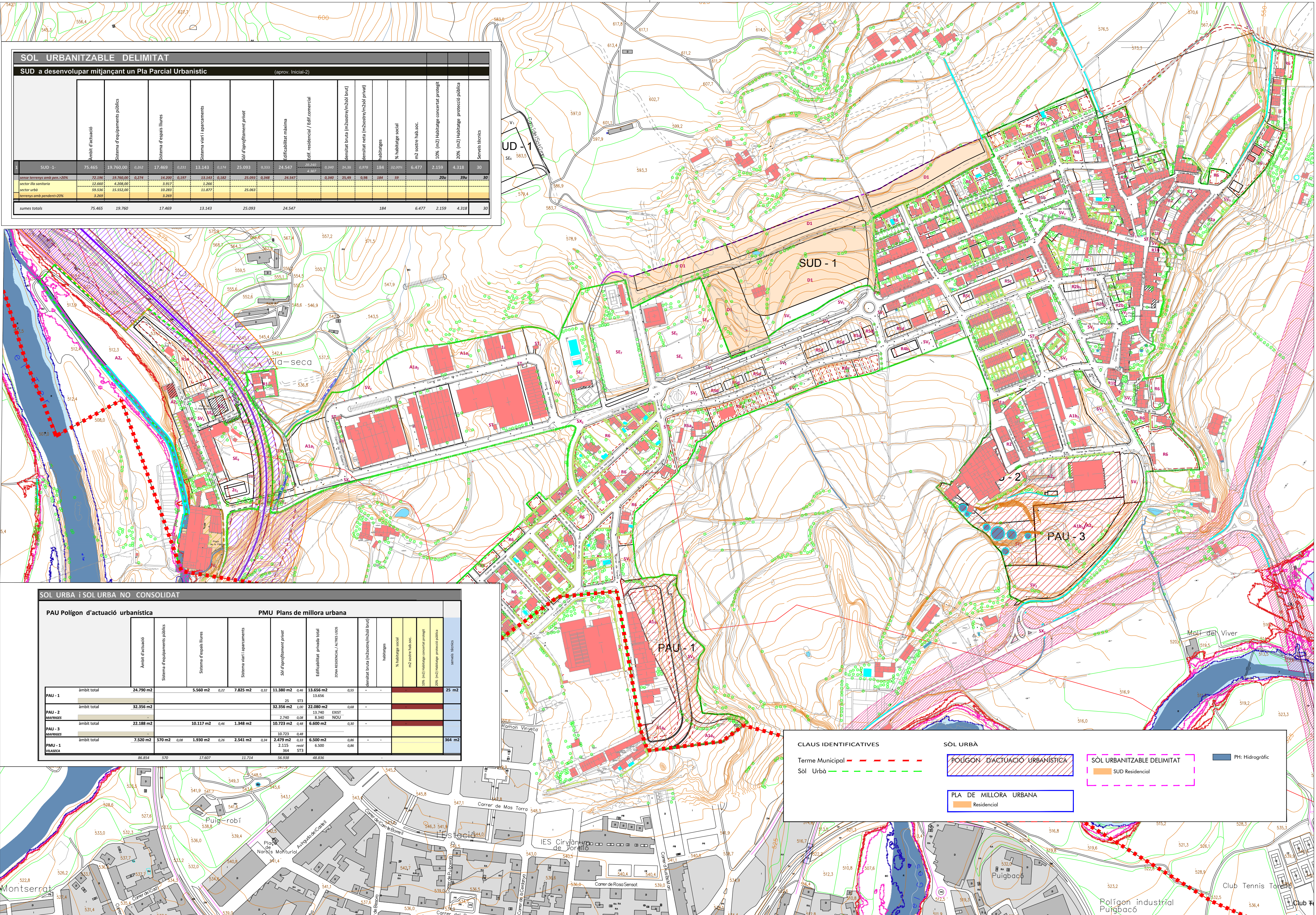


Jaume Hernández Martínez (1 de 2)
Tècnic extern
Codi Signatura: 06072017
PAC: 06072017
PAC: 06072017

Éric Salda Martínez (2 de 2)
ALCALDE
PAC: 06072017
PAC: 06072017



SOL URBANITZABLE DELIMITAT											
SUD a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic (aprov. Inicial-2)											
	Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics	Sistema d'espais lliures	Sistema viari i aparcaments	Sol d'aparcament privat	Edificabilitat màxima	Edif. residencial / Edif. comercial	Densitat bruta (m2/zona/m2 sol brut)	Densitat neta (m2/zona/m2 sol privat)	Habitatges	Servis tècnics
SUD - 1	75.465	19.760,00	0.262	17.469	0.231	13.143	0.274	25.093	0.333	24.547	30
terres amb pen-20%	72.130	19.760,00	0.274	14.200	0.197	13.143	0.182	25.093	0.348	24.547	30
sector il·luminat	12.600	4.200,00	0.274	1.200	0.197	13.143	0.182	25.093	0.348	24.547	30
sector urbà	59.536	15.552,00	0.274	10.200	0.197	13.143	0.182	25.093	0.348	24.547	30
terres amb pen-20%	56.200	15.552,00	0.274	9.200	0.197	13.143	0.182	25.093	0.348	24.547	30
sumes totals	75.465	19.760	0.262	17.469	0.231	13.143	0.274	25.093	0.333	24.547	30

SOL URBÀ I SOL URBÀ NO CONSOLIDAT											
PAU Polígon d'actuació urbanística						PMU Plans de millora urbana					
	Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics	Sistema d'espais lliures	Sistema viari i aparcaments	Sol d'aparcament privat	Edificabilitat privada total	Zona residencial / A fins usos	Densitat bruta (m2/zona/m2 sol brut)	Habitatges	% habitatge social	Servis tècnics
PAU - 1	24.790 m2	5.560 m2	0,22	7.825 m2	0,32	11.380 m2	0,46	13.656 m2	0,33	-	25 m2
PAU - 2	32.356 m2	-	-	-	-	32.356 m2	1,00	22.080 m2	0,68	-	-
PAU - 3	22.188 m2	10.117 m2	0,46	1.348 m2	0,32	10.723 m2	0,46	6.600 m2	0,30	-	-
PMU - 1	7.520 m2	570 m2	0,08	1.930 m2	0,26	2.479 m2	0,33	6.500 m2	0,36	-	364 m2
PAU - 1	24.790	5.560	0,22	7.825	0,32	11.380	0,46	13.656	0,33	-	25
PAU - 2	32.356	-	-	-	-	32.356	1,00	22.080	0,68	-	-
PAU - 3	22.188	10.117	0,46	1.348	0,32	10.723	0,46	6.600	0,30	-	-
PMU - 1	7.520	570	0,08	1.930	0,26	2.479	0,33	6.500	0,36	-	364
PAU - 1	24.790	5.560	0,22	7.825	0,32	11.380	0,46	13.656	0,33	-	25
PAU - 2	32.356	-	-	-	-	32.356	1,00	22.080	0,68	-	-
PAU - 3	22.188	10.117	0,46	1.348	0,32	10.723	0,46	6.600	0,30	-	-
PMU - 1	7.520	570	0,08	1.930	0,26	2.479	0,33	6.500	0,36	-	364

CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal - - - - -

Sòl Urbà - - - - -

SÒL URBÀ

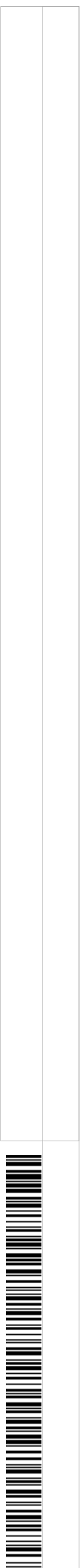
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

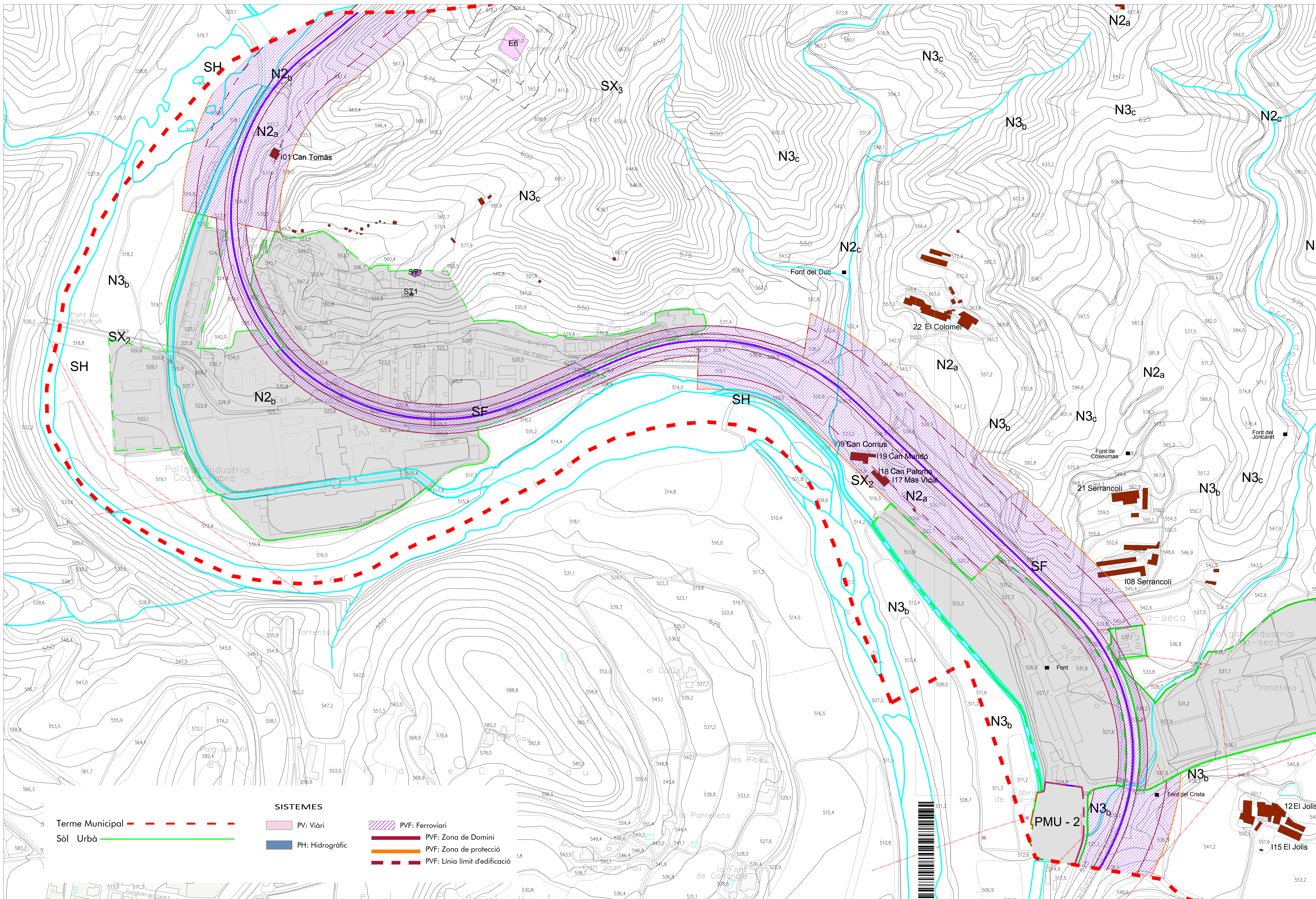
PLA DE MILLORA URBANA

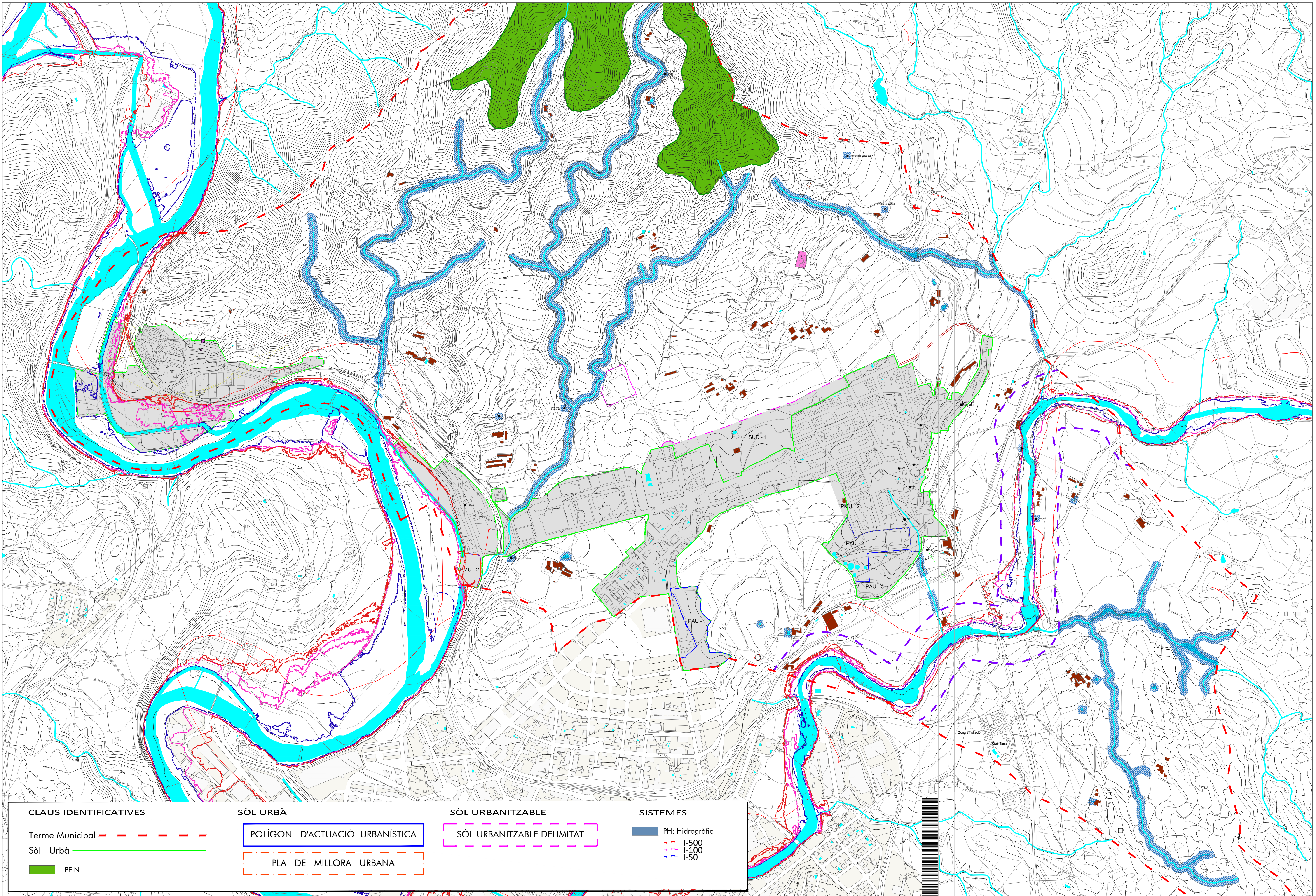
SOL URBANITZABLE DELIMITAT

SUD Residencial

PH: Hidrogràfic



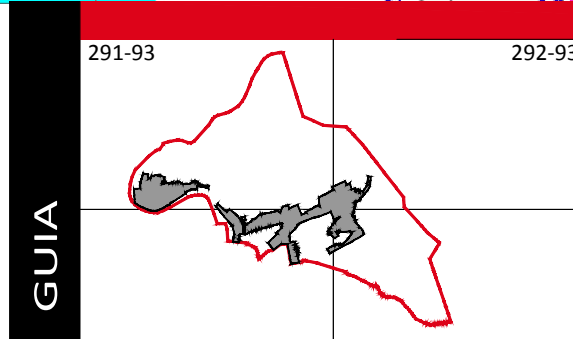




CLAUS IDENTIFICATIVES	SÒL URBÀ	SÒL URBANITZABLE	SISTEMES
Terme Municipal - - - - -	POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	PH: Hidrogràfic
Sòl Urbà —————	PLA DE MILLORA URBANA		I-500
PEIN			I-100
			I-50

POUM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SANT VICENÇ DE TORELLÓ



DILIGÈNCIA

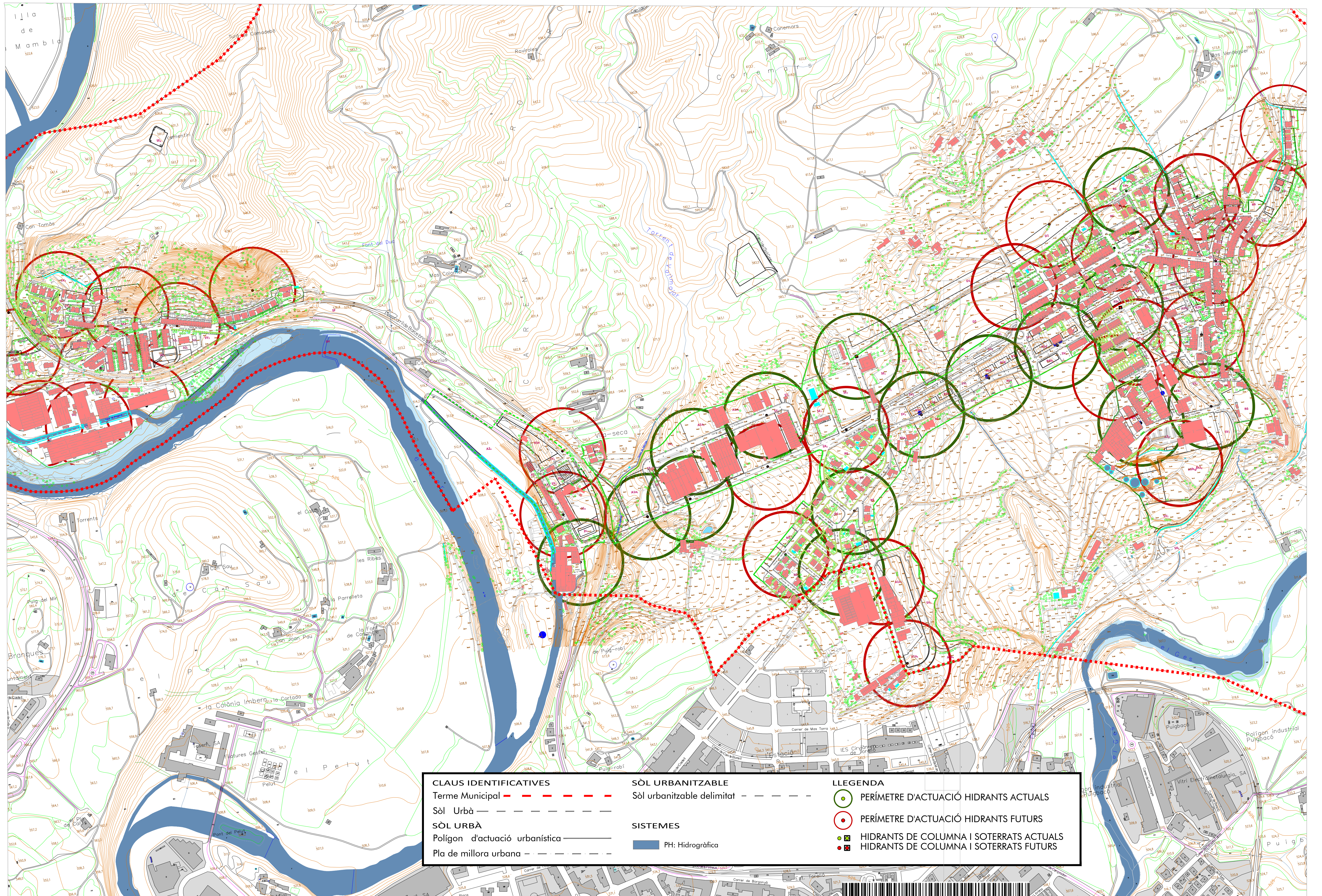
H.M. TALLER D'ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ S.L.P.

POUM - SANT VICENÇ DE TORELLÓ

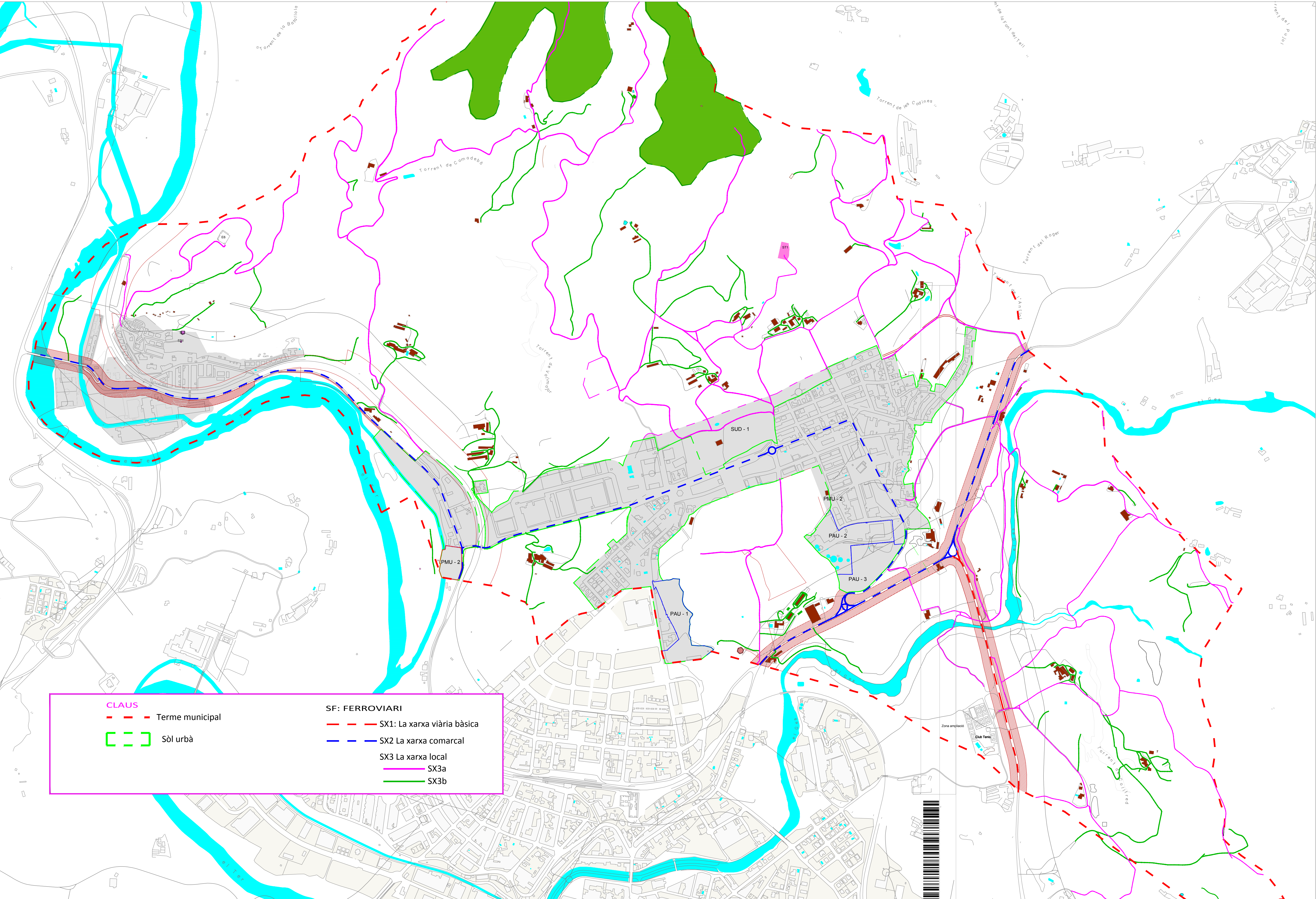
PLÀNOL

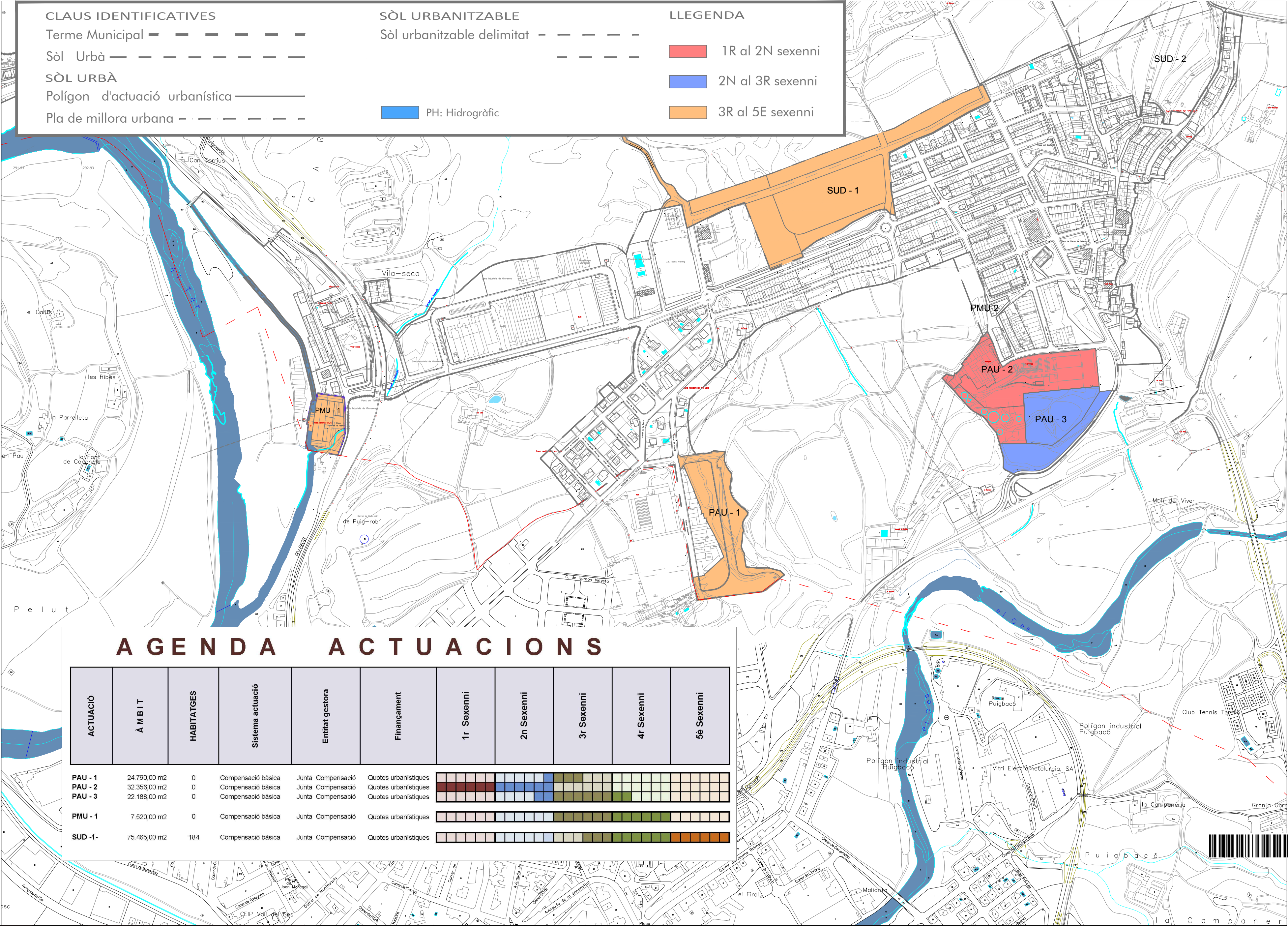
06N

SISTEMA HIDROGRÀFIC



CLAUS IDENTIFICATIVES		SÒL URBANITZABLE		LLEGENDA	
Terme Municipal	---	Sòl urbanitzable delimitat	---	PERÍMETRE D'ACTUACIÓ HIDRANTS ACTUALS	●
Sòl Urbà	---			PERÍMETRE D'ACTUACIÓ HIDRANTS FUTURS	○
SÒL URBÀ				HIDRANTS DE COLUMNA I SOTERRATS ACTUALS	■
Polígon d'actuació urbanística	---	SISTEMES		HIDRANTS DE COLUMNA I SOTERRATS FUTURS	■
Pla de millora urbana	---	PH: Hidrogràfica			





CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal — — — — —

Sòl Urbà — — — — —

SÒL URBÀ

Polígon d'actuació urbanística — — — — —

Pla de millora urbana - - - - -

SÒL URBANITZABLE

Sòl urbanitzable delimitat - - - - -

PH: Hidrogràfic

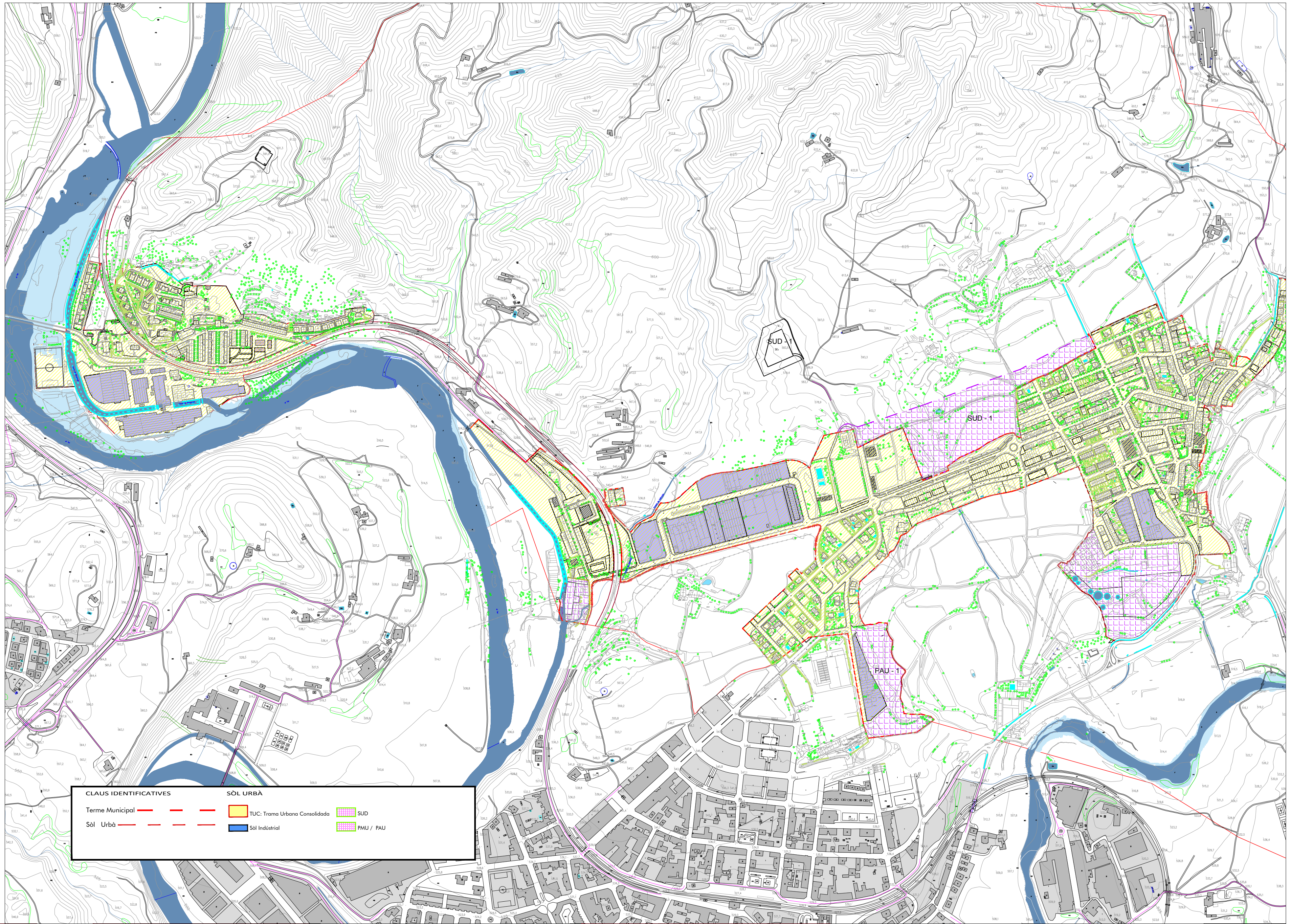
LLEGGENDA

1R al 2N sexenni

2N al 3R sexenni

3R al 5E sexenni

A G E N D A A C T U A C I O N S										
ACTUACIÓ	À M B I T	HABITATGES	Sistema actuació	Entitat gestora	Finançament	1r Sexenni	2n Sexenni	3r Sexenni	4r Sexenni	5è Sexenni
PAU - 1	24.790,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PAU - 2	32.356,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PAU - 3	22.188,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
PMU - 1	7.520,00 m2	0	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					
SUD -1-	75.465,00 m2	184	Compensació bàsica	Junta Compensació	Quotes urbanístiques					



CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

Sòl Urbà

Sòl Industrial

TUC: Trama Urbana Consolidada

Sòl Industrial

SUD

PMU / PAU