POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 3

OCTUBRE 2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 11:39:20 +01'00'

2020

CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VOLUM -1-

1.0N CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (3/3)
- *1.01N ÀMBIT NORD*
- *1.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -2-

2.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (12/12)
- *2.01N BORGONYÀ OEST*
- *2.02N BORGONYÀ EST*
- *2.03N VILA-SECA*
- *2.04N EL JOLIS-1*
- *2.05N CAMP D'ESPORTS*
- *2.06N EL CAMPS*
- *2.07N EL BASSALET*
- *2.08N EL JOLIS-2*
- *2.09N LA TORRE*
- *2.10N MAFRIGES-1*
- *2.11N MAFRIGES-2*

VOLUM -3-

3.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU (3/3)
- *3.01N ÀMBIT NORD*
- *3.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -4-

4.0N NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA
- *4.1.1N c. CERDANYA, 1-13*
- *4.1.2N c. CERDANYA, 17-27*
- *4.1.3N c. CERDANYA, 4-10*
- *4.2.1N c. LLORIANA, 5,11*
- *4.2.2N c. LLORIANA, 13-19*
- *4.2.3N c. LLORIANA, 2-12*
- *4.3.1N c.de la FONT 9-17*
- *4.3.2N c.de la FONT 2-12*
- *4.4.1N c. NOU, 1-5*
- *4.5.1N c. MAJOR, 1-7*
- *4.5.2N c. MAJOR, 9-15*
- *4.5.3N c. MAJOR, 2-10*
- *4.5.4N c. MAJOR, 16-22*
- *4.6.1N PL. AJUNTAMENT*
- *4.7.1N PL. CAL FERRER, 1-6*
- *4.7.2N PL. CAL FERRER, 7-10*
- *4.8.1N MAS CAN ANDREU*
- *4.9.1N c. GES, 5*
- *4.10.1N c. SERRALLONGA, 1-3*
- *4.10.2N c. SERRALLONGA, 5-11*
- *4.10.3N c. SERRALLONGA, 13-21*
- *4.11.1N c. COOPERATIVA, 1-4*

VOLUM -5-

5.0N SISTEMA FERROVIARI
6.0N SISTEMA HIDRÀULIC
7.0N SISTEMA COMUNICACIONS

VOLUM -6-

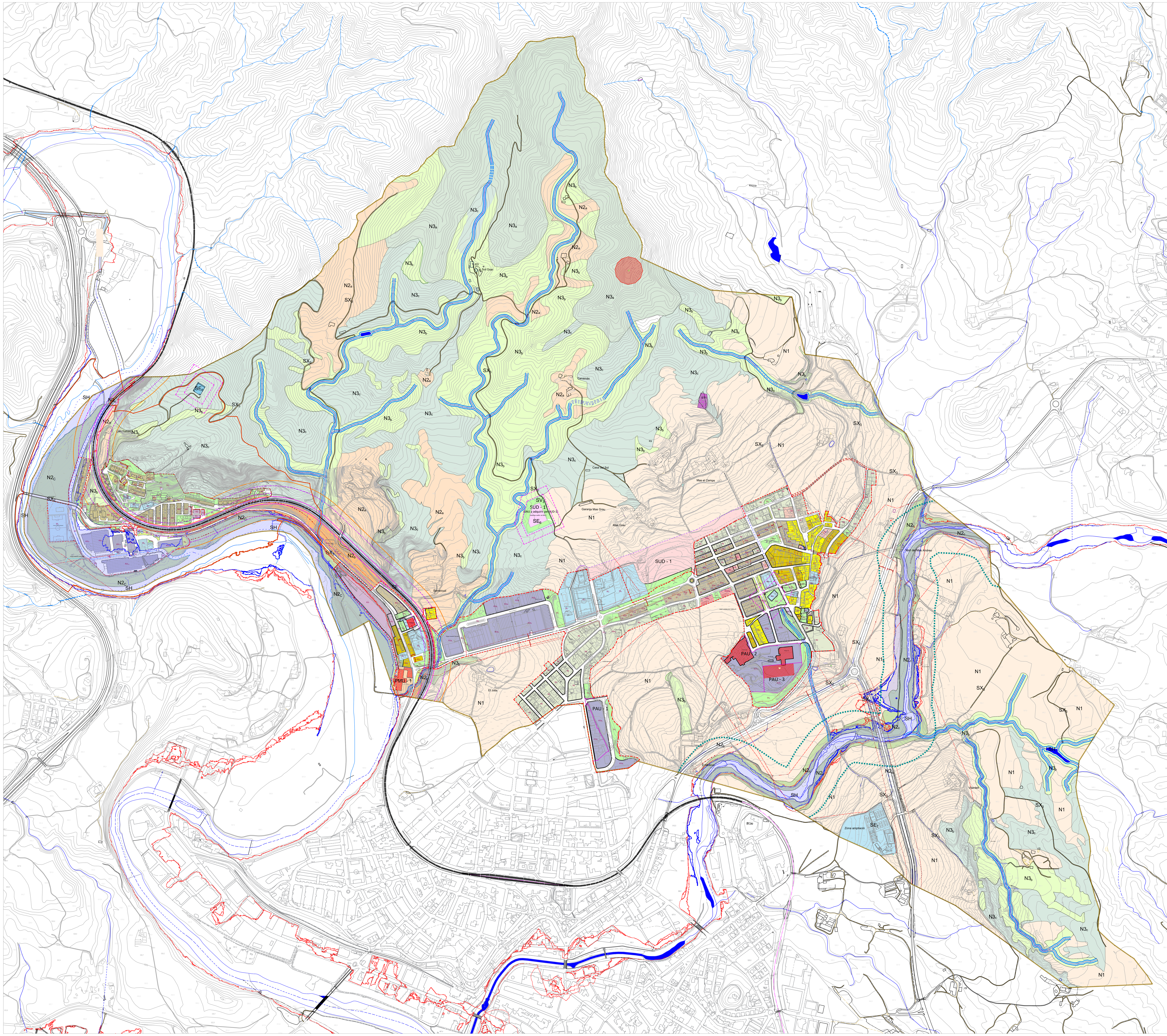
8.0N ESTRUCTURA GENERAL
9.0N POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT
10.0N AGENDA ACTUACIONS
11.0N TRAMA URBANA CONSOLIDADA

VOLUM -7-

12N SERVEIS
- *12.1N XARXA MT-BT (BORGONYÀ)*
- *12.2N XARXA MT-BT*
- *12.3N XARXA AIGUA MODIFICACIONS*
- *12.4N XARXA HIDRANTS*
- *12.5N XARXA CLAVEGUERAM*
- *12.6N TELECOMUNICACIONS-MODIFICACIONS*

VOLUM -8-

13N BENS A PROTEGIR
- 13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- 13.2N PATRIMONI SÒL URBÀ
- 13.3N PATRIMONI BORGONYÀ
- 13.4N PATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE



SISTEMES

SX viari
- SX_1 xarxa viària bàsica
- SX_2 xarxa comarcal
- SX_3 xarxa local
- SX_{3a} xarxa camins rurals
- SX_{3b} xarxa camins veïnals
- SX_a xarxa aparcaments
- SX_p àrea de protecció de sistemes
- Servitud carreteres

SH hidràulic
- (canals-salts)
- Zona policia

FP flux preferent

ZI zona inundable

SV espais lliures
- SV1 Parcs urbans
- SV2 Places
- SV3 Altres espais lliures

ST serveis tècnics
- ST1 - Aigua potable
- ST2 - Sanejament
- ST3 - Energia elèctrica
- ST4 - Gas , prod. petrolífers
- ST5 - Telecomunicacions
- ST6 - Residus
- ST7 - Per determinar

SE equipament
- SE1- Docents
- SE2- Sanitari
- SE3- Sociocultural
- SE4- Administratiu
- SE5- Proveïments
- SE6- Funerari
- SE7- Esportiu
- SE8- Religiòs
- SE9- Per determinar

SF ferroviari

ZD-Zona domini Públic

ZP-Zona protecció

LE-Linia edificació

LÍMITS - SECTORS - POLÍGONS

- Límit municipal
- Sòl urbà
- Límit BCIN
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- PMU Pla de millora urbana
- PAU Polígon actuació urbanística

SÒL URBÀ

Alineació-profun.edif.

Gàlib

R1 Centre històric
- R1a Centre històric
- R1b Teixits ordenació tradicioal

R2 Eixample Antic
- R2a Entre mitgeres alineada carrer
- R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell
- R2c1/2 Edificacions Vila-Seca

R3 Eixample modern
- R3a/b/c Entre mitgeres alin. carrer
- R3hp Edificació protegida (HP)

R4 Illa oberta amb amb blocs aïllats
- R4b Edificació PPU La Torra
- R4bhp Edificació PPU La Torra
- R4hp Edificació protegida (HP)

R5 Cases en filera
- R5a Unif. alineades a vial
- R5b Unif.-Pluri. alineades a vial
- R5c Unif. separades de vial
- R5d Unif.-Bifi. separades de vial
- R5d1 Edificacions La Torra
- R5e Edificacions Vila-Seca
- R5hp Habitatge protecció oficial

R6 Cases aïllades
- R6a PPU La Torra
- R6a1 PPU La Torra (La Masia)
- R6b Carrer Bellmunt
- Ampliació sense aprofitament

R7 Volumetria específica

A1 Industria
- A1a (entre mitgeres)
- A1a1, A1a2, A1a3
- A1a4 C/ Indùstria,(El Jolis)
- A1b (indústria aïllada)
- A1b1 Mafrigés
- A1La Borgonyà
- A1Le Borgonyà

A2 Serveis
- A2a Vila-Seca
- A2b Vila-Seca
- A2c Borgonya

M2 Teixit urbà a protegir

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Protecció preventiva

N2 Protecció del territori
- N2a Sòl interès agrari i/o paisagístic
- N2b Preservació corredors infraestructures
- N2c Sòl de riscos i afectacions

N3 Protecció especial
- N3a PEIN
- N3b Protecció de bosc i/o paisatgístic
- N3c Preservació de l'entorn

Àmbit protecció Castell Torelló

Basses i dipòsits

Xarxa elèctrica (BT, MT, AT)

Rieres, recs ..

Afectació àmbit cementiris

escala
DIN-A1 1/7500
DIN-A3 1/15000

nord
N O E S

Data revisió: 17/07/2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 11:46:34 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martinez

SANT VICENÇ DE TORELLÓ (SNU)

ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol
3.0N

SISTEMES

- SX viari
  - SX_1 xarxa viària bàsica
  - SX_2 xarxa comarcal
  - SX_3 xarxa local
  - SX_{3a} xarxa camins rurals
  - SX_{3b} xarxa camins veïnals
  - SX_a xarxa aparcaments
  - SX_p àrea de protecció de sistemes
  - Servitud carreteres
- ST serveis tècnics
  - ST1 - Aigua potable
  - ST2 - Sanejament
  - ST3 - Energia elèctrica
  - ST4 - Gas , prod. petrolífers
  - ST5 - Telecomunicacions
  - ST6 - Residus
  - ST7 - Per determinar
- SH hidràulic
  - (canals-salts)
  - Zona de policia
- SV espais lliures
  - SV1 Parcs urbans
  - SV2 Places
  - SV3 Altres
- SF ferroviari
  - ZD zona domini públic
  - ZP zona de protecció
  - LE línia edificació
- SE equipament
  - SE1- Docents
  - SE2- Sanitari
  - SE3- Sociocultural
  - SE4- Administratiu
  - SE5- Proveïments
  - SE6- Funerari
  - SE7- Esportiu
  - SE8- Religiós
  - SE9- Per determinar
- FP flux preferent
- ZI zona inundable

LÍMITS - SECTORS - POLÍGONS

- Límit municipal
- Sòl urbà
- Límit BCIN
- SUD — Sòl urbanitzable delimitat
- PMU — Pla de millora urbana
- PAU — Polígon actuació urbanística

SÒL URBÀ

- R1 Centre històric
  - R1a Centre històric
  - R1b Teixits ordenació tradicioal
- R2 Eixample Antic
  - R2a Entre mitgeres alineada carrer
  - R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell
  - R2c1/2 Edificacions Vila-Seca
- R3 Eixample modern
  - R3a/b/c Entre mitgeres alin. carrer
  - R3hp Edificació protegida (HP)
- R4 Illa oberta amb amb blocs aïllats
  - R4b Edificació PPU La Torra
  - R4bhp Edificació PPU La Torra
  - R4hp Edificació protegida (HP)
- R5 Cases en filera
  - R5a Unif. alineades a vial
  - R5b Unif.-Pluri. alineades a vial
  - R5c Unif. separades de vial
  - R5d Unif.-Bif. separades de vial
  - R5d1 Edificacions La Torra
  - R5e Edificacions Vila-Seca
  - R5hp Habitatge protecció oficial
- R6 Cases aïllades
  - R6a PPU La Torra
  - R6a1 PPU La Torra (La Masia)
  - R6b Carrer Bellmunt
  - Ampliació sense aprofitament
- R7 Volumetria específica
- A1 Industria
  - A1a (entre mitgeres)
  - A1a1, A1a2, A1a3
  - A1a4 C/ Indústria,(El Jolis)
  - A1b (indústria aïllada)
  - A1b1 Mafrigés
  - A1La Borgonyà
  - A1Le Borgonyà
- A2 Serveis
  - A2a Vila-Seca
  - A2b Vila-Seca
  - A2c Borgonya
- M2 Teixit urbà a protegir

SÒL NO URBANITZABLE

- N1 Protecció preventiva
- N2 Protecció del territori
  - N2a Sòl interès agrari i/o paisagístic
  - N2b Preservació corredors infraestructures
  - N2c Sòl de riscos i afectacions
- N3 Protecció especial
  - N3a PEIN
  - N3b Protecció de bosc i/o paisatgístic
  - N3c Preservació de l'entorn

- Alineació-profun.edif.
- Gàlib
- Basses i dipòsits
- Xarxa elèctrica (BT, MT, AT)
- Rieres, recs ..
- Afectació àmbit cementiris
- Àmbit protecció Castell Torelló

escala
DIN-A1 1/5000
DIN-A3 1/10000

nord
N
O E
S

Data revisió: 17/07/2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 11:47:11 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

SNU - ZONA NORD

ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol
3.01N

SISTEMES

SX viari
SX1 xarxa viària bàsica
SX2 xarxa comarcal
SX3 xarxa local
SX3a xarxa camins rurals
SX3b xarxa camins veïnals
SXa xarxa aparcaments
SXp àrea de protecció de sistemes
Servitud carreteres

SH hidràulic
(canals-salts)
Zona de policia

SV espais lliures
SV1 Parcs urbans
SV2 Places
SV3 Altres

FP flux preferent
ZI zona inundable

ST serveis tècnics
ST1 - Aigua potable
ST2 - Sanejament
ST3 - Energia elèctrica
ST4 - Gas , prod. petrolífers
ST5 - Telecomunicacions
ST6 - Residus
ST7 - Per determinar

SF ferroviari
ZD zona domini públic
ZP zona de protecció
LE línia edificació

SE equipament
SE1- Docents
SE2- Sanitari
SE3- Sociocultural
SE4- Administratiu
SE5- Proveïments
SE6- Funerari
SE7- Esportiu
SE8- Religiós
SE9- Per determinar

LÍMITS-SECTORS-POLÍGONS

Límit municipal
Sòl urbà
Límit BCIN
SUD
Sòl urbanitzable delimitat
PMU
Pla de millora urbana
PAU
Polígon actuació urbanística

SÒL URBÀ

R1 Centre històric
R1a Centre històric
R1b Teixits ordenació tradicioal

R2 Eixample Antic
R2a Entre mitgeres alineada carrer
R2b1/2/3 Edificacions Camp Vell
R2c1/2 Edificacions Vila-Seca

R3 Eixample modern
R3a/b/c Entre mitgeres alin. carrer
R3hp Edificació protegida (HP)

R4 Illa oberta amb amb blocs aïllats
R4b Edificació PPU La Torra
R4bhp Edificació PPU La Torra
R4hp Edificació protegida (HP)

R5 Cases en filera
R5a Unif. alineades a vial
R5b Unif.-Pluri. alineades a vial
R5c Unif. separades de vial
R5d Unif.-Bif. separades de vial
R5d1 Edificacions La Torra
R5e Edificacions Vila-Seca
R5hp Habitatge protecció oficial

R6 Cases aïllades
R6a PPU La Torra
R6a1 PPU La Torra (La Masia)
R6b Carrer Bellmunt
Ampliació sense aprofitament

R7 Volumetria específica

A1 Industria
A1a (entre mitgeres)
A1a1, A1a2, A1a3
A1a4 C/ Indùstria,(El Jolis)
A1b (indústria aïllada)
A1b1 Mafrigés
A1La Borgonyà
A1Le Borgonyà

A2 Serveis
A2a Vila-Seca
A2b Vila-Seca
A2c Borgonya

M2 Teixit urbà a protegir

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Protecció preventiva

N2 Protecció del territori
N2a Sòl interès agrari i/o paisagístic
N2b Preservació corredors infraestructures
N2c Sòl de riscos i afectacions

N3 Protecció especial
N3a PEIN
N3b Protecció de bosc i/o paisatgístic
N3c Preservació de l'entorn

Alineació-profun.edif.
Gàlib
Basses i dipòsits
Xarxa elèctrica
Rieres, recs ..
Afectació àmbit cementiris
Àmbit protecció Castell Torelló

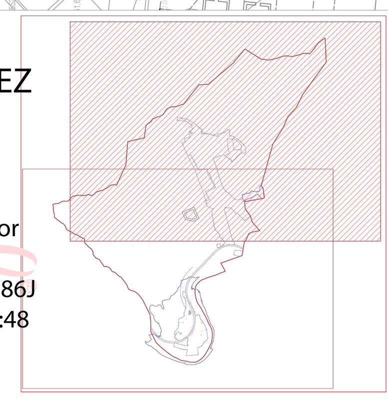
escala
DIN-A1 1/5000
DIN-A3 1/10000
nord

Data revisió: 17/07/2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 11:47:48 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez



SNU -ZONA SUD

ORDENACIÓ - QUALIFICACIÓ

numero plànol
3.02N

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ