral fins a la porta d'entrada del pis, enllaçant amb un balcó a la façana frontal.</p> <p>Les dues cantonades de la façana posterior estan envoltades per dos cossos auxiliars destinats a safareigs.</p> |

|                       |
|-----------------------|
| NOTÍCIES HISTÒRIQUES: |
|-----------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| INTERVENCIIONS REALITZADES: |
|-----------------------------|

|                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: | "Planol titulat: ""C.A.H.F.C. 44 viviendas para obreros en San Vicente de Torelló. Plano de conjunto, E 1/200. Barcelona, noviembre de 1945. El arquitecto"" (en blanc) Dipositat a l'Arxiu Nacional de Catalunya" |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTOGRAFIES: | DSC_03_0072.jpg (49-1.jpg) - DSC_05_0118.jpg - (49-2.jpg) - DSC_05_0125.jpg (49-3.jpg) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                            |           |                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                         | FAÇANES:  | Bé                      |
| FORJATS:              | Bé                                                                                                         | INTERIOR: | Depèn de cada habitatge |
| COBERTES:             | Bé                                                                                                         | SERVEIS:  | Depèn de cada habitatge |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | El mur de contenció que forma l'explanada en la que es situa la casa i l'escalinata d'accés des del carrer |           |                         |

|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASA DEL CARRER GIRONA 9                             | NÚM.ELEMENT:  | 049 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 9                                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 9,B,1ª: 7375001DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                |
| Bé Cultural d'Interès Local               | <b>CONS</b> Conservació |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                 |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental     |
|                                           | Documental              |

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA: | M2-B - Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats |
|-------------------------|-----------------------------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS: |  |
|--------------------------------|--|

Conservació integral de façanes i cobertes. Les façanes es pintaran d'un dels colors de la carta: E8.25.65, E4.15.65, o F6.10.80.

Les marquesines sobre les portes d'entrada als habitatges dels pisos seran amb estructura de fusta i teulada de teula sobre solera arrebossada.

No es permet la construcció de mansardes per sobre les cobertes.

Conservació del mur de contenció, la barana de barrots de ferro i les escales d'accés des del carrer.

Usos admesos: Habitatge plurifamiliar en blocs aïllats i estudis professionals.

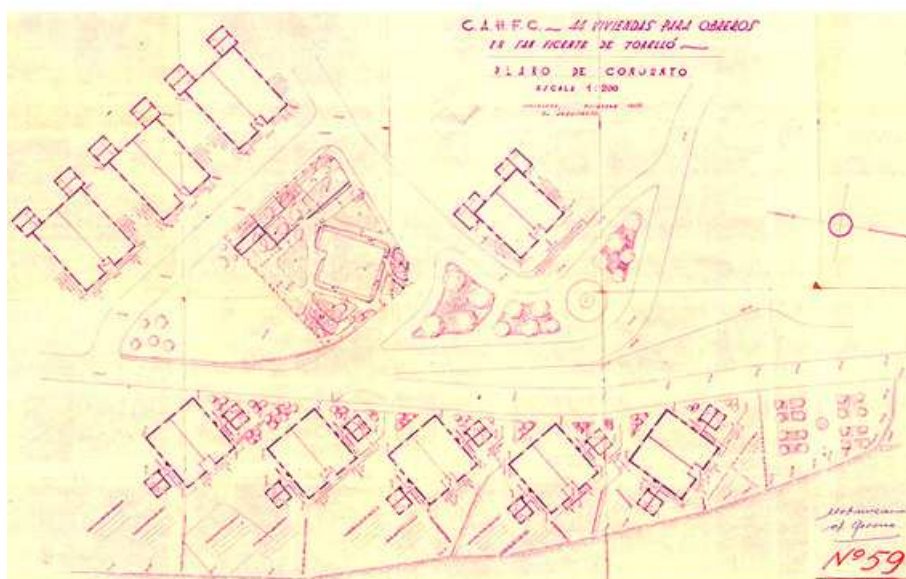
|           |  |
|-----------|--|
| CONTINUA: |  |
|-----------|--|

CONTINUA FITXA CADASTRAL:  
nº 9,b,2ª: 7375001DG3577N0002EP, nº 9,1r,1ª: 7375001DG3577N0003RA, nº 9,1r,2ª: 7375001DG3577N0004TS,

|                     |                                                      |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CASA DEL CARRER GIRONA 9                             | NÚM.ELEMENT:  | 049 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 9                                      | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | Nº 9,B,1ª: 7375001DG3577N0001WO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437351/4657559 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 549,70         |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI A   | NÚM.ELEMENT:  | 050 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici A            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0001MJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  | 1965     |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Magatzem |
| ÚS ACTUAL:   | Garatge  |





|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI A   | NÚM.ELEMENT:  | 050 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici A            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0001MJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DESCRIPCIÓ:</b></p> <p>Edifici de planta rectangular amb coberta de teula àrab a dos vessants amb carener paral·lel a les façanes llargues, en sentit est-oest, construït com a magatzem de carbó i reconvertit en garatge col·lectiu.</p> <p>L'estructura és de pilars i bigues de formigó armat i dues de les façanes (nord i oest) tenen un acceptable nivell d'acabat, amb parament arrebossat, cantonades de maó vist, acroteris amagant la coberta i el canaló i finestres de proporcions horitzontals amb muntants de morter, mentre que les altres dues façanes, sense revestiments, deixen veure l'estructura i els tancaments de totxana.</p> <p>Té dues portes aptes per a cotxes, una centrada a la façana est i l'altra a l'extrem oest de la façana nord.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b></p> |
|-------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <p><b>INTERVENCIIONS REALITZADES:</b></p> |
|-------------------------------------------|

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <p><b>BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:</b></p> |
|-------------------------------------------------------|

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FOTOGRAFIES:</b>                      DSC_15_0050.jpg (50-1.jpg) - DSC_15_0049.jpg (50-2.jpg) DSC_15_0048.jpg</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                       |    |           |                        |
|-------------------------------------------------------|----|-----------|------------------------|
| <i>VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ</i> |    |           |                        |
| ESTRUCTURES PORTANTS:                                 | Bé | FAÇANES:  | 2 Regular i 2 malament |
| FORJATS:                                              | Bé | INTERIOR: |                        |
| COBERTES:                                             | Bé | SERVEIS:  |                        |
| ELEMENTS A DESTACAR:                                  |    |           |                        |

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI A   | NÚM.ELEMENT:  | 050 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici A            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0001MJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment del volum i les cobertes.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener.

Les façanes d'obra, hauran d'estar arrebossades i pintades, de color amb referències (E8 25.65, E4 15.65 i F6 10.24) de la carta de colors.

Les portes i les fusteries també seran de color RAL 7030.

Ús admès: Garatge col·lectiu.

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

7674036DG3577S0002QK, 7674036DG3577S0003WL, 7674036DG3577S0004EB, 7674036DG3577S0005RZ, 7674036DG3577S0006TX, 7674036DG3577S0007YM, 7674036DG3577S0008UQ, 7674036DG3577S0010YM, 7674036DG3577S0011UQ, 7674036DG3577S0012IW, 7674036DG3577S0013OE, 7674036DG3577S0015AT, 7674036DG3577S0016SY, 7674036DG3577S0017DU, 7674036DG3577S0018FI, 7674036DG3577S0019GO, 7674036DG3577S0020DU, 7674036DG3577S0021FI, 7674036DG3577S0022GO, 7674036DG3577S0023HP, 7674036DG3577S0024JA,

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI A   | NÚM.ELEMENT:  | 050 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici A            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0001MJ, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437643/4657465 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 520,80         |

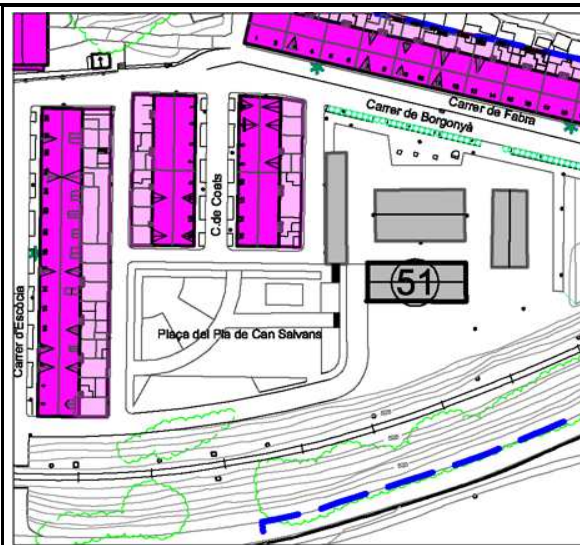
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI B   | NÚM.ELEMENT:  | 051 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici B            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0025KS, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |





|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI B   | NÚM.ELEMENT:  | 051 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici B            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0025KS, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular allargada en sentit est-oest constituït per dues fileres de 10 petits garatges individuals cada una.

Les façanes llargues estan constituïdes exclusivament per les portes de xapa metàl·lica de dos fulls batents cada una amb finestres a la part més alta i les façanes de testa són arrebossades. Les cobertes són a un vessant a cada una de les fileres, amb poc pendent cap a un canaló de recollida interior

NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS  
REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_15\_0040.jpg (51-1.jpg) - DSC\_15\_0047.jpg (51-2.jpg) - DSC\_15\_0054.jpg (51-3.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI B   | NÚM.ELEMENT:  | 051 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici B            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0025KS, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Substitució de les cobertes de fibrociment per cobertes lleugeres de xapa metàl·lica de color gris Ral 7030.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

Les testes i elements d'obra, hauran d'estar arrebossades i pintades, de color amb referència RAL 7030 de la normativa. Tot l'edifici serà del mateix color.

Les portes, metàl·liques, també seran de color RAL 7030.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL

7674036DG3577S0026LD, 7674036DG3577S0027BF, 7674036DG3577S0028ZG, 7674036DG3577S0029XH,  
7674036DG3577S0030BF, 7674036DG3577S0031ZG, 7674036DG3577S0032XH, 7674036DG3577S0033MJ,  
7674036DG3577S0034QK, 7674036DG3577S0035WL, 7674036DG3577S0036EB, 7674036DG3577S0037RZ,  
7674036DG3577S0038TX, 7674036DG3577S0039YM, 7674036DG3577S0040RZ, 7674036DG3577S0041TX,  
7674036DG3577S0042YM, 7674036DG3577S0043UQ, 7674036DG3577S0044IW,

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI B   | NÚM.ELEMENT:  | 051 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici B            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0025KS, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437642/4657446 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 520,50         |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONS APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYA, EDIFICI C   | NÚM.ELEMENT:  | 052 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici C            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0045OE, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |



|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI C   | NÚM.ELEMENT:  | 052 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici C            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0045OE, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**

Edifici de planta rectangular allargada en sentit nord-sur constituït per dues fileres de 8 petits garatges individuals cada una.

Les façanes llargues estan constituïdes exclusivament per les portes de xapa metàl·lica de dos fulls batents cada una amb finestres a la part més alta, essent les dues de l'extrem sur de les dues files més altes que la resta, la façana de testa de l'extrem nord és de xapa metàl·lica igual que les portes i la façana sur és arrebossada i amb grafitis de grans dimensions.

Les cobertes són a un vessant a cada una de les fileres, amb poc pendent cap a un canaló de recollida interior

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** DSC\_15\_0052.jpg (52-1.jpg) - DSC\_15\_0053.jpg (52-2.jpg) - DSC\_15\_0051.jpg (52-3.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |



|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI C   | NÚM.ELEMENT:  | 052 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici C            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0045OE, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Substitució de les cobertes i revestiments de fibrociment per planxes metàl·liques color RAL 7030.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

Les testes i elements d'obra, hauran d'estar arrebossats i pintats, de color amb referència RAL 7030 de la normativa. Tot l'edifici serà del mateix color.

Les portes i fusteries, seran d'un sol color. també color RAL 7030.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

#### CONTINUA:

#### CONTINUA FITXA CADASTRAL:

7674036DG3577S0046PR, 7674036DG3577S00467AT, 7674036DG3577S0048SY, 7674036DG3577S0049DU, 7674036DG3577S0050AT, 7674036DG3577S0051SY, 7674036DG3577S0052DU, 7674036DG3577S0053FI, 7674036DG3577S0054GO, 7674036DG3577S0055HP, 7674036DG3577S0056JA, 7674036DG3577S0057KS, 7674036DG3577S0058LD, 7674036DG3577S0059BF, 7674036DG3577S0060KS,

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI C   | NÚM.ELEMENT:  | 052 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici C            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0045OE, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437667/4657461 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 520.70         |

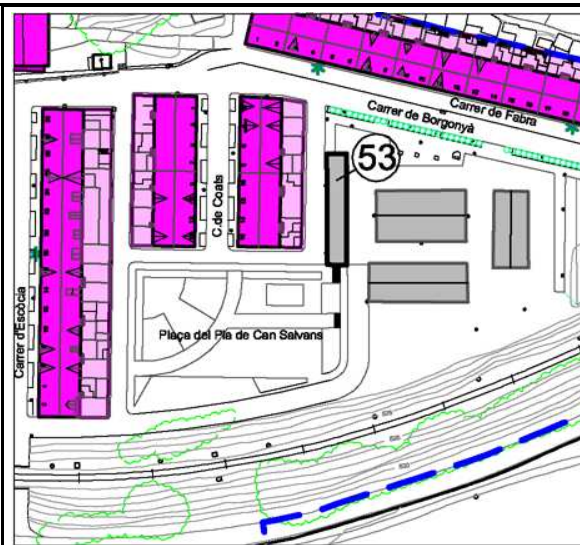
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI D   | NÚM.ELEMENT:  | 053 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici D            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0061LD; CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |



|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI D   | NÚM.ELEMENT:  | 053 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici D            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0061LD; CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular allargada en sentit nord-sur constituït per una filera de 12 petits garatges individuals. La façana llarga mirant a l'est està constituïda exclusivament per les portes de xapa metàl·lica de tres fulls batents cada una amb finestres a la part més alta, excepte la del mòdul quart començant per l'extrem sur que és de dos fulls i la resta de façanes són arrebossades. La coberta és a un vessant amb poc pendent cap al canaló amb tres baixants de la façana oest (posterior) que mira a les cases del carrer Coats.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_15\_0055.jpg (53-1.jpg) - DSC\_15\_0056.jpg (53-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI D   | NÚM.ELEMENT:  | 053 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici D            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0061LD; CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Substitució de les cobertes de fibrociment per cobertes de planxes metàl·liques de color RAL 7030.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaiques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

Reparació del sòcol de la façana posterior i pintat de les testes i elements d'obra, hauran d'estar arrebossats, i pintats de color amb referència RAL 7030 de la normativa. Tot l'edifici serà del mateix color.

Les portes i fusteries, seran d'un sol color. també color RAL 7030.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

#### CONTINUA:

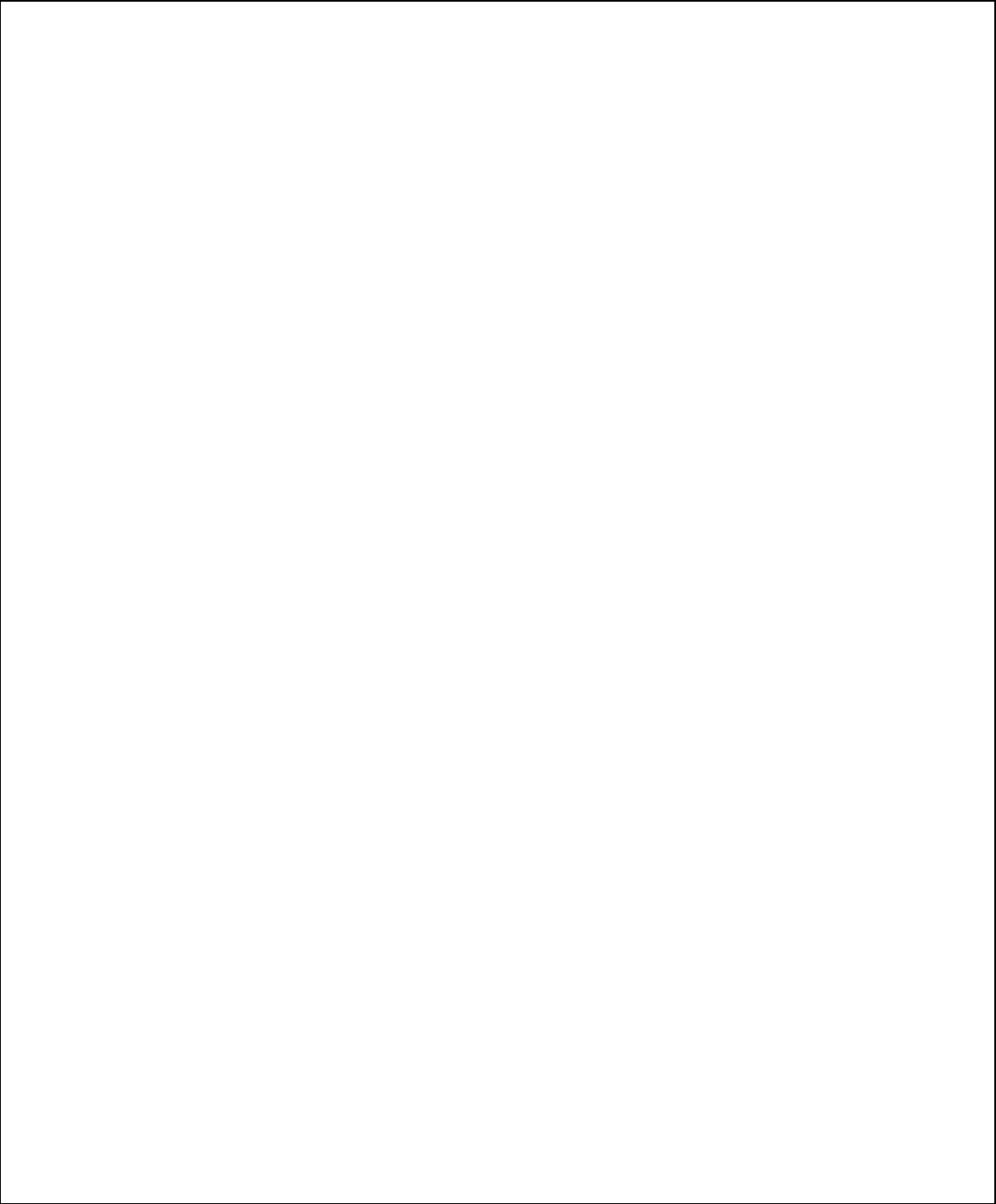
7674036DG3577S0062BF, 7674036DG3577S0063ZG, 7674036DG3577S0064XH, 7674036DG3577S0065MJ, 7674036DG3577S0066QK, 7674036DG3577S0067WL, 7674036DG3577S0068EB, 7674036DG3577S0069RZ, 7674036DG3577S0070WL, 7674036DG3577S0071EB, 7674036DG3577S0072RZ,



|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER BORGONYÀ, EDIFICI D   | NÚM.ELEMENT:  | 053 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Borgonyà 36?, edifici D            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7674036DG3577S0061LD; CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437620/4657466 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 520,70         |

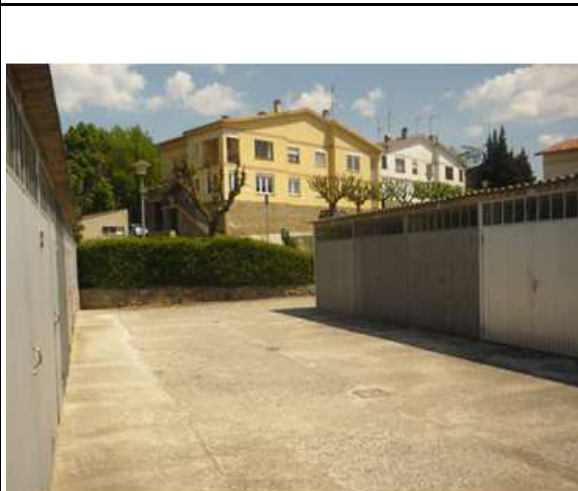
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 10             | NÚM.ELEMENT:  | 054 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 10                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7375201DG3577N0001PO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |



|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 10             | NÚM.ELEMENT:  | 054 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 10                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7375201DG3577N0001PO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DESCRIPCIÓ:</b></p> <p>Conjunt de dues files de garatges individuals amb un pas comunitari d'accés. Les façanes llargues que donen a l'espai interior estan constituïdes exclusivament per les portes de xapa metàl·lica de dos fulls batents cada una amb finestres a la part més alta i les façanes de testa i posteriors estan revestides de plaques ondulades de material plàstic. Les cobertes són de xapa ondulada de fibrociment amb pendent cap als canalons de les façanes posteriors. L'espai central d'accés té un paviment de formigó força desgastat.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b></p> |
|-------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <p><b>INTERVENCIIONS REALITZADES:</b></p> |
|-------------------------------------------|

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <p><b>BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:</b></p> |
|-------------------------------------------------------|

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FOTOGRAFIES:</b> DSC_02_0050.jpg (54-1.jpg) - 21_21072.jpg (54-2.jpg)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                              |  |                  |  |
|------------------------------|--|------------------|--|
| <b>ESTRUCTURES PORTANTS:</b> |  | <b>FAÇANES:</b>  |  |
| <b>FORJATS:</b>              |  | <b>INTERIOR:</b> |  |
| <b>COBERTES:</b>             |  | <b>SERVEIS:</b>  |  |
| <b>ELEMENTS A DESTACAR:</b>  |  |                  |  |

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 10             | NÚM.ELEMENT:  | 054 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 10                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7375201DG3577N0001PO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Substitució de les cobertes de fibrociment per cobertes lleugeres de xapa metàl·lica de color gris RAL 7030.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

Cal substituir les façanes de plàstic per façanes revestides de xapa metàl·lica del mateix tipus i color. Pintat dels elements d'obra, que hauran d'estar arrebossats, i pintats de color amb referència RAL 7030 de la normativa. Tot l'edifici serà del mateix color.

Les portes i fusteries, seran d'un sol color. també color RAL 7030.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

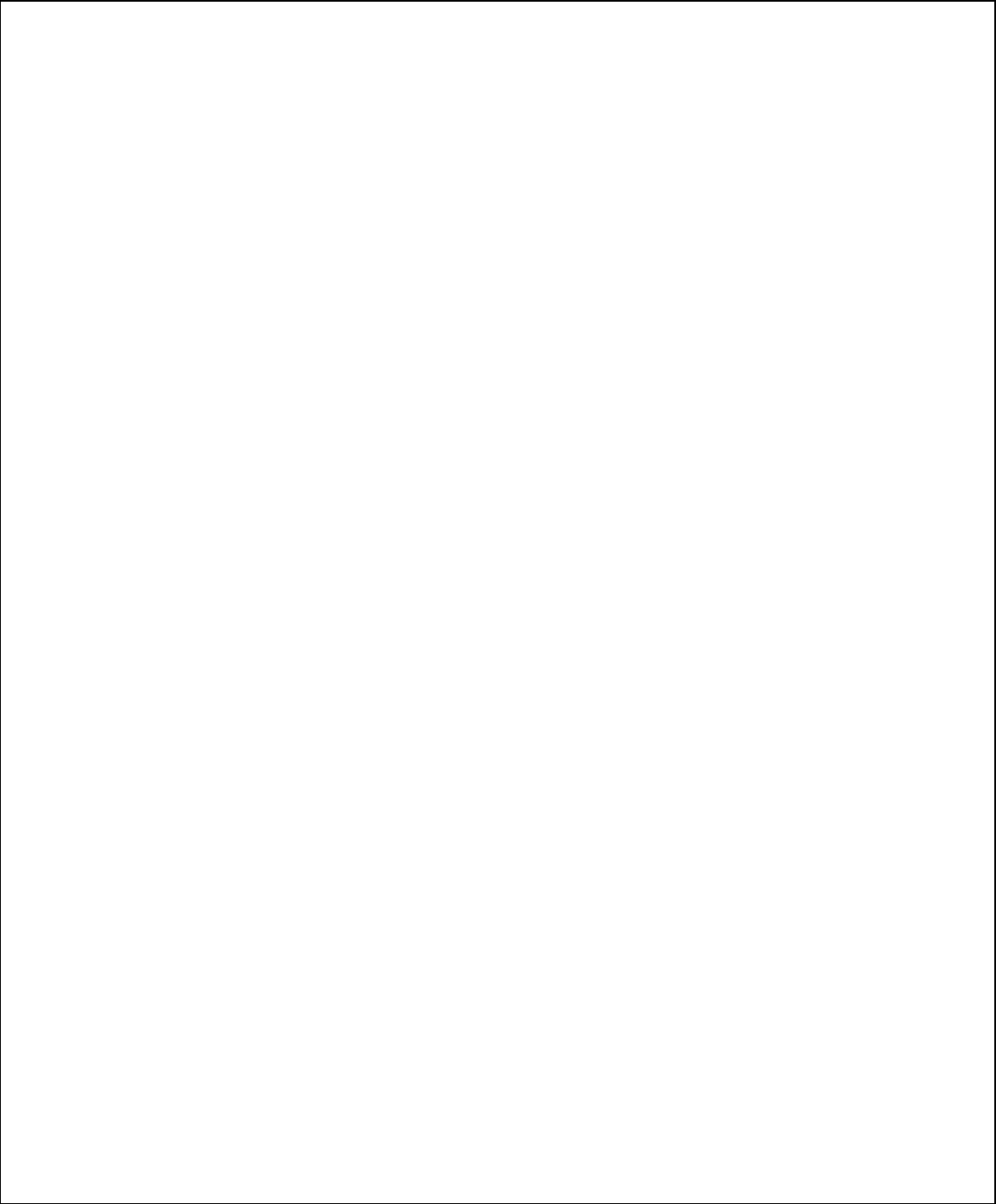
#### CONTINUA:

7375201DG3577N0002AP, 7375201DG3577N0003SA, 7375201DG3577N0004DS, 7375201DG3577N0005FD, 7375201DG3577N0006GF, 7375201DG3577N0007HG, 7375201DG3577N0008JH, 7375201DG3577N0009KJ, 7375201DG3577N0010HG, 7375201DG3577N0011JH, 7375201DG3577N00112KJ, 7375201DG3577N00113LK, 7375201DG3577N0014BL,

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 10             | NÚM.ELEMENT:  | 054 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona 10                          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7375201DG3577N0001PO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437361/4657583 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 551            |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 11                      | NÚM.ELEMENT:  | 055 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer de Girona                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | LOCAL 1, 7376301DG3577N0001LO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  | 1977     |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |



|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 11                      | NÚM.ELEMENT:  | 055 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer de Girona                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | LOCAL 1, 7376301DG3577N0001LO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de set garatges individuals en filera formant tres grups de dos i un últim desaparellat i més llarg. Amb estructura de parets de blocs de morter que són visibles a la façana de les portes, la resta de façanes són arrebossades i la coberta, de teula àrab, amb pendent cap a la façana d'accés i amb canalons i baixants de xapa galvanitzada, es divideix en quatre mòduls, tres que cobreixen dos garatges cada un i un amb el garatge desaparellat"

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_15\_0065.jpg (55-1.jpg) - DSC\_02\_0048.jpg (55-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 11                      | NÚM.ELEMENT:  | 055 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer de Girona                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | LOCAL 1, 7376301DG3577N0001LO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del volum i els materials de façana i cobertes.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

S'admet el pintat dels paraments arrebossats, d'un sol color de les referències (E8 25.65, E4 15.65 i F6 10.24) de la carta de colors.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

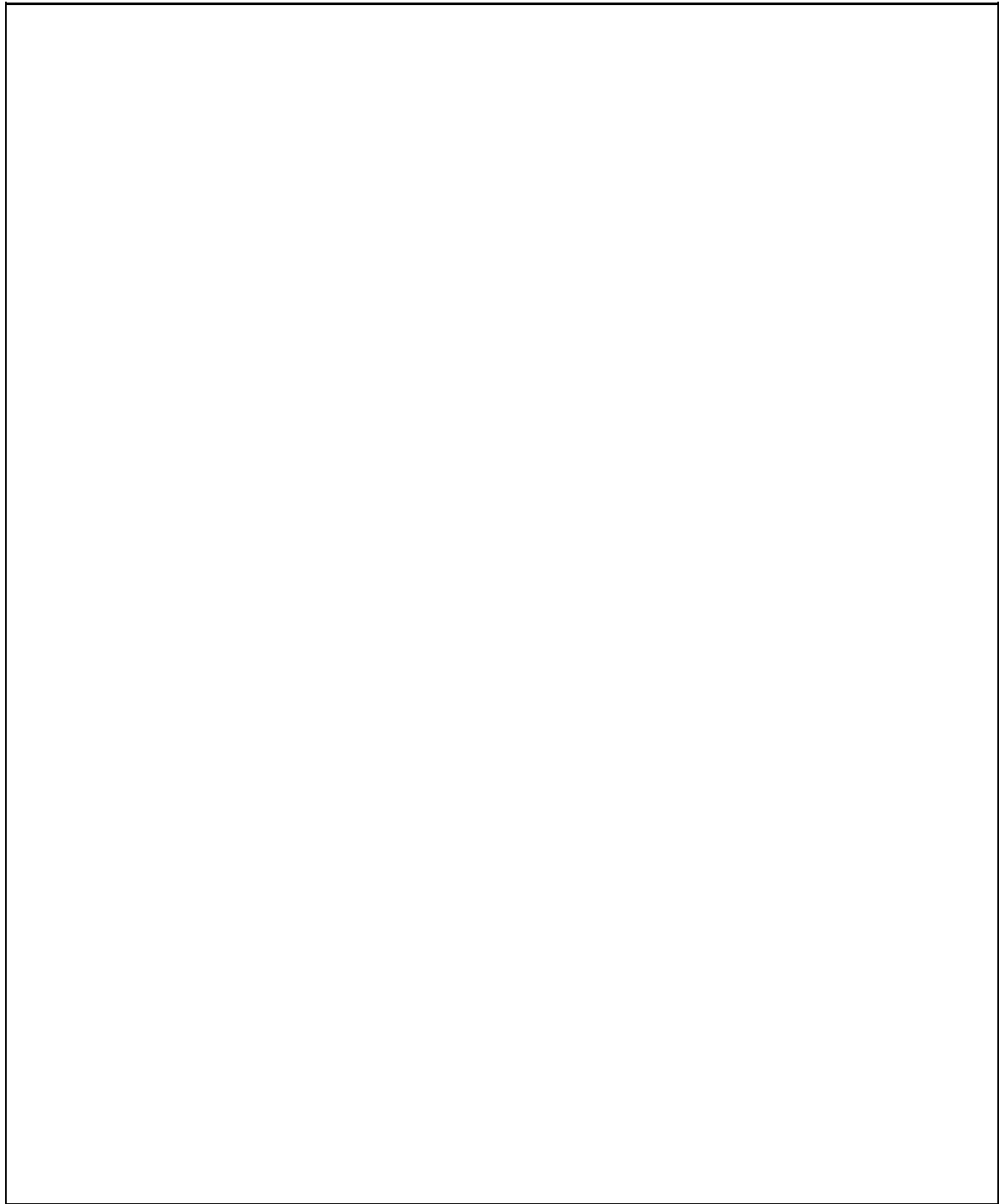
#### CONTINUA:

Local 2, 7376302DG3577N0001TO, Local 3, 7376302DG3577N0001FO, Local 4, 7376302DG3577N0001MO, Local 5, 7376302DG3577N0001OO, Local 6, 7376302DG3577N0001KO, Local 7, 7376302DG3577N0001RO,

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA 11                      | NÚM.ELEMENT:  | 055 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer de Girona                                   | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | LOCAL 1, 7376301DG3577N0001LO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                  |
|                     | Coordenades UTM:           | 437381/4657613   |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 551,10 -- 551,60 |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA                | NÚM.ELEMENT:  | 056 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona                             | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7376001DG3577N0001UO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Garatges |
| ÚS ACTUAL:   | Garatges |





|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA                | NÚM.ELEMENT:  | 056 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona                             | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7376001DG3577N0001UO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular allargada en sentit est-oest constituït per una filera de 11 petits garatges individuals. La façana llarga mirant a sur està constituïda exclusivament per les portes de xapa metàl·lica de dos fulls batents cada una amb finestres a la part més alta i la resta de façanes són arrebossades. La coberta de fibrociment és a un vessant amb poc pendent cap a la façana nord (posterior), sense canaló de recollida.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_02\_0046.jpg (Retall) (56-1.jpg) - DSC\_04\_0033.jpg (56-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |         |           |         |
|-----------------------|---------|-----------|---------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé      | FAÇANES:  | Regular |
| FORJATS:              |         | INTERIOR: |         |
| COBERTES:             | Regular | SERVEIS:  |         |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |         |           |         |

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA                | NÚM.ELEMENT:  | 056 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona                             | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7376001DG3577N0001UO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                             |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | A2c Serveis / Edificacions auxiliars |
| AFFECTACIÓ:              |                                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                      |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional | Integral            |
| Bé Cultural d'Interès Local    | Conservació         |
| Bé de Protecció Urbanística    | Parcial             |
| <b>S / P</b> Sense Protecció   | Protecció Ambiental |
|                                | Documental          |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A2 Edificacions auxiliars - garatges

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Substitució de les cobertes de fibrociment per cobertes lleugeres de xapa d'acer lacat de color gris RAL 7030.S setinat.

S'admet la col·locació de plaques fotovoltaïques a la coberta seguint els criteris d'integració total descrits en la ordenança municipal sobre la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia solar fotovoltaica: les plaques estaran integrades i recolzades a la coberta, coincidint amb la seva inclinació i orientació amb els del pla de coberta, i es podran separar del pla inclinat de la coberta un màxim de 20cm. En cap cas podran sobrepassar la superfície del pla de coberta ni el carener (veure l'article 17 de les normes urbanístiques).

S'admet el pintat dels paraments d'obra, que hauran d'estar arrebossats, pintat de color referència RAL 7030 de la normativa. Tot l'edifici serà del mateix color.

Les portes i fusteries, seran d'un sol color, també color RAL 7030 setinat.

Ús admès: Garatges individuals en filera.

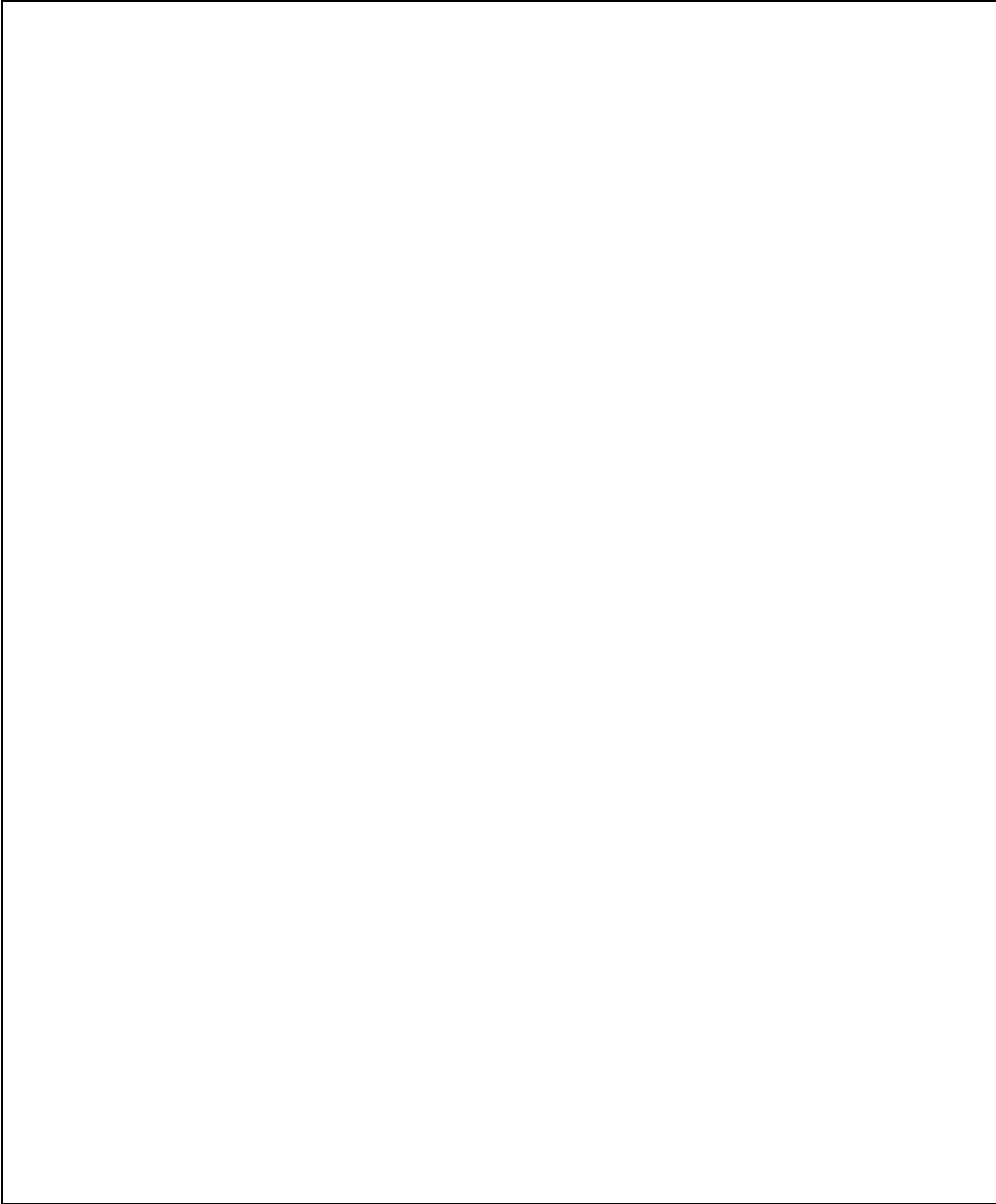
#### CONTINUA:

7376001DG3577N0002IP, 7376001DG3577N0003OA, 7376001DG3577N0004PS, 7376001DG3577N0005AD, 7376001DG3577N0006SF, 7376001DG3577N0007DG, 7376001DG3577N0008FH, 7376001DG3577N0009GJ, 7376001DG3577N0010DG,

|                     |                                           |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | GARATGES DEL CARRER GIRONA                | NÚM.ELEMENT:  | 056 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Girona                             | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | 7376001DG3577N0001UO, CONTINUA A PÀGINA 3 |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437357/4657643 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 549,10         |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                              |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ESCALES I JARDINERIA AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA | NÚM.ELEMENT:  | 057 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | entre el carrer Girona i l'Església          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                              |               |     |     |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Finals dels anys 40 del S. XX |
| ESTIL:       |                               |
| TIPUS DE BÉ: | Espais lliures públics        |
| ÚS ORIGINAL: | Escala i jardins              |
| ÚS ACTUAL:   | Escala i jardins              |



|                     |                                              |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ESCALES I JARDINERIA AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA | NÚM.ELEMENT:  | 057 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | entre el carrer Girona i l'Església          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                              |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Jardins situats entre l'edifici de l'Església i el carrer Girona, sobre un terreny en pendent, format per un entramat de camins pavimentats entre els que hi ha paneres de jardineria amb boixos retallats i una important massa d'arbres al costat més baix entre el carrer Girona i les escales que s'enfilen cap a l'Església, formades per un seguit de tres trams de graons i dos replans intermedis fins al final d'un dels passos pavimentats i una doble escalinata fins a la porta de l'Església, amb tramades separades entre les que hi ha una finestra de la cripta.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 21\_21088.jpg (57-1.jpg) - DSC\_06\_0056.jpg (57-2) - 21\_21048.jpg (57-3.jpg) - DSC\_21\_21047.jpg (57-4.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                            |           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                            | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                            | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                            | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | El gran impacte urbanístic i visual associat a l'Església. |           |  |



|                     |                                              |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ESCALES I JARDINERIA AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA | NÚM.ELEMENT:  | 057 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | entre el carrer Girona i l'Església          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                              |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM             |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes         |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SV3 Espais verds |
| AFFECTACIÓ:              |                  |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                  |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SV3 Espais verds, Viari i espai lliure d'accés a l'equipament religiós.

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del sistema d'escales d'accés des del carrer Girona fins a la porta de l'església.

Manteniment dels espais enjardinats, inclòs el retallat dels massissos de boix.

CONTINUA:

|                     |                                              |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ESCALES I JARDINERIA AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA | NÚM.ELEMENT:  | 057 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | entre el carrer Girona i l'Església          | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                              |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                              |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437362/4657478 ---<br>437316/4657563 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 532,30 -- 542,20                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                                      |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS FABRA I BARCELONA, JARDINS I MUR<br>SOBRE EL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 058 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers Fabra, Barcelona i Borgonyà                                  | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | ----                                                                 |               |     |     |

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Inicis dels anys 20 del S. XX        |
| ESTIL:       |                                      |
| TIPUS DE BÉ: |                                      |
| ÚS ORIGINAL: | Carrers, jardins i murs de contenció |
| ÚS ACTUAL:   | Carrers, jardins i murs de contenció |



|                     |                                                                      |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS FABRA I BARCELONA, JARDINS I MUR<br>SOBRE EL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 058 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers Fabra, Barcelona i Borgonyà                                  | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | ----                                                                 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Conjunt de dos carrers que s'enfilen des del carrer Borgonyà per damunt d'un mur de contenció que separa el carrer Fabra, primer tram del conjunt, del carrer de Borgonyà (antic camí d'Orís a Torelló) que enllaça amb el carrer de Barcelona, de construcció posterior que s'enfila paral·lelament a la via del tren fins als edificis de l'antiga escola de nenes i residència de les monges. Entre les cases del carrer Fabra i les del carrer Barcelona hi ha uns jardins que s'enfilen fins al darrere dels dos conjunts de cases i entre el carrer de Barcelona i la via del tren hi ha un jardí amb un estanyol circular que formava part del projecte de les cases i del carrer Barcelona.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: M\_272.jpg (58-1.jpg) - 21\_21238.jpg (58\_2.jpg) - 21\_240.jpg (58-3.jpg) - 21\_21241.jpg (58-4.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                                 |           |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé                                                                                                              | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                                                                 | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                                                                 | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | El mur sobre el carrer Borgonyà, les escales d'accés cap al carrer Barcelona i els jardins del carrer Barcelona |           |  |

|                     |                                                                      |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS FABRA I BARCELONA, JARDINS I MUR<br>SOBRE EL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 058 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers Fabra, Barcelona i Borgonyà                                  | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | ----                                                                 |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes                 |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari / SV3 Espais verds |
| AFFECTACIÓ:              |                          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                          |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional           | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local              | Conservació                    |
| <b>B.P.U</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                          | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                          | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Viari / SV3 Espais verds

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment del mur de contenció entre els carrers de Fabra i de Borgonyà i de les escales situades al final est del carrer Fabra.

Manteniment de l'arbrat i els escossells del costat sur del carrer Borgonyà, dels jardins situats entre les cases del carrer Fabra i del carrer Barcelona i dels jardins situats entre el carrer de Barcelona i la via del tren.

CONTINUA:



|                     |                                                                      |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS FABRA I BARCELONA, JARDINS I MUR<br>SOBRE EL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 058 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers Fabra, Barcelona i Borgonyà                                  | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                                      |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | ----                                                                 |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437596/4657508 ---<br>437875/4657511 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 522,50 -- 531,50                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                               |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER CATALUNYA, MURS DE CONTENCIÓ I<br>ESTENEDOR COL·LECTIU | NÚM.ELEMENT:  | 059 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya                                              | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | -----                                                         |               |     |     |

|              |                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Inicis dels anys 20 del S. XX                     |
| ESTIL:       |                                                   |
| TIPUS DE BÉ: |                                                   |
| ÚS ORIGINAL: | Carrers, murs de contenció i estenedor col·lectiu |
| ÚS ACTUAL:   | Carrers, murs de contenció.                       |



|                     |                                                               |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER CATALUNYA, MURS DE CONTENCIÓ I<br>ESTENEDOR COL·LECTIU | NÚM.ELEMENT:  | 059 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya                                              | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | -----                                                         |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Carrer que estructura el conjunt anomenat "Cataluña Terrace" quan es va construir. Amb una fila de cases al costat nord, es sustenta sobre un important mur de contenció per sobre dels jardins de l'antiga rectoria i escola de nens, coronat per una barana de barrots verticals i passamà de ferro. Al costat del mur de contenció hi ha una fila de moreres amb rosers plantats en els mateixos excossells.

Pel costat exterior del mur es conserven els ferros volats que integraven un estenedor.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_06\_0075.jpg (59-3.jpg) - DSC\_04\_0055.jpg (59-1.jpg) - DSC\_15\_0071.jpg (59-6.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                          |           |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                          | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                          | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                          | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | El mur de contenció , l'arbrat i la jardineria associada als escossells. |           |  |

|                     |                                                               |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER CATALUNYA, MURS DE CONTENCIÓ I<br>ESTENEDOR COL·LECTIU | NÚM.ELEMENT:  | 059 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya                                              | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | -----                                                         |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viàri    |
| AFFECTACIÓ:              |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Viàri                          |

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del mur de contenció del costat sur amb la seva barana de barrots de ferro, dels escossells, l'arbrat i els rosers i dels ferros que havien sustentat els filferros de l'estenedor.

#### CONTINUA:



|                     |                                                               |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER CATALUNYA, MURS DE CONTENCIÓ I<br>ESTENEDOR COL·LECTIU | NÚM.ELEMENT:  | 059 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Catalunya                                              | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    | -----                                                         |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437440/4657515 ---<br>437379/4657565 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 542,00 -- 548,00                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

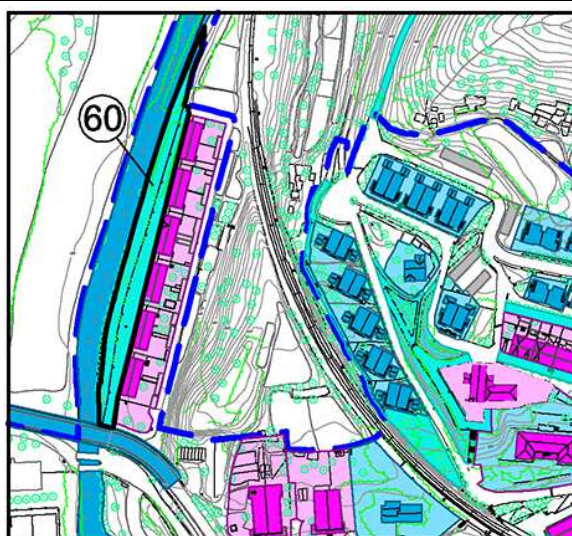




**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER DEL CANAL I PASSEIG DEL CANAL                | NÚM.ELEMENT:  | 060 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer del Canal i espai entre el carrer i el canal | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Finals del S. XIX       |
| ESTIL:       |                         |
| TIPUS DE BÉ: |                         |
| ÚS ORIGINAL: | Carrer i passeig arbrat |
| ÚS ACTUAL:   | Carrer i passeig arbrat |



|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER DEL CANAL I PASSEIG DEL CANAL                | NÚM.ELEMENT:  | 060 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer del Canal i espai entre el carrer i el canal | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Eix viari en sentit nord-sur format per un carrer pavimentat que dóna accés a un conjunt de cases aparellades al seu costat est i pel costat oest sustentat per un muret de contenció sobre un passeig amb una filera de platans a cada banda, sense pavimentar i amb herba i les roderes de terra derivades del pas de vehicles. Al costat de ponent del passeig una barana de barrots de fusta el separa del canal que transcorre a un nivell més baix. Més al nord de les cases, l'eix viari continua per un camí sense pavimentar que porta al complex de la resclosa, amb un primer tram amb una filera d'avets a cada costat.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES: 21\_21140.jpg (60-1.jpg) - 21\_21285.jpg (60-2.jpg) - 21\_21266.jpg (60-3.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                     |           |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                                     | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                                     | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                                     | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | Les dues alineacions de platans i la solució del passeig entre el carrer i el canal |           |  |

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER DEL CANAL I PASSEIG DEL CANAL                | NÚM.ELEMENT:  | 060 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer del Canal i espai entre el carrer i el canal | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes                                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari - SV3 Espais verds - Sistema hidrogràfic |
| AFFECTACIÓ:              |                                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Viari - SV3 espais verds

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment del muret de separació entre el carrer pavimentat i el passeig.

Manteniment de les dues fileres de plàtans del conjunt i de les dues fileres d'avets del camí de la resclosa.

CONTINUA:

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRER DEL CANAL I PASSEIG DEL CANAL                | NÚM.ELEMENT:  | 060 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer del Canal i espai entre el carrer i el canal | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437160/4657502 ---<br>437203/4657675 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 521,00 -- 522,80                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

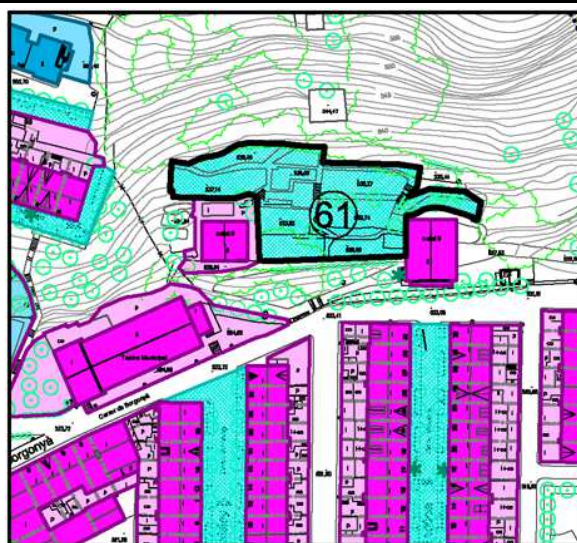




**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYA | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

|              |       |
|--------------|-------|
| CRONOLOGIA:  |       |
| ESTIL:       |       |
| TIPUS DE BÉ: |       |
| ÚS ORIGINAL: | Horts |
| ÚS ACTUAL:   | Horts |





|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**  
 Conjunt situat entre els xalets nº 8 i nº9 que a partir del carrer Borginyà s'enfila primer formant paneres enjardinades i més amunt una sèrie d'hortos aterassats fins arribar a les proximitats del dipòsit d'aigua

**NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS  
REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** M\_359.jpg (61-1.jpg) - DSC\_02\_0083.jpg (61-2.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |                                                              |           |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                              | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                              | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                              | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'escalonat dels horts en el pendent i la seva extrema cura. |           |  |

|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: VH Horts

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment dels horts existents.

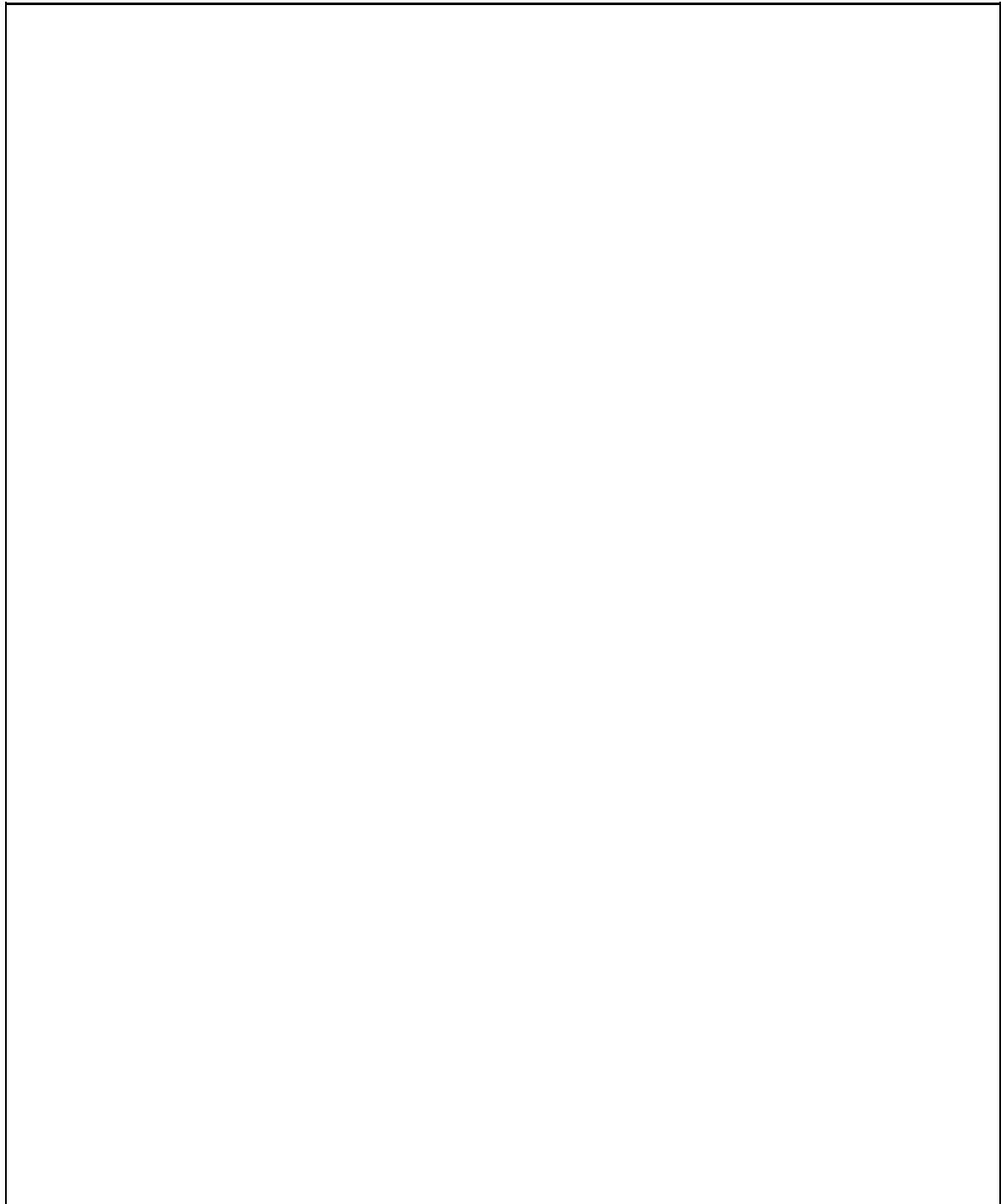
No s'admet cap tipus de construcció ni de dipòsit de plàstic de colors estridents.

#### CONTINUA:

|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437527/4657512 ---<br>437483/4657542 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 529,00 -- 539,00                     |

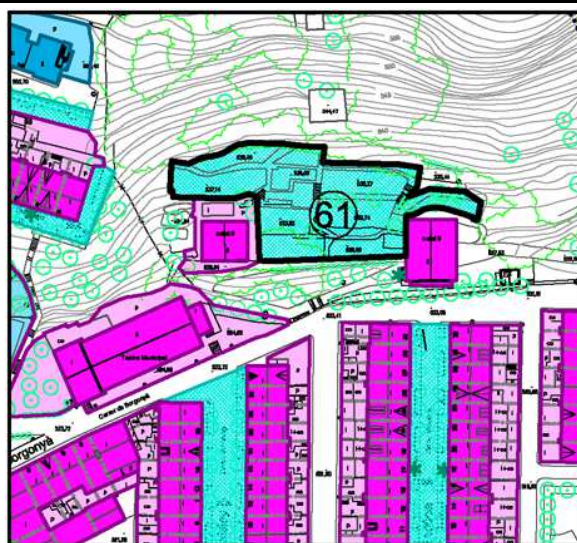
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYA | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

|              |       |
|--------------|-------|
| CRONOLOGIA:  |       |
| ESTIL:       |       |
| TIPUS DE BÉ: |       |
| ÚS ORIGINAL: | Horts |
| ÚS ACTUAL:   | Horts |



|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**  
 Conjunt situat entre els xalets nº 8 i nº9 que a partir del carrer Borginyà s'enfila primer formant paneres enjardinades i més amunt una sèrie d'hortos aterassats fins arribar a les proximitats del dipòsit d'aigua

**NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS  
REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** M\_359.jpg (61-1.jpg) - DSC\_02\_0083.jpg (61-2.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |                                                              |           |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                              | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                              | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                              | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'escalonat dels horts en el pendent i la seva extrema cura. |           |  |



|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                           |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà                       |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | M2 Teixit urbà a protegir BCIN |
| AFFECTACIÓ:              |                                |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | VH Horts                       |

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment dels horts existents.

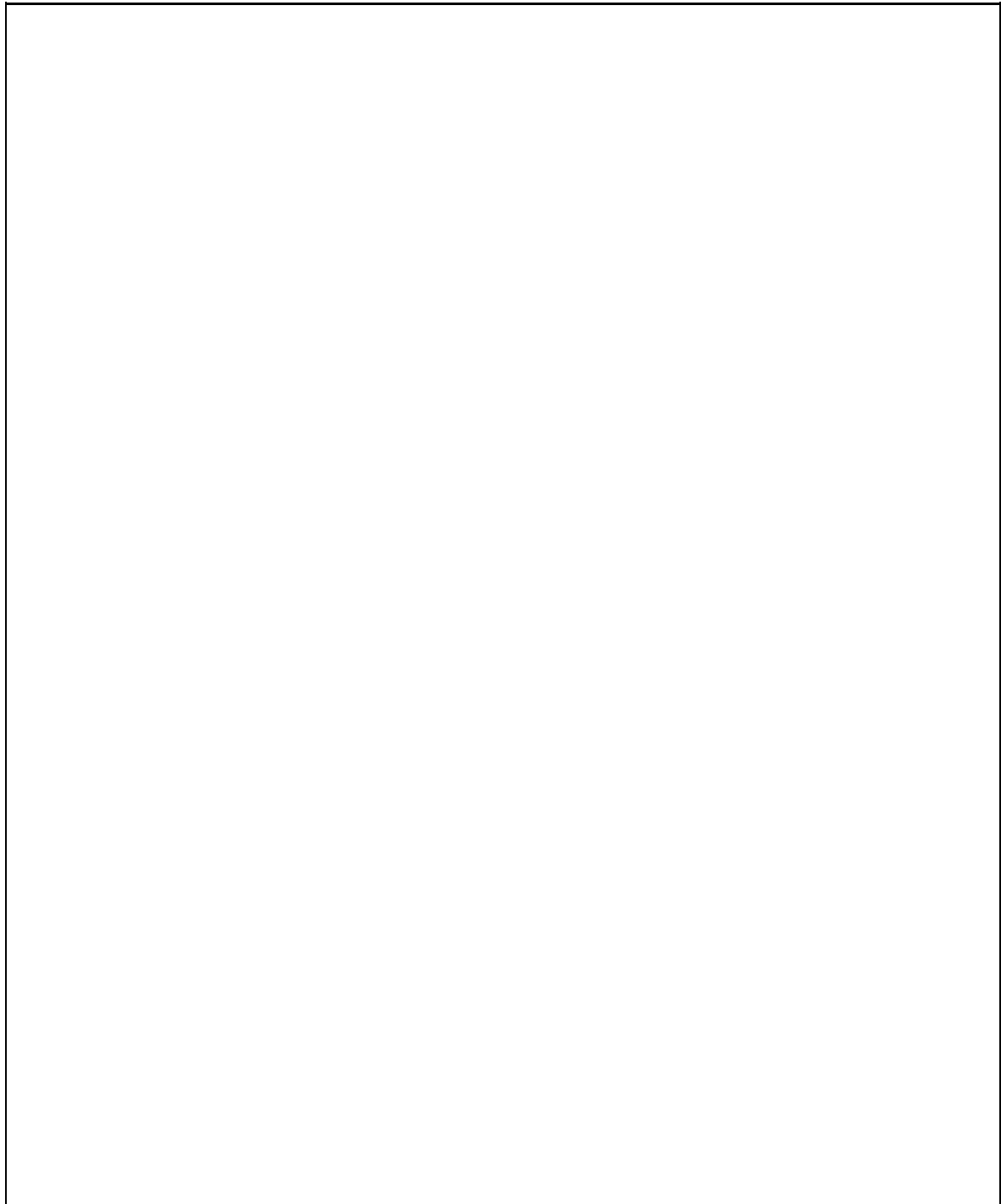
No s'admet cap tipus de construcció ni de dipòsit de plàstic de colors estridents.

#### CONTINUA:

|                     |                                    |               |     |     |
|---------------------|------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DEL CARRER BORGONYÀ | NÚM.ELEMENT:  | 061 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Entre els xalets nº 7 i nº 8       | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                    |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437527/4657512 ---<br>437483/4657542 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 529,00 -- 539,00                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DELS CARRERS FABRA I BARCELONA       | NÚM.ELEMENT:  | 062 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases dels carrers Fabra i Barcelona | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

|              |       |
|--------------|-------|
| CRONOLOGIA:  |       |
| ESTIL:       |       |
| TIPUS DE BÉ: |       |
| ÚS ORIGINAL: | Horts |
| ÚS ACTUAL:   | Horts |



|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DELS CARRERS FABRA I BARCELONA       | NÚM.ELEMENT:  | 062 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases dels carrers Fabra i Barcelona | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**

Conjunt de terrasses escalonades destinades majoritàriament a horts situades per sobre de les cases dels carrers Fabra i Barcelona.

S'accedeix als de darrera del carrer Fabra per un camí situat entra la casa del Carrer Fabra nº 23 i els jardins, que girant a l'esquerra passa per sobre d'un primer nivell, situat sobre els patis de les cases del carrer Fabra i amb els horts lligats a aquestes cases, deixant al costat nord una segona zona d'hortos que s'enfila força més amunt.

Als de darrera de les cases del carrer Barcelona s'hi accedeix per un pas entre la casa nº 8 del carrer Barcelona i l'edifici conegut com "Les monges"

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** DSC\_15\_0067.jpg (62-1.jpg) - DSC\_06\_0049.jpg (62-2.jpg) - M\_345.jpg (62-3.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DELS CARRERS FABRA I BARCELONA       | NÚM.ELEMENT:  | 062 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases dels carrers Fabra i Barcelona | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                                                              |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Part darrera C. Fabra: Sòl urbà / Resta: Sòl No Urbanitzable      |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Part darrera C. Fabra: M2 Teixit urbà a protegir BCIN / Resta SNU |
| AFFECTACIÓ:              |                                                                   |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                                                   |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: VH Horts

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment dels horts existents.

No s'admet cap tipus de construcció ni de dipòsit de plàstic de colors estridents.

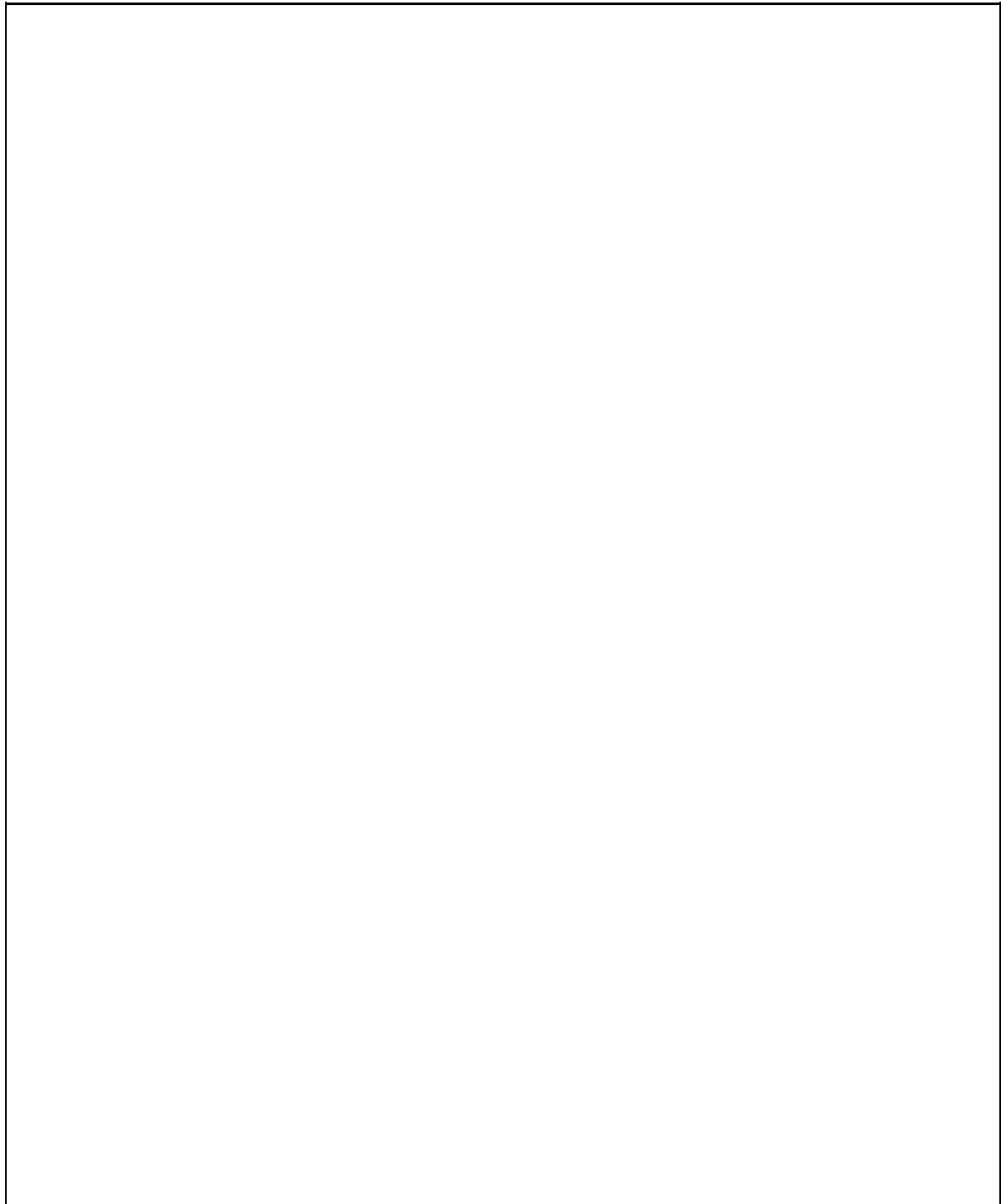
CONTINUA:



|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | HORTS DE SOBRE DELS CARRERS FABRA I BARCELONA       | NÚM.ELEMENT:  | 062 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases dels carrers Fabra i Barcelona | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437598/4657535 ---<br>437858/4657545 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 521,00 -- 522,80                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                    |               |     |     |
|---------------------|--------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CAMÍ DEL CEMENTIRI | NÚM.ELEMENT:  | 063 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Camí del cementiri | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                    |               |     |     |

|              |      |
|--------------|------|
| CRONOLOGIA:  | 1926 |
| ESTIL:       |      |
| TIPUS DE BÉ: |      |
| ÚS ORIGINAL: | Camí |
| ÚS ACTUAL:   | Camí |



|                     |                    |               |     |     |
|---------------------|--------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CAMÍ DEL CEMENTIRI | NÚM.ELEMENT:  | 063 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Camí del cementiri | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                    |               |     |     |

DESCRIPCIÓ:

Camí que parteix del punt on el carrer Girona, després de pujar en sentit sur-nord gira cap a l'est s'enfila passant per dins d'un bosquet i amb alguns trams flanquejat per xiprers fins arribar a l'entrada del cementiri, tot ell amb un recorregut ben adaptat al terreny.

NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS  
REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 21\_031.jpg (63-1.jpg) - 21\_032.jpg (63-2.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                    |               |     |     |
|---------------------|--------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CAMÍ DEL CEMENTIRI | NÚM.ELEMENT:  | 063 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Camí del cementiri | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                    |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                 |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl no urbanitzable. |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | -----                |
| AFFECTACIÓ:              |                      |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                      |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA:

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

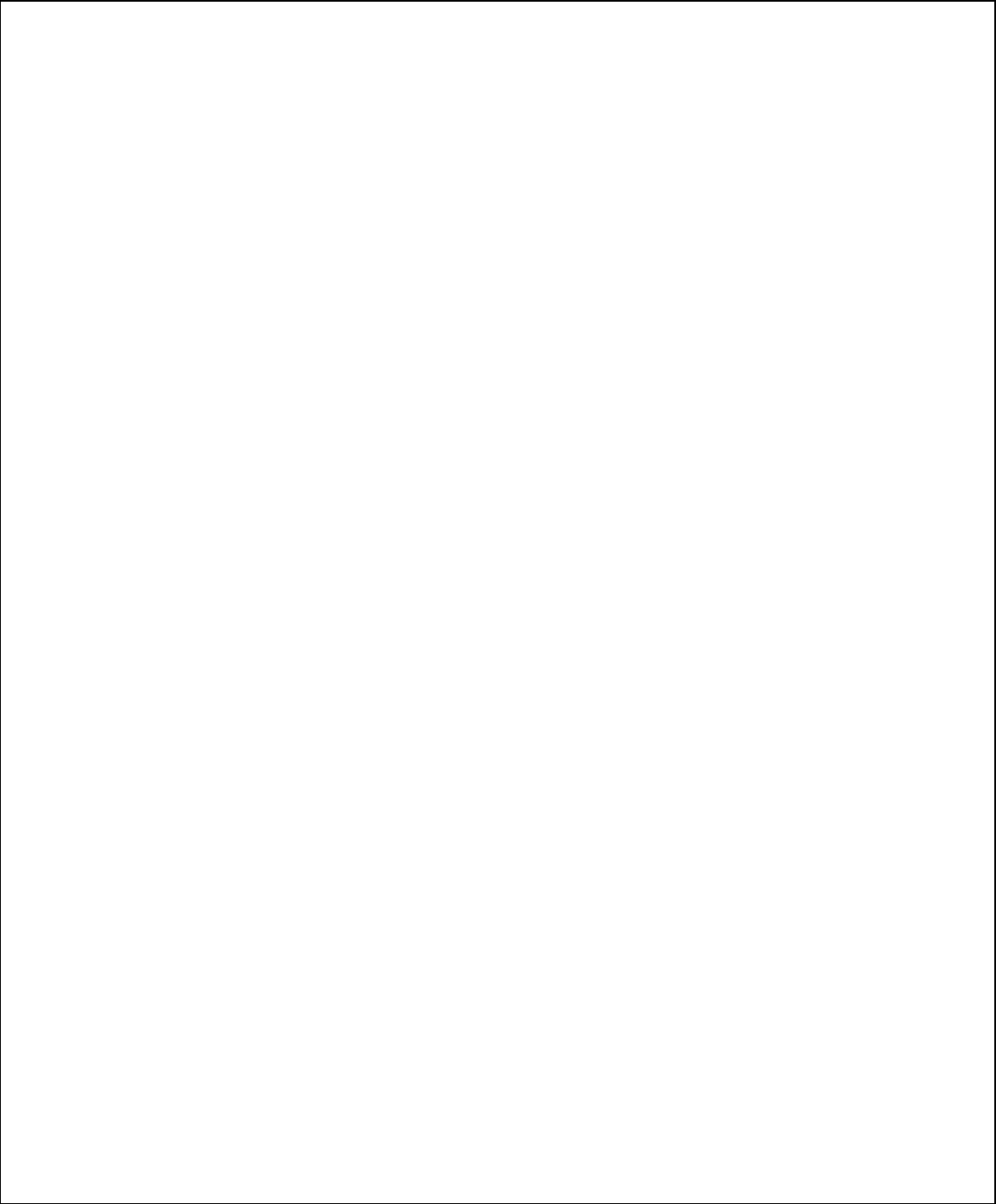
Manteniment del camí i dels xiprers existents en alguns trams.

CONTINUA:

|                     |                    |               |     |     |
|---------------------|--------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CAMÍ DEL CEMENTIRI | NÚM.ELEMENT:  | 063 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Camí del cementiri | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                    |               |     |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437307/4657668 ---<br>437653/4657914 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 548,00 -- 588,00                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "PASO OBLICUO" O DE CAN SALVANS                    | NÚM.ELEMENT:  | 064 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer Borgonyà | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                    |               |     |     |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1879                       |
| ESTIL:       |                            |
| TIPUS DE BÉ: |                            |
| ÚS ORIGINAL: | Tunel sota la via del tren |
| ÚS ACTUAL:   | Tunel sota la via del tren |



|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "PASO OBLICUO" O DE CAN SALVANS                    | NÚM.ELEMENT:  | 064 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer Borgonyà | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                    |               |     |     |

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DESCRIPCIÓ:</p> <p>Pas sota la via del tren que formava part del traçat de l'antic camí d'Orís a Torelló.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| <p>NOTÍCIES<br/>HISTÒRIQUES:</p> |
|----------------------------------|

|                                        |
|----------------------------------------|
| <p>INTERVENCIIONS<br/>REALITZADES:</p> |
|----------------------------------------|

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <p>BIBLIOGRAFIA I<br/>DOCUMENTACIÓ<br/>ADDITIONAL:</p> |
|--------------------------------------------------------|

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>FOTOGRAFIES:</p> <p>21_21003.jpg (64-1.jpg) - 21_21005.jpg (64-2.jpg)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------|

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                              |           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                              | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                              | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                              | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'excelent qualitat de l'execució dels murs de contenció i la volta del pas. |           |  |

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "PASO OBLICUO" O DE CAN SALVANS                    | NÚM.ELEMENT:  | 064 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer Borgonyà | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                    |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari    |
| AFECTACIÓ:               |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Viari                          |

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

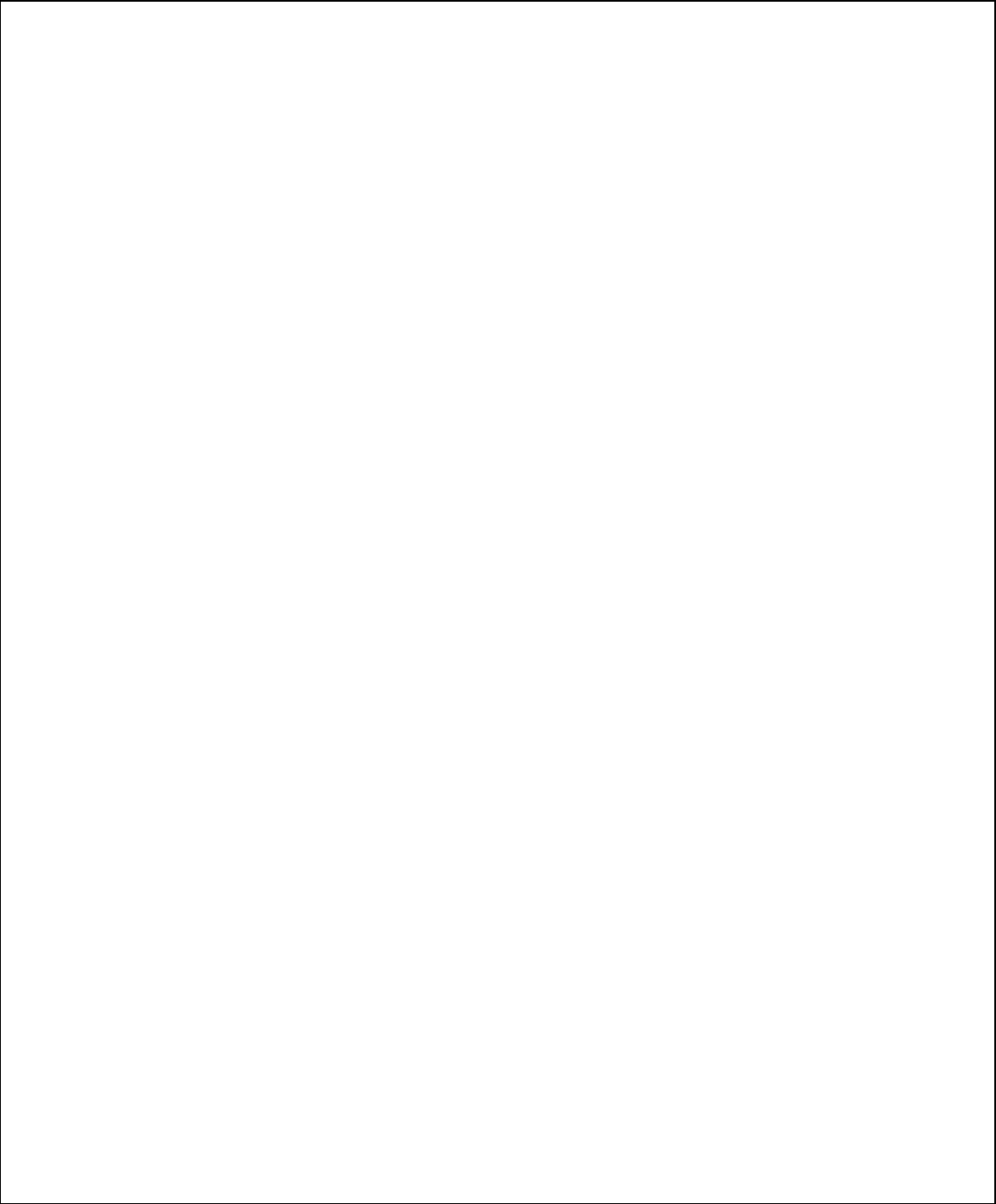
Conservació dels murs de contenció i la volta que cobreix el pas.

CONTINUA:

|                     |                                                    |               |     |     |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "PASO OBLICUO" O DE CAN SALVANS                    | NÚM.ELEMENT:  | 064 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer Borgonyà | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                    |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                    |               |     |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437764/4657462 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 519,00         |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                     |              |               |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | PAS DEL MIG                                         | NÚM.ELEMENT: | 065           | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer d'Escòcia |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                     |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |              |               |     |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| CRONOLOGIA:  | 1879                       |
| ESTIL:       |                            |
| TIPUS DE BÉ: |                            |
| ÚS ORIGINAL: | Tunel sota la via del tren |
| ÚS ACTUAL:   | Tunel sota la via del tren |





|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | PAS DEL MIG                                         | NÚM.ELEMENT:  | 065 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer d'Escòcia | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

DESCRIPCIÓ:

Pas per sota de la via del tren que comunica la carretera BV-5226 amb el carrer Escòcia

NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS  
REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 21\_21196.jpg (65-1.jpg) - 21\_21194.jpg (65-2.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |                                                                              |           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                              | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                              | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                              | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'excelent qualitat de l'execució dels murs de contenció i la volta del pas. |           |  |

|                     |                                                     |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | PAS DEL MIG                                         | NÚM.ELEMENT:  | 065 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer d'Escòcia | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                     |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari    |
| AFFECTACIÓ:              |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Viari                          |

INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

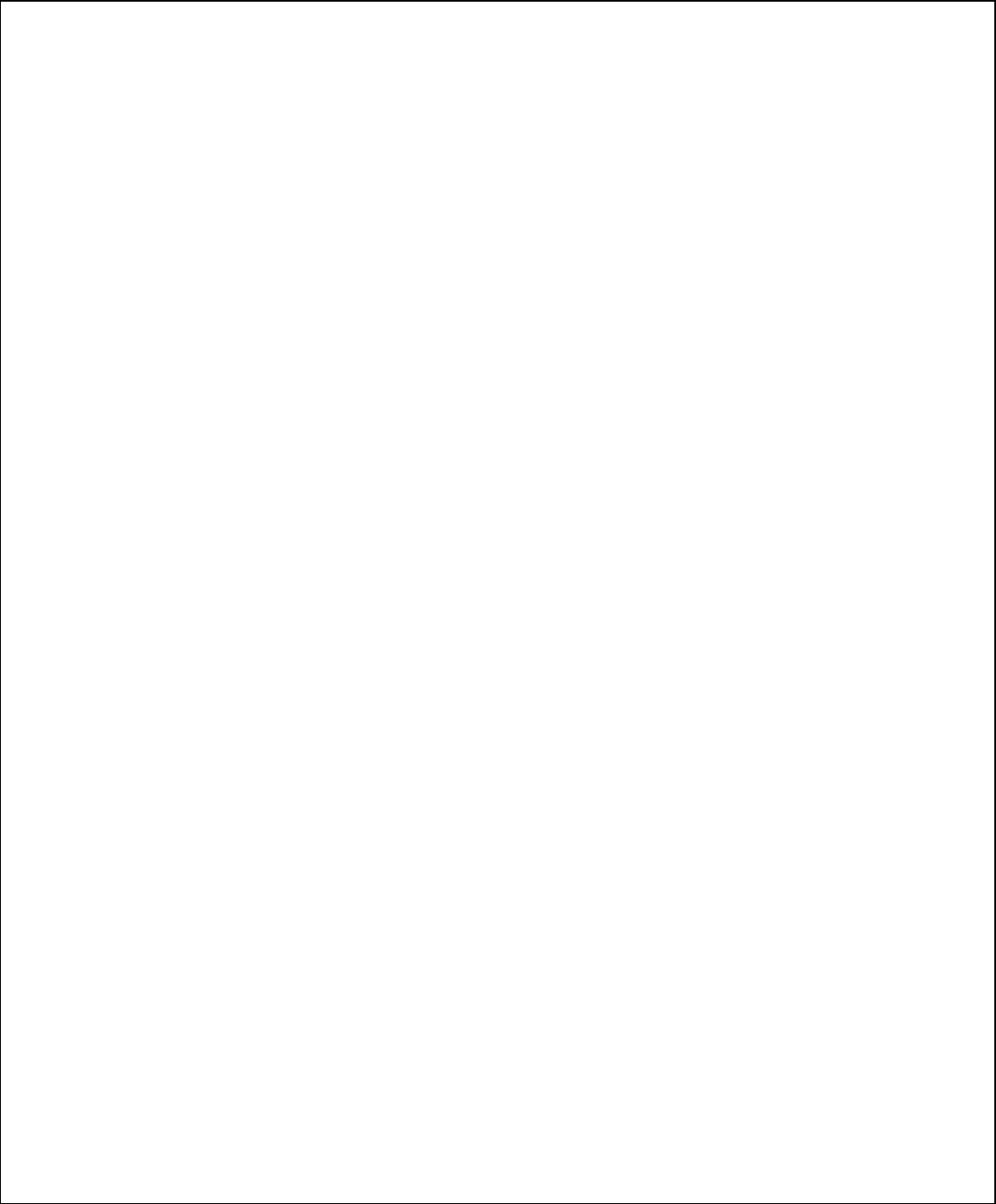
Conservació dels murs de contenció i la volta que cobreix el pas.

CONTINUA:

|                     |                                                     |              |               |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | PAS DEL MIG                                         | NÚM.ELEMENT: | 065           | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Sota la via del tren, al final del carrer d'Escòcia |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                     |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                     |              |               |     |

|                     |                            |                |
|---------------------|----------------------------|----------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                |
|                     | Coordenades UTM:           | 437534/4657394 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 519,00         |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                     |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS DE PAISLEY, ESCÒCIA I COATS | NÚM.ELEMENT:  | 066 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers de Paisley, Escòcia i Coats | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer            |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                     |               |     |     |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| CRONOLOGIA:  | Finals del S. XIX             |
| ESTIL:       |                               |
| TIPUS DE BÉ: |                               |
| ÚS ORIGINAL: | Carrers arbrats i enjardinats |
| ÚS ACTUAL:   | Carrers arbrats i enjardinats |



|                     |                                     |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS DE PAISLEY, ESCÒCIA I COATS | NÚM.ELEMENT:  | 066 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers de Paisley, Escòcia i Coats | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer            |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                     |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**  
 Conjunt dels tres carrers que van constituir l'inici del nucli residencial de la Colònia seguint el projecte fet per l'enginyer Manuel Gispert  
 D'amplades diverses (C. Paisley 12 m, c Escòcia 10,8 m i c. Coats 11,9 m) tenen tots ells dues fileres d'arbres amb grans paneres dintre les voreres enjardinades espontàniament pels veïns, conformant la primera imatge de conjunt quan s'hi accedeix pel pas del mig.

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES:** 1er projecte de febrer de 1894

**INTERVENCIIONS REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** DSC\_15\_0066.jpg (66-1.jpg) - DSC-01\_0071.jpg (66-2.jpg) - M\_128.jpg (66-4.jpg) - M\_138.jpg (66-5.jpg)

*VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ*

|                       |                                                            |           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                            | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                            | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                            | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | L'arbrat i la jardineria dels escossells a cura dels veïns |           |  |



|                     |                                     |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS DE PAISLEY, ESCÒCIA I COATS | NÚM.ELEMENT:  | 066 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers de Paisley, Escòcia i Coats | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer            |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                     |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari    |
| AFFECTACIÓ:              |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Viari                          |

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment de la secció dels carrers, dels escossells enjardinats i de l'arbrat, elements configuradors del nucli inicial de la Colònia.

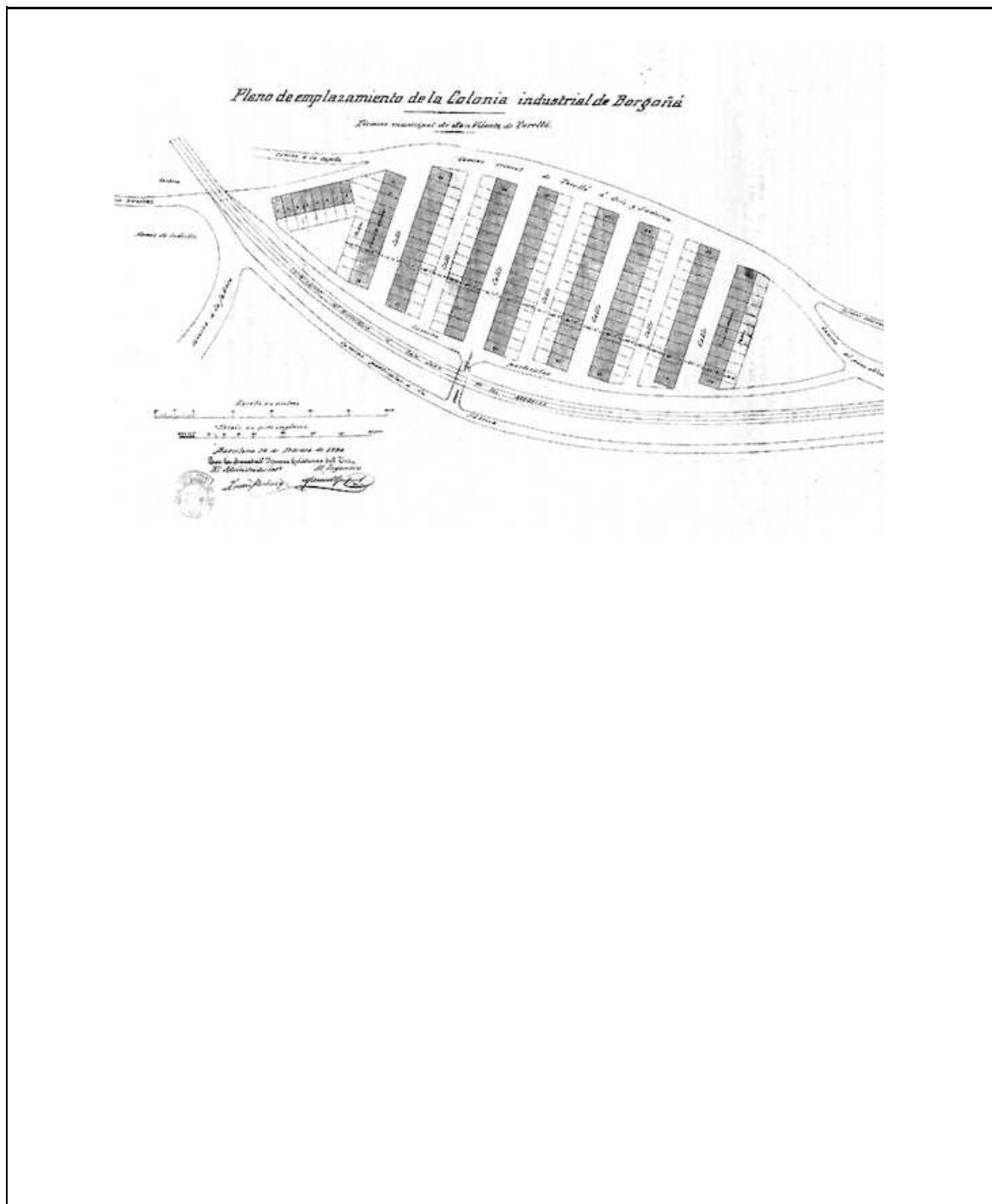
CONTINUA:

Carrer Escòcia: 437534/4657407 --- 437535/4657497, Carrer Coats: 437587/4657454 --- 437588/4657501

|                     |                                     |               |     |     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | CARRERS DE PAISLEY, ESCÒCIA I COATS | NÚM.ELEMENT:  | 066 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrers de Paisley, Escòcia i Coats | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              | Manuel Gispert, enginyer            |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                     |               |     |     |

|                     |                            |                                                                      |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | C.Paisley:437479/4657414 ---<br>437479/4657482, continua<br>a pag. 3 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 519,30 -- 522,40                                                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | JARDINS I PAS DE LES CASES DEL CARRER GIRONA  | NÚM.ELEMENT:  | 067 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases del carrer Girona nº 1-5 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                               |               |     |     |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| CRONOLOGIA:  | Després de 1945 |
| ESTIL:       |                 |
| TIPUS DE BÉ: |                 |
| ÚS ORIGINAL: | Jardins i camí  |
| ÚS ACTUAL:   | Jardins i camí  |



|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | JARDINS I PAS DE LES CASES DEL CARRER GIRONA  | NÚM.ELEMENT:  | 067 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases del carrer Girona nº 1-5 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                               |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Jardins situats entre el c Girona i el talús sobre la via del tren que continuen per un passeig que porta fins al carrer Girona per sobre de la casa nº 5.  
Els jardins estan formats per paneres de boix retallat de formes geometriques entre les que destaca un perfecte cercle i amb cedres repartits aleatòriament.  
El camí està separat dels jardins de les cases per aliniacions de boix retallat i té alguns trams d'escales delimitats per petits murets de pedra

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

#### INTERVENCIIONS REALITZADES:

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC\_05\_0117.jpg (67-3.jpg) - 21\_21082.jpg (67-1.jpg) \_ DSC\_05\_0102.jpg (67-2.jpg)

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |                                                                                                |           |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                                                | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                                                | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                                                | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | Les aliniacions de boixos retallats i el pas entre les cases i l'espedat sobre la via del tren |           |  |

|                     |                                               |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | JARDINS I PAS DE LES CASES DEL CARRER GIRONA  | NÚM.ELEMENT:  | 067 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases del carrer Girona nº 1-5 | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                               |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                               |               |     |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM             |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes         |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SV3 Espais verds |
| AFFECTACIÓ:              |                  |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                  |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | SV3 Espais verds               |

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment dels elements de jardineria, murets i graons que configuren aquest pas públic enjardinat

#### CONTINUA:



|                     |                                               |              |               |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | JARDINS I PAS DE LES CASES DEL CARRER GIRONA  | NÚM.ELEMENT: | 067           | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera de les cases del carrer Girona nº 1-5 |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                               |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                               |              |               |     |

|                     |                            |                                      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |                                      |
|                     | Coordenades UTM:           | 437352/4657470 ---<br>437275/4657620 |
|                     | Alçada sobre nivell de mar | 533,00 -- 545,00                     |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                   |              |               |     |
|---------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | MUR I ESTENEDORS SOBRE LES CASES DEL C. CATALUNYA | NÚM.ELEMENT: | 068           | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera les cases del Carrer Catalunya            |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                   |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                   |              |               |     |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| CRONOLOGIA:  |                               |
| ESTIL:       |                               |
| TIPUS DE BÉ: |                               |
| ÚS ORIGINAL: | Mur de contenció i estenedors |
| ÚS ACTUAL:   | Mur de contenció i estenedors |



|                     |                                                   |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | MUR I ESTENEDORS SOBRE LES CASES DEL C. CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 068 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera les cases del Carrer Catalunya            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                   |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                   |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**

Mur de contenció que sustenta el carrer situat al costat sur de les cases nº 12 i 14 del carrer Girona, amb els paraments arrebossats i formant una barana baixa per sobre d'aquest carrer que té una aliniació d'abres i rosers. A la cara exterior del mur hi ha barres de ferro i fils d'estenedor encara en ús. Per sota del mur hi ha un llarg pas que el separa dels jardins posteriors de les cases del carrer Catalunya que havia sigut una zona d'estenedors on es conserven el pals de morter armat que havien sigut suport del filferros

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** 21\_21066.jpg (68-1.jpg) - DSC\_04\_0054.jpg (68-2.jpg) - DSC\_02\_0066.jpg (68-4)

**VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ**

|                       |                                                                                       |           |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |                                                                                       | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |                                                                                       | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |                                                                                       | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  | El mur de contenció del carrer superior i els elements de suport dels fils d'estendre |           |  |

|                     |                                                   |              |               |     |
|---------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | MUR I ESTENEDORS SOBRE LES CASES DEL C. CATALUNYA | NÚM.ELEMENT: | 068           | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera les cases del Carrer Catalunya            |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                   |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                   |              |               |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Viari    |
| AFFECTACIÓ:              |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Viari                          |

#### INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del mur de contenció del costat sur, dels escossells, l'arbrat i els rosers, dels estenedors encara en ús i dels pals dels antics estenedors del nivell inferior.

#### CONTINUA:



|                     |                                                   |               |     |     |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | MUR I ESTENEDORS SOBRE LES CASES DEL C. CATALUNYA | NÚM.ELEMENT:  | 068 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Darrera les cases del Carrer Catalunya            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                   |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                   |               |     |     |

|                     |                            |  |
|---------------------|----------------------------|--|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |  |
|                     | Coordenades UTM:           |  |
|                     | Alçada sobre nivell de mar |  |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:





**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                 |               |     |     |
|---------------------|-----------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "COBERT MERCAT" | NÚM.ELEMENT:  | 069 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | ----            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                 |               |     |     |

|              |          |
|--------------|----------|
| CRONOLOGIA:  |          |
| ESTIL:       |          |
| TIPUS DE BÉ: | Immoble  |
| ÚS ORIGINAL: | Mercat   |
| ÚS ACTUAL:   | Sense ús |



|                     |                 |               |     |     |
|---------------------|-----------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "COBERT MERCAT" | NÚM.ELEMENT:  | 069 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | ----            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                 |               |     |     |

#### DESCRIPCIÓ:

Porxo format per una coberta de teula àrab a dos vessants sustentada per biguetes metàl·liques recolzades sobre dues encavallades també metàl·liques que descansen sobre quatre pilars cilíndrics de formigó armat.  
Situat sobre la illeta central de la placeta que ocupa l'espai dels darreres dels carrers Paisley i Borgonyà, està acompanyat per quatre arbres i acull dos bancs.

#### NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS  
REALITZADES: Canvi de la coberta de fibrociment per teula àrab  
(segona dècada s.XXI)

#### BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 20-P1030431-432.j

#### VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                       |       |           |       |
|-----------------------|-------|-----------|-------|
| ESTRUCTURES PORTANTS: | Bé    | FAÇANES:  | ----- |
| FORJATS:              | ----- | INTERIOR: | ----- |
| COBERTES:             | Bé    | SERVEIS:  | ----- |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |       |           |       |

|                     |                 |               |     |     |
|---------------------|-----------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "COBERT MERCAT" | NÚM.ELEMENT:  | 069 | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | ----            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                 |               |     |     |

PLANEJAMENT

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM                              |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sistemes                          |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SE9 Equipament sense ús específic |
| AFFECTACIÓ:              |                                   |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |                                   |

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | Protecció Ambiental            |
|                                           | <b>DOC</b> Documental          |
| QUALIFICACIÓ PROPOSADA:                   | Edificació catalogada sense ús |
| INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:            |                                |

CONTINUA:

|                     |                 |               |     |     |
|---------------------|-----------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | "COBERT MERCAT" | NÚM.ELEMENT:  | 069 | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | ----            | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                 |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                 |               |     |     |

|                     |                            |  |
|---------------------|----------------------------|--|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |  |
|                     | Coordenades UTM:           |  |
|                     | Alçada sobre nivell de mar |  |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ  
SANT VICENÇ DE TORELLÓ  
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

|                     |                                                           |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ELEMENTS CONTRA INCENDIS A LES FAÇANES                    | NÚM.ELEMENT:  | 070 | 1/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 4 i 8, Carrer Borgonyà 1, continua a pàg | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                           |               |     |     |

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| CRONOLOGIA:  |                           |
| ESTIL:       |                           |
| TIPUS DE BÉ: |                           |
| ÚS ORIGINAL: | Protecció contra incendis |
| ÚS ACTUAL:   | Sense ús                  |





|                     |                                                           |               |     |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ELEMENTS CONTRA INCENDIS A LES FAÇANES                    | NÚM.ELEMENT:  | 070 | 2/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 4 i 8, Carrer Borgonyà 1, continua a pàg | TIPUS DE VIA: |     |     |
| AUTOR:              |                                                           |               |     |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                           |               |     |     |

**DESCRIPCIÓ:**  
 Caixes de fusta que havien acollit les mànegues del servei d'extinció d'incendis de la Colònia que es conserven penjades a les façanes dels edificis repartides per tot el conjunt.  
 Constitueixen un testimoni de la importància que va tenir la prevenció d'incendis.

**NOTÍCIES  
HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS  
REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ  
ADDITIONAL:**

**FOTOGRAFIES:** DSC\_05\_0061.jpg (70-1.jpg) - DSC\_05\_0070.jpg (70-2.jpg) - DSC\_11\_0138.jpg (70-3.jpg) - DSC\_10\_0109.jpg (70-4.jpg) - DSC\_10\_0098.jpg (70-5.jpg) - DSC\_07\_0263.jpg (70-6.jpg) - DSC\_12\_0089.jpg (70-8.jpg) - DSC\_12\_0106.jpg (70-9.jpg) -

**VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ**

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| ESTRUCTURES PORTANTS: |  | FAÇANES:  |  |
| FORJATS:              |  | INTERIOR: |  |
| COBERTES:             |  | SERVEIS:  |  |
| ELEMENTS A DESTACAR:  |  |           |  |

|                     |                                                           |              |               |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ELEMENTS CONTRA INCENDIS A LES FAÇANES                    | NÚM.ELEMENT: | 070           | 3/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 4 i 8, Carrer Borgonyà 1, continua a pàg |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                           |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                           |              |               |     |

#### PLANEJAMENT

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PLANEJAMENT VIGENT:      | POUM     |
| CLASSIFICACIÓ SÒL:       | Sòl urbà |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | Diverses |
| AFFECTACIÓ:              |          |
| PROTECCIÓ EXISTENT:      |          |

#### CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

#### NIVELL DE PROTECCIÓ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Bé Cultural d'Interès Nacional            | Integral                       |
| Bé Cultural d'Interès Local               | Conservació                    |
| <b>B.P.U.</b> Bé de Protecció Urbanística | Parcial                        |
| Sense Protecció                           | <b>AMB</b> Protecció Ambiental |
|                                           | Documental                     |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Segons l'edifici on estan col·locats

#### INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment i restauració si cal, dels 15 elements localitzats.

#### CONTINUA:

Carrer Borgonyà (Casa de l'Administrador), Carrer Catalunya 4-5, Carrer Catalunya 8-9, Carrer Escòcia 17, Carrer Escòcia 18, Carrer Fabra 4-5, Carrer Fabra 18-19, Carrer Girona 1, Carrer Girona 3 i Carrer Girona 7.  
Recinte Industrial:  
Xalets nº 6 i 7 (Casa del metge), Ampliació de la fàbrica nº 4

|                     |                                                           |              |               |     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|
| DENOMINACIÓ:        | ELEMENTS CONTRA INCENDIS A LES FAÇANES                    | NÚM.ELEMENT: | 070           | 4/4 |
| ADREÇA/LOCALITZACIÓ | Carrer Barcelona 4 i 8, Carrer Borgonyà 1, continua a pàg |              | TIPUS DE VIA: |     |
| AUTOR:              |                                                           |              |               |     |
| FITXA CADASTRAL:    |                                                           |              |               |     |

|                     |                            |  |
|---------------------|----------------------------|--|
| PLANIMETRIA DETALL: | REFERÈNCIES:               |  |
|                     | Coordenades UTM:           |  |
|                     | Alçada sobre nivell de mar |  |

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

