POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 7

OCTUBRE 2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:45:14 +01'00'

2020

CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VOLUM -1-

1.0N CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (3/3)
- *1.01N ÀMBIT NORD*
- *1.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -2-

2.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (12/12)
- *2.01N BORGONYÀ OEST*
- *2.02N BORGONYÀ EST*
- *2.03N VILA-SECA*
- *2.04N EL JOLIS-1*
- *2.05N CAMP D'ESPORTS*
- *2.06N EL CAMPS*
- *2.07N EL BASSALET*
- *2.08N EL JOLIS-2*
- *2.09N LA TORRE*
- *2.10N MAFRIGES-1*
- *2.11N MAFRIGES-2*

VOLUM -3-

3.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU (3/3)
- *3.01N ÀMBIT NORD*
- *3.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -4-

4.0N NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA
- *4.1.1N c. CERDANYA, 1-13*
- *4.1.2N c. CERDANYA, 17-23*
- *4.1.3N c. CERDANYA, 4-10*
- *4.2.1N c. LLORIANA, 5,11*
- *4.2.2N c. LLORIANA, 13-19*
- *4.2.3N c. LLORIANA, 2-12*
- *4.3.1N c.de la FONT 9-17*
- *4.3.2N c.de la FONT 2-12*
- *4.4.1N c. NOU, 1-5*
- *4.5.1N c. MAJOR, 1-7*
- *4.5.2N c. MAJOR, 9-15*
- *4.5.3N c. MAJOR, 2-10*
- *4.5.4N c. MAJOR, 16-22*
- *4.6.1N PL. AJUNTAMENT*
- *4.7.1N PL. CAL FERRER, 1-6*
- *4.7.2N PL. CAL FERRER, 7-10*
- *4.8.1N MAS CAN ANDREU*
- *4.9.1N c. GES, 5*
- *4.10.1N c. SERRALLONGA, 1-3*
- *4.10.2N c. SERRALLONGA, 5-11*
- *4.10.3N c. SERRALLONGA, 13-21*
- *4.11.1N c. COOPERATIVA, 1-4*

VOLUM -5-

5.0N SISTEMA FERROVIARI
6.0N SISTEMA HIDRÀULIC
7.0N SISTEMA COMUNICACIONS

VOLUM -6-

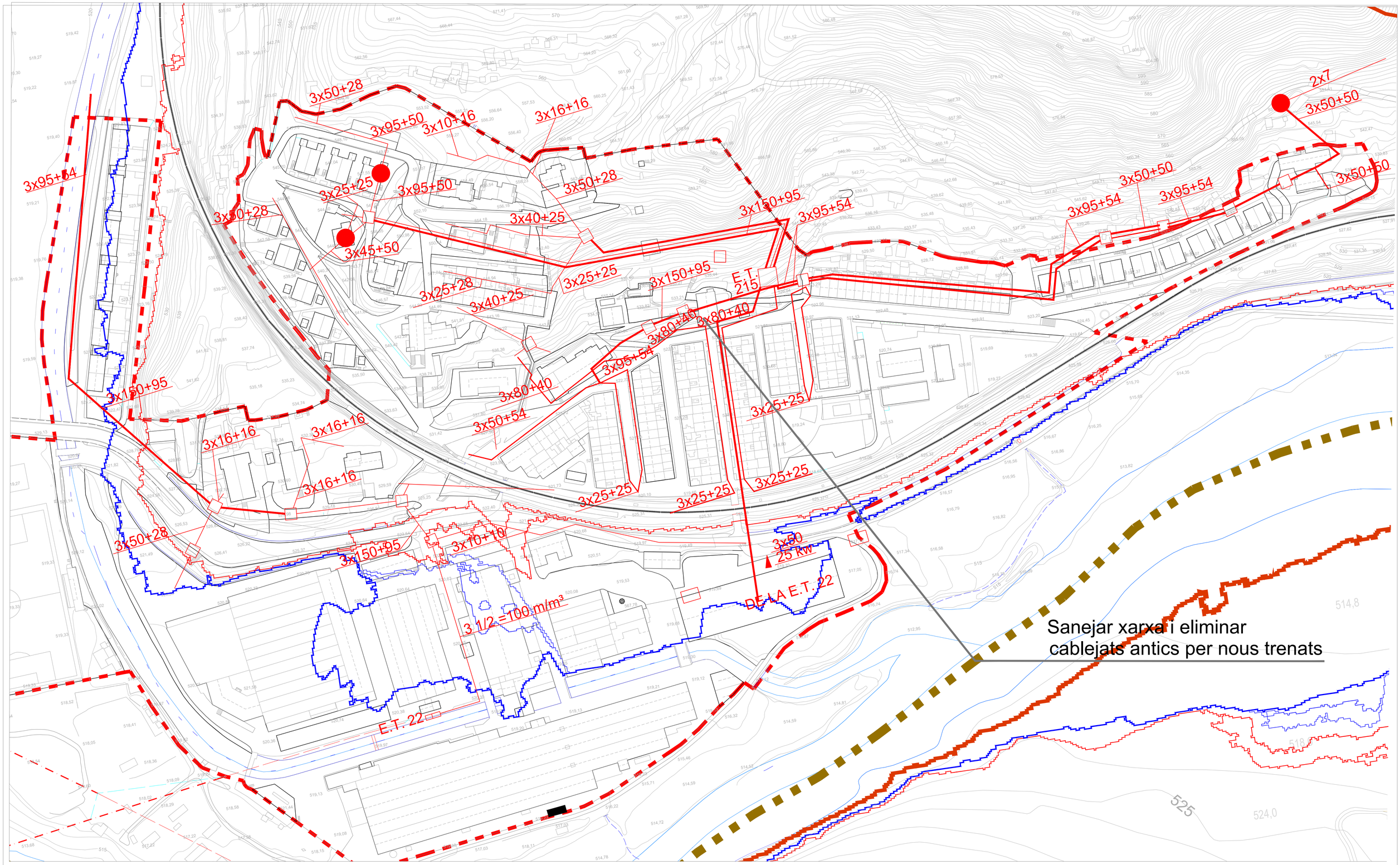
8.0N ESTRUCTURA GENERAL
9.0N POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT
10.0N AGENDA ACTUACIONS
11.0N TRAMA URBANA CONSOLIDADA

VOLUM -7-

12N SERVEIS
- *12.1N XARXA MT-BT (BORGONYÀ)*
- *12.2N XARXA MT-BT*
- *12.3N XARXA AIGUA MODIFICACIONS*
- *12.4N XARXA HIDRANTS*
- *12.5N XARXA CLAVEGUERAM*
- *12.6N TELECOMUNICACIONS-MODIFICACIONS*

VOLUM -8-

13N BENS A PROTEGIR
- 13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- 13.2N PATRIMONI SÒL URBÀ
- 13.3N PATRIMONI BORGONYÀ
- 13.4N PATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE



CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

SISTEMES

SH hidràulic

FP flux preferent

ZI zona inundable

LLEGENDA

Pal elèctric

Línia elèctrica

Línia elèctrica estabanell

Línia elèctrica estabanell

Arqueta

Estació Transformadora

Punt de Transformació

escala

DIN-A1 1/1000

DIN-A3 1/2000

nord

N O E S

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:44:03 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

XARXA MT - BT-BORGONYA

PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol

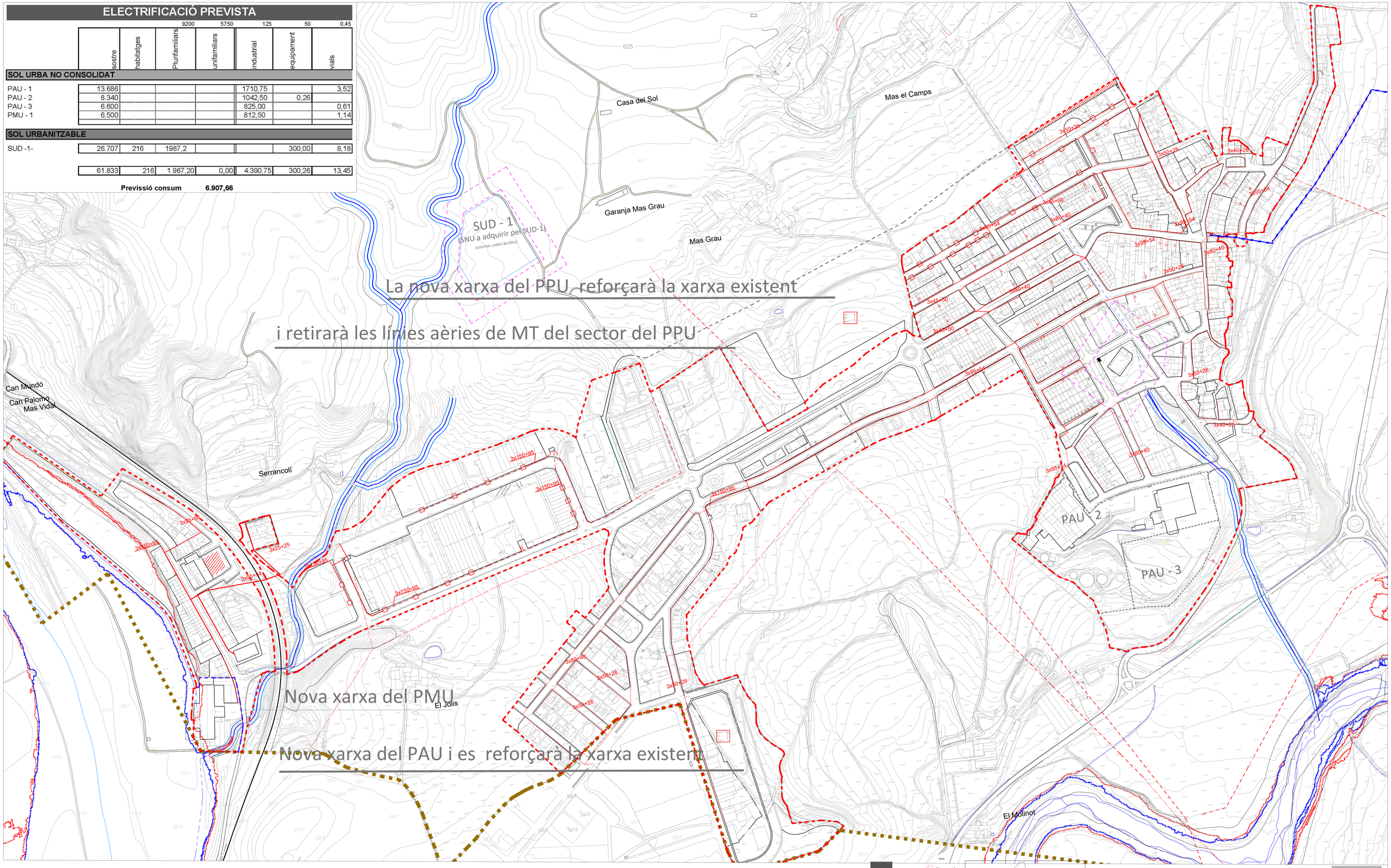
12.1N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

ELECTRIFICACIÓ PREVISTA

	sostre	habitatges	Plurifamiliars 9200	unifamiliars 5750	industrial 125	equipament 50	vials 0,45
SOL URBA NO CONSOLIDAT							
PAU - 1	13.686				1710,75		3,52
PAU - 2	8.340				1042,50	0,26	
PAU - 3	6.600				825,00		0,61
PMU - 1	6.500				812,50		1,14
SOL URBANITZABLE							
SUD -1-	26.707	216	1987,2			300,00	8,18
	61.833	216	1.987,20	0,00	4.390,75	300,26	13,45

Previssió consum 6.907,66



CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

SISTEMES

SH hidràulic

FP flux preferent

ZI zona inundable

Rieres a cel obert (5m ZS)

Rieres canalitzades en SNU

LLEGENDA

Pal elèctric

Línia elèctrica

Línia elèctrica estabanell

Línia elèctrica estabanell

Arqueta

Estació Transformadora

Punt de Transformació

Només es disposa la xarxa de Borgonyà, la resta la Cia. Endesa no ha donat cap informació

escala
DIN-A1 1/1000
DIN-A3 1/2000

nord

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:42:47 +01'00'

XARXA MT - BT

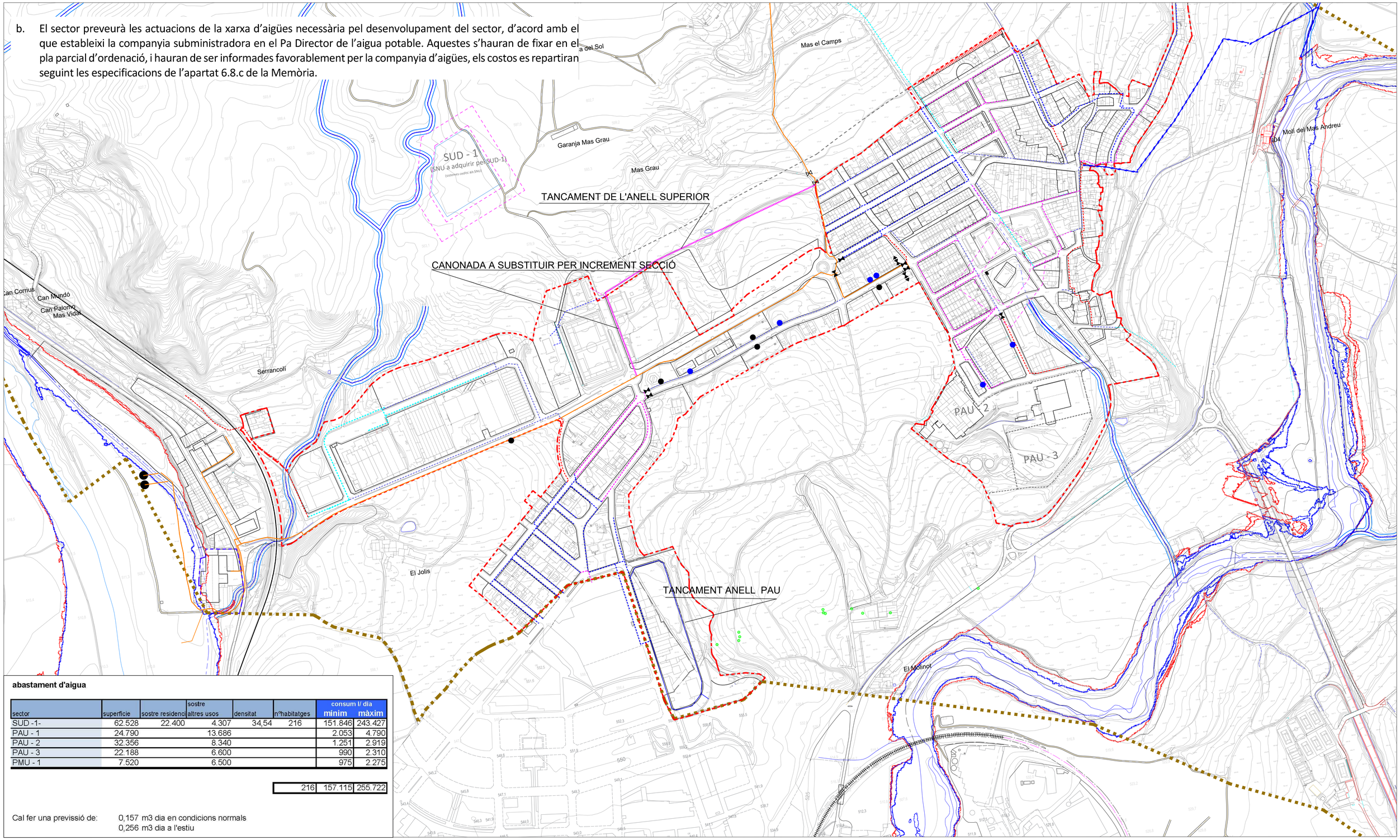
PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol
12.2N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

b. El sector preveurà les actuacions de la xarxa d'aigües necessària pel desenvolupament del sector, d'acord amb el que estableixi la companyia subministradora en el Pa Director de l'aigua potable. Aquestes s'hauran de fixar en el pla parcial d'ordenació, i hauran de ser informades favorablement per la companyia d'aigües, els costos es repartiran seguint les especificacions de l'apartat 6.8.c de la Memòria.



abastament d'aigua

sector	superficie	sostre residencial	sostre altres usos	densitat	nºhabitatges	consum l/ dia minim	consum l/ dia màxim
SUD -1-	62.528	22.400	4.307	34,54	216	151.846	243.427
PAU - 1	24.790		13.686			2.053	4.790
PAU - 2	32.356		8.340			1.251	2.919
PAU - 3	22.188		6.600			990	2.310
PMU - 1	7.520		6.500			975	2.275
					216	157.115	255.722

Cal fer una previssió de: 0,157 m3 dia en condicions normals
0,256 m3 dia a l'estiu

CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

SISTEMES

SH hidràulic

FP flux preferent

ZI zona inundable

LLEGENDA

CANONADA Ø < 50

CANONADA Ø 50

CANONADA Ø 60

CANONADA Ø 63

CANONADA Ø 70

CANONADA Ø 75

CANONADA Ø 80

CANONADA Ø 100

CANONADA Ø 110

CANONADA Ø 125

CANONADA Ø 150

FIBROCIMENT

FOSA

PVC

POLIETILE

VALVULA DE COMPORTA

REDUCTORA DE PRESSIÓ

DESCARREGA

BOCA D'INCENDIS

BOCA DE REG

escala
DIN-A1 1/3000
DIN-A3 1/6000
nord
N O E S

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:41:38 +01'00'

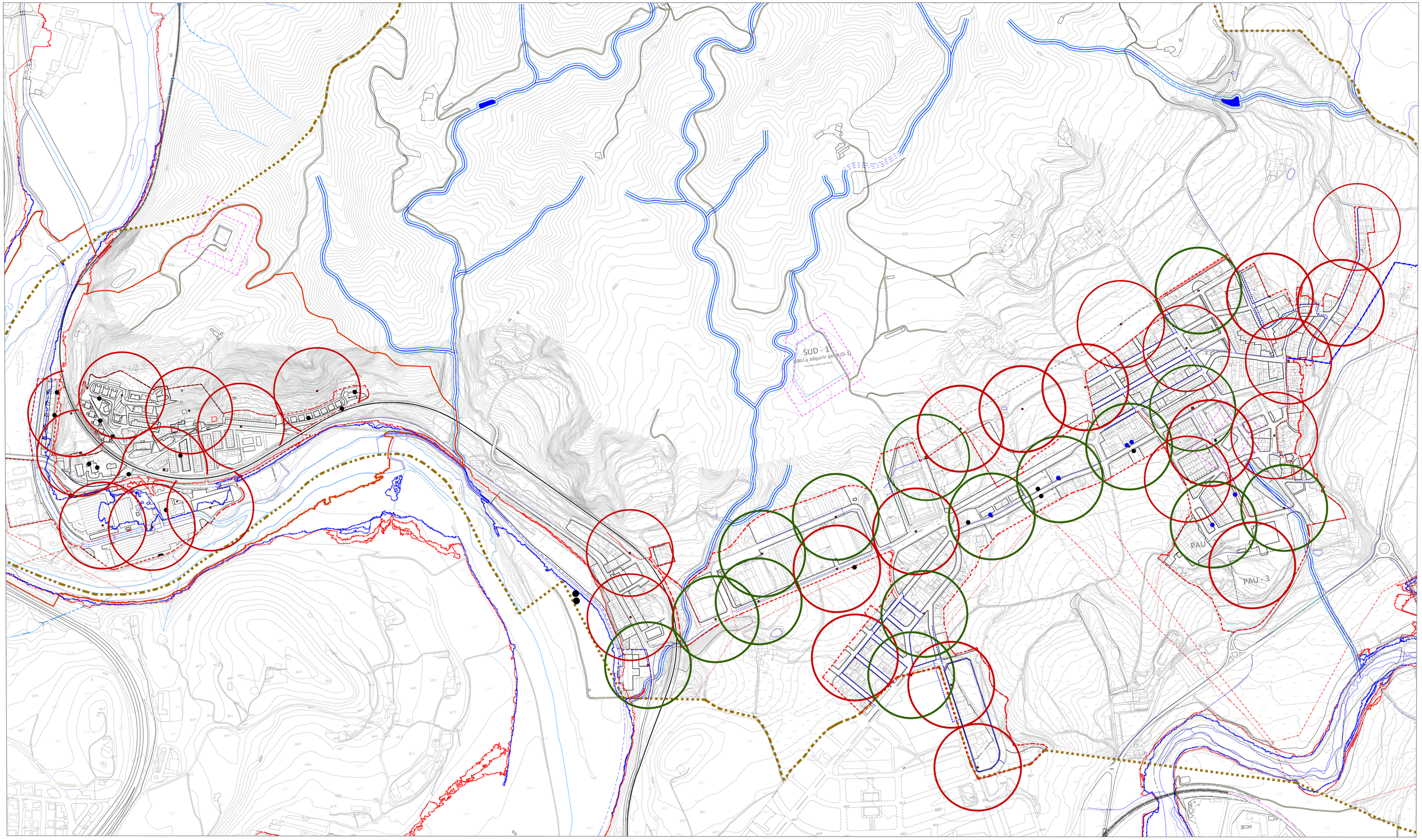
XARXA AIGUA MODIFICACIONS

PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol
12.3N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ



CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

SISTEMES

SH hidràulic

FP flux preferent

ZI zona inundable

LLEGENDA

PERÍMETRE D'ACTUACIÓ HIDRANTS ACTUALS

PERÍMETRE D'ACTUACIÓ HIDRANTS FUTURS

HIDRANTS DE COLUMNA I SOTERRATS ACTUALS

HIDRANTS DE COLUMNA I SOTERRATS FUTURS

BOCA DE REG

escala

DIN-A1 1/4000

DIN-A3 1/8000

nord

N O E S

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:40:52 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

HIDRANTS

PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

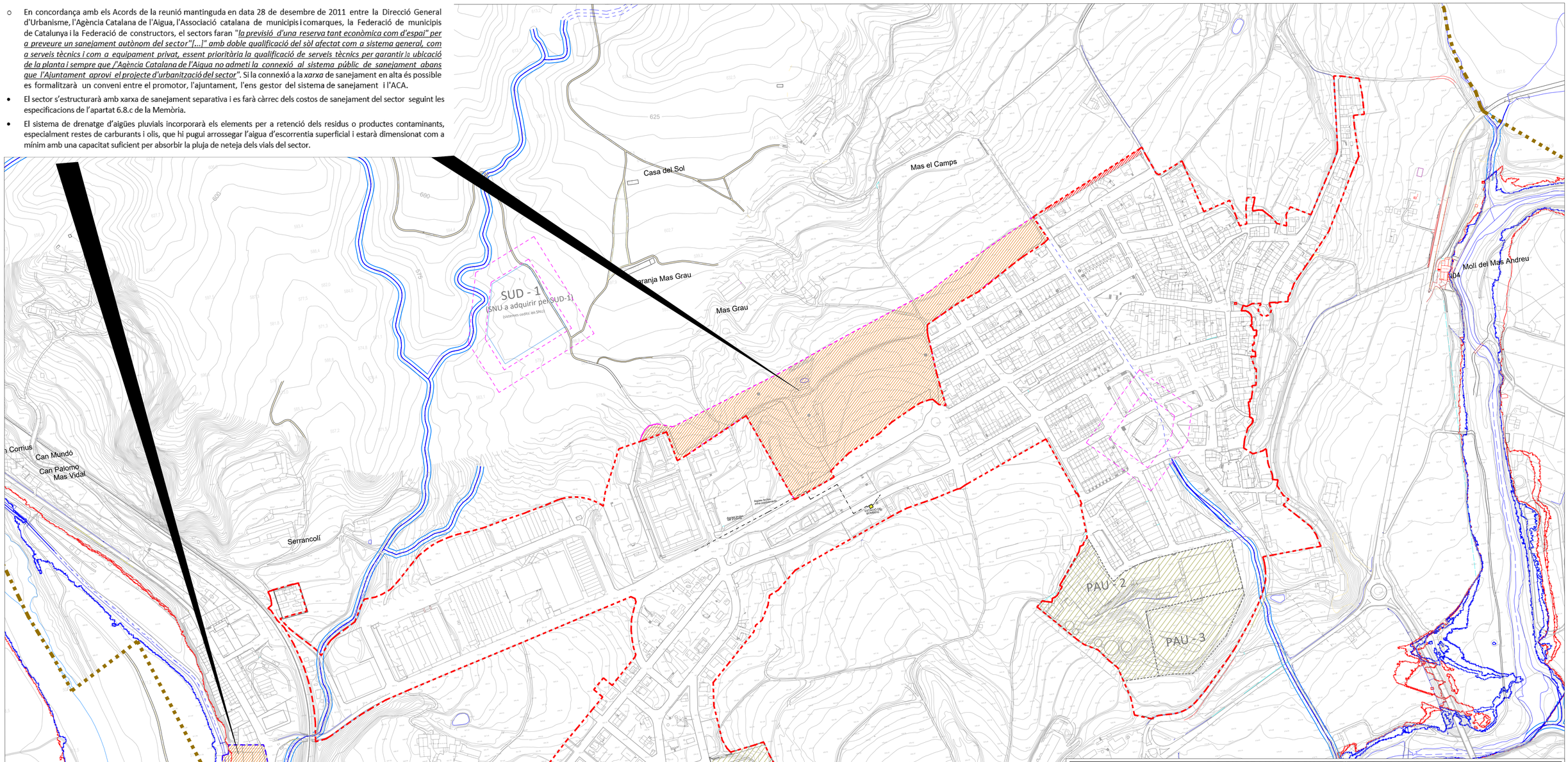
APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol

12.4N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

- En concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors, el sectors faran "*la previsió d'una reserva tant econòmica com d'espai" per a preveure un sanejament autònom del sector"[...]" amb doble qualificació del sòl afectat com a sistema general, com a serveis tècnics i com a equipament privat, essent prioritària la qualificació de serveis tècnics per garantir la ubicació de la planta i sempre que l'Agència Catalana de l'Aigua no admeti la connexió al sistema públic de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi el projecte d'urbanització del sector*". Si la connexió a la *xarxa* de sanejament en alta és possible es formalitzarà un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA.
- El sector s'estructurarà amb xarxa de sanejament separativa i es farà càrrec dels costos de sanejament del sector seguint les especificacions de l'apartat 6.8.c de la Memòria.
- El sistema de drenatge d'aigües pluvials incorporarà els elements per a retenció dels residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentia superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.



XARXA SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS

	sostre	habitatges	Dotació	habitants/habitatge	coef. majoració	coef. Horari	Q.cabal/habitatge	Q.cabal/T.habitatge	Q. cabal/habitants (m3/h)
SOL URBA NO CONSOLIDAT									**0,01**
PAU - 1	13.686		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PAU - 2	8.340		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PAU - 3	6.600		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PMU - 1	6.500	-	300	2,7	1,25	2	0,75	3,75	0,01013
SOL URBANITZABLE									**8,54**
SUD -1-	26.707	216	275	2,3	0,75	2	17,19	3.712,50	8,54

Consolidació sòl urbà 0,01 m3/h
Sòl urbanitzable (SUD) 8,54 m3/h

Terme Municipal
Sòl Urbà

SH hidràulic
FP flux preferent
ZI zona inundable
Rieres a cel obert (5m ZS)
Rieres canalitzades en SNU

SUD
Sòl urbanitzable delimitat
PMU
Pla de millora urbana
PAU
Polígon actuació urbanística

escala
DIN-A1 1/3000
DIN-A3 1/6000
nord
N O E S

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:40:09 +01'00'

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

CLAVEGUERAM (SANT VICENÇ)

PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

numero plànol
12.5N

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Can Tomàs

109 Can Corrí

Mas el Camps

Molí del Mas Andreu

104

Desplegament de la fibra òptica

- Xarxa amb tritub des de C-17 – BV5226, amb connexió amb Xarxa oberta
- Canalització per zona de Vila-Seca
- Connexió mb xarxa soterrada de Telefònica

109 Can Corrió

Can Mundó

Can Palomo
Mas Vidal

Serrancolí

Enllaç fibra SUD

Desplegament de la fibra òptica

- Xarxa amb tritub pel voral de la crta. BV5228

Desplegament de la fibra òptica nuclis

- La xarxa de fibra es desplegarà utilitzat la infraestructura existent de canalitzacions soterrada

El Molinot

CLAUS IDENTIFICATIVES

Terme Municipal

Sòl Urbà

SISTEMES

FP flux preferent

SH hidràulic

ZI zona inundable

Arqueta telecomunicacions (H)

Arqueta telecomunicacions (D)

Armari vertical de telecomunicacions

Arqueta telecomunicacions (H)

TELECOMUNICACIONS

Xarxa telefònica soterrada

Xarxa telefònica aeria

Arqueta Telefònica (M)

Tritub soterrat desplegament fibra

escala
DIN-A1 1/3000
DIN-A3 1/6000

nord

equip redactor
Jaume Hernández i Martínez

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.22 11:39:28 +01'00'

TELECOMUNICACIONS

PLANOL NORMATIU - XARXA DE SERVEIS

APROVACIÓ DEFINITIVA - TEXT REFÓS

numero plànol
12.6N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ