

**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ**

DOCUMENT PER A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL

LLISTAT FITXES 01 - 35

CODI	DENOMINACIÓ	ADREÇA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.	CATEG. PROT.	NIV. PROT.
001	FÀBRICA NÚMERO 1	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.C.I.L.	CONS
002	"CAPELLA" I SALT D'AIGUA	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.C.I.L.	CONS
003	FÀBRICA NÚMERO 2	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.C.I.L.	PARC
004	FÀBRICA NÚMERO 3	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.C.I.L.	PARC
005	FÀBRICA NÚMERO 4	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament	B.C.I.L.	PARC
006	XEMENEIA	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament	B.C.I.L.	INTEG
007	OFICINES	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.C.I.L.	PARC
008	SERVEIS PÚBLICS	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament sense ús específic	B.C.I.L.	INTEG
009	AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA NÚMERO 4	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament	B.P.U.	PARC
010	FÀBRICA NÚMERO 5	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica (naus antigues)	B.P.U.	PARC
011	NOU MAGATZEM DE BALES	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.P.U.	CONS
012	MENJADOR	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica	B.P.U.	PARC
013	XALETS 6 I 7 (CASA DEL METGE)	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament sense ús específic	B.C.I.L.	PARC
014	CASES DEL C. DEL TER	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	SE9 Equipament sense ús específic	B.P.U.	CONS
015	INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA (PRESA ACTUAL. CASA DE COMPORTES, CANAL I DESGUÀS)	Canal de Borgonyà	ST Serveis tècnics (part)	B.P.U.	CONS
016	PONT NOU SOBRE EL TER	Carretera BV 5226	SX2 Xarxa viària local	B.P.U.	CONS
017	ANTIGA ESTACIÓ TRANSFORMADORA	Entrada camí dels xalets	-----	B.P.U.	AMB

CODI	DENOMINACIÓ	ADREÇA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.	CATEG. PROT.	NIV. PROT.
018	ESGLÉSIA	entre el C. Girona i el C. Catalunya	SE8 Equipament religiós	B.C.I.L.	CONS
019	RECTORIA	Carrer Catalunya 29, adossada a l'església	SE9,1 Equipament sense ús específic	B.C.I.L.	PARC
020	CEMENTIRI	Camí del cementiri	SE6 Equipament funerari	B.P.U.	PARC
021	"LES MONGES", ESCOLA DE NENES	Final del carrer Barcelona	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	PARC
022	CASINO, TEATRE MUNICIPAL	Carrer Borgonyà	SE3 Equipament sociocultural	B.C.I.L.	PARC
023	CASA CUNA	Carrer Girona S/N	SE3 Equipament sociocultural	B.C.I.L.	CONS
024	ANTIGA ESCOLA DE NENS	Carrer Girona, 17	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.P.U.	PARC
025	VESTIDOR DEL CAMP DE FUTBOL	Camp de futbol	SE7 Equipament esportiu	B.C.I.L.	CONS
026	"XIRINGUITO"	Entre el camp de futbol i el canal	SE3 Equipament esportiu	S / P	
027	CAN TOMÀS	Camí de can Tomàs	-----	B.P.U.	DOC
028	XALET Nº 1	Camí	M2 Teixit urbà a protegir BCIN / SVF	B.P.U.	PARC
029	XALET Nº 2 I 3	Camí	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	CONS
030	XALET Nº 8 (CASA DEL MESTRE)	Carrer Borgonyà	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	CONS
031	XALET Nº 9 (CASA DE L'ADMINISTRADOR)	Carrer Borgonyà	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	CONS
032	XALET Nº 10	Carrer Girona	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.P.U.	PARC
033	XALET Nº 11 I 12	Camí	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	CONS
034	CONJUNT DEL CARRER BORGONYÀ	Carrer Borgonyà 1-10 i darreres	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	PARC
035	CONJUNT DEL CARRER DEL CANAL	Carrer del Canal 1-12	M2 Teixit urbà a protegir BCIN	B.C.I.L.	CONS

**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO I	NÚM.ELEMENT:	001	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ			

CRONOLOGIA:	1891-1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Industrial



DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO I	NÚM.ELEMENT:	001	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular, que constava inicialment de planta baixa i dos plantes pis, amb terrat pla i dos cossos prismàtics sobresortints, coberts amb teulada de teula a quatre vessants i un terradet central que suporta una estructura metàl·lica amb un parallamps a cada torre, cossos que acullen les escales. Durant els anys 20 del segle XX s'hi va afegir una coberta inclinada amb dos vessants i teulada de teula romana, formant-se una gran golfa.

Estructura mixta de façanes portants i dues fileres de columnes de fosa, amb jàsseres transversals i voltes de maó entre elles als sostres de planta baixa i el primer pis. El sostre del segon és pla entre jàsseres. A la coberta, estructura de jàsseres i biguetes de fusta sustentada per les parets exteriors i pilars de maó quadrats sobre les columnes de les plantes inferiors.

Façanes de maçoneria amb cantonades i encerclats de finestres de maó, coronades per importants cornises de maó. Finestres de proporcions verticals amb arc rebaixat i portam de fusta.

Dels dos cossos d'escales el situat més al nord té coberta de teula àrab mentre que el de més al sur té cobertes de teula romana vidriada de colors diversos.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

Innauguració de la fàbrica: 19 d'octubre de 1895
Durant els anys 20 del segle XX es va afegir la teulada inclinada.

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

AA.VV.: "Borgonyà, una colònia industrial del Ter: 1895-1995". Eumo Editorial. Vic, 1996.
(Borgonyà)

FOTOGRAFIES:

DSC_A_0054.jpg (01-1.jpg) - DSC_03_0067.jpg (01-2.jpg) - DSC_05_0029.jpg (01-3.jpg) - DSC_05_0028.jpg (01-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	A recalculer segons ús	INTERIOR:	A restaurar
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	A refer totalment
ELEMENTS A DESTACAR:	El tractament de les façanes amb excelents elements ornamentals de maó, els dos volums de les escales i els sistemes estructurals		

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO I	NÚM.ELEMENT:	001	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le - Indústria aïllada amb reglamentació específica

INTERVENCIÓ I USOS ADMESOS:

Conservació de les façanes i cobertes i eliminació dels elements afegits a la façana oest.

Conservació de la visió global de les naus de les tres plantes (baixa, primera i segona) i de les golfes sota coberta.

Renovació d'instal·lacions.

Usos admesos: Industrials i emmagatzematge d'acord amb les disposicions del POUM

Altres usos: en funció del planejament general o derivat que ho reguli, excepte l'ús residencial.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO I	NÚM.ELEMENT:	001	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	X=4373788 Y=4657347
	Alçada sobre nivell de mar	520

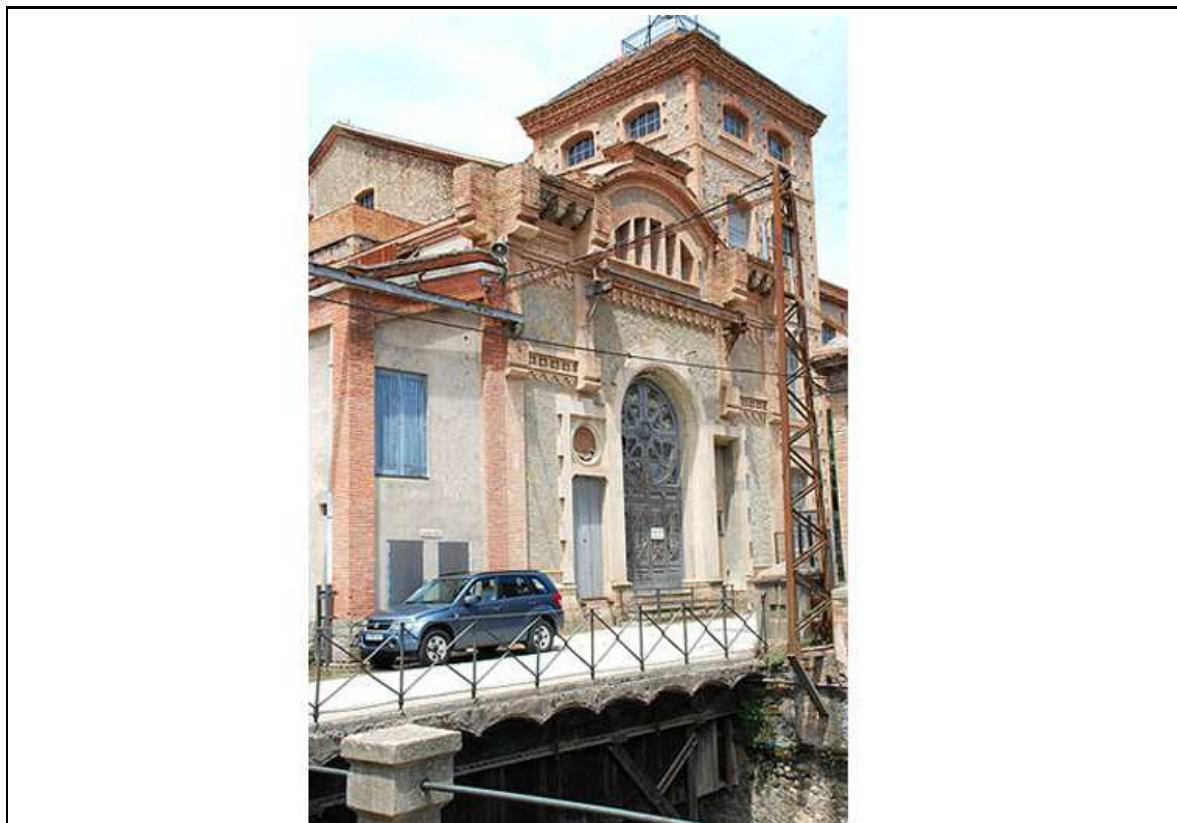
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	"CAPELLA" I SALT D'AIGUA	NÚM.ELEMENT:	002	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0004PB (E1B)			

CRONOLOGIA:	1893-1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Industrial



DENOMINACIÓ:	"CAPELLA" I SALT D'AIGUA	NÚM.ELEMENT:	002	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0004PB (E1B)			

DESCRIPCIÓ:
Es el nucli energètic més antic del conjunt. Edifici adossat a la fàbrica núm. 1, entre aquesta i el canal. Tant a l'exterior com a l'interior es vol deixar clara, com en altres colònies i fàbriques, la importància que es dona als edificis de producció energètica. Plantejat quasi com una "capella" (a vegades se l'ha denominat així), s'utilitzen materials nobles tant a l'exterior (maó i pedra) com a l'interior (al terra i parets). S'ha de destacar la porta d'entrada combinació de ferro i vidre de colors. Continua sent un edifici imponent, malgrat la mala ampliació que s'hi va fer.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	Innauguració de la fàbrica: 19 d'octubre de 1895
-----------------------	--

INTERVENCIIONS REALITZADES:
construcció d'un cos de mala qualitat a la façana sud per ampliar l'edifici per

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:	AA.VV.: "Borgonyà, una colònia industrial del Ter: 1895-1995". Eumo Editorial. Vic, 1996. (Borgonyà)
---	--

FOTOGRAFIES:	DSC_14_0114.jpg (02-3.jpg) - DSC_A_0083.jpg (02-2.jpg) - DSC_A_0089.jpg (02-4.jpg)
--------------	--

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé, amb vidres trencats
FORJATS:		INTERIOR:	Bé però descuidat
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La façana principal i la porta d'entrada		

DENOMINACIÓ:	"CAPELLA" I SALT D'AIGUA	NÚM.ELEMENT:	002	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0004PB (E1B)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le - Indústria aïllada amb reglamentació específica

INTERVENCIÓ I USOS ADMESOS:

Conservació de les façanes, les cobertes, la porta principal i l'espai i els materials de la sala.

Remodelació del cos ampliat per una millor integració Reparació dels vidres trencats de la porta.

Usos admesos: Salt d'aigua, producció d'electricitat i control dels sistemes de producció

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	"CAPELLA" I SALT D'AIGUA	NÚM.ELEMENT:	002	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0004PB (E1B)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437390/4657322
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 2	NÚM.ELEMENT:	003	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0002IK (E2)			

CRONOLOGIA:	1918
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Industrial



DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 2	NÚM.ELEMENT:	003	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0002IK (E2)			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de grans dimensions de planta allargada en sentit est-oest, situat entre el canal i el mur de contenció, la seva configuració actual respon a modificacions fetes després de la ruada de l'any 1940. Format per un conjunt de quatre llargues naus cobertes a dues aigües i adossades entre sí, respon a l'ampliació-transformació de les primitives edificacions destinades a magatzems i tallers auxiliars de la fàbrica núm. 1 i va acollir la primera gran ampliació de la fàbrica als anys vint del s. XX després de la compra de la fàbrica "Hilandería Planas" de Ripoll. El sistema estructural segueix l'alineació de les naus i està constituït per columnes i encavallades de materials diversos (ferro, formigó, fusta) segons el moment de la seva construcció, façanes de paredat amb encerclats d'obertures i cantoneres de maó i teulades de teula romana a les naus inicials i de teula àrab en cossos afegits.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: AA.VV.: "Borgonyà, una colònia industrial del Ter: 1895-1995". Eumo Editorial. Vic, 1996. (Borgonyà)

FOTOGRAFIES: DSC_05_0033.jpg (03-1.jpg) - DSC_03_0086.jpg (03-4.jpg) - DSC_03_0099.jpg (03-2.jpg) - DSC_03_0093.jpg (03-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La gran llargada de les naus configurant un enorme espai diafan i les cobertes		

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 2	NÚM.ELEMENT:	003	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0002IK (E2)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BIPCC (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le - Indústria aïllada amb reglamentació específica

INTERVENCIÓ I USOS ADMESOS:

Conservació estricta de les cobertes. Les extraccions de pols o l'evacuació de fums i altres instal·lacions s'haurà de fer sempre per la façana que dona al costat del riu.

A la coberta es mantindran els dos tipus de teules segons el tram.

Conservació dels encerclats i cantoneres de maó existents.

Usos admesos: Industrial, magatzemi oficines pròpies de la indústria, d'acord amb les disposicions del POUM

Podran instal·lar-se plaques de captació solar fotovoltaica als vessants de coberta amb orientació sud.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 2	NÚM.ELEMENT:	003	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0002IK (E2)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437274/4657265 --- 437491/4657298
	Alçada sobre nivell de mar	519

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 3	NÚM.ELEMENT:	004	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E3)			

CRONOLOGIA:	1922 (aprox)
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Industrial



DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 3	NÚM.ELEMENT:	004	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E3)			

DESCRIPCIÓ:

Edificada a ponent de la fàbrica nº 1 i en una segona etapa del desenvolupament del conjunt, està formada per tres naus de planta baixa, amb orientació nord-sud, les dues primeres cobertes a dues aigües i la tercera, al costat oest, coberta a tres aigües, formant un cos rectangular d'una longitud similar a la de la fàbrica núm. 1 al que posteriorment s'hi afegí un cos més petit al costat est. A l'interior també es donen espais diàfans. A remarcar la solució dels frontons dels testers, el treball del maó vist a les obertures i l'ús de teula plana a les cobertes.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_03_0100.jpg (04-1.jpg) - DSC_5_0051.jpg (04-2.jpg) - DSC_05_0024.jpg (04-3.jpg) - DSC_A_0069.jpg (04-5.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	-----	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	El tractament de les façanes que s'integra molt bé en el conjunt		

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 3	NÚM.ELEMENT:	004	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E3)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le - Indústria aïllada amb reglamentació específica

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, cobertes i frontons de les tres naus llargues.

Conservació de les cantoneres i encerclats d'obertures de maó i dels paraments de maçoneria existents a les façanes de les dues primeres naus,

Conservació de les diferents estructures de formació de les cobertes.

Usos admesos: Industrial i magatzem, d'acord amb les disposicions del POUM

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 3	NÚM.ELEMENT:	004	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E3)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437338/4657344
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	005	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-B)			

CRONOLOGIA:	1893-1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	



DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	005	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-B)			

DESCRIPCIÓ:

Seguint l'ordenació senyalada per la fàbrica núm. 1 i edificada a llevant d'aquesta, tocant al canal (aquí ja de sortida) està formada per les naus inicials (diferents naus amb cobertes a dues aigües i lligades a la producció de vapor), ampliada posteriorment. Les naus segueixen el mateix llenguatge de la fàbrica núm.1 amb paraments de maçoneria i encerclat d'obertures i cantonades de maó . A destacar les encavallades de fusta i les cobertes, de teula plana.

**NOTÍCIES
HISTÒRIQUES:**

**INTERVENCIIONS
REALITZADES:**

**BIBLIOGRAFIA I
DOCUMENTACIÓ
ADDITIONAL:**

FOTOGRAFIES: DSC_14_0142.jpg (05-1.jpg) - DSC_14_0115.jpg (05-2.jpg) - DSC_A_0068.jpg (05-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Regular
FORJATS:		INTERIOR:	A refer
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	A refer totalment
ELEMENTS A DESTACAR:	Les cobertes i les façanes sur i oest.		

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	005	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-B)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9 Equipament
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE9 Equipament sense ús específic

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del volum, cobertes, façanes oest i sur i de les encavallades de formació de les cobertes.

Conservació dels encerclats i portam de les portes i finestres.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	005	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-B)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437432/4657320
	Alçada sobre nivell de mar	519,7

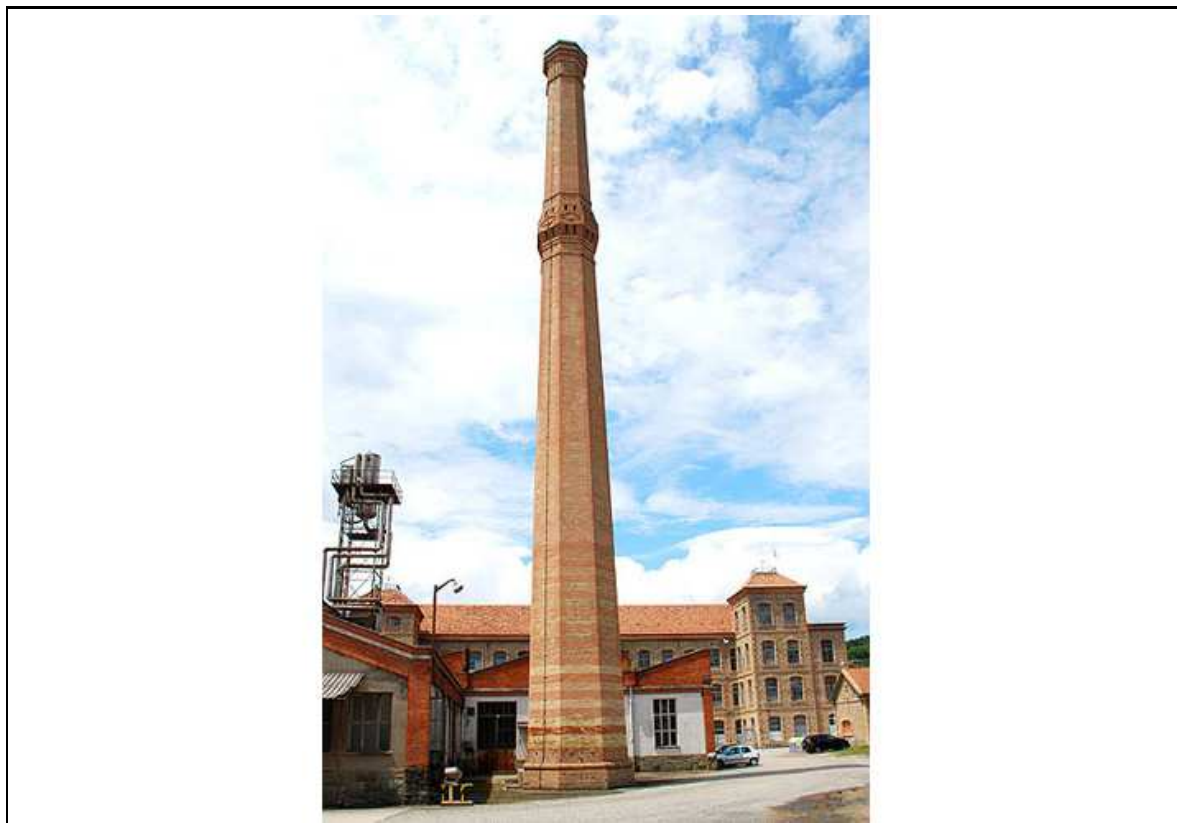
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XEMENEIA	NÚM.ELEMENT:	006	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (EA-A2)			

CRONOLOGIA:	1893-1895 , Ampliació: tercera dècada del segle XX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Xemeneia
ÚS ACTUAL:	Sense ús



DENOMINACIÓ:	XEMENEIA	NÚM.ELEMENT:	006	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (EA-A2)			

DESCRIPCIÓ:

Un dels símbols de la Colònia i una de les xemeneies més interessants de Catalunya. Tronco-piramidal i de planta octogonal, de maó vist (de dos colors formant faixes a la seva base) va ser construïda en dues fases fet que és visible per l'existència d'un "anell" a mitja alçada i que correspon a l'antiga boca de fums. Aquest fet dóna una singularitat més a un element de la Colònia. La restauració realitzada recentment ha deixat visible l'entrada per extreure les cendres i part dels conductes de fums.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

Tram inferior, construït l'any 1895. Ampliada durant els anys 20 del S. XX.

INTERVENCIIONS REALITZADES:

Restaurada l'any 2007 a carrec de les arquitectes Olga Correa i Núria Sala. Amb un pressupost de 120,000 €

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

DSC_14_0130.jpg (06-1.jpg) - M_203.jpg (06-2.jpg) - M_209.jpg (06-3) - DSC_A_0059.jpg (06-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	----	SERVEIS:	----
ELEMENTS A DESTACAR:	La gran alçada i l'excelent solució de continuïtat de la segona fase amb l'antic coronament.		

DENOMINACIÓ:	XEMENEIA	NÚM.ELEMENT:	006	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (EA-A2)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9 Equipament
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	INTEG Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Edificació catalogada sense ús

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació estricta de la semeneia i els conductes de fums.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XEMENEIA	NÚM.ELEMENT:	006	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (EA-A2)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437461/4657350
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	OFICINES	NÚM.ELEMENT:	007	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E8)			

CRONOLOGIA:	final de la 1ª dècada del s. .XX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Oficines
ÚS ACTUAL:	Sala d'exposició



DENOMINACIÓ:	OFICINES	NÚM.ELEMENT:	007	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E8)			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta baixa, d'una nau rectangular amb coberta a dos vessants, amb una ampliació posterior amb variacions formals. L'edifici inicial té els paraments arrebossats i pintats i les obertures, amb arcs rebaixats i les cantonades amb maó vist i teulada de teula plana, mentre que l'ampliació cap a ponent té les obertures amb llindes planes i teulada de teula àrab.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_15_0083.jpg (07-1.jpg) - DSC_04_0016.jpg (07-2.jpg) - DSC_B_0023.jpg (07-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	Bé
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	OFICINES	NÚM.ELEMENT:	007	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E8)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BIPCC (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le - Indústria aïllada amb reglamentació específica

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes i cobertes .

Manteniment dels diferents tipus d'obertures i teules segons el tram.

Usos admesos: Industrial i magatzem, d'acord amb les disposicions del POUM, inclòs l'exposició de productes.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	OFICINES	NÚM.ELEMENT:	007	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E8)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437380/4657392
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	SERVEIS PÚBLICS	NÚM.ELEMENT:	008	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (A4)			

CRONOLOGIA:	1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Serveis higiènics
ÚS ACTUAL:	Sense ús



DENOMINACIÓ:	SERVEIS PÚBLICS	NÚM.ELEMENT:	008	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (A4)			

DESCRIPCIÓ: Petita edificació d'una sola planta destinada inicialment a acollir serveis sanitaris per als treballadors de la fàbrica.. De planta rectangular amb les façanes més llargues paral·leles a les façanes llargues de l'edifici nº 1, té coberta a dues aigües amb el carener en el sentit de les façanes llargues. Les façanes, de maçoneria amb cantoneres de maó vist, tenen una sola porta a la façana oposada a l'edifici nº 1 amb brancals i un arc rebaixat de maó vist. Just per sota del ràfec de la coberta hi ha un fris molt ornamentat de maó vist amb petits orificis de ventilació per sobre del qual hi ha dos frontons fins a la teulada, amb una finestra a cada un. La coberta té ràfecs de grans dimensions sobre colls volats de fusta, amb canalons de zinc i un baixant a cada façana.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIONS REALITZADES:	Restaurat després de 2009. Amb la restauració ha desaparegut la caixa de mànegues contra incendis que hi havia al costat de la porta.
--	--

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_05_0025.jpg (08-1.jpg) - M_256.jpg (08-2.jpg)
----------------------------	--

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La notable qualitat arquitectònica i ornamental en un edifici de serveis de petites dimensions i ús "humil"		

DENOMINACIÓ:	SERVEIS PÚBLICS	NÚM.ELEMENT:	008	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (A4)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9 Equipament sense ús específic
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	INTEG Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Edificació catalogada sense ús

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

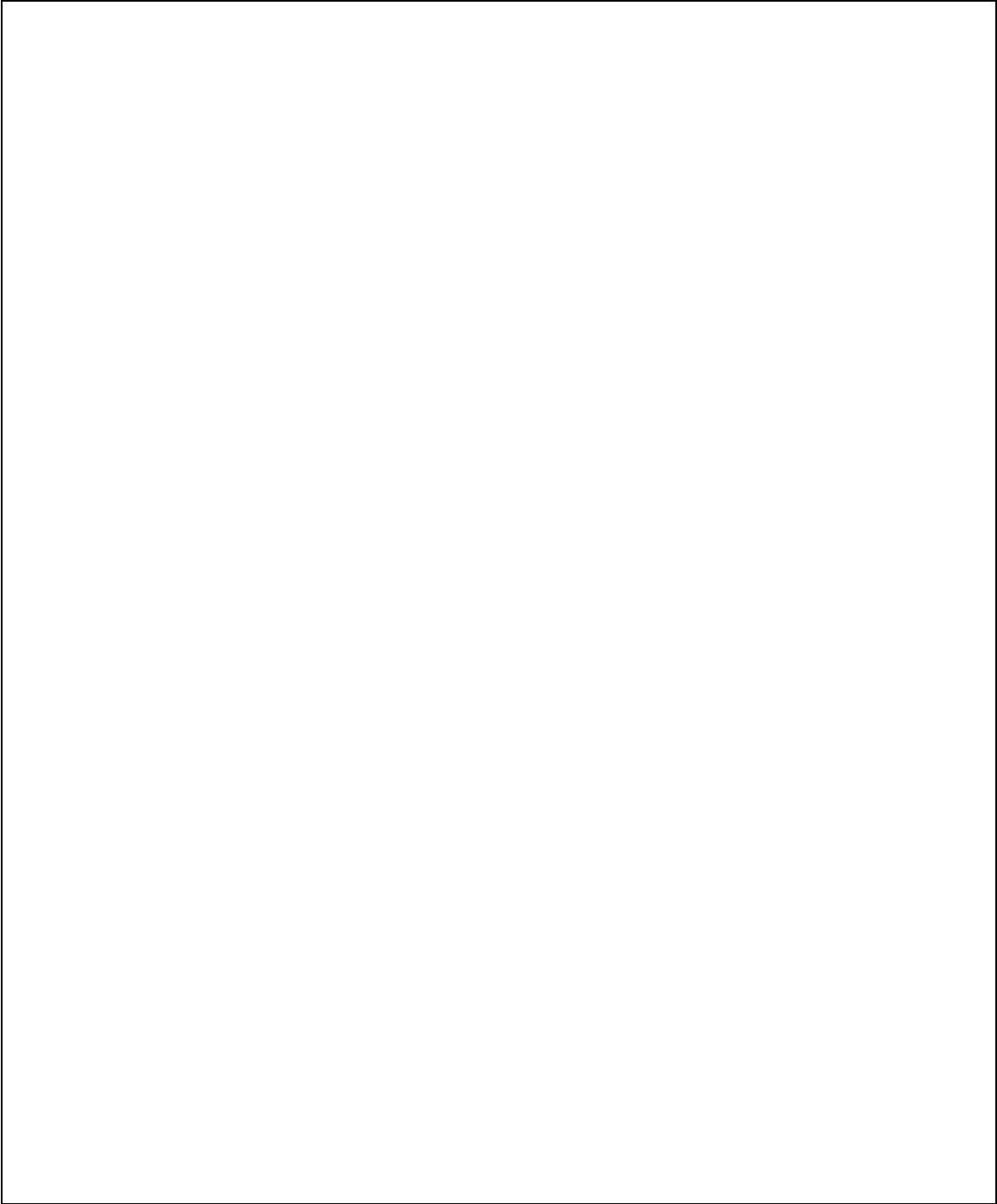
Conservació estricta de volum, façanes i cobertes, inclosos els materials .

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	SERVEIS PÚBLICS	NÚM.ELEMENT:	008	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (A4)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437369/4657334
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	009	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-A)			

CRONOLOGIA:	1944
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Equipament



DENOMINACIÓ:	AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	009	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-A)			

DESCRIPCIÓ: Conjunt de naus edificades com a ampliació de la fàbrica nº 4, amb usos i solucions estructurals diverses. Les dues naus situades més a l'est, més altes que la resta, tenen cobertes a dues aigües de teula plana amb canalons darrera la façana i estructura d'encavallades de perfils d'acer. A l'interior de la nau més alta, hi ha les dues calderes i un soterrani que servia de magatzem de carbó. La resta de naus tenen una interessant estructura de formigó (pilars bigues i lloses formant dents de serra amb finestres orientades a nord). Les façanes són totes de maó arrebossat i pintat amb encerclats d'obertures, cantonades i frontons dels dents de serra de maó vist.
--

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_05_0047.jpg (09-1.jpg) - DSC_14_0112.jpg (09_2.jpg) - DSC_B_0016.jpg (09-7.jpg) - DSC_14_0129.jpg (07-4.jpg) - DSC_04_0009.jpg (09-9.jpg)
----------------------------	--

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	-----	INTERIOR:	Pendent de restauració
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	A refer totalment
ELEMENTS A DESTACAR:	La sala de calderes i les seves instal·lacions auxiliars (quadres de control i sistemes de transport del carbó) i l'estructura de formigó de les sales amb dents de serra.		

DENOMINACIÓ:	AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	009	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-A)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9 Equipament
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BIPCC (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE9 Equipament sense ús específic

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, cobertes i façanes.

A l'edifici de calderes, conservació de l'estructura de cobertes i del terra a nivell de planta baixa sobre el soterrani del magatzem de carbó.

Conservació, i restauració si cal, de les calderes i els elements de control.

A la resta de naus conservació de l'estructura de pilars, jàsseres i lloses de formigó que formen els dents de serra de les cobertes.

Podran instal.larse plaques de captació solar fotovoltaica als vessants de coberta amb orientació sud.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	AMPLIACIÓ DE LA FÀBRICA NÚMERO 4	NÚM.ELEMENT:	009	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E4-A)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437446/4657337
	Alçada sobre nivell de mar	520

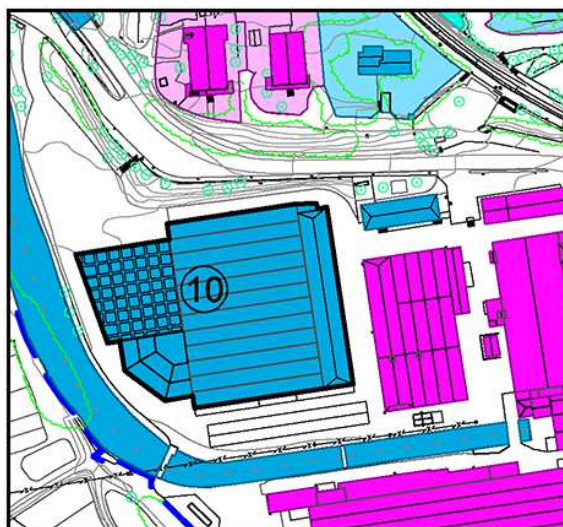
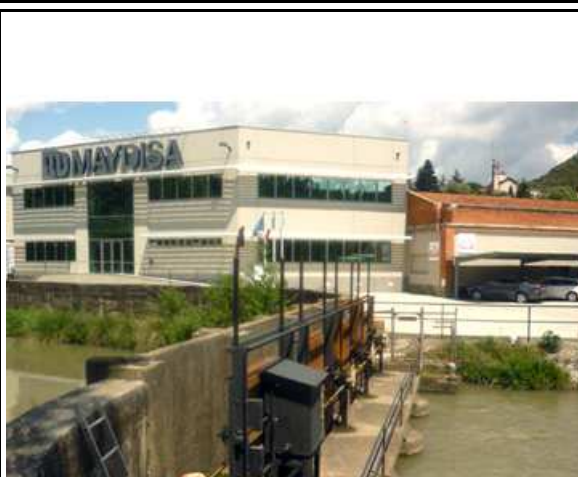
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 5	NÚM.ELEMENT:	010	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E5, E5-OF, E5-AL)			

CRONOLOGIA:	Entre 1960 i 1970, ampliat l'any 2005
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Industrial
ÚS ACTUAL:	Industrial i oficines



DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 5	NÚM.ELEMENT:	010	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E5, E5-OF, E5-AL)			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de forma rectangular de planta baixa integrat per 12 naus amb cobertes en dents de serra amb obertures orientades a nord, configurant un espai diàfan de grans dimensions. Les cobertes són de teula plana i els paraments de façana arrebossats i pintats. Posteriorment s'hi afegí una nau amb orientació nord-sud amb coberta a dues aigües i estructura d'encavallades de perfils d'acer, amb teulada de teules ceràmiques de petites dimensions i façanes també arrebossades i pintades.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

L'any 2005 s'enderrocaren els xalets nº 4 i 5 i s'hi construí l'última ampliació amb un cos industrial de major alçada lliure i un cos d'oficines amb dues plantes, obra de l'arquitecte Albert Galicia Codinachs

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: AÈRIA-fab-5.jpg (10-1.jpg) - M_264.jpg (10-4.jpg) - DSC_05_0023.jpg (10-3.jpg) - DSC_05_0037.jpg (10-5.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 5	NÚM.ELEMENT:	010	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E5, E5-OF, E5-AL)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica (naus antigues) continua a baix
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BPU (PMU 1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica (naus antigues)

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de les cobertes de teula i les sevs estructures.

Usos admesos: Industrial i magatzem, d'acord amb les disposicions del POUM

CONTINUA:

Continua qualificació urbanística (POUM): A1La Indústria adossada de nova construcció (última ampliació)

Continua qualificació proposada: A1La Indústria adossada de nova construcció (última ampliació)

DENOMINACIÓ:	FÀBRICA NÚMERO 5	NÚM.ELEMENT:	010	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E5, E5-OF, E5-AL)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437264/4657353
	Alçada sobre nivell de mar	520

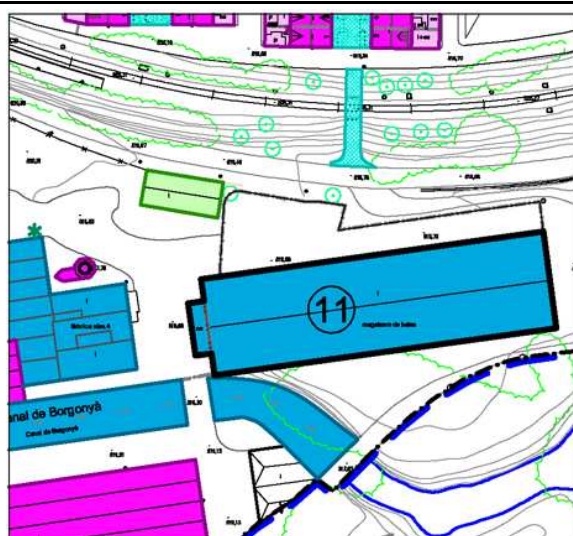
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	NOU MAGATZEM DE BALES	NÚM.ELEMENT:	011	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0003OL (E6)			

CRONOLOGIA:	Després de 1960
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Magatzem
ÚS ACTUAL:	Industrial, empresa AGRONET



DENOMINACIÓ:	NOU MAGATZEM DE BALES	NÚM.ELEMENT:	011	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0003OL (E6)			

DESCRIPCIÓ:

Com el seu nom indica, és un dels edificis més nous del conjunt. Edifici de nova planta, de grans dimensions de forma rectangular amb teulada de teula plana a dues aigües amb façanes arrebossades i pintades i amb cantonades i coronaments de maó vist, però més auster que els primers edificis de la fàbrica.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_03_0081.jpg (11-1.jpg) - 21_114.jpg (11-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	Edifici de magatzem, de construcció sòlida i acabats sobris en el aue destaquen els elemnts de maó vist en cantonades i coronaments		

DENOMINACIÓ:	NOU MAGATZEM DE BALES	NÚM.ELEMENT:	011	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0003OL (E6)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BPU (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, cobertes i cantoneres de maó.

Usos admesos: Industrial i magatzem, d'acord amb les disposicions del POUM

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	NOU MAGATZEM DE BALES	NÚM.ELEMENT:	011	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0003OL (E6)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437540/4657340
	Alçada sobre nivell de mar	519,6

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	MENJADOR	NÚM.ELEMENT:	012	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E9)			

CRONOLOGIA:	Anys 60 del S. XX - Reformat el 2007 i el 2022
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Menjador
ÚS ACTUAL:	Equipament, escola de dansa



DENOMINACIÓ:	MENJADOR	NÚM.ELEMENT:	012	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E9)			

DESCRIPCIÓ:

Construït en una segona fase de les obres del conjunt, per donar servei als treballadors. Edifici de forma rectangular situat elevat sobre el pla de la fàbrica, amb accés tan des de la carretera per un jardí intermedi com des de la fàbrica per unes escales. Amb les testes arrebossades i pintades la part central de les façanes nord i sud estan resoltes amb grans finestrals i pilars de maó vist, tot plegat coronat per una cornisa de maó i una coberta de teula a 4 aigües

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:
 Reformes per transformar-lo en Restaurant públic fetes el 2007 i en escola de dansa el 2021.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_15_0082.jpg (12-2.jpg) - DSC_14_0127.jpg (12-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La introducció d'un llenguatge més modern amb bona integració en el conjunt		

DENOMINACIÓ:	MENJADOR	NÚM.ELEMENT:	012	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E9)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE3: Equipament socio-cultural
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BPU (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: A1Le: Indústria aïllada de reglamentació específica

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, cobertes i elements de maó estructuradors de la composició de façanes.

Usos admesos: Els que fixi el planejament general inclòs l'us de bar i restaurant i docent

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	MENJADOR	NÚM.ELEMENT:	012	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372501DG3577S0001UJ (E9)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437330/4657390
	Alçada sobre nivell de mar	523

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALETS 6 I 7 (CASA DEL METGE)	NÚM.ELEMENT:	013	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E7)			

CRONOLOGIA:	1895. - Ampliació de 1960
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge i consultori mèdic
ÚS ACTUAL:	



DENOMINACIÓ:	XALETS 6 I 7 (CASA DEL METGE)	NÚM.ELEMENT:	013	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E7)			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta baixa en forma d'U (en el fons dues L unides pel costat curt) format per un cos rectangular amb orientació est-oest amb coberta a dues aigües i dos cossos perpendiculars, també amb coberta a dues aigües i careners amb orientació nord sud. Darrerament s'ha construït una coberta lleugera que unifica els dos cossos lateral formant un porxo d'entrada.

Les façanes són de maçoneria amb encerclats d'obertures, cantonades i cornises de maó vist amb abundant ornamentació de motllures de dentellons. Les teulades de teula plana i canalons ocults.

Inicialment acollia dos habitatges, un dels quals es va adaptar com a consultori mèdic.

Està situat a l'entrada principal de la fàbrica i també prop del nucli d'habitatges per facilitar l'assistència del metge.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

Adequació com espai per a visites públiques a la Colònia

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_15_0084.jpg (13-1.jpg)- DSC_14_0127.jpg (13-5.jpg) - DSC_15_0085.jpg (13-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Parets bé	FAÇANES:	
FORJATS:	-----	INTERIOR:	
COBERTES:		SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	Els elements ornamentals de maó en cantonades i cornises		

DENOMINACIÓ:	XALETS 6 I 7 (CASA DEL METGE)	NÚM.ELEMENT:	013	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E7)			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE3 Equipament socio-cultural
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	BCIL (PMU-1 2006)

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE3 Equipament socio-cultural.

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes i cobertes actuals.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALETS 6 I 7 (CASA DEL METGE)	NÚM.ELEMENT:	013	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ (E7)			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437423/4657387
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CASES DEL C. DEL TER	NÚM.ELEMENT:	014	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Melchor Viñals, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ			

CRONOLOGIA:	1923-1924
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge
ÚS ACTUAL:	Sense ús



DENOMINACIÓ:	CASES DEL C. DEL TER	NÚM.ELEMENT:	014	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Melchor Viñals, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ			

DESCRIPCIÓ:

Dels quatre habitatges adossats projectats l'any 1923 només se'n van edificar dos. Es tracta d'un edifici de forma rectangular allargada en sentit est-oest amb dos habitatges que consten de menjador, cuina, quatre habitacions, lavabo i safareig. A la façana nord hi ha la porta d'accés i tres finestres de cada un dels habitatges mentre que a la façana sud hi ha les finestres de les cuines i d'una habitació de cada habitatge i les portes vidrieres del menjador amb sortida al "jardí", ara desapareguts. A les façanes de testa (est i oest) hi ha petites finestres del lavabo i el safareig. La coberta, de teula plana és a dos vessant amb el carener en sentit est-oest i les façanes són arrebossades i pintades amb brancals, llindes, ampits i arestes de maó i un sòcol de maçoneria.

Abandonats fa molt temps, el seu estat de conservació és deplorable.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

4 de setembre de 1923: Solicitud de llicència per fer 4 cases al C. del Ter
projecte de Melchor Vinyals, arquitecte

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

DSC_14_0128.jpg (14-1.jpg) - DSC_A_0170.jpg

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Dolent	FAÇANES:	Dolent. Finestres tapiades
FORJATS:	-----	INTERIOR:	Dolent
COBERTES:	Dolent	SERVEIS:	Inexistents
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	CASES DEL C. DEL TER	NÚM.ELEMENT:	014	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Melchor Viñals, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9 Equipament sense ús específic
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Bé d'interès documental

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació del volum, façanes i coberta

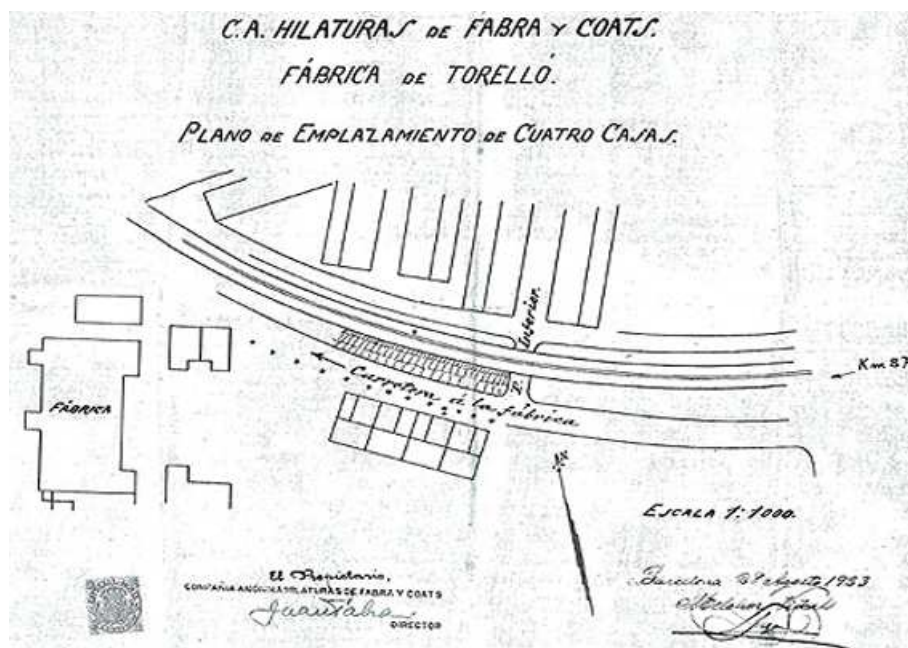
Restauració de l'interior mantenint els elements estructurals

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	CASES DEL C. DEL TER	NÚM.ELEMENT:	014	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Polígon Industrial Coats-Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Melchor Viñals, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7372502DG3577S0001HJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437487/4657370
	Alçada sobre nivell de mar	519,5

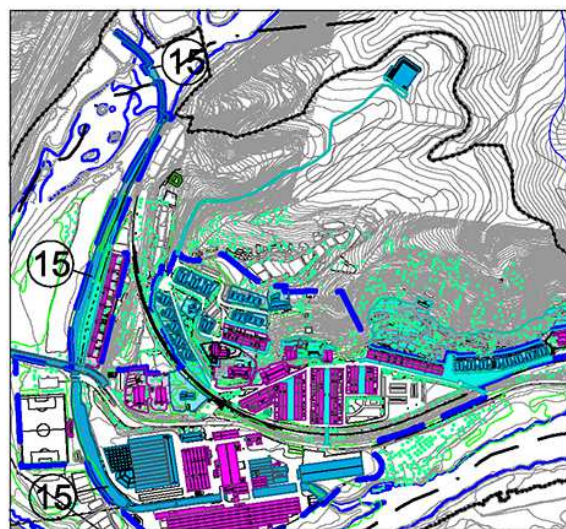
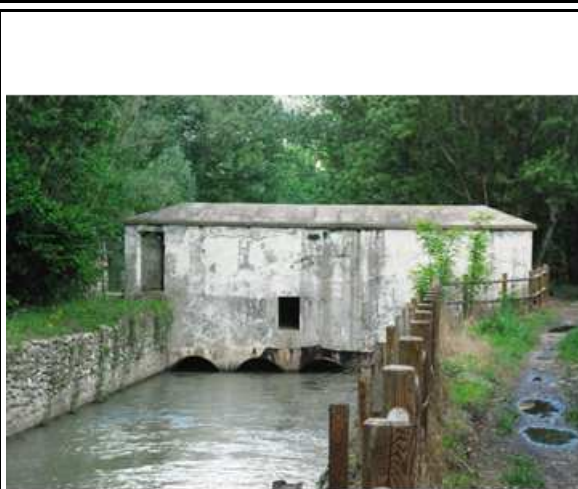
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA (PRESA ACTUAL. CASA DE COMPORTES, CANAL I DESGUÀS)	NÚM.ELEMENT:	015	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Canal de Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

CRONOLOGIA:	Anterior 1883. - Ampliació i reforma 1922-1923
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Infraestructura hidràulica
ÚS ACTUAL:	Infraestructura hidràulica



DENOMINACIÓ:	INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA (PRESA ACTUAL. CASA DE COMPORTES, CANAL I DESGUÀS)	NÚM.ELEMENT:	015	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Canal de Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

DESCRIPCIÓ:
Conjunt d'edificacions per permetre la producció d'energia hidràulica que movia la fàbrica. Complexa obra d'enginyeria que s'inicia aigües amunt de la fàbrica amb la resclosa construïda entre 1894 i 1895 en substitució de la primera, de fusta, i completada amb un important mur de reforç a la riba dreta del riu. La presa va ser modificada als anys vint del segle XX fins adoptar la imatge actual de "presa-pont" A la banda esquerra de la resclosa s'inicia el canal de recollida d'aigua que entra a l'anomenada "casa de comportes", edifici de planta rectangular i coberta a quatre aigües, refeta també als anys vint del segle passat. D'allí neix el canal pròpiament dit que, amb una llargada d'uns sis-cents metres, arriba al recinte industrial després de passar pels desguassos construïts als anys quaranta del segle XX. Allí un nou joc de comportes permet l'entrada al tram final on s'acumula l'aigua abans d'arribar a les instal·lacions de la turbina. Passada aquesta el canal de sortida recorre 100 metres per l'interior del recinte industrial per, finalment, abocar-se al Ter. En el tram que passa per l'interior de la fàbrica, i sota del vial, existeix un tunel soterrat que pot fer les funcions de "by-pass" quan es realitzen tasques de manteniment.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	Existent abans de 1895. El març de 1933 l'enginyer Guillrmo Arís redacta el "Estudio complementario para mejoramiento de los canales de entrada y salida de un aprovechamiento hidráulico en Torelló.
-----------------------	---

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_A_0106.jpg (15-1.jpg) - DSC_A_0105.jpg (15-2.jpg) - DSC_A_0097.jpg (15-3.jpg) - DSC_A_0090.jpg (15-4.jpg)
--------------	---

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Regular	FAÇANES:	Regular
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:		SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA (PRESA ACTUAL. CASA DE COMPORTES, CANAL I DESGUÀS)	NÚM.ELEMENT:	015	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Canal de Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	No urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	ST Serveis tècnics (part)
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: ST9 Setveis tècnics Canal i comportes

INTERVENCIÓ I USOS ADMESOS:

Conservació i manteniment en condicions d'ús.

Restauració dels elements del pont de la presa i de la casa de comportes

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA (PRESA ACTUAL. CASA DE COMPORTES, CANAL I DESGUÀS)	NÚM.ELEMENT:	015	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Canal de Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437269/4657946 --- 437549/4657292
	Alçada sobre nivell de mar	517-521

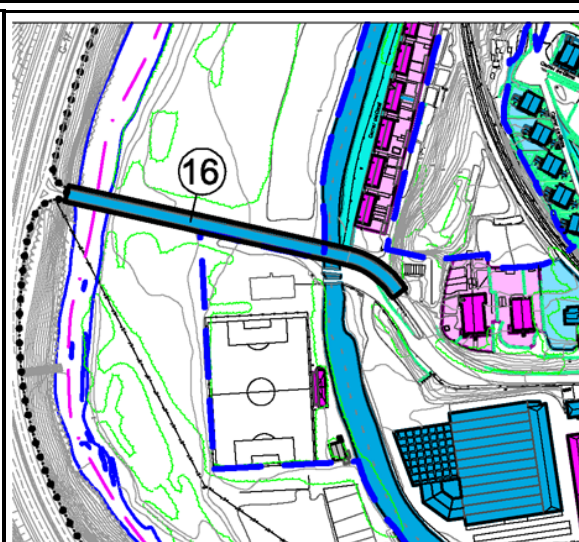
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	PONT NOU SOBRE EL TER	NÚM.ELEMENT:	016	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carretera BV 5226	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Ramon Tarrida Castells, enginyer.			
FITXA CADASTRAL:				

CRONOLOGIA:	Projecte 1945. Inici d'obres: 12-03-1946. Final d'obra: 1955. Remodelat el 2002
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Pont sobre el riu Ter
ÚS ACTUAL:	Pont sobre el riu Ter



DENOMINACIÓ:	PONT NOU SOBRE EL TER	NÚM.ELEMENT:	016	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carretera BV 5226	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Ramon Tarrida Castells, enginyer.			
FITXA CADASTRAL:				

DESCRIPCIÓ:

Important obra d'enginyeria que uneix l'actual carretera C-17 (antiga N-152) amb la colònia Borgonyà creuant el riu Ter i que mitjançant la carretera BV-5226 permet arribar fins a Torelló. Consta de cinc arcades rebaixades suportades pels corresponents basaments de mur de maçoneria sobre les que s'aixeca un seguit de pilars que sustenten les corresponents bigues perpendiculars a la directriu del pont, que volen més enllà dels pilars a cada costat sobre les que un seguit de voltes permeten la formació del tauler definitiu del pont. Aquest sistema estructural de notable complexitat dóna al pont una esveltesa i transparència molt interessants. L'any 2002 fou remodelat, ampliant les voreres de vianants.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

1945: Redacció del projecte
1946 Inici de les obres
1950 i 1951 Revisions de preus
1955 Inauguració del pont
3 de maig de 2002: Inauguració de la remodelació

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

Lacuesta i Contreras, Raquel; i altres autors: "Ponts de la província de Barcelona: Comunicacions i paisatge". Diputació de Barcelona. Barcelona, 2008. Pàgs. 226-227

FOTOGRAFIES:

DSC_A_0119.jpg (16-1.jpg) - M_298.jpg (16-2.jpg) - M_301.jpg (16-3.jpg) - PLACA PONT-R.jpg

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Regular
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La complexa solució estructural		

DENOMINACIÓ:	PONT NOU SOBRE EL TER	NÚM.ELEMENT:	016	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carretera BV 5226	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Ramon Tarrida Castells, enginyer.			
FITXA CADASTRAL:				

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SX2 Xarxa viària local
AFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SX: Xarxa viària

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació

Regulat pel POUM i per la legislació i normatives de carreteres.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	PONT NOU SOBRE EL TER	NÚM.ELEMENT:	016	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carretera BV 5226	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Ramon Tarrida Castells, enginyer.			
FITXA CADASTRAL:				

PLANIMETRIA DETALL: Plànol 1-01	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	436958/4657541 --- 437167/4657491
	Alçada sobre nivell de mar	529

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESTACIÓ TRANSFORMADORA	NÚM.ELEMENT:	017	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entrada camí dels xalets	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

CRONOLOGIA:	
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Estació transformadora
ÚS ACTUAL:	Estació transformadora



DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESTACIÓ TRANSFORMADORA	NÚM.ELEMENT:	017	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entrada camí dels xalets	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

DESCRIPCIÓ:

És un cas similar al dels serveis sanitaris al costat de la fàbrica número 1. Un edifici de petitíssimes dimensions, però molt significatiu en la història de la Colònia pel que va representar l'arribada de l'electricitat. Les seves línies senzilles, totalment al servei de la seva funció, i els molts anys en els que es repeteix aquesta imatge, al costat de l'antic pas a nivell del ferrocarril, el fan mereixedor d'aquest reconeixement.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_14_0093_retall.jpg (17-1.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé excepte part baixa
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	Testimoni de la primera instal·lació elèctrica		

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESTACIÓ TRANSFORMADORA	NÚM.ELEMENT:	017	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entrada camí dels xalets	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	-----
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	AMB Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: ST Electricitat - transformadors

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

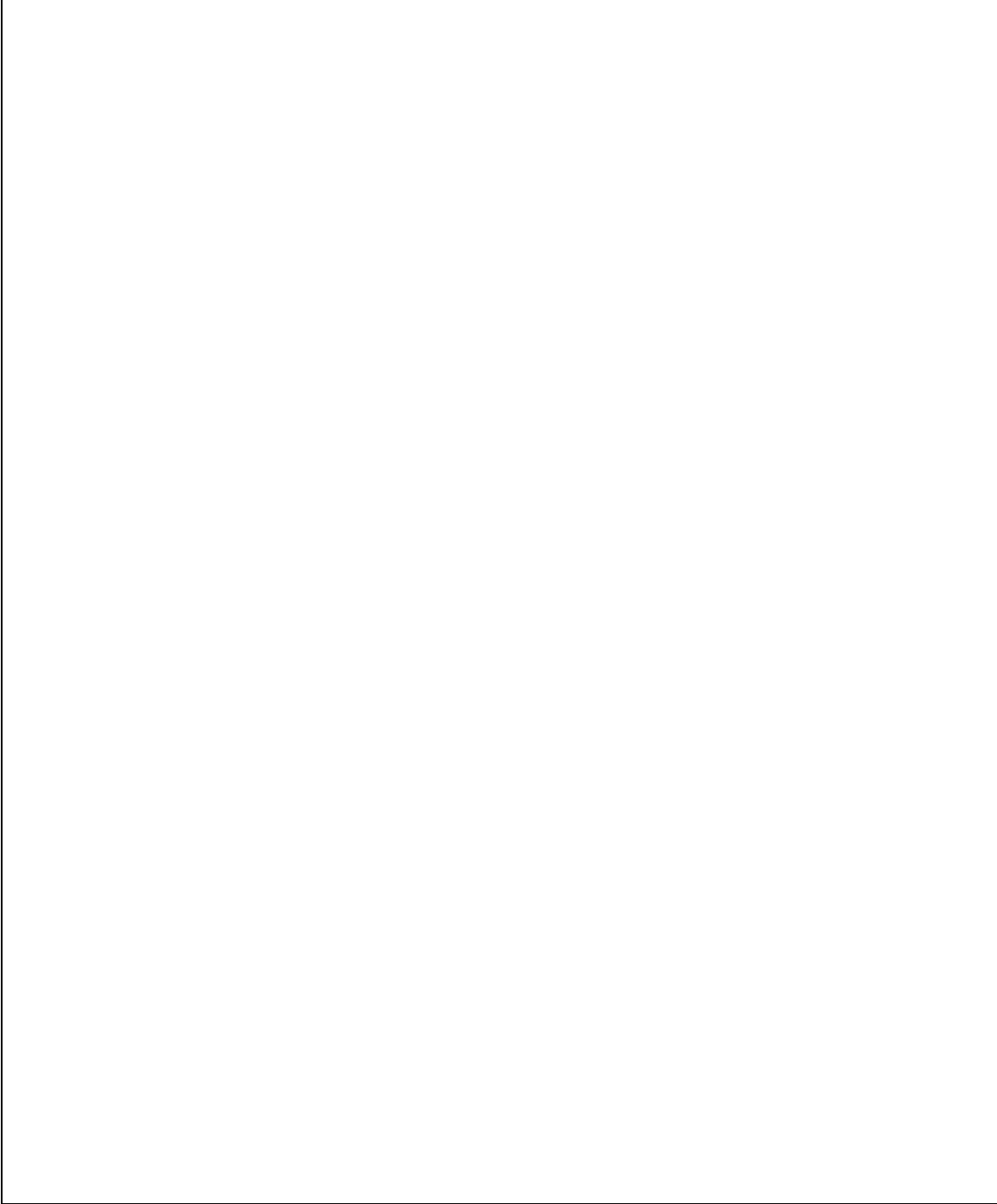
Conservació del volum i paraments exteriors.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESTACIÓ TRANSFORMADORA	NÚM.ELEMENT:	017	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entrada camí dels xalets	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437333/4657429
	Alçada sobre nivell de mar	526

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	ESGLÈSIA	NÚM.ELEMENT:	018	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	entre el C. Girona i el C. Catalunya	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375501DG3577N0001XO			

CRONOLOGIA:	Consagrada el dia 11 d'abril de 1898
ESTIL:	neogòtic
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Església
ÚS ACTUAL:	Església



DENOMINACIÓ:	ESGLÉSIA	NÚM.ELEMENT:	018	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	entre el C. Girona i el C. Catalunya	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375501DG3577N0001XO			

DESCRIPCIÓ:

Església d'una nau amb creuer amb ales més baixes que la nau, situat davant del presbiteri. A l'interior, una cornisa situada a l'alçada de l'arrencada de les voltes de les ales del creuer també recorre la nau principal. Per sobre de la cornisa s'obren dues finestres a cada una de les façanes laterals i una a la façana del fons, sobre el presbiteri. La cornisa, els arcs, impostes, motllures, finestres i voltes són d'estil neogòtic.

A l'exterior el volum de la nau, amb coberta a dues aigües i carener orientat seguint la nau, presenta la façana principal coronada per les cornises que segeixen els pendents de la coberta situada per damunt de l'escalinata d'accés. A l'esquerra d'aquesta façana hi ha una torre de planta rectangular que sobrepassa la coberta i es remata, per sobre d'una cornisa de coronament, per un cos més alt amb finestres amb dos arcs de mig punt a cada costat que allotja les campanes i a la resta una terrassa.

Les façanes són estucades i tota l'ornamentació és d'estil neogòtic.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

El 5 de novembre de 1896 es signà un conveni entre l'Empresa i el Bisbat per construir la església i l'edifici d'escola i "rectoria"

Fou consagrada el dia 11 d'abril de 1898

INTERVENCIIONS REALITZADES:

Finals del segle XX: Restauració de la façana principal a càrrec de l'empresa Construcciones Ruiz

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

DSC_B_0023.jpg (18-1.jpg) - DSC_A_0157.jpg (18-2.jpg) - DSC_15_0073.jpg (18-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Laterals i posterior deficient
FORJATS:	-----	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	Millorables
ELEMENTS A DESTACAR:	Les grans dimensions i la seva presència dominant per damunt del nucli inicial		

DENOMINACIÓ:	ESGLÉSIA	NÚM.ELEMENT:	018	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	entre el C. Girona i el C. Catalunya	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375501DG3577N0001XO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE8 Equipament religiós
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE8 Equipament religiós.

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació estricta del volum, façanes i cobertes.

A l'interior conservació de l'espai i dels elements ornamentals originals.

Conservació dels jardins del costat de la façana de ponent i de les escales d'accés.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	ESGLÉSIA	NÚM.ELEMENT:	018	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	entre el C. Girona i el C. Catalunya	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375501DG3577N0001XO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437364/4657522
	Alçada sobre nivell de mar	542

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	RECTORIA	NÚM.ELEMENT:	019	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Catalunya 29, adossada a l'església	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375502DG3577N0001IO			

CRONOLOGIA:	1898
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Residència del capellà i escola
ÚS ACTUAL:	Sense ús



DENOMINACIÓ:	RECTORIA	NÚM.ELEMENT:	019	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Catalunya 29, adossada a l'església	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375502DG3577N0001IO			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta baixa i dos pisos, de planta rectangular, amb coberta a quatre vessants i carener paral·lel a les façanes llargues, adossat a la façana lateral del costat est de l'església per una de les façanes petites. Les façanes estan dividides en tres faixes horitzontals separades per dues motllures i composades les llargues segons quatre eixos verticals i la testa segons dos eixos.

Les obertures tenen totes guardapols d'estil neogòtic. Les finestres són senzilles a les plantes baixa i primera i geminades amb una esbeltíssima columneta les del segon pis. A la planta baixa, a l'eix més proper a l'església hi ha la porta d'entrada amb arc de mig punt. Les cobertes a quatre vessants són de teula àrab amb canal de recollida d'aigües oculta per sobre de la cornisa de coronament.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

El 5 de novembre de 1896 es signà un conveni entre l'Empresa i el Bisbat per construir la església i l'edifici d'escola i "rectoria"
Inaugurada el dia 11 d'abril de 1898 conjuntament amb la consagració de l'església.

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 21_051.jpg (19-1.jpg) - DSC_04_0055.jpg (19-2.jpg) - DSC_A_0156.jpg (19-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Parets bé	FAÇANES:	A restaurar
FORJATS:	A comprovar i reforçar si cal	INTERIOR:	A restaurar
COBERTES:	A restaurar	SERVEIS:	A refer
ELEMENTS A DESTACAR:	Atenció als elements ornamentals i a les columnetes de les finestres		

DENOMINACIÓ:	RECTORIA	NÚM.ELEMENT:	019	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Catalunya 29, adossada a l'església	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375502DG3577N0001IO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE9,1 Equipament sense ús específic
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE9,1 Equipament sense ús específic

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes i cobertes.

Manteniment del pati net.

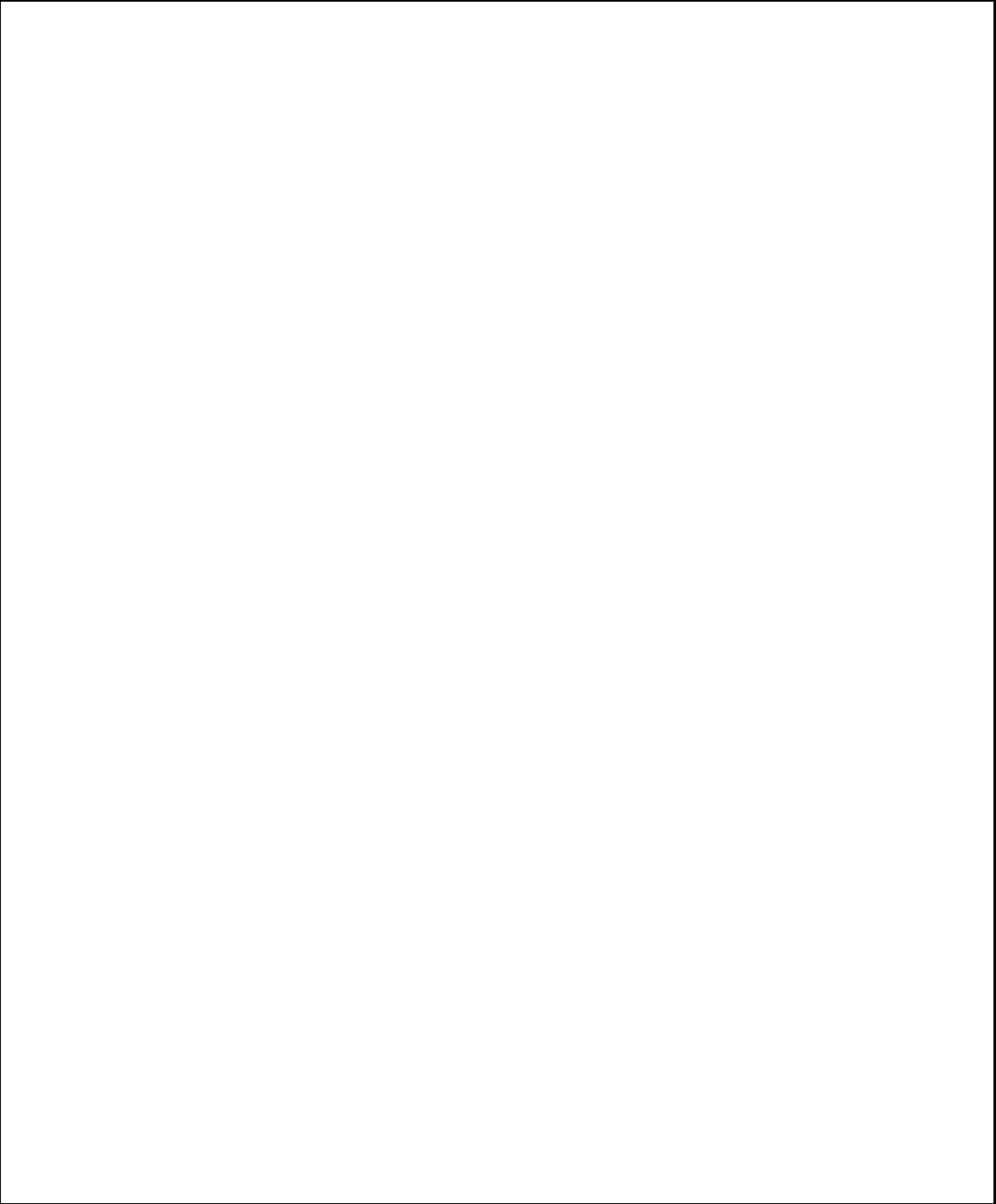
Es poden mantenir i rehabilitar els dos habitatges existents

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	RECTORIA	NÚM.ELEMENT:	019	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Catalunya 29, adossada a l'església	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Jaume Gustà i Bondia, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7375502DG3577N0001IO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437377/4657518
	Alçada sobre nivell de mar	

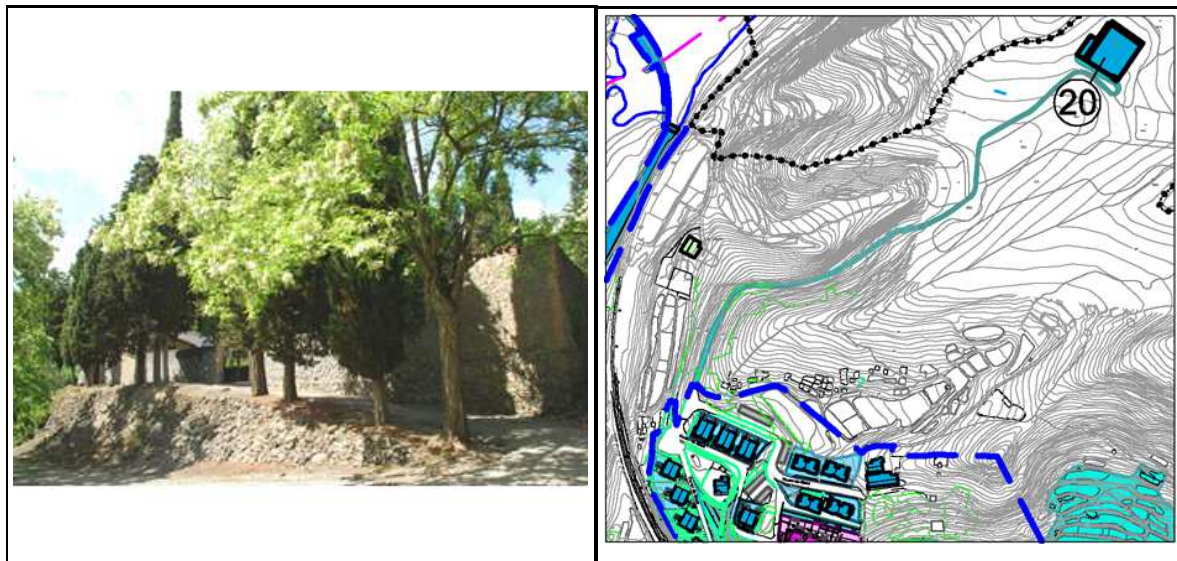
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CEMENTIRI	NÚM.ELEMENT:	020	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí del cementiri	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	SUB-PARCEL·LA DINTRE DE 08265A001000280000RY			

CRONOLOGIA:	1926 --- Ampliació: 1962-1965
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Cementiri
ÚS ACTUAL:	Cementiri



DENOMINACIÓ:	CEMENTIRI	NÚM.ELEMENT:	020	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí del cementiri	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	SUB-PARCEL·LA DINTRE DE 08265A001000280000RY			

DESCRIPCIÓ:

Recinte de planta rectangular de 39 x 33 m, amb l'eix principal orientat en direcció nord-est sur-oest, tancat per un mur de maçoneria, destinat a cementiri catòlic, amb un segon recinte més petit adosat al mur del costat nord-oest destinat a cementiri protestant.

S'accedeix a ambdós recintes per dues portes de dos fulls de reixa de barrots situades al mur del costat sur-oest, més ample la del recinte catòlic.

A l'interior del recinte catòlic hi ha ninxols adosats als murs dels costats nord-oest i nord-est i sepultures a terra, acompanyat de xiprers i amb dos cossos auxiliars més alts que la tanca als angles sur i oest, mentre que al recinte protestant només hi ha hagut sepultures a terra i actualment està força descarat.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	13 de juny de 1926: Inauguració del cementiri Construcció de ninxols: anys 1962 i 1965
------------------------------	---

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_A_0126.jpg (20-2.jpg) - DSC_A_0124.jpg (20-3.jpg) - 21_014.jpg (20-4.jpg)
---------------------	---

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:		FAÇANES:	
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:		SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	CEMENTIRI	NÚM.ELEMENT:	020	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí del cementiri	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	SUB-PARCEL·LA DINTRE DE 08265A001000280000RY			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE6 Equipament funerari
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE6 Equipament funerari

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació dels murs de tancament, la reixa d'entrada i els edificis auxiliars.

Conservació dels arbres.

Dignificació de l'espai del cementiri no catòlic.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	CEMENTIRI	NÚM.ELEMENT:	020	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí del cementiri	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	SUB-PARCEL·LA DINTRE DE 08265A001000280000RY			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437651/4657938
	Alçada sobre nivell de mar	591

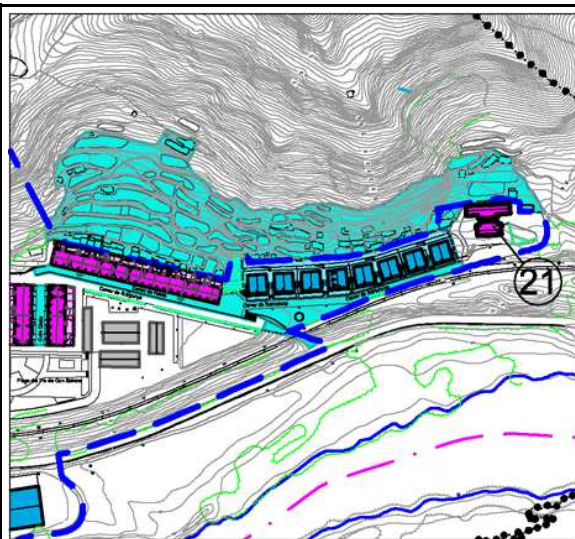
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	"LES MONGES", ESCOLA DE NENES	NÚM.ELEMENT:	021	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Final del carrer Barcelona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7975401DG3577N0001HO			

CRONOLOGIA:	1901
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Convent i escola de nenes fins a l'any 1969
ÚS ACTUAL:	Habitatge a l'edifici sel costat sur



DENOMINACIÓ:	"LES MONGES", ESCOLA DE NENES	NÚM.ELEMENT:	021	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Final del carrer Barcelona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7975401DG3577N0001HO			

DESCRIPCIÓ:

Conjunt de dos edificis de planta rectangular allargada situats en paral·lel, un d'ells destinat originalment a convent de les monges i l'altre a escola de nenes. Tots dos, amb una sola planta, tenen coberta a dues aigües amb carener segons el sentit llarg dels dos edificis i tots dos amb cossos afegits pel costat de l'espai entre ells. Les façans són de maçoneria amb reforços de maó en brancals, ampits i llindes de les obertures i cantonades dels edificis, tot sobre un sòcol revestit de lliscat de morter.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES: 1901: Plànol per a Escola de Nenes i casa de Monges,
1969.- Tancament de l'escola de nenes

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_01_0070.jpg (21-1.jpg) - DSC_01_0067.jpg (21-2.jpg) - DSC_05_0072.jpg (21-3.jpg) - DSC_06_0003.jpg (21-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	A millorar
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	"LES MONGES", ESCOLA DE NENES	NÚM.ELEMENT:	021	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Final del carrer Barcelona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7975401DG3577N0001HO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes i cobertes.

Es pot eliminar la gran porta de garatge de la façana oest del cos superior si l'ús que es doni a l'edifici ho demana.

Us admès: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar en bloc aïllat

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	"LES MONGES", ESCOLA DE NENES	NÚM.ELEMENT:	021	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Final del carrer Barcelona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7975401DG3577N0001HO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437893/4657541
	Alçada sobre nivell de mar	538,5

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CASINO, TEATRE MUNICIPAL	NÚM.ELEMENT:	022	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7474201DG3577S0001BJ			

CRONOLOGIA:	Inauguració: Octubre de 1924
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Casino - Teatre
ÚS ACTUAL:	Casino - Teatre municipal



DENOMINACIÓ:	CASINO, TEATRE MUNICIPAL	NÚM.ELEMENT:	022	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7474201DG3577S0001BJ			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de notables dimensions situat en paral·lel al carrer Borgonyà, està constituït per una gran sala amb un escenari a l'extrem est i un petit balcó anfitatre amb l'escala d'accés i una cabina de projecció al costat oest. La coberta és de teules a dues aigües amb el carener en el sentit longitudinal de la planta i les façanes amb paraments estucats, presenten un seguit de portes de gran alçada cada una amb una finestra quadrada per sobre, totes elles amb emmarcats de maó igual que les cantonades de l'edifici. Adossat a la façana oest hi ha un cos de menor alçada, amb més ornaments de maó vist i façana oest coronada per un fals frontó amb les lletres HFC (Hilaturas Fabra y Coats), destinat a cafè i en alguns moments a restaurant.

A l'interior, un gran celràs horitzontal cobreix la sala i amaga l'estructura de la coberta. Situat en un solar elevat sobre el carrer Borgonyà mitjançant murets de maçoneria hi detaquen les baranes de ferro forjat i el jardí de davant de la façana oest amb una glicinia de grans dimensions

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

Inaugurat l'octubre de 1924, però el projecte i els permisos són de maig de 1928.
Projecte de l'arquitecte José Alemany Juvé
Patí un incendi el 1977 i l'any 1979 passà a propietat de l'Ajuntament.
El 1981 es va reformar i refer la coberta, suprimint-se la torre de decorats de l'edifici original..

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_02_0081.jpg (22-1.jpg) - 21_21181.jpg (22-4.jpg) - DSC_B_0021.jpg (22-2.jpg) - DSC_A_0020.jpg (22-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	A millorar
ELEMENTS A DESTACAR:	Les notables dimensions de la sala molt útil com a espai polivalent.		

DENOMINACIÓ:	CASINO, TEATRE MUNICIPAL	NÚM.ELEMENT:	022	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonya	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7474201DG3577S0001BJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE3 Equipament sociocultural
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE3 - Equipament socio-cultural

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes i cobertes.

En façanes només s'admet la modificació sense canviar l'amplada de les obertures per solucionar possibles problemes de normativa.

Conservació de l'espai interior i de l'escenari, admetent-se les modificacions necessàries per actualitzar i millorar instal·lacions

Millora del volum d'instal·lacions situat a l'exterior de l'edifici original, adossat a la façana nord per integrar-lo millor a l'edifici principal.

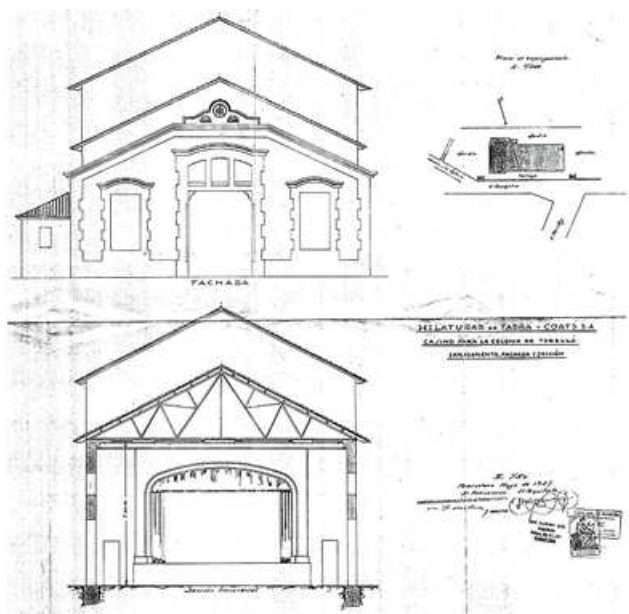
Us admès: Equipament socio-cultural

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	CASINO, TEATRE MUNICIPAL	NÚM.ELEMENT:	022	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	7474201DG3577S0001BJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437454/4657487
	Alçada sobre nivell de mar	525

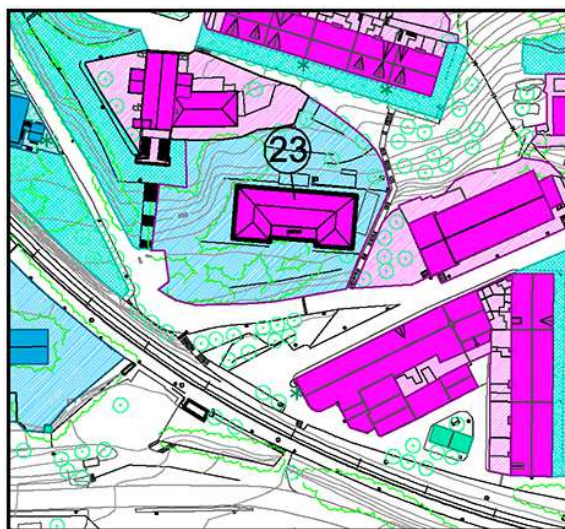
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CASA CUNA	NÚM.ELEMENT:	023	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona S/N	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7474101DG357750001HJ			

CRONOLOGIA:	Inaugurada el 19 d'octubre de 1952
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Llar d'infants
ÚS ACTUAL:	Casal d'avis i cultural de Borgonyà



DENOMINACIÓ:	CASA CUNA	NÚM.ELEMENT:	023	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona S/N	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7474101DG357750001HJ			

DESCRIPCIÓ:
Construït en substitució de les primeres dependències d'aquest "servei" ubicades al número 29 del carrer Escòcia és un edifici dotat d'amplis espais interiors incorporant les darreres novetats tècniques en aquells moments pel que fa a instal·lacions i elements constructius com les finestres. D'una sola planta amb forma de U amb un porxo sustentat per pilars de fusta situat entre els dos braços, la coberta té múltiples pendents en els quatre sentits de les façanes amb careners i ràfecs horitzontals. Les façanes són arrebossades i pintades i coronades per uns potents ràfecs amb colls volats que amaguen els canalons de recollida d'aigües. Constitueix una demostració més de la "política social" de l'empresa. Avui en dia està destinat a casal d'avis i centre cultural de Borgonyà. Formalment és representativa de l'arquitectura ben construïda d'aquella època.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	Compra del solar a l'Església l'any 1951. Inaugurada el 19 d'octubre de 1952. Tancà les portes l'any 1982 i posteriorment i ja traspassada a l'Ajuntament, s'ha adaptat coma a Centre Cultural de Borgonyà i Casal d'avis.
-----------------------	---

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_02_0079.jpg (23-1.jpg) - DSC_A_0050.jpg (23-4.jpg) - DSC_A_0048.jpg (23-3.jpg) - DSC_05_0040.jpg (23-2.jpg)
--------------	--

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	Bé
ELEMENTS A DESTACAR:	L'elegant composició, la qualitat dels materials i la gran qualitat ambiental dels espais interiors.		

DENOMINACIÓ:	CASA CUNA	NÚM.ELEMENT:	023	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona S/N	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7474101DG357750001HJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE3 Equipament sociocultural
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE3 Equipament sociocultural

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes cobertes i fusteries de les façanes.

Manteniment dels espais de les dues grans aules dels extrems est i oest.

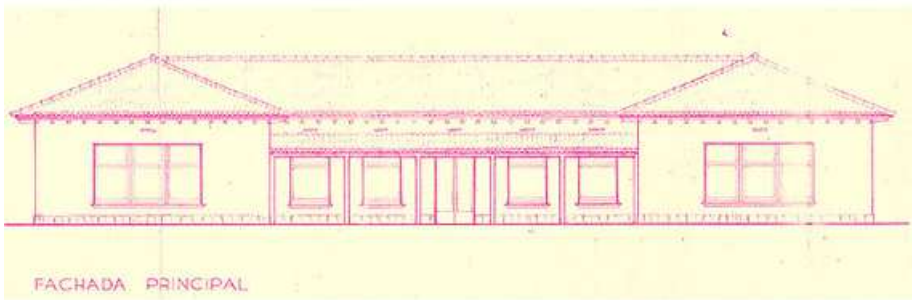
Us admès: Equipament sociocultural:

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	CASA CUNA	NÚM.ELEMENT:	023	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona S/N	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7474101DG357750001HJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437402/4657489
	Alçada sobre nivell de mar	

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESCOLA DE NENS	NÚM.ELEMENT:	024	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona, 17	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Projecte fet per l'empresa Ribas i Pradell			
FITXA CADASTRAL:	7475201DG3577N0001WO			

CRONOLOGIA:	Inaugurada el 2 d'octubre de 1956
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Escola de nens
ÚS ACTUAL:	Habitatges



DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESCOLA DE NENS	NÚM.ELEMENT:	024	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona, 17	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Projecte fet per l'empresa Ribas i Pradell			
FITXA CADASTRAL:	7475201DG3577N0001WO			

DESCRIPCIÓ:

Conjunt de dos edificis situats sobre potents sòcols per tal d'obtenir una única planta baixa sobre un terreny amb forts pendents. A la façana sur, el sòcol avança per davant de l'edifici formant una terrassa d'accés sobre un seguit de voltes de pedra sustentades per murs de maçoneria perpendiculars a façana. L'entrada és pel centre d'aquesta façana sur i té a cada costat una gran vidriera que dona llum als espais que havien sigut aules. Els paraments de les façanes llargues són arrebossats i pintats i les testes són amb parets de maçoneria. Darrera d'aques cos inicial hi ha un segon cos de construcció posterior i menor llargada. Ambdós cossos tenen cobertes a dues aigües que per la façana posterior s'allarga per cobrir cossos auxiliars i de serveis.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

23 d'octubre de 1955: Col·locació de la 1ª pedra. 2 d'octubre de 1956: Innauguració
1964: Incorpora l'escola de nenes. Finals dels anys 60 del S. XX: Ampliació per darrera.
L'any 1980 es desvinculà definitivament de l'empresa.

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

DSC_02_0052.jpg (24-2.jpg) - 21-21037.jpg (24-1.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESCOLA DE NENS	NÚM.ELEMENT:	024	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona, 17	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Projecte fet per l'empresa Ribas i Pradell			
FITXA CADASTRAL:	7475201DG3577N0001WO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl Urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-B Teixit urbà a protegir - Blocs aïllats

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façana i cobertes.

Conservació de la terrassa davantera amb la seva estructura.

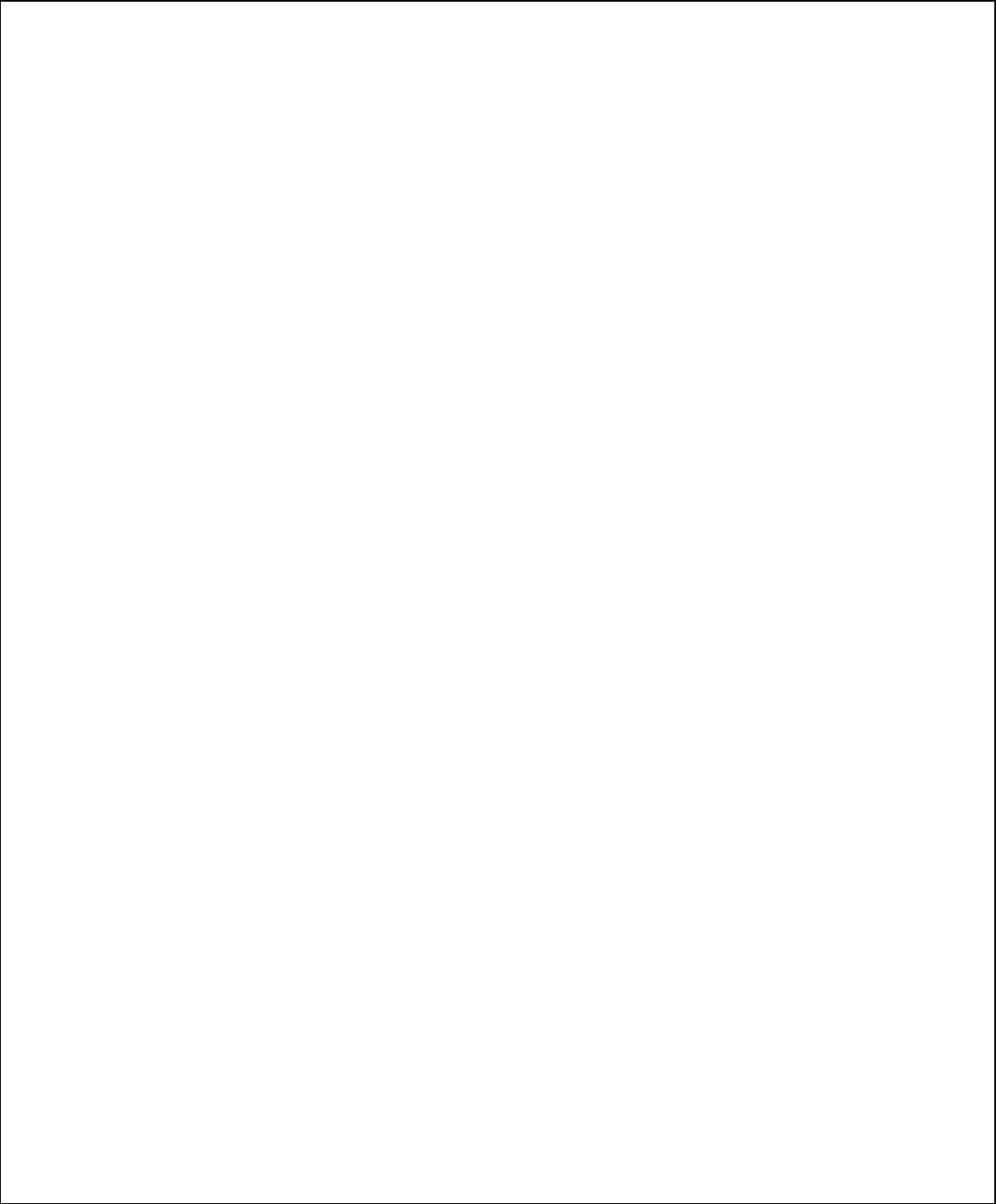
Usos admesos: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar i Residencial col·lectiu.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	ANTIGA ESCOLA DE NENS	NÚM.ELEMENT:	024	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona, 17	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Projecte fet per l'empresa Ribas i Pradell			
FITXA CADASTRAL:	7475201DG3577N0001WO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437463/4657593
	Alçada sobre nivell de mar	562,5

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	VESTIDOR DEL CAMP DE FUTBOL	NÚM.ELEMENT:	025	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camp de futbol	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA 7174701DG3577S0001KJ			

CRONOLOGIA:	1927
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Vestidor del camp de futbol
ÚS ACTUAL:	Vestidor del camp de futbol



DENOMINACIÓ:	VESTIDOR DEL CAMP DE FUTBOL	NÚM.ELEMENT:	025	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camp de futbol	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA 7174701DG3577S0001KJ			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta baixa de forma rectangular amb coberta en forma de C amb els dos braços perpendiculars a la façana principal i a la línia lateral del camp. Amb tres careners horitzontals al mateix nivell els diferents plans configuren el cos principal i els braços, allargant la caiguda dels pendents pels dos extrems.

Un porxo sustentat per fines columnes metàl·liques corre per davant de la façana principal protegint les diferents portes de l'edifici, per sobre del que els frontons dels braços estan pintats amb barres verticals negres i blanques. L'edifici respira un cert aire escocès.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

Partit d'inauguració: 12 d'octubre de 1924

Projecte de "campo de esport para la colonia fabril que la compañía Anónima HFC posee en San Vicente de Torelló." d'octubre de 1927 (probable legalització)

Projecte de l'arquitecte José Alemany Juvé

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

DSC_A_0118.jpg (25-1.jpg) - DSC_03_0066.jpg (25-2.jpg) - DSC_03_0064.jpg (25-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	----	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	L'elegant composició i tractament de façanes que demostren la importància que es donava a l'esport		

DENOMINACIÓ:	VESTIDOR DEL CAMP DE FUTBOL	NÚM.ELEMENT:	025	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camp de futbol	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA 7174701DG3577S0001KJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE7 Equipament esportiu
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE7 Equipament esportiu

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes, cobertes i porxo.

Us admès: Vestidor d'instal·lació esportiva

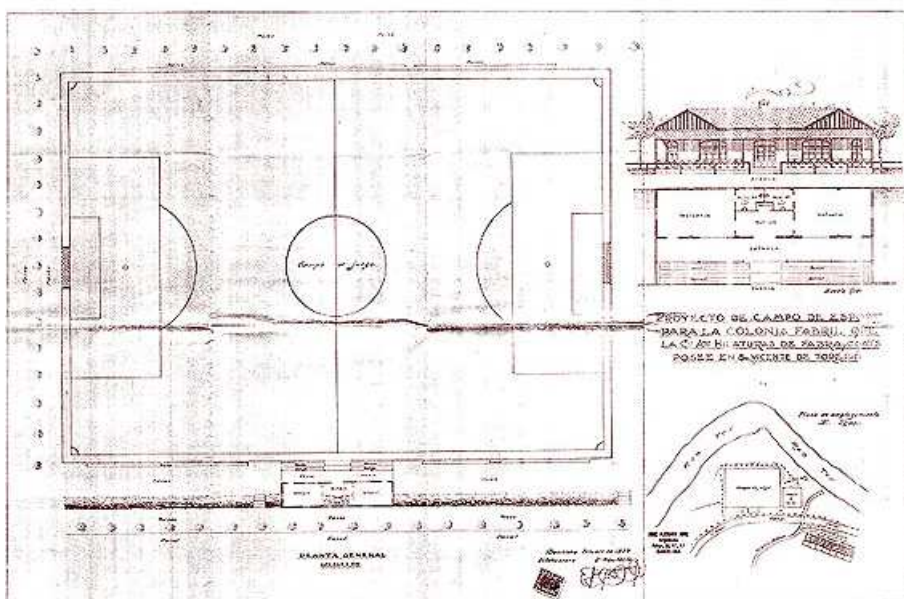
La superfície del terreny de joc s'haurà de mantenir de gespa natural

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	VESTIDOR DEL CAMP DE FUTBOL	NÚM.ELEMENT:	025	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camp de futbol	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	José Alemany Juvé, arquitecte			
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA 7174701DG3577S0001KJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437145/4657403
	Alçada sobre nivell de mar	519,4

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	"XIRINGUITO"	NÚM.ELEMENT:	026	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entre el camp de futbol i el canal	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA DEL CAMP DE FUTBOL			

CRONOLOGIA:	
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	recreatiu
ÚS ACTUAL:	recreatiu



DENOMINACIÓ:	"XIRINGUITO"	NÚM.ELEMENT:	026	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entre el camp de futbol i el canal	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA DEL CAMP DE FUTBOL			

DESCRIPCIÓ: Complex de restauració i esbarjo format per un cos d'obra de maó arrebossat i pintat que conté la cuina i la barra de bar, un cos annex amb grans obertures tancades amb persianes enrotllables i coberta a quatre vessants amb una xemeneia en el vèrtex superior que conté els focs i graelles i un gran annex amb tancaments de fusta i vidre amb cobertes de xapa metàl·lica de poc pendent que conté el menjador.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_03_0065.jpg (26-3.jpg) - DSC_03_0062.jpg (26-2.jpg) - DSC_03_0061.jpg (26-1.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:		INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La importància com a espai d'esbargiment i relació		

DENOMINACIÓ:	"XIRINGUITO"	NÚM.ELEMENT:	026	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entre el camp de futbol i el canal	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA DEL CAMP DE FUTBOL			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SE3 Equipament esportiu
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
S / P Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: SE3 Equipament esportiu

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment de les edificacions i instal·lacions existents.

Per a qualsevol modificació caldrà obtenir llicència municipal.

No s'admet cap augment de volum.

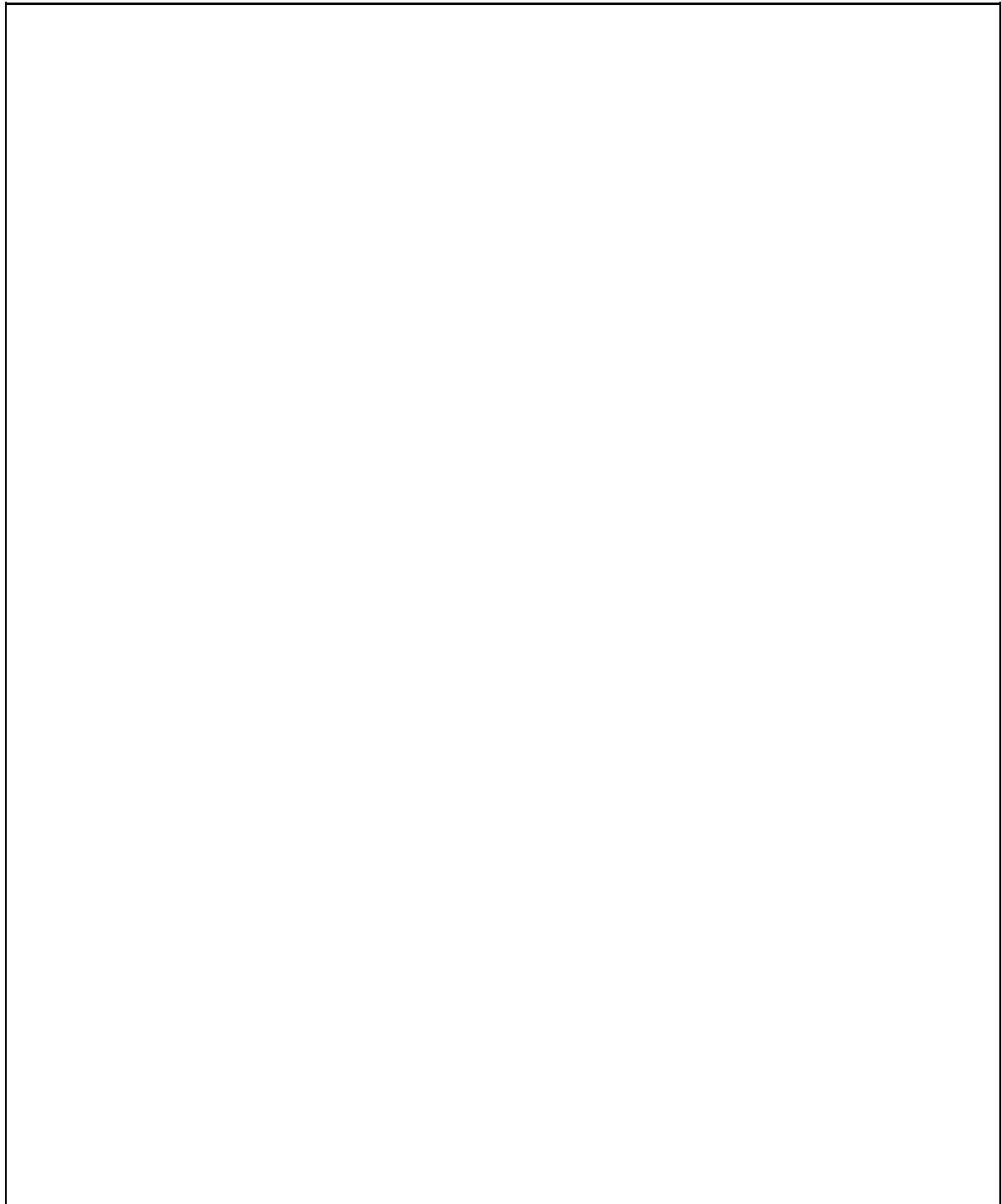
Usos admesos: Recreatiu, restaurant i bar.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	"XIRINGUITO"	NÚM.ELEMENT:	026	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Entre el camp de futbol i el canal	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	INCLÒS A LA PARCEL·LA DEL CAMP DE FUTBOL			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437156/4657358
	Alçada sobre nivell de mar	519,30

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CAN TOMÀS	NÚM.ELEMENT:	027	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí de can Tomàs	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	002302200DG35H0001MN			

CRONOLOGIA:	
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Masia
ÚS ACTUAL:	Casa de turisme rural



DENOMINACIÓ:	CAN TOMÀS	NÚM.ELEMENT:	027	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí de can Tomàs	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	002302200DG35H0001MN			

DESCRIPCIÓ:

Edifici d'origen rural molt transformat, actualment amb un cos principal de forma sensiblement rectangular i amb planta baixa i un pis, cobert a dues aigües amb carener orientat en sentit nord-sur-
Els paraments són de maçoneria i la façana sur conté un porxo a doble alçada sota la coberta general de l'edifici sustentada en el porxo per pilars d'obra,
A les façanes est i nord hi ha un parell de cossos annexes d'alçana menor.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

Un dels edificis que ja existien al moment de construir-se la Colònia

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:

P10400696.jpg (27-1.jpg) - P1040690.jpg (27-2.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	Bé
ELEMENTS A DESTACAR:			

DENOMINACIÓ:	CAN TOMÀS	NÚM.ELEMENT:	027	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí de can Tomàs	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	002302200DG35H0001MN			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	No urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	-----
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	DOC Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: Edifici existent en sòl No Urbanitzable

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

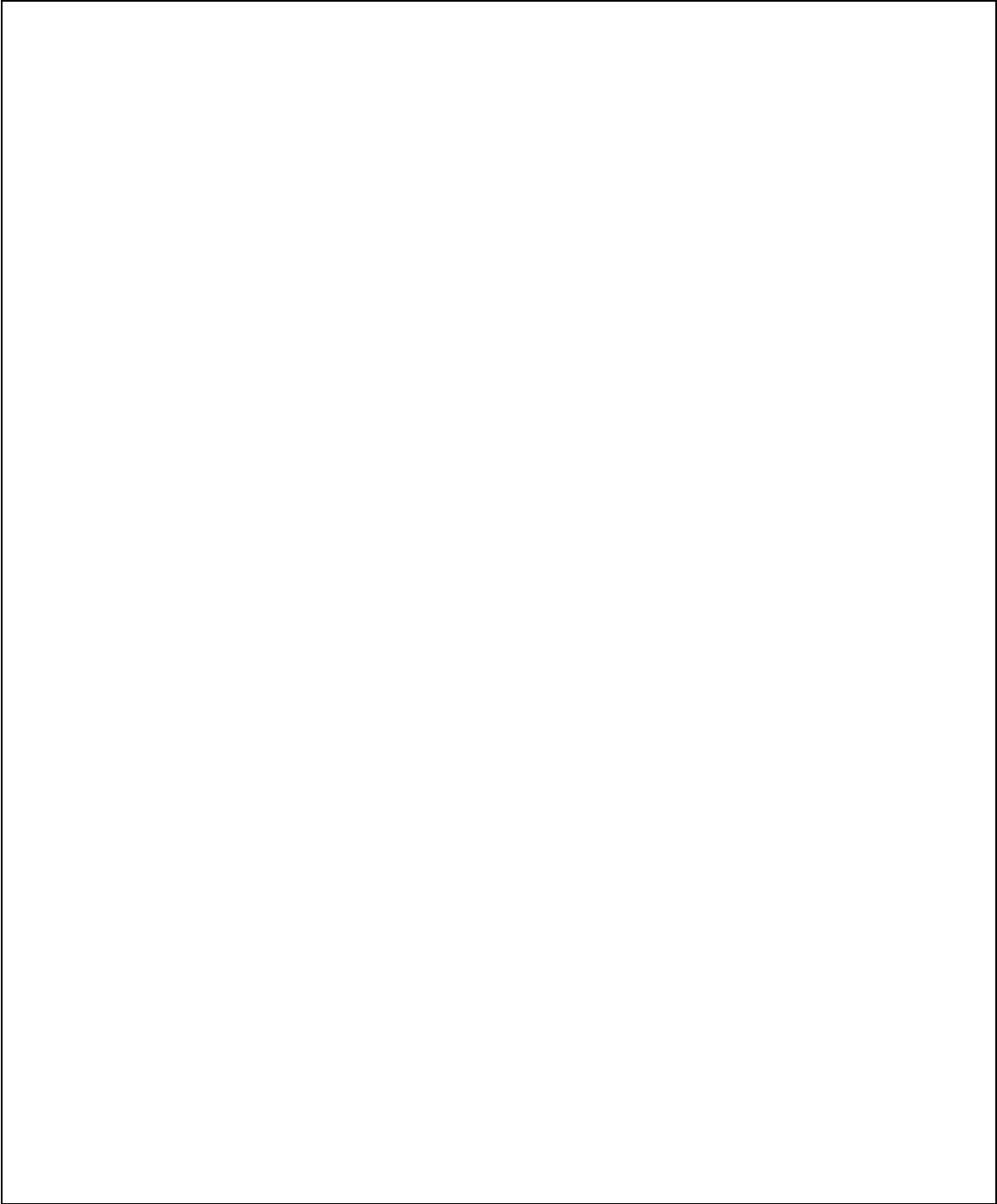
Previament a qualsevol transformació, modificació o enderroc caldrà redactar una memòria històrica d'acord amb l'article----- de les Normes Urbanístiques.

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	CAN TOMÀS	NÚM.ELEMENT:	027	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí de can Tomàs	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	002302200DG35H0001MN			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437305/4657782
	Alçada sobre nivell de mar	540

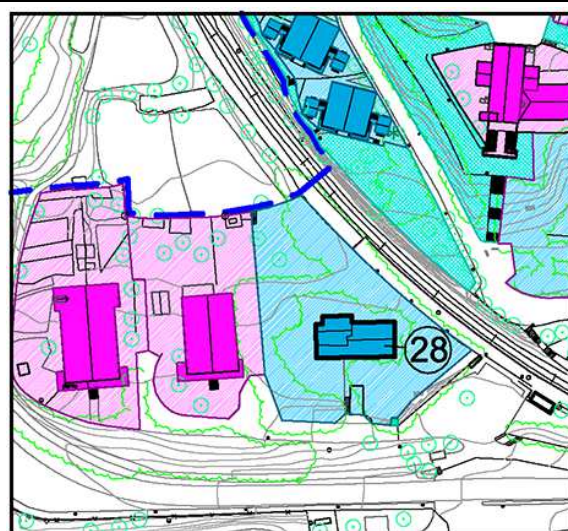
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 1	NÚM.ELEMENT:	028	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7374801DG3577S0001YJ			

CRONOLOGIA:	Anys 60 del S. XX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)



DENOMINACIÓ:	XALET Nº 1	NÚM.ELEMENT:	028	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7374801DG3577S0001YJ			

DESCRIPCIÓ:
Edifici d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a les façanes llargues. Amb un important sòcol de maçoneria, paraments arrebossats i pintats llevat de l'espai entre sòcol i ampits de les finestres.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

FOTOGRAFIES: 21_157.jpg (28-1.jpg) - DSC_14_0097.jpg (28-2.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	Conjuntament amb el conegut com a xalet nº 10 són els dos exemples d'habitatges unifamiliars aïllats dels anys 50 i primers 60 del segle XX a la Colònia.		

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 1	NÚM.ELEMENT:	028	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7374801DG3577S0001YJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN / SVF
AFFECTACIÓ:	Sistema viari - zona d'edificació
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatge unifamiliar

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Protecció de volum, façanes i cobertes de l'edifici principal.

Conservació de la porta d'entrada a la finca i del garatge

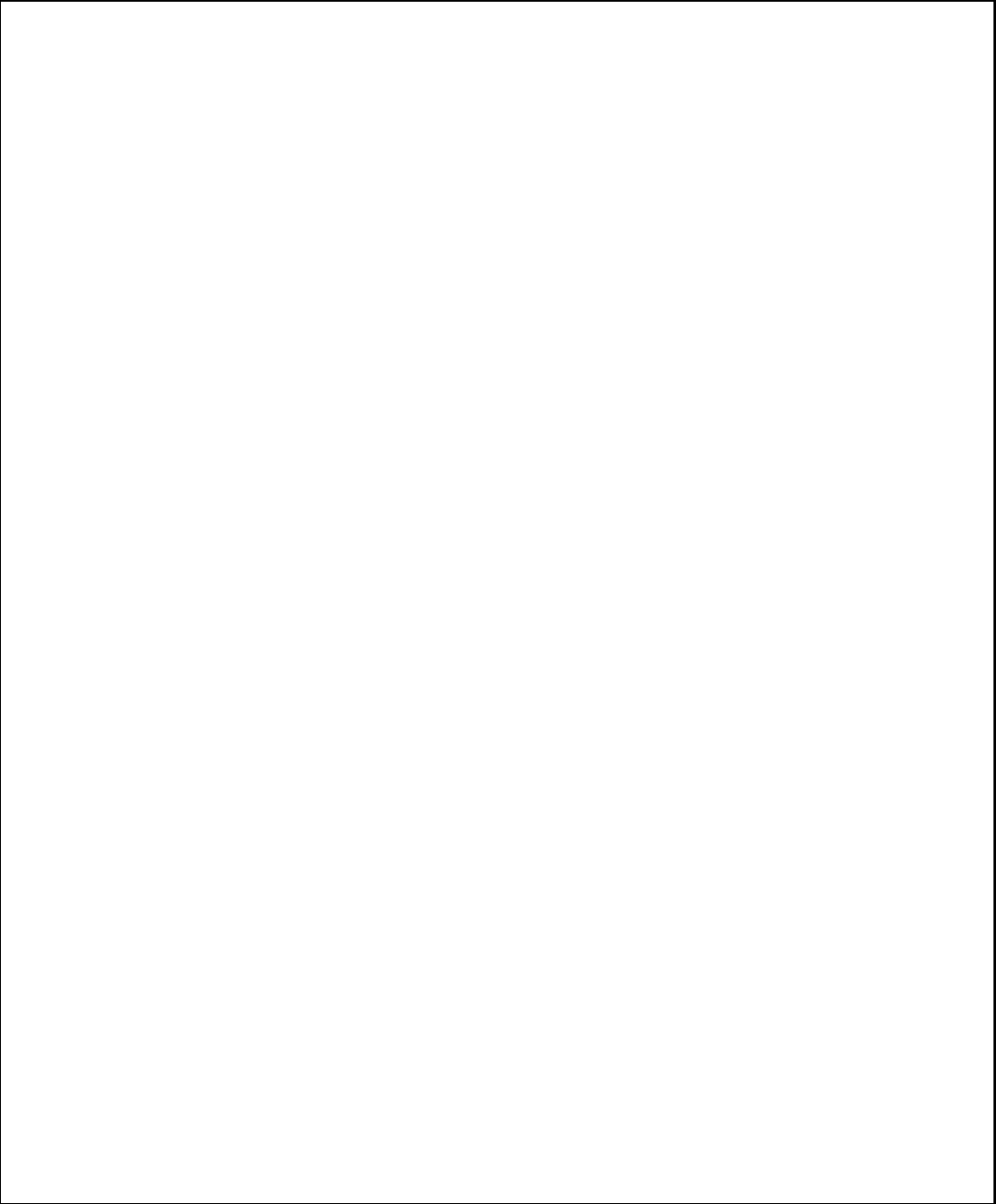
Us admès: Habitatge unifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 1	NÚM.ELEMENT:	028	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7374801DG3577S0001YJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437321/4657452
	Alçada sobre nivell de mar	530

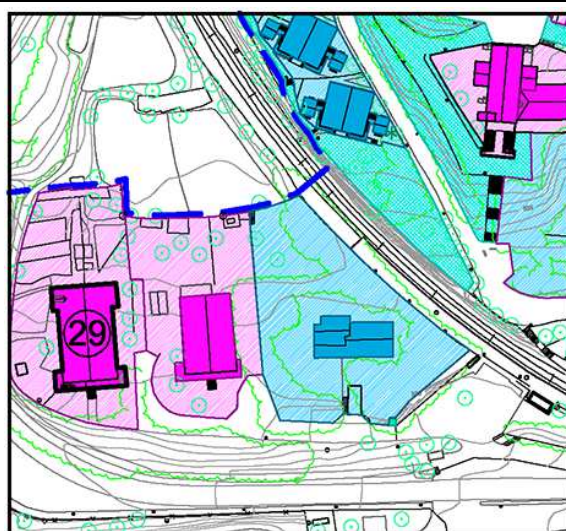
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 2 I 3	NÚM.ELEMENT:	029	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274001DG3577S0001TJ / 7274003DG3577S0001MJ			

CRONOLOGIA:	1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet),
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)



DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 2 I 3	NÚM.ELEMENT:	029	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274001DG3577S0001TJ / 7274003DG3577S0001MJ			

DESCRIPCIÓ:
Edifici de planta rectangular amb coberta a dues aigües i carener seguint el sentit de les façanes llargues, que consta de planta baixa i golfes sota les cobertes inclinades. A la part posterior hi ha un petit creixement a cada banda que la coberta cobreix seguint el pendent. La façana principal és de composició simètrica, amb una porta central amb guardapols, un gran finestral a cada banda amb dues pilastretes i tres arcs rebaixats, el central més ample i un guardapols corbat cada una i una finestra amb arc rebaixat sobre la porta, a l'alçada de les golfes. El parament d'aquesta façana és estucat amb faixes horitzontals en relleu. A les altres façanes el parament és de maçoneria amb cantonades i brancals d'obra vista. A la façana principal i a les dues laterals es conserva l'estructura metàl·lica d'una coberta lleugera que només s'ha conservat íntegrament a la meitat esquerra de la façana principal i a la façana oest. Totes les façanes estan coronades per potents ràfecs amb colls volats de fusta i les cobertes són de teula plana de dos colors formant dibuixos geomètrics.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:	AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed

FOTOGRAFIES:	DSC_02_0032.jpg (29-1.jpg) - DSC_14_0108.jpg (29-2.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Regular
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé, amb alguns problemes en	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La contundència i simplicitat dels volums i les seves característiques formals de forta influència britànica		

DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 2 I 3	NÚM.ELEMENT:	029	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274001DG3577S0001TJ / 7274003DG3577S0001MJ			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes i cobertes, incloses les teules de colors, les xemeneies i els porxos adossats a les façanes.

S'ha de reconstruir la part del porxo a l'entorn de la cantonada sur-est del que només en queda l'estructura metàl·lica.

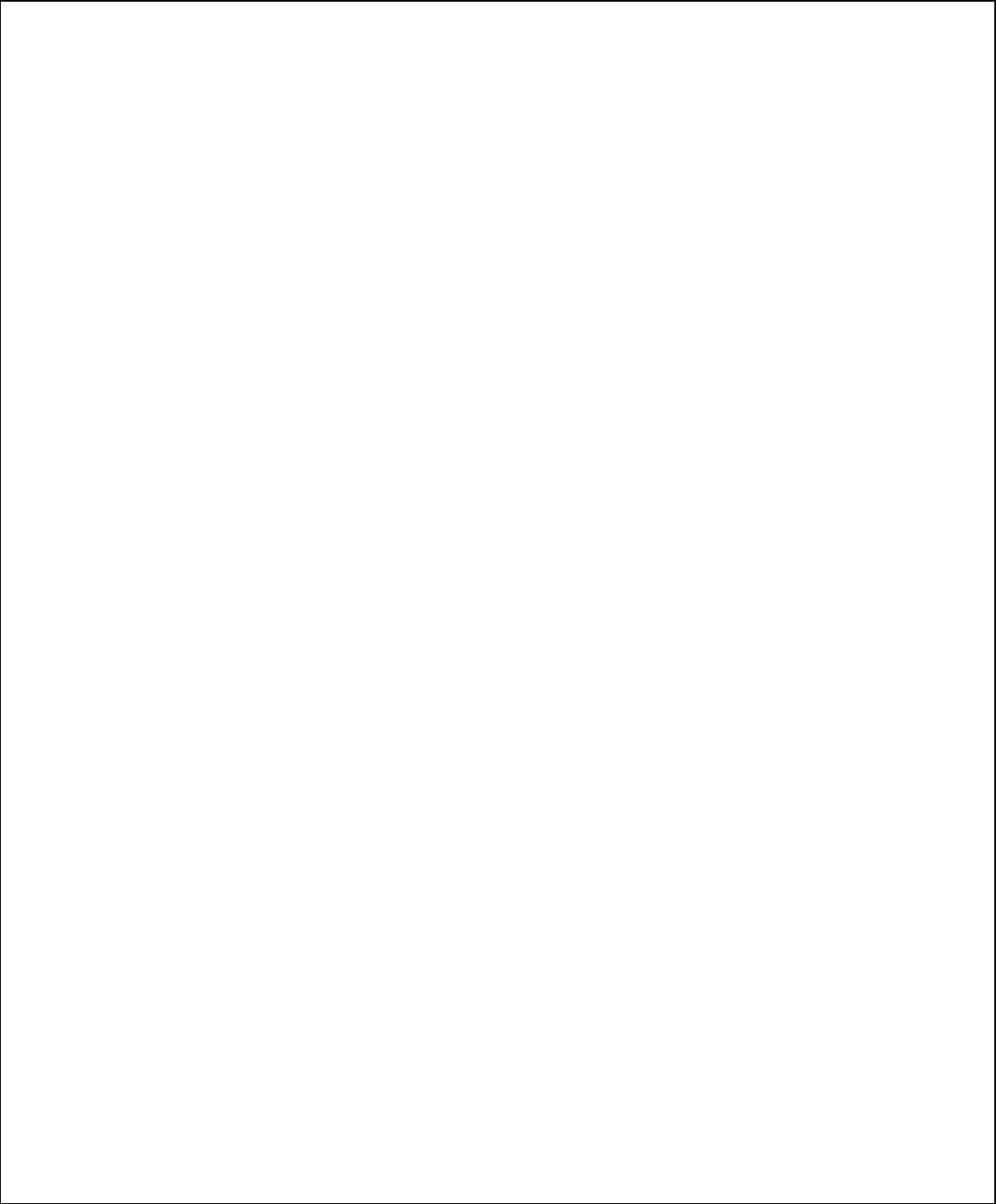
Us admès: Habitatge bifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALETES Nº 2 I 3	NÚM.ELEMENT:	029	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274001DG3577S0001TJ / 7274003DG3577S0001MJ			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437249/4657453
	Alçada sobre nivell de mar	530

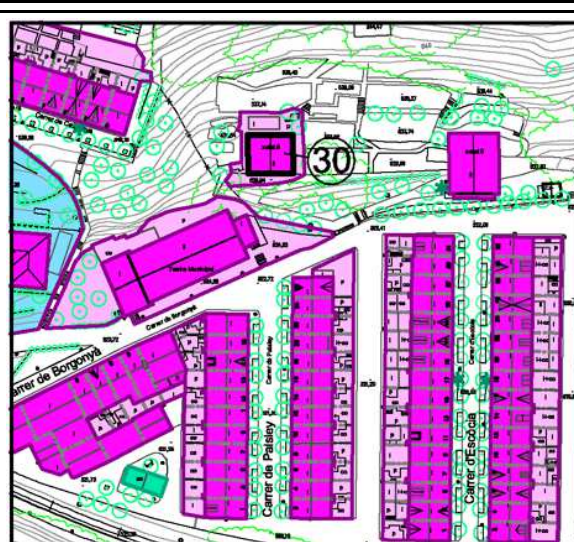
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 8 (CASA DEL MESTRE)	NÚM.ELEMENT:	030	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7475501DG3577N0001FO			

CRONOLOGIA:	finals del S. XIX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)



DENOMINACIÓ:	XALET Nº 8 (CASA DEL MESTRE)	NÚM.ELEMENT:	030	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7475501DG3577N0001FO			

DESCRIPCIÓ:

Habitatge unifamiliar de planta quasi quadrada i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Edificat sobre un potent sòcol, consta de planta baixa i golfes. La façana principal i la posterior ténen una porta central (la posterior tapiada) i una finestra a cada banda mentre que les altres dues façanes presenten cada una dues grans finestres dividides en tres parts per pilastre de maó i una finestra central més petita i per sobre de la motllura de maó que recorre les quatre façanes a l'alçada del sostre de la planta baixa, una finestra dividida en dos corresponent a les golfes.

Els paraments de façana són estucats amb cantonades i encerclats d'obertures de maó vist.

Davant de les façanes principal i posterior hi ha dos petits patis sustentats per murs de maçoneria amb barana de barrots de ferro forjat.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: DSC_02_0086.jpg (30-1.jpg) - DSC_02_0086.jpg (30-2.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Regular
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La simplicitat volumètrica, la composició de les façanes i l'elegant implantació sobre un terreny inclinat.		

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 8 (CASA DEL MESTRE)	NÚM.ELEMENT:	030	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7475501DG3577N0001FO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes i cobertes

Conservació dels murs de contenció dels jardins dels costats de llevant i ponent i de les seves baranes de barrots de ferro forjat.

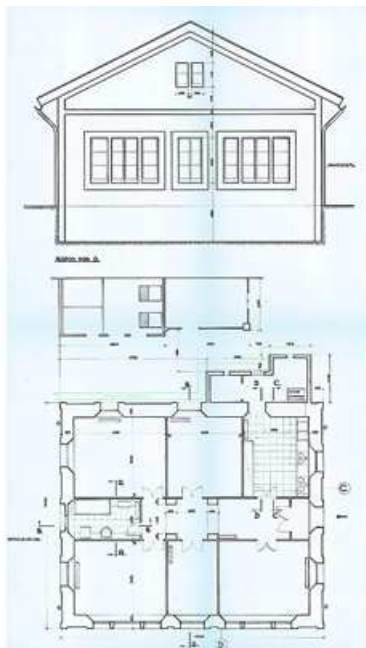
Us admès: Habitatge unifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 8 (CASA DEL MESTRE)	NÚM.ELEMENT:	030	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7475501DG3577N0001FO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437480/4657515
	Alçada sobre nivell de mar	534

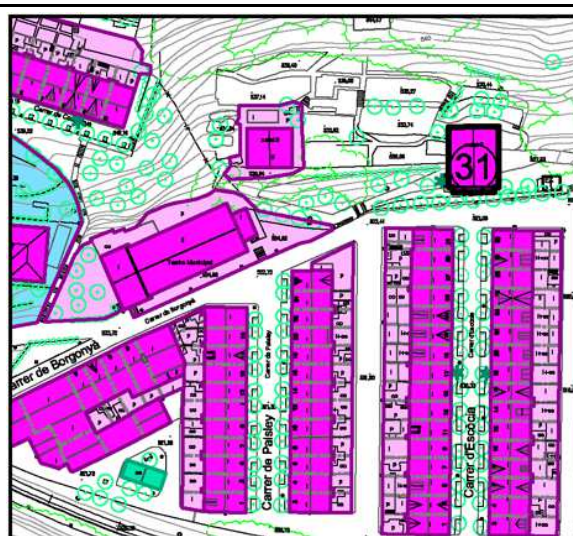
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 9 (CASA DE L'ADMINISTRADOR)	NÚM.ELEMENT:	031	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7575601DG3577N0001PO			

CRONOLOGIA:	finals del S. XIX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)



DENOMINACIÓ:	XALET Nº 9 (CASA DE L'ADMINISTRADOR)	NÚM.ELEMENT:	031	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7575601DG3577N0001PO			

DESCRIPCIÓ:

Edifici unifamiliar de planta rectangular i coberta a dues aigües amb carener en direcció nord-sur. Edificat sobre un pla sustentat per un potent mur de contenció, consta de planta baixa i golfes.

La façana sur té una porta central i a cada costat un gran finestral dividit en tres per dues pilastres de maó vist i coronades per un guardapols inclinat a dos vessants cada una per sobre de les quals una motllura horitzontal marca el sostre de la planta baixa, marcant un frontó amb una finestra partida de les gplfes.

Els paraments de les façanes són arrebossats i pintats amb cantonades i encerclats d'obertures de maó vist i a les façanes laterals hi ha tres baixants i el canaló del ràfec de planxa galvanitzada a cada una.

Per sobre de la coberta hi sobresurten dues xemeneies i sobre el carener, a plom de la façana principal un penell.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònoa industrial del Ter (1895-995). Eumo ed.

FOTOGRAFIES:

DSC_A_0003_RETALL.jpg (31-1.jpg) - DSC_02_0084.jpg (31-2.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La rotunditat del volum i del seu emplaçament dominant i l'excelent composició de la façana que mira a la Colònia.		

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 9 (CASA DE L'ADMINISTRADOR)	NÚM.ELEMENT:	031	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7575601DG3577N0001PO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes, cobertes, del mur de contenció sobre el carrer Borgonyà i de les baranes de l'escala i la terrassa davant de la façana principal.

Conservació de la xemeneia del vessant est de la coberta i del penell

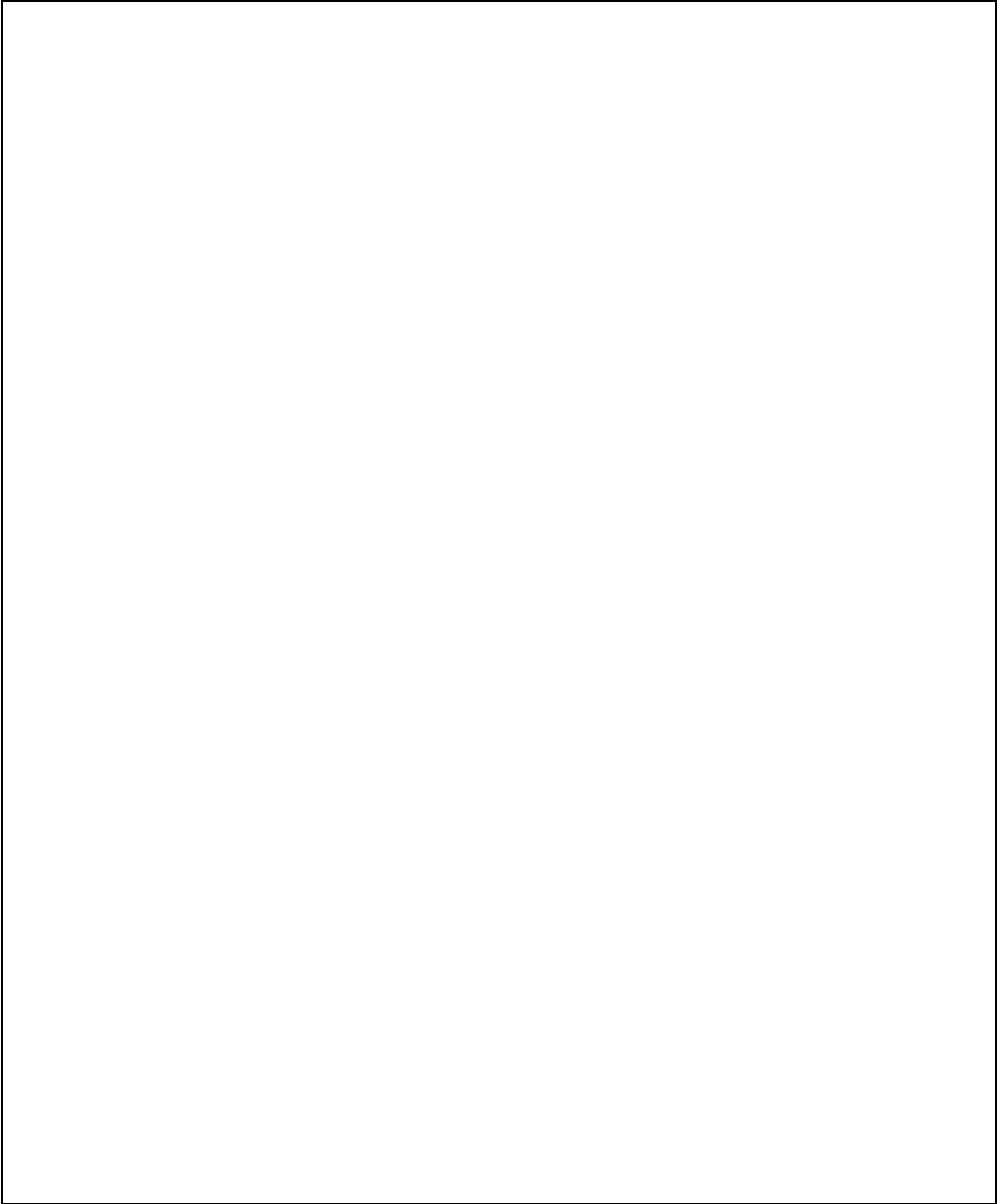
Us admès: Habitatge unifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 9 (CASA DE L'ADMINISTRADOR)	NÚM.ELEMENT:	031	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7575601DG3577N0001PO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437535/4657513
	Alçada sobre nivell de mar	520

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 10	NÚM.ELEMENT:	032	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7375101DG3577N0001YO			

CRONOLOGIA:	Finals dels anys 40 del S. XX
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet)



DENOMINACIÓ:	XALET Nº 10	NÚM.ELEMENT:	032	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7375101DG3577N0001YO			

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta baixa format per un volum principal cobert a dues aigües amb carener en direcció est-oest i amb dos petits cossos amb carener en direcció nord-sur, a les façanes nord i sur. A la façana sur hi ha un ampli porxo amb columnes de maó tancat a l'esquerra per un dels dos cossos creuats i amb una gran arcada a la façana del costat dret, que segueix amb un gran finestral de proporcions horitzontals.
Les façanes són arrebossades i pintades de blanc i les cobertes de teula àrab.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES: 21-21071.jpg (32-1.jpg) - DSC_15_0074.jpg (32-2.jpg) - DSC_15_0076.jpg (32-3.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	Bé
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	Conjuntament amb el conegut com a xalet nº 1 són els dos exemples d'habitatges unifamiliars aïllats dels anys 50 i primers 60 del segle XX a la Colònia.		

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 10	NÚM.ELEMENT:	032	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7375101DG3577N0001YO			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
B.P.U. Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes, cobertes. .

Us admès: Habitatge unifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALET Nº 10	NÚM.ELEMENT:	032	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Girona	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7375101DG3577N0001YO			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437330/4657584
	Alçada sobre nivell de mar	534

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 11 I 12	NÚM.ELEMENT:	033	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274002DG3577S0001FJ / 7274002DG3577S0002GK			

CRONOLOGIA:	1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatge unifamiliar (xalet),
ÚS ACTUAL:	Habitatge unifamiliar (xalet),



DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 11 I 12	NÚM.ELEMENT:	033	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274002DG3577S0001FJ / 7274002DG3577S0002GK			

DESCRIPCIÓ:
Edifici de planta rectangular amb coberta a dues aigües i carener seguint el sentit de les façanes llargues, que consta de planta baixa i golfes sota les cobertes inclinades. A la façana posterior hi ha un petit cos afegit amb coberta a un sol pendent. La façana principal és de composició simètrica, amb una porta central i un gran finestral a cada banda totes elles amb guardapols corbat i una finestra amb arc rebaixat sobre la porta, a l'alçada de les golfes. El parament d'aquesta façana és estucat amb faixes horitzontals en relleu, mentre que a la façana esquerra la meitat davantera és de maçoneria amb reforços de maó i la meitat posterior és de maó vist, la façana dreta és de maçoneria amb reforços de maó i amb una tribuna a nivell de planta baixa. Totes les façanes estan coronades per potents ràfecs amb colls volats de fusta i a les façanes laterals amb baixants de planxa galvanitzada que recullen l'aigua dels canalons. Per davant de la façana principal i part de la lateral esquerra s'hi conserva l'estructura de columnes de fosa i bigues de fusta formant una pèrgola. Les cobertes són de teula plana formant dibuixos geomètrics de dos colors

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:

FOTOGRAFIES:	DSC_14_0106.jpg (33-1.jpg) - DSC-02-0031.jpg (33-2.jpg) - DSC_02_0034.jpg (33-3.jpg)
--------------	--

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La contundència i simplicitat dels volums i les seves característiques formals de forta influència britànica		

DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 11 I 12	NÚM.ELEMENT:	033	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274002DG3577S0001FJ / 7274002DG3577S0002GK			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volums, façanes i cobertes, incloses les teules de colors.

S'ha de reconstruir el porxo de les façanes sur i oest del que només en queda l'estructura metàl·lica i els bigues de fusta.

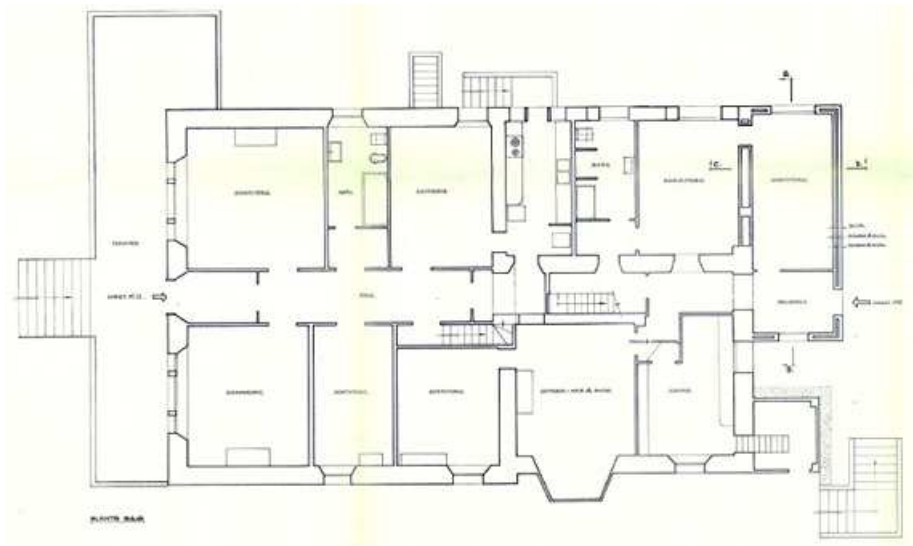
Us admès: Habitatge bifamiliar

CONTINUA:

DENOMINACIÓ:	XALETS Nº 11 I 12	NÚM.ELEMENT:	033	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Camí	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7274002DG3577S0001FJ / 7274002DG3577S0002GK			

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437283/4657453
	Alçada sobre nivell de mar	430

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER BORGONYA	NÚM.ELEMENT:	034	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà 1-10 i darreres	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Manuel Gispert, enginyer			
FITXA CADASTRAL:	Nº1:7474621DG3577S0001QJ, CONTINUA A PAG 3			

CRONOLOGIA:	1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatges en filera
ÚS ACTUAL:	Habitatges en filera i economat (antiga Cooperativa)



DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER BORGONYÀ	NÚM.ELEMENT:	034	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà 1-10 i darreres	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Manuel Gispert, enginyer			
FITXA CADASTRAL:	Nº1:7474621DG3577S0001QJ, CONTINUA A PAG 3			

DESCRIPCIÓ:

Agrupació heterogènia de quatre cases unifamiliars de parcel·la estreta amb una casa d'amplada doble a la seva esquerra i un extens edifici que acull la botiga que havia sigut cooperativa de consum, tot plegat unificat sota una coberta amb carener paral·lel al carrer. Per darrera de les cases hi ha un seguit d'edificis auxiliars de dimensions diverses entre els que destaca un cos de planta baixa i dos pisos.

Les façanes del carrer Borgonyà són arrebossades i pintades amb portes i finestres amb brancals, llindes i ampits de maó vist als habitatges i amb encerclats pintats i una gran porta amb arc rebaixat a l'edifici de la botiga, fruit de la reforma per a la instal·lació de la Cooperativa

Els edificis auxiliars de la part posterior són molt senzills i d'escàs interès.

NOTÍCIES

HISTÒRIQUES:

1er projecte de febrer de 1894. Cases construïdes el 1895.
1910 Fundació de la cooperativa "La Familiar Borgoñense" situada als números 7, 8, 9 i 10.
El 1925 la Cooperativa es trasllada als números 1 a 4, ocupant també els locals de l'antic teatre i reformant notablement la façana
1959: Es liquida la cooperativa i es crea l'economat.
L'any 1979 desapareix definitivament la cooperativa
L'any 1986 es disol la junta de l'economat i la botiga passa a mans particulars

INTERVENCIIONS

REALITZADES:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADICIONAL:

AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del Ter (1895-1995). Eumo ed.

FOTOGRAFIES:

DSC_02_0036.jpg (34-1.jpg) - DSC_11_0141.jpg - DSC_02_0026.jpg (34-3.jpg) - BORGONYA-ANTIGA-R.jpg

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Regular	FAÇANES:	A restaurar
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:	Regular	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La imatge de conjunt de les cases alineades amb el carrer Borgonyà		

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER BORGONYÀ	NÚM.ELEMENT:	034	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà 1-10 i darreres	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Manuel Gispert, enginyer			
FITXA CADASTRAL:	Nº1:7474621DG3577S0001QJ, CONTINUA A PAG 3			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFECTACIÓ:	SVF Sistema viari - zona de no edificació
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L Bé Cultural d'Interès Local	Conservació
Bé de Protecció Urbanística	PARC Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-U Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Edificis amb façana al carrer Borgonyà: Conservació de façanes del carrer Borgonyà i cobertes. A les cases 6, 7, 8 i 9 s'hi poden fer les llucanes que s'indiquen al plànol O-04-a.

Al número 10 s'admet la divisió en dos habitatges recuperant les dimensions dels habitatges originals i modificant la façana per convertir una de les finestres en porta

A les tres parcel·les que donen a la plaça posterior s'admet la substitució dels edificis existents amb antics usos artesanals i comercials per nous edificis d'habitatges d'acord amb les disposicions del plànol O-04-a.

A la finca dels números 3, 4 i 5 del carrer Borgonyà només s'admet l'ús comercial i el d'assistència mèdica.

A l'edifici de l'asseccador la façana que dona a la plaça del mercat s'organitzarà amb obertures verticals situades segons dos eixos (i tres a la planta baixa), eliminant la xemeneia existent.

A la finca del nº 1 del Carrer Borgonyà s'admet l'ús d'habitatge unifamiliar i a la part posterior s'hi admet l'ús de garatge al servei de l'habitatge.

A les tres finques de la plaça posterior s'hi admet l'ús d'habitatge, comercial en planta baixa i el de garatge al servei de l'habitatge.

A la resta de finques del carrer Borgonyà l'ús admès és el d'habitatge unifamiliar en filera.

CONTINUA:

CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº5: 7474612DG3577S0001HJ, nº6: 7474613DG3577S0001WJ, nº7: 7474614DG3577S0001AJ,
nº8: 7474615DG3577S0001BJ, nº9: 7474616DG3577S0001YJ, nº10: 7474617DG3577S0001GJ,
DARRERES:
nº3: 7474620DG3577S0001GJ, nº5: 7474619DG3577S0001PJ, nº7: 7474618DG3577S0001QJ

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER BORGONYÀ	NÚM.ELEMENT:	034	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer Borgonyà 1-10 i darreres	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:	Manuel Gispert, enginyer			
FITXA CADASTRAL:	Nº1:7474621DG3577S0001QJ, CONTINUA A PAG 3			

PLANIMETRIA DETALL: I-08-a-C.BORGONYÀ-1-10.dwg	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437401/4657443 --- 437451/4657469
	Alçada sobre nivell de mar	521,30 - 523,60

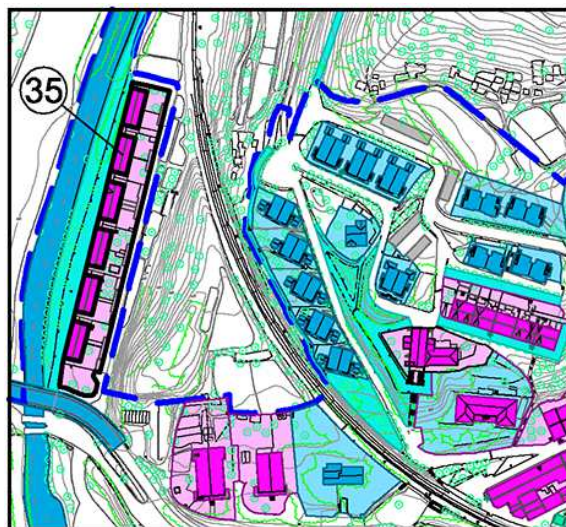
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



**PLA ESPECIAL DE BORGONYÀ
SANT VICENÇ DE TORELLÓ
SEGONA APROVACIÓ INICIAL**

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER DEL CANAL	NÚM.ELEMENT:	035	1/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer del Canal 1-12	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	Nº 1: 7175312DG3577N0001PO CONTINUA A PAG. 3			

CRONOLOGIA:	1895
ESTIL:	
TIPUS DE BÉ:	Immoble
ÚS ORIGINAL:	Habitatges unifamiliars aparellats
ÚS ACTUAL:	Habitatges unifamiliars aparellats



DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER DEL CANAL	NÚM.ELEMENT:	035	2/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer del Canal 1-12	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	Nº 1: 7175312DG3577N0001PO CONTINUA A PAG. 3			

DESCRIPCIÓ:
Conjunt de sis agrupacions de cases aparellades alineades amb el carrer del Canal. Cada una de les parelles de cases s'aixeca sobre un potent sòcol arrebossat que fa necessaris tres graons per accedir a la planta baixa, inicialment única planta. Amb coberta a dues aigües i carener paral·lel al carrer cada casa disposa d'una porta central i una finestra partida a cada costat, tot plegat amb brancals, llindes i ampits de maó vist i paraments de maçoneria. Els habitatges constaven inicialment de menjador, cuina, 3 dormitoris i bany, tot exterior. Els espais entre els edificis principals s'han anat ocupant amb edificis de menor alçada destinats a garatge per a un cotxe cada un, per sobre dels que s'hi pot veure les obertures d'accés o de ventilació de les golfes obtingudes sota les cobertes. Darrera de les cases es disposa de jardins de notables dimensions amb cossos auxiliars en disposicions diverses. A la casa nº 1 hi ha un edifici destinat a garatge a la cantonada de les tanques dels costats est i sud de la finca.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

INTERVENCIIONS REALITZADES:	Els garatges ja esmentats, l'habilitació de la planta golfes i construcció dels accessos amb diferents solucions..

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL:	AA VV (Coord. Joan Morera): Borgonyà, una colònia industrial del ter (1895-1995). Eumo ed.

FOTOGRAFIES:	21_283-284.jpg (35-1.jpg) - DSC_03_034.jpg (35-2.jpg) - DSC_03_0052.jpg (35-3.jpg) - DSC_03_0044.jpg (35-4.jpg)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTRUCTURES PORTANTS:	Bé	FAÇANES:	Bé
FORJATS:	Bé	INTERIOR:	
COBERTES:	Bé	SERVEIS:	
ELEMENTS A DESTACAR:	La simplicitat volumètrica i l'excelent composició de les façanes.		

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER DEL CANAL	NÚM.ELEMENT:	035	3/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer del Canal 1-12	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	Nº 1: 7175312DG3577N0001PO CONTINUA A PAG. 3			

PLANEJAMENT

PLANEJAMENT VIGENT:	POUM
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	M2 Teixit urbà a protegir BCIN
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

CATEGORIA DE PROTECCIÓ:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Bé Cultural d'Interès Nacional	Integral
B.C.I.L. Bé Cultural d'Interès Local	CONS Conservació
Bé de Protecció Urbanística	Parcial
Sense Protecció	Protecció Ambiental
	Documental

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: M2-F Teixit urbà a protegir - Habitatges unifamiliars en filera

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Conservació de volum, façanes i cobertes de cada un dels sis edificis bifamiliars.

Es permeten els edificis destinats a garatge adossats a les façanes laterals dels habitatges d'acord amb la disposició dels ja existents i ocupant els espais que es fixen en el plànol O-04-j. A l'habitatge nº 1 el garatge admés és l'existent a la cantonada del fons del pati que es permet ampliar fins a un màxim de 25 m2

Als patis s'admeten els edificis auxiliars adossats a les parets de tanca del camí posterior sense superar la meitat de la façana al camí.

A la resta de la parcel·la s'admeten coberts sense façanes com a espais d'ombra en el jardí, amb una superfície màxima de 12 m2.

Per sobre de les cobertes no s'admeten les llucanes ni les finestres seguint el pendent de coberta.

Usos admesos: Habitatges unifamiliars aparellats i garatge al servei de l'habitatge.

CONTINUA:

CONTINUA FITXA CADASTRAL:

nº2: 7175311DG3577N0001QO, nº3: 7175310DG3577N0001GO, nº4: 7175309DG3577N0001PO,
nº5: 7175308DG3577N0001QO, nº6: 7175307DG3577N0001GO, nº7: 7175306DG3577N0001YO,
nº8: 7175305DG3577N0001BO, nº9: 7175304DG3577N0001AO, nº10: 7175303DG3577N0001WO,
nº11: 7175302DG3577N0001HO, nº12: 7175301DG3577N0001UO

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CARRER DEL CANAL	NÚM.ELEMENT:	035	4/4
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Carrer del Canal 1-12	TIPUS DE VIA:		
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	Nº 1: 7175312DG3577N0001PO CONTINUA A PAG. 3			

PLANIMETRIA DETALL: I-08-k-C. CANAL.dwg	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	437168/4657517 --- 437206/4657668
	Alçada sobre nivell de mar	521,3 - 522,8

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

