POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ. VOLUM 4

OCTUBRE 2020

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:40:00 +01'00'

2020

CONTINGUT APROVACIÓ DEFINITIVA- TEXT REFÓS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VOLUM -1-

1.0N CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (3/3)
- *1.01N ÀMBIT NORD*
- *1.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -2-

2.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SU-SUD) (12/12)
- *2.01N BORGONYÀ OEST*
- *2.02N BORGONYÀ EST*
- *2.03N VILA-SECA*
- *2.04N EL JOLIS-1*
- *2.05N CAMP D'ESPORTS*
- *2.06N EL CAMPS*
- *2.07N EL BASSALET*
- *2.08N EL JOLIS-2*
- *2.09N LA TORRE*
- *2.10N MAFRIGES-1*
- *2.11N MAFRIGES-2*

VOLUM -3-

3.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ (SNU (3/3)
- *3.01N ÀMBIT NORD*
- *3.02N ÀMBIT SUD*

VOLUM -4-

4.0N NORMATIU NUCLI ANTIC -GUIA
- *4.1.1N c. CERDANYA, 1-13*
- *4.1.2N c. CERDANYA, 17-27*
- *4.1.3N c. CERDANYA, 4-10*
- *4.2.1N c. LLORIANA, 5,11*
- *4.2.2N c. LLORIANA, 13-19*
- *4.2.3N c. LLORIANA, 2-12*
- *4.3.1N c.de la FONT 9-17*
- *4.3.2N c.de la FONT 2-12*
- *4.4.1N c. NOU, 1-5*
- *4.5.1N c. MAJOR, 1-7*
- *4.5.2N c. MAJOR, 9-15*
- *4.5.3N c. MAJOR, 2-10*
- *4.5.4N c. MAJOR, 16-22*
- *4.6.1N PL. AJUNTAMENT*
- *4.7.1N PL. CAL FERRER, 1-6*
- *4.7.2N PL. CAL FERRER, 7-10*
- *4.8.1N MAS CAN ANDREU*
- *4.9.1N c. GES, 5*
- *4.10.1N c. SERRALLONGA, 1-3*
- *4.10.2N c. SERRALLONGA, 5-11*
- *4.10.3N c. SERRALLONGA, 13-21*
- *4.11.1N c. COOPERATIVA, 1-4*

VOLUM -5-

5.0N SISTEMA FERROVIARI
6.0N SISTEMA HIDRÀULIC
7.0N SISTEMA COMUNICACIONS

VOLUM -6-

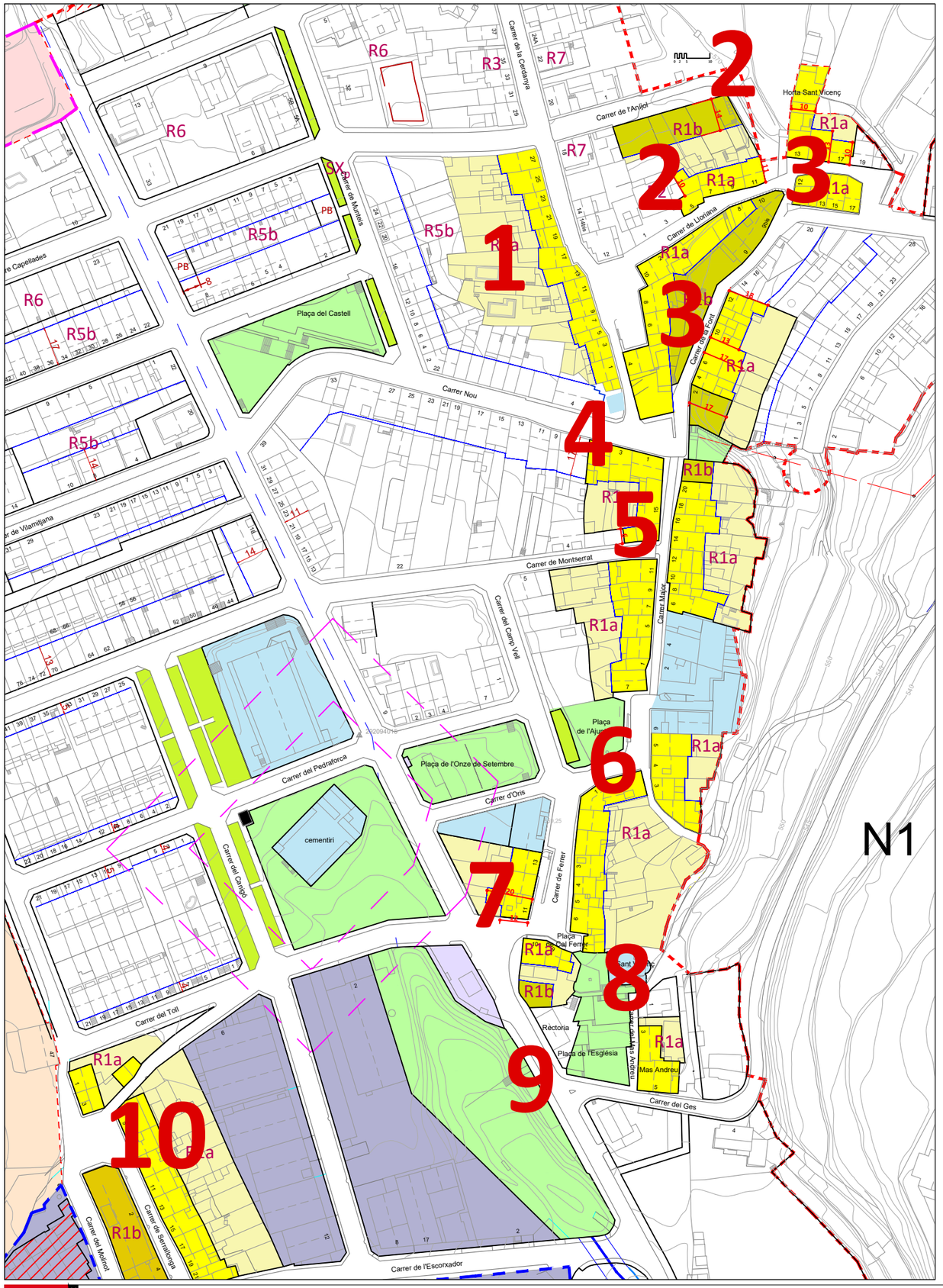
8.0N ESTRUCTURA GENERAL
9.0N POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT
10.0N AGENDA ACTUACIONS
11.0N TRAMA URBANA CONSOLIDADA

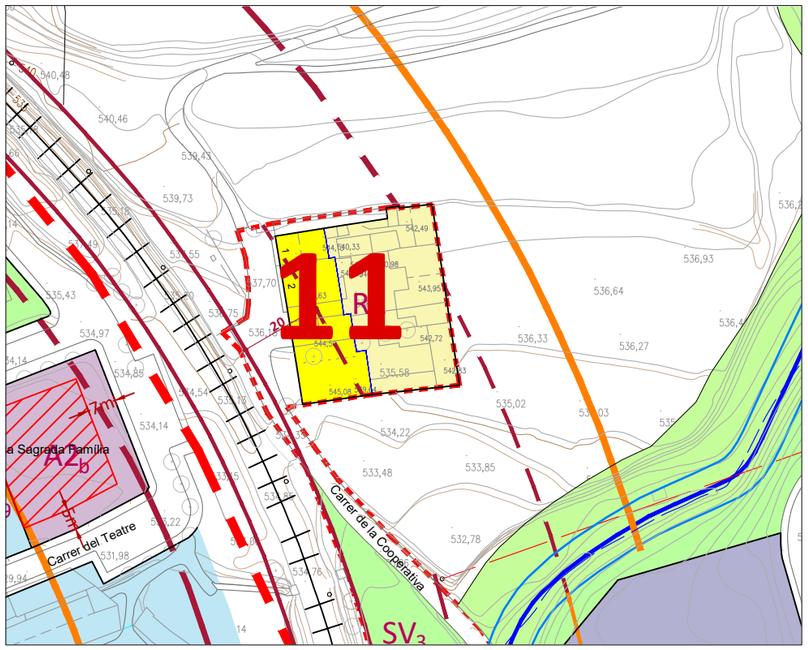
VOLUM -7-

12N SERVEIS
- *12.1N XARXA MT-BT (BORGONYÀ)*
- *12.2N XARXA MT-BT*
- *12.3N XARXA AIGUA MODIFICACIONS*
- *12.4N XARXA HIDRANTS*
- *12.5N XARXA CLAVEGUERAM*
- *12.6N TELECOMUNICACIONS-MODIFICACIONS*

VOLUM -8-

13N BENS A PROTEGIR
- 13.1N CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- 13.2N PATRIMONI SÒL URBÀ
- 13.3N PATRIMONI BORGONYÀ
- 13.4N PATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE





plànol	sub.	carrer
4.1		**c. Cerdanya**
	1	n. 1-13
	2	n. 17-27
	3	n. 4-10
4.2		**c. Loriana**
	1	n. 5-11
	2	n. 13-19
	3	n. 2-12
4.3		**c. Font**
	1	n. 9-17
	2	n. 2-12
4.4		**c. Nou**
	1	n. 1- 5

plànol	sub.	carrer
4.5		**c. Major**
	1	n. 1- 7
	2	n. 9-15
	3	n. 6-14
	4	n. 16-22
4.6		**p Ajuntament**
	1	n. 1- 7
4.7		**Cal Ferrer**
	1	n. 1- 6
	2	n. 7-10

plànol	sub.	carrer
4.8		**c. Mas Andreu**
	1	n. 3
4.9		**c. Ges**
	1	n. 5
4.10		**c. Serrallonga**
	1	n. 5- 11
	2	n. 13-21
4.11		**c. Cooperativa**
	1	n. 1-5

NP= Fa referència al número de plantes existents
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:40:31 +01'00'

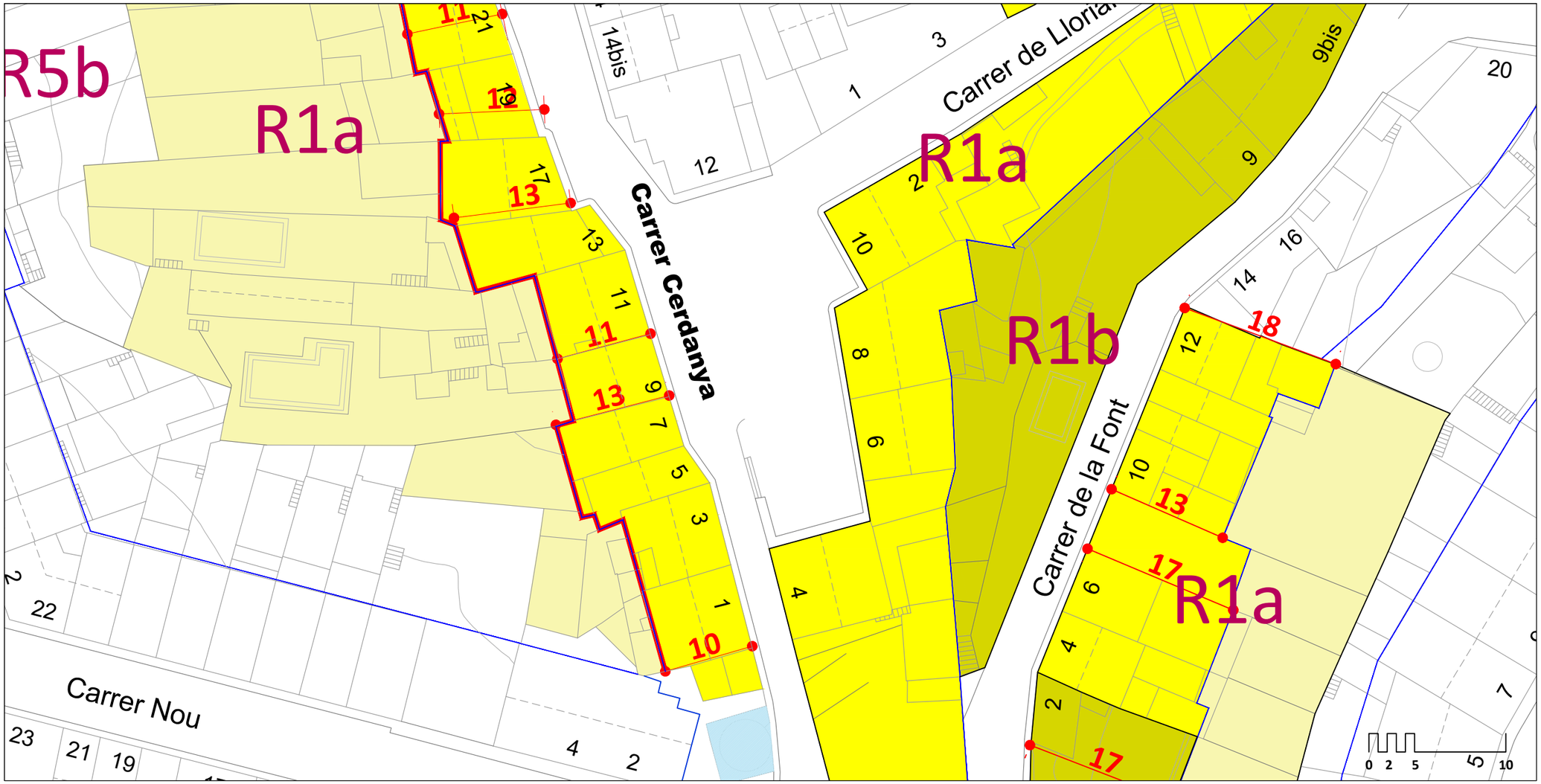
l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Plànol Guia

PLÀNOL
4.0



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

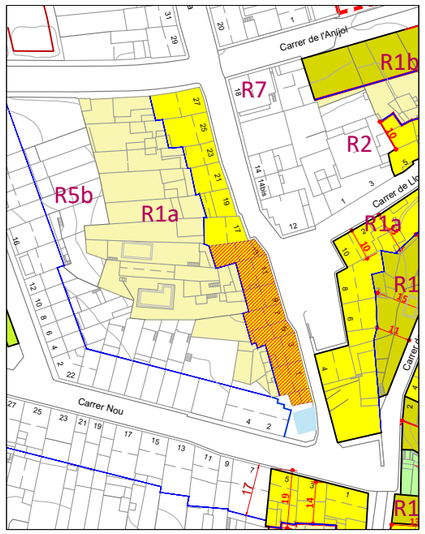
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:41:04 +01'00'

l'Alcalde l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



1	3	5	7	9	11	13
NP= PB+II	NP= PB+II	NP= PB+I	NP= PB+II	NP= PB+II	NP= PB+I	NP= PB+II
Ha= 7.30m	Ha= 7.35m	Ha= 6.35m	Ha= 8.85m	Ha= 8.50m	Ha= 6.95m	Ha= 6.40m
Hr= 8,20m	Hr= 8.20m	Hr= 8.30m	Hr= 8.85m	Hr= 9.00m	Hr= 8,.20m	Hr= 9.50m

Ajuntament

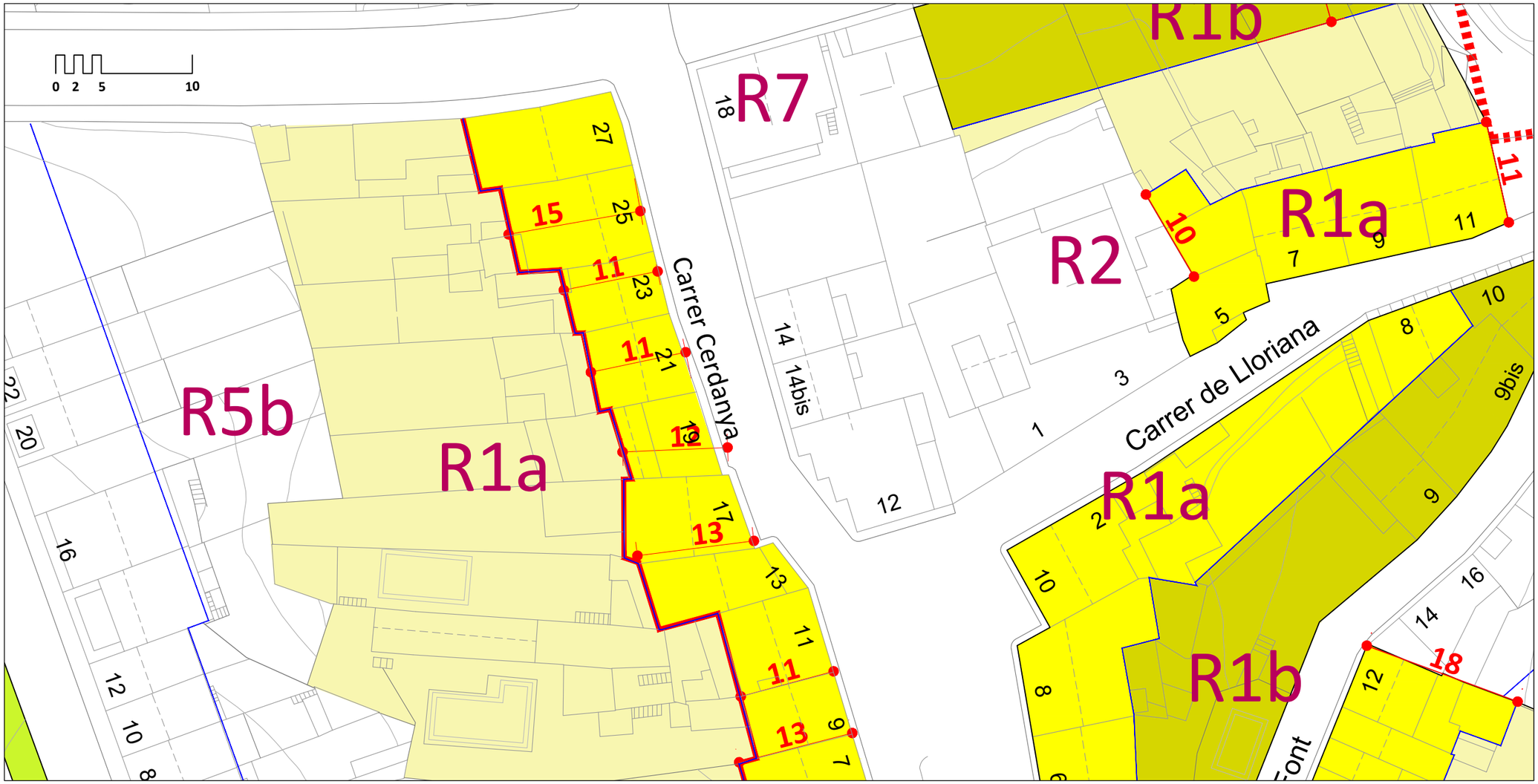
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Cerdanya
nº 1-13

PLÀNOL

4.1 1N

2020 PROJECTE | PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS) | PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

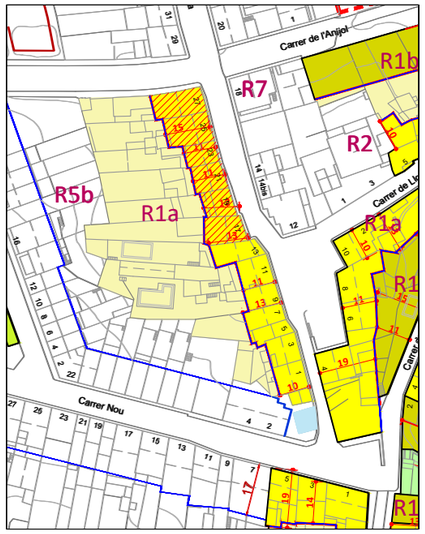
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:41:37 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

17
NP= PB+I
Ha= 5.85m
Hr= 6.00m

19
NP= PB+I
Ha= 6.95m
Hr= 8.50m

21
NP= PB+I
Ha= 6.05m
Hr= 8.50m

23
NP= PB+I
Ha= 5.05m
Hr= 8.00m

25
NP= PB+I
Ha= 5.85m
Hr= 8.00m

27
NP= PB+II
Ha= 7.65m
Hr= 9.50m

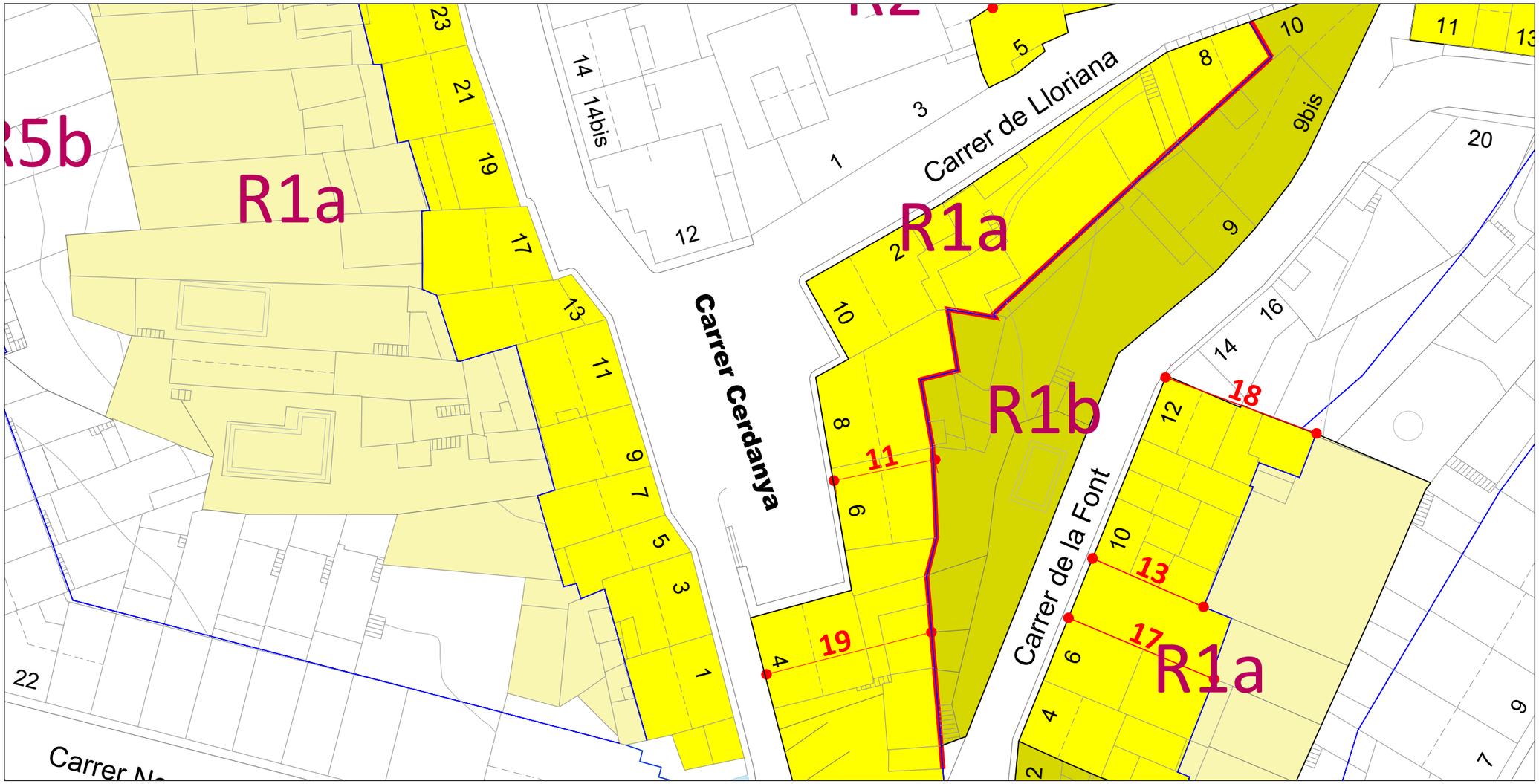
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Cerdanya nº 17-27

PLÀNOL

4.12N

2020 PROJECTE	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

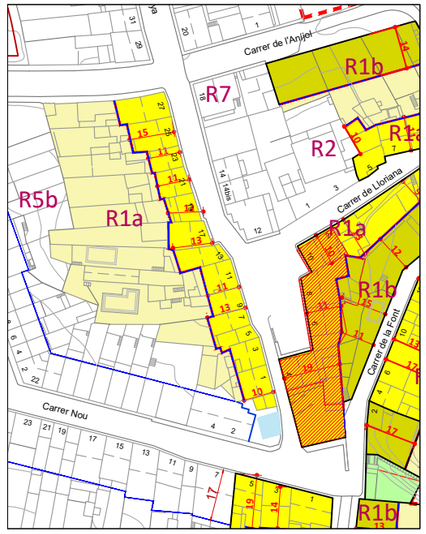
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:42:17 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

4
NP= PB+I
Ha= 4.90m
Hr= 6.50m

6
NP= PB+I
Ha= 4.65m
Hr= 6.50m

8
NP= PB+I
Ha= 5.45m
Hr= 6.50m

10
NP= PB+II
Ha= 8.35m
Hr= 8.35m

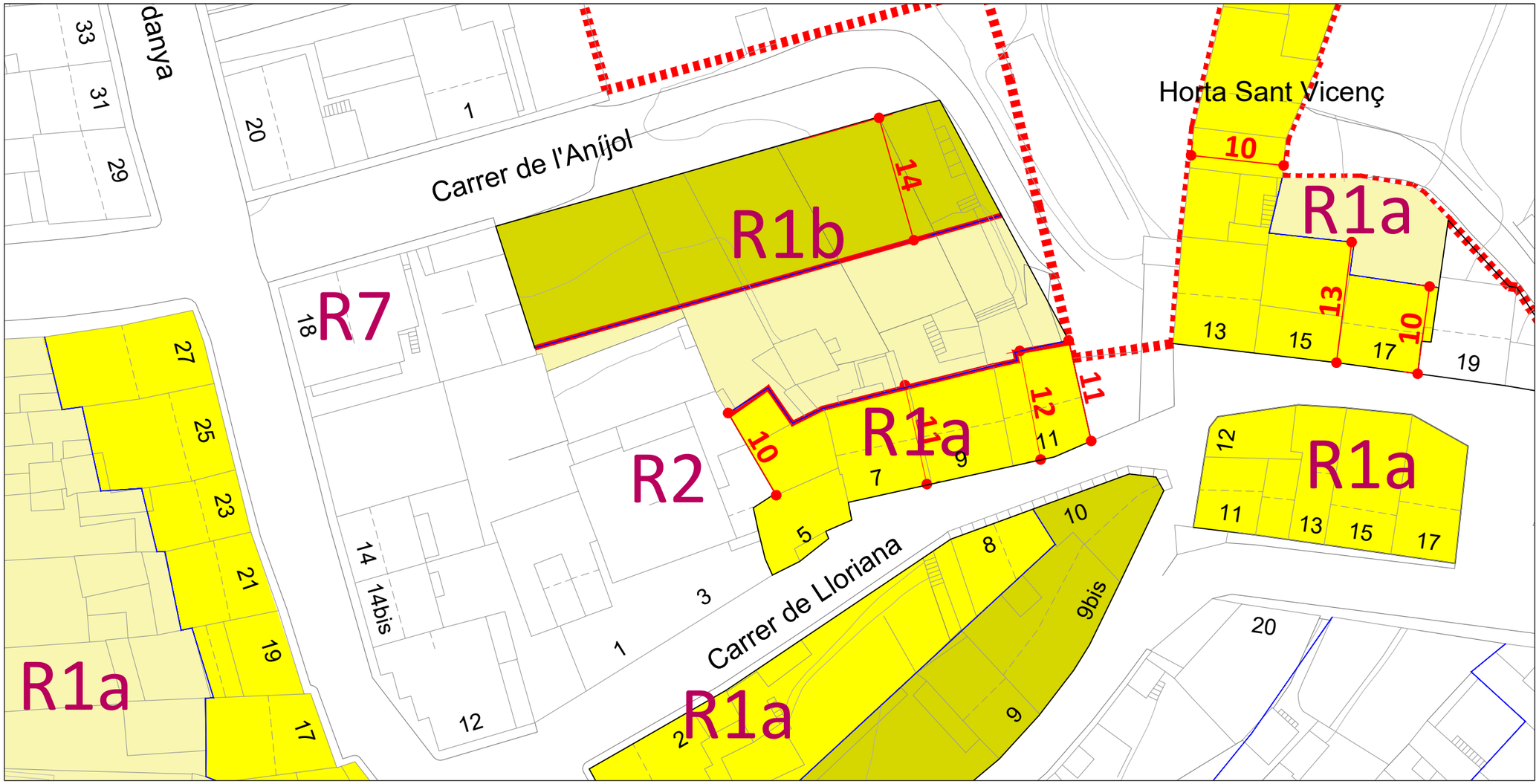
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Cerdanya
nº 4-10

PLÀNOL

4.1 3N

2020 PROJECTE	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aproftament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

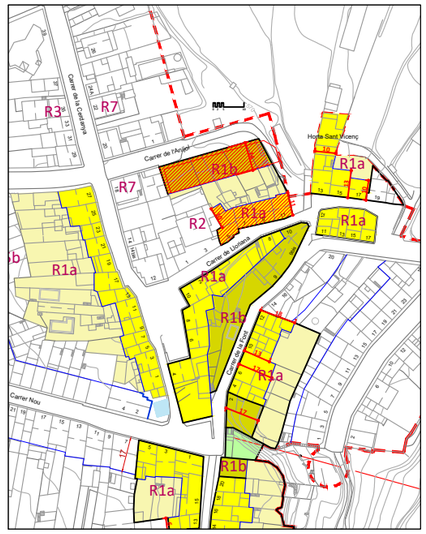
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:43:03 +01'00'

l'Alcalde l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

5
NP= PB+II
Ha= 7.95m
Hr= 8.20m

7
NP= PB+II
Ha= 7.35m
Hr= 8.00m

9
NP= PB+I
Ha= 6.60m
Hr= 8.00m

11
NP= PB+I
Ha= 7.05m
Hr= 9.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Lloriana
nº 5-11

PLÀNOL

4.21N

2020 PROJECTE | PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS) | PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

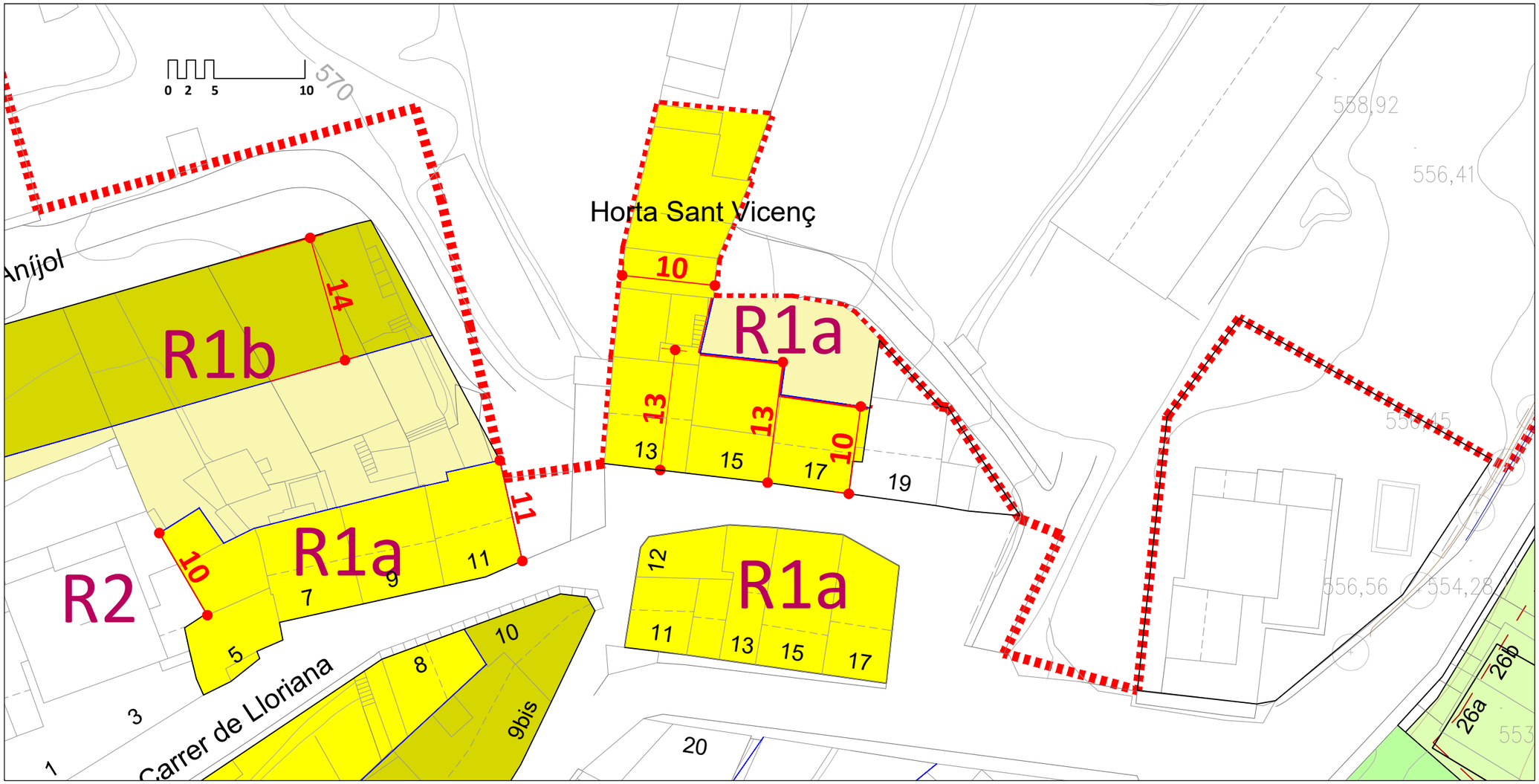
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

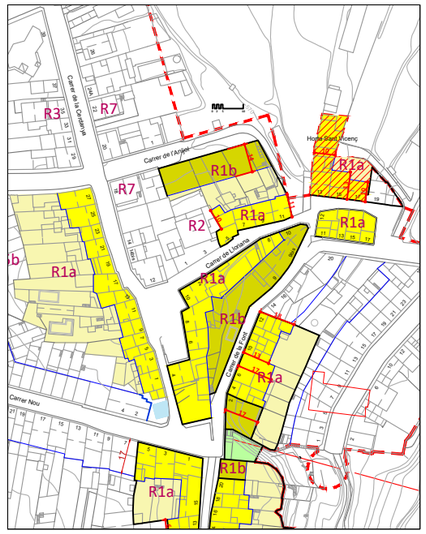
JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:43:52 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió





NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

13
NP= PB+II
Ha= 6.65m
Hr= 8.00m

15
NP= PB+I
Ha= 4.55m
Hr= 6.50m

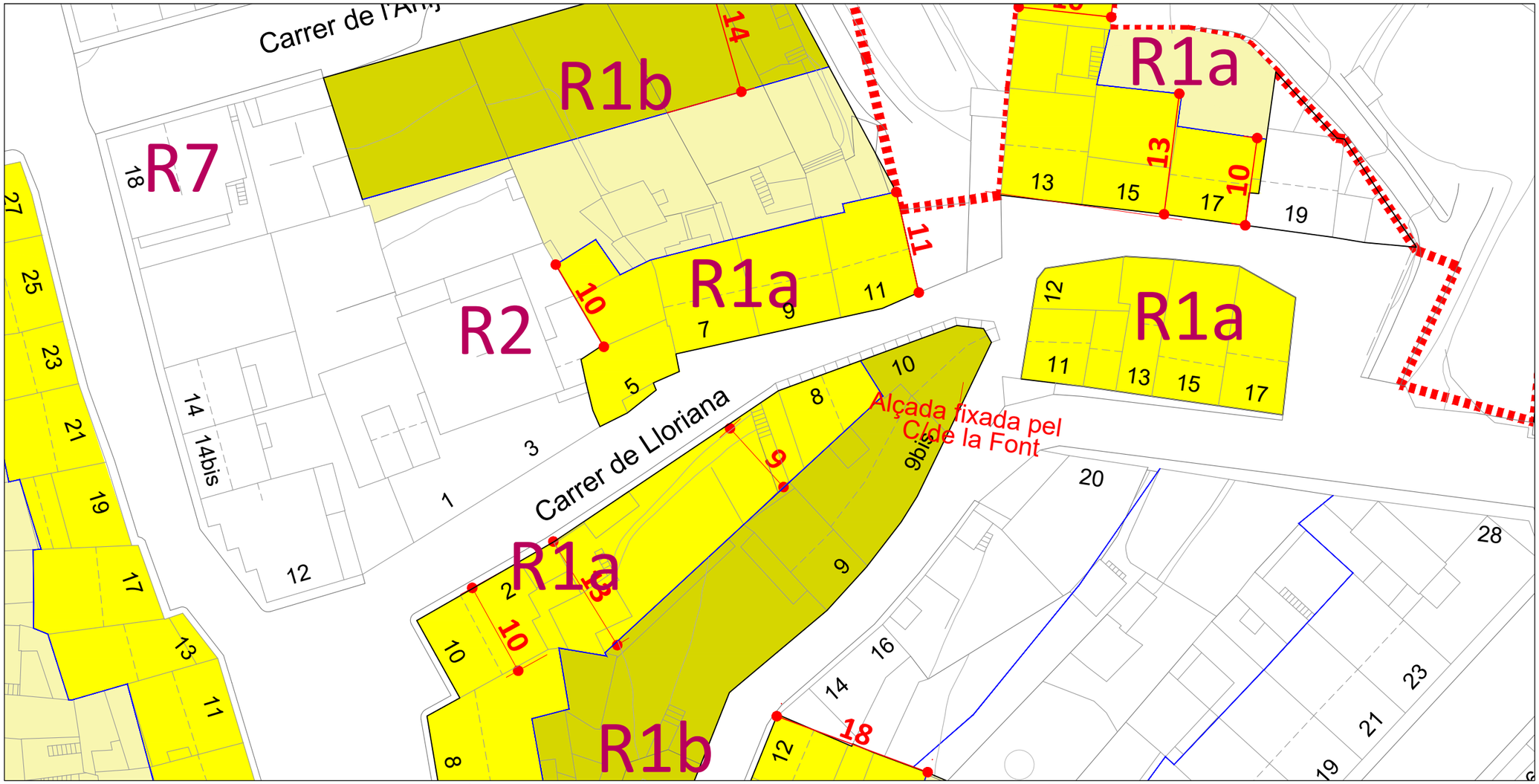
17
NP= PB+II
Ha= 8.35m
Hr= 9.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Lloriana
nº 13-19

PLÀNOL

4.2 2N



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

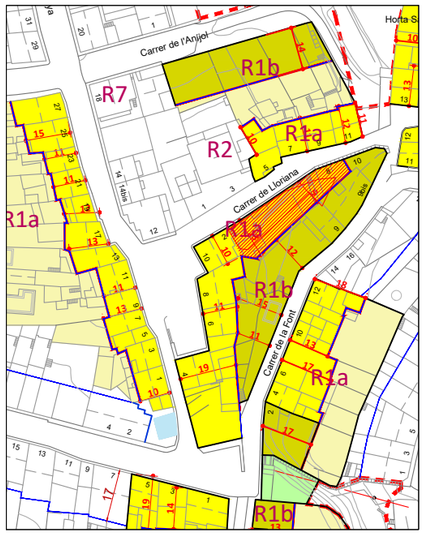
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:44:42 +01'00'

l'Alcalde l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



0 2 5 10

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

6

Hr= 6.50m

8

NP= PB
Ha= 3.35m
Hr= 7,00m

10

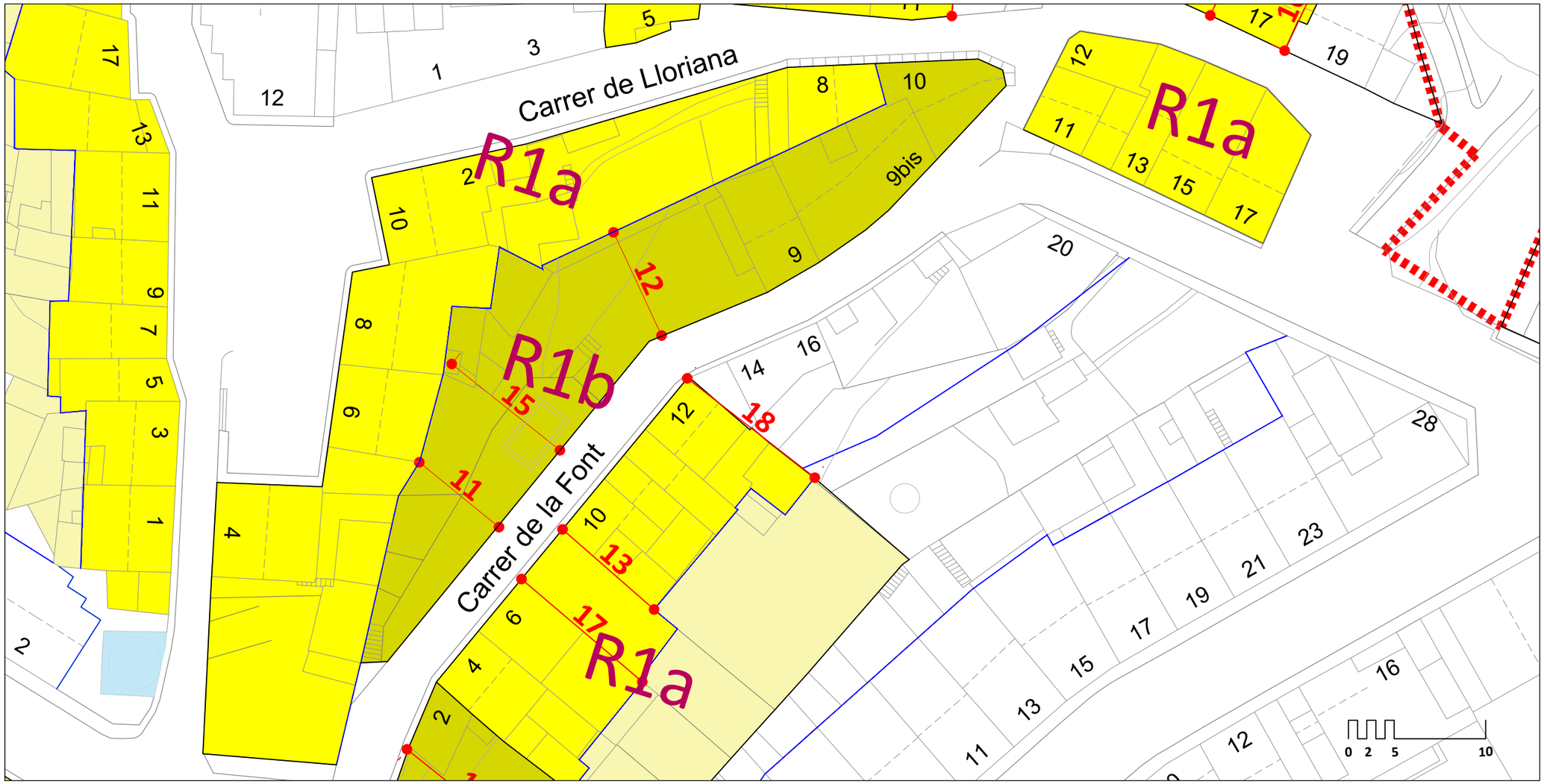
NP= PB+I
Ha= 6.85m (punt més baix)
Hr= 6.85m (punt més baix)

Carrer Lloriana
nº 2-12

PLÀNOL

4.2 3N

2020 PROJECTE	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

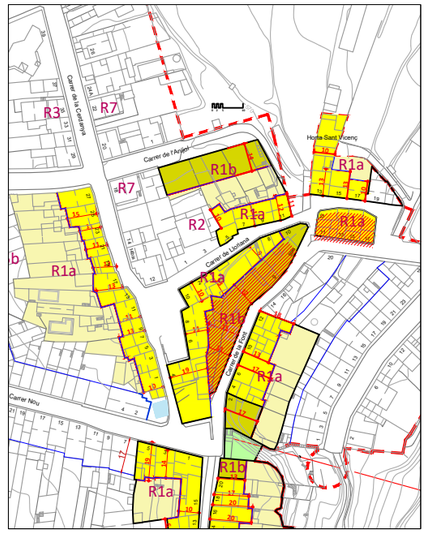
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

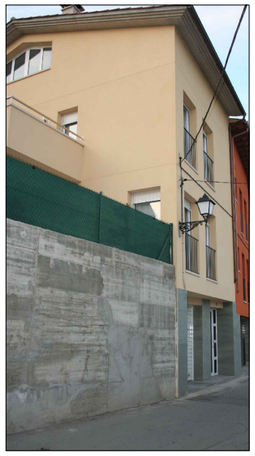
JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:45:36 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió





9

NP=	PB+II
Ha=	9.80m
Hr=	9.80m

9bis

NP=	PB+II
Ha=	9.70m
Hr=	9.70m

11

NP=	PB+I
Ha=	6.95m
Hr=	7.00m

13

NP=	PB+II
Ha=	9.50m
Hr=	9.50m

15

NP=	PB+I+G
Ha=	7.65m
Hr=	8.20m

17

NP=	PB+I
Ha=	6.65m
Hr=	7.00m

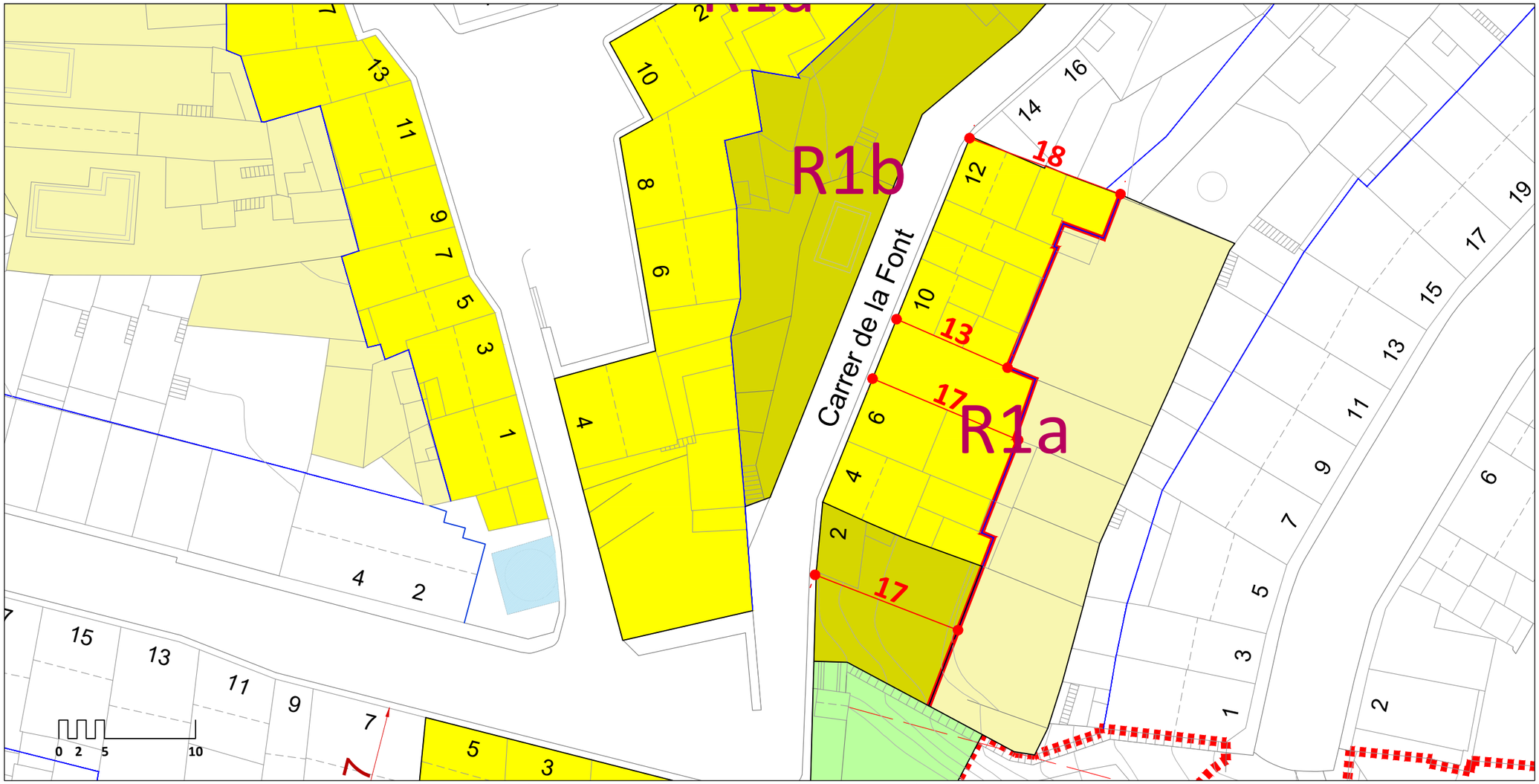
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer de la Font nº 9-17

PLÀNOL

4.3 1N

2020 PROJECTE	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

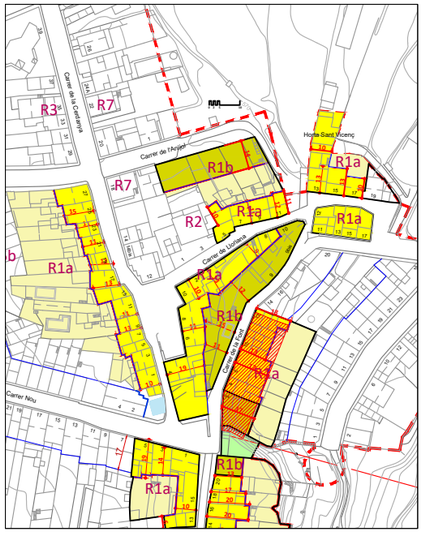
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:47:19 +01'00'

l'Alcalde l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



2
NP= PB
Ha= 3.90m
Hr= 6.50m

4
NP= PB
Ha= 4.65m
Hr= 6.50m

6
NP= PB+II
Ha= 9.45m
Hr= 9.45m

NP=
Ha=
Hr= 6.50m

10
NP= PB+I
Ha= 4.45m
Hr= 6.50m

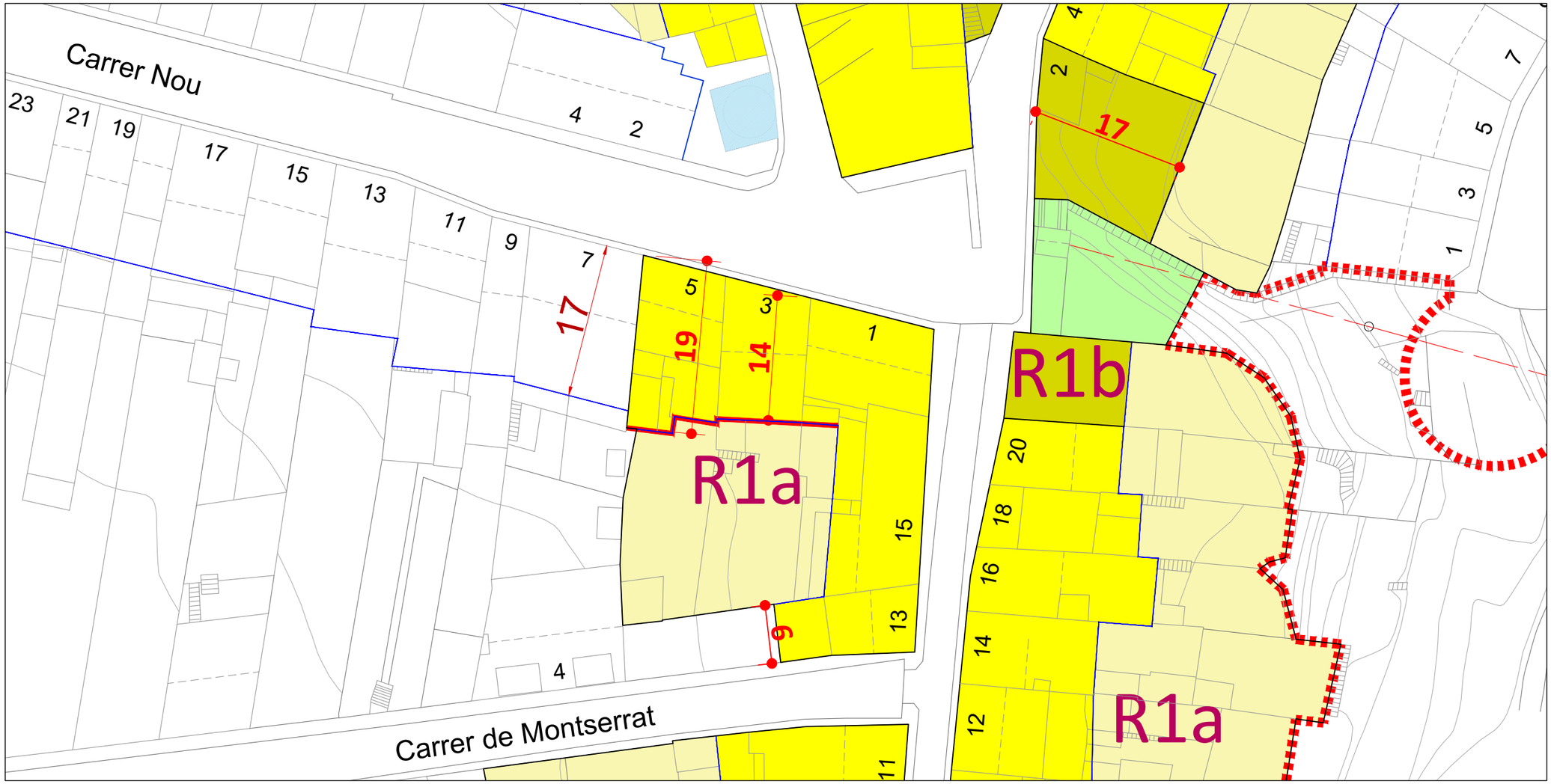
12
NP= PB+I
Ha= 4.15m
Hr= 6.50m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer de la Font nº 2-12

PLÀNOL

4.3 2N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

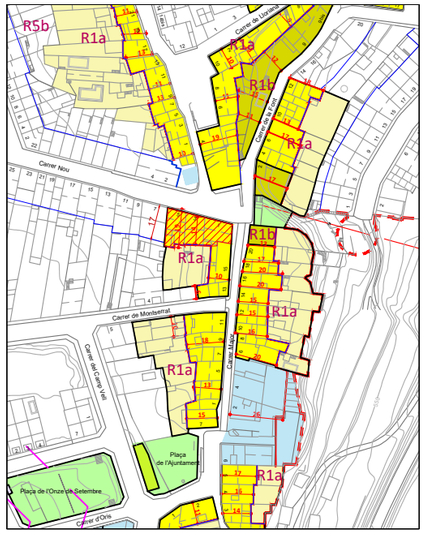
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:48:22 +01'00'

l'Alcalde l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

1
NP= PB+I
Ha= 5.75m
Hr= 9.00m

3
NP= PB+II
Ha= 9.50m
Hr= 9.50m

5
NP= PB+II
Ha= 7.75m
Hr= 8.50m

Ajuntament

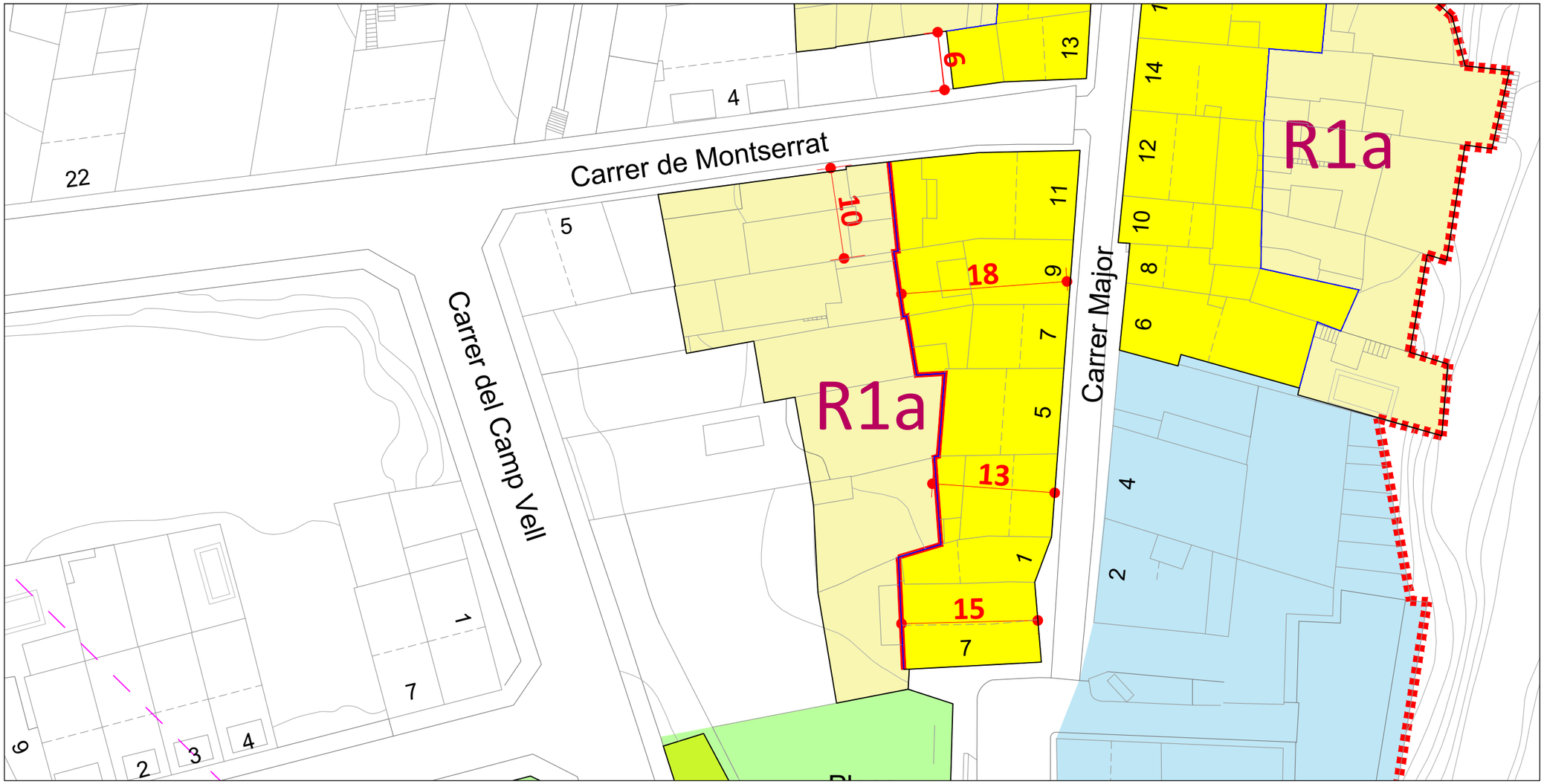
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Nou
nº 1-5

PLÀNOL

4.4 1N

2020	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

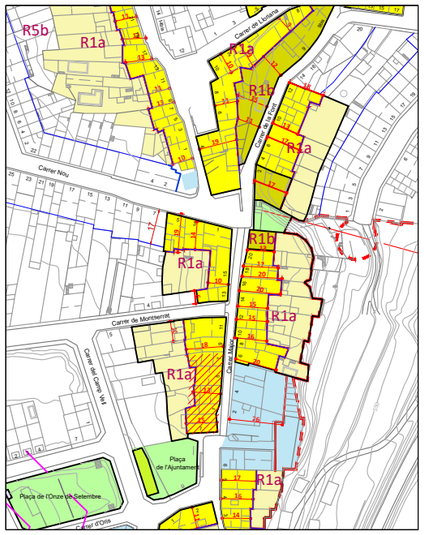
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:49:40 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



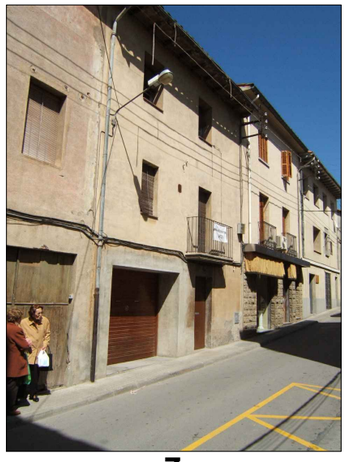
NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

1
NP= PB+II
Ha= 7.40m
Hr= 7.50m

3
NP= PB+II
Ha= 7.15m
Hr= 8.00m

5
NP= PB+II
Ha= 8.80m
Hr= 9.50m

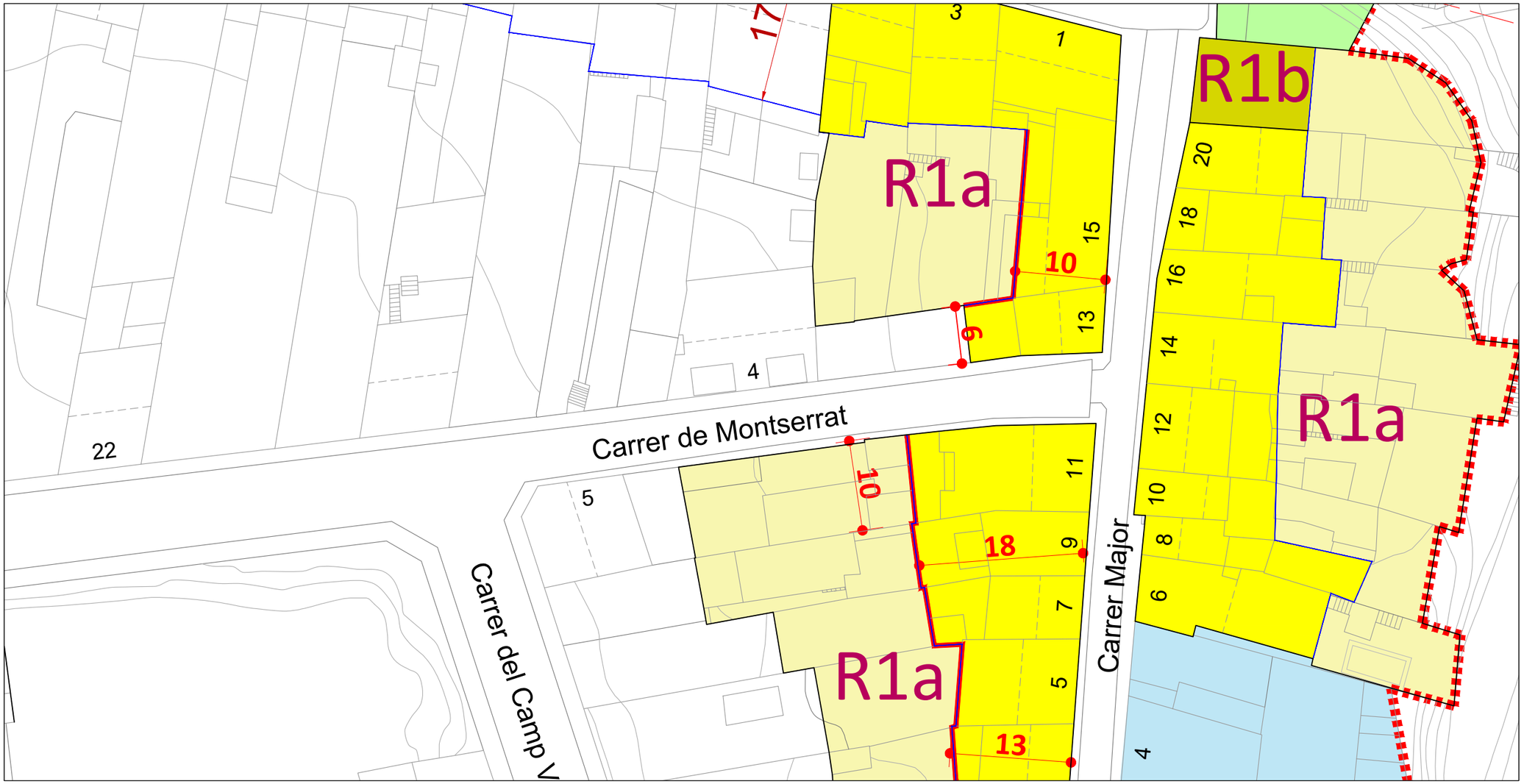


7
NP= PB+II
Ha= 8.35m
Hr= 8.50m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Major
nº 1-7

PLÀNOL
4.5 1N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

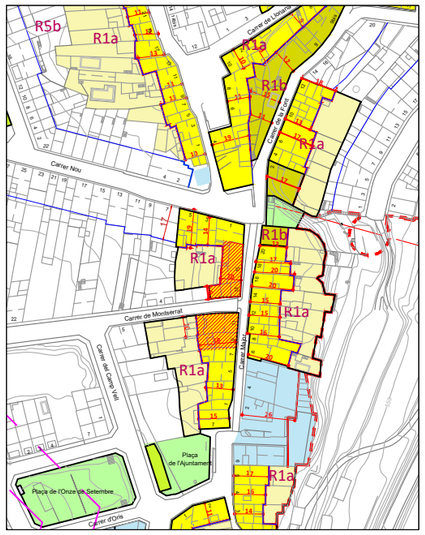
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:51:38 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

0 2 5 10

9
NP= PB+II
Ha= 8.55m
8.75m **Hr=**

11
NP= PB+II
Ha= 8.55m
Hr= 8.75m

13
NP= PB+II
Ha= 7.95m
Hr= 8.20m

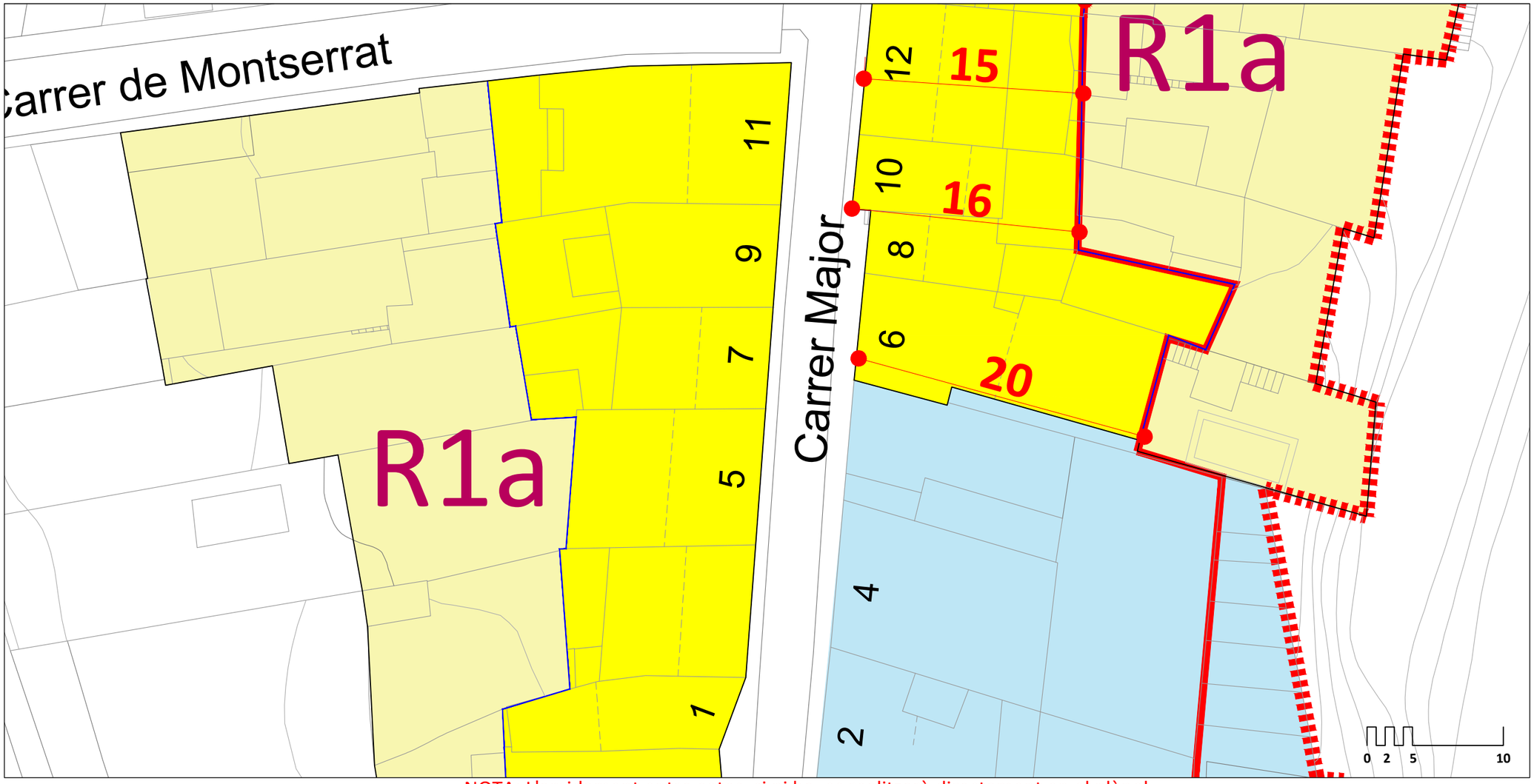
15
NP= PB+I
Ha= 6.65m
Hr= 7.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Major
nº 9-15

PLÀNOL
4.5 2N

2020	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

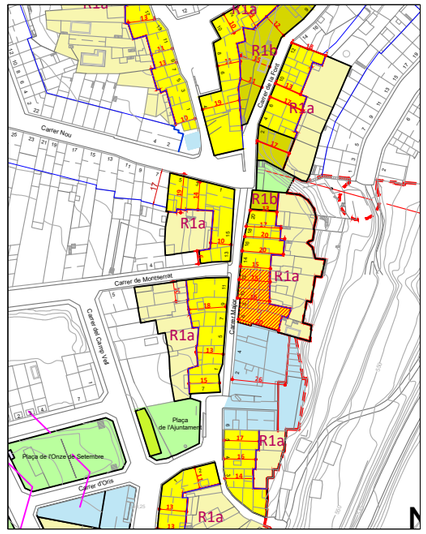
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:52:56 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

2
NP= PB+II
Ha= 10.80m
Hr= 10.80m

4
NP= PB+II
Ha= 9.50m
Hr= 9.50m

6
NP= PB+II
Ha= 9.50m
Hr= 9.50m

8
NP= PB+I
Ha= 5.90m
Hr= 7.50m

10
NP= PB+I
Ha= 6.50m
Hr= 7.50m

Ajuntament

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Major
nº 2-10

PLÀNOL

4.5 3N

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

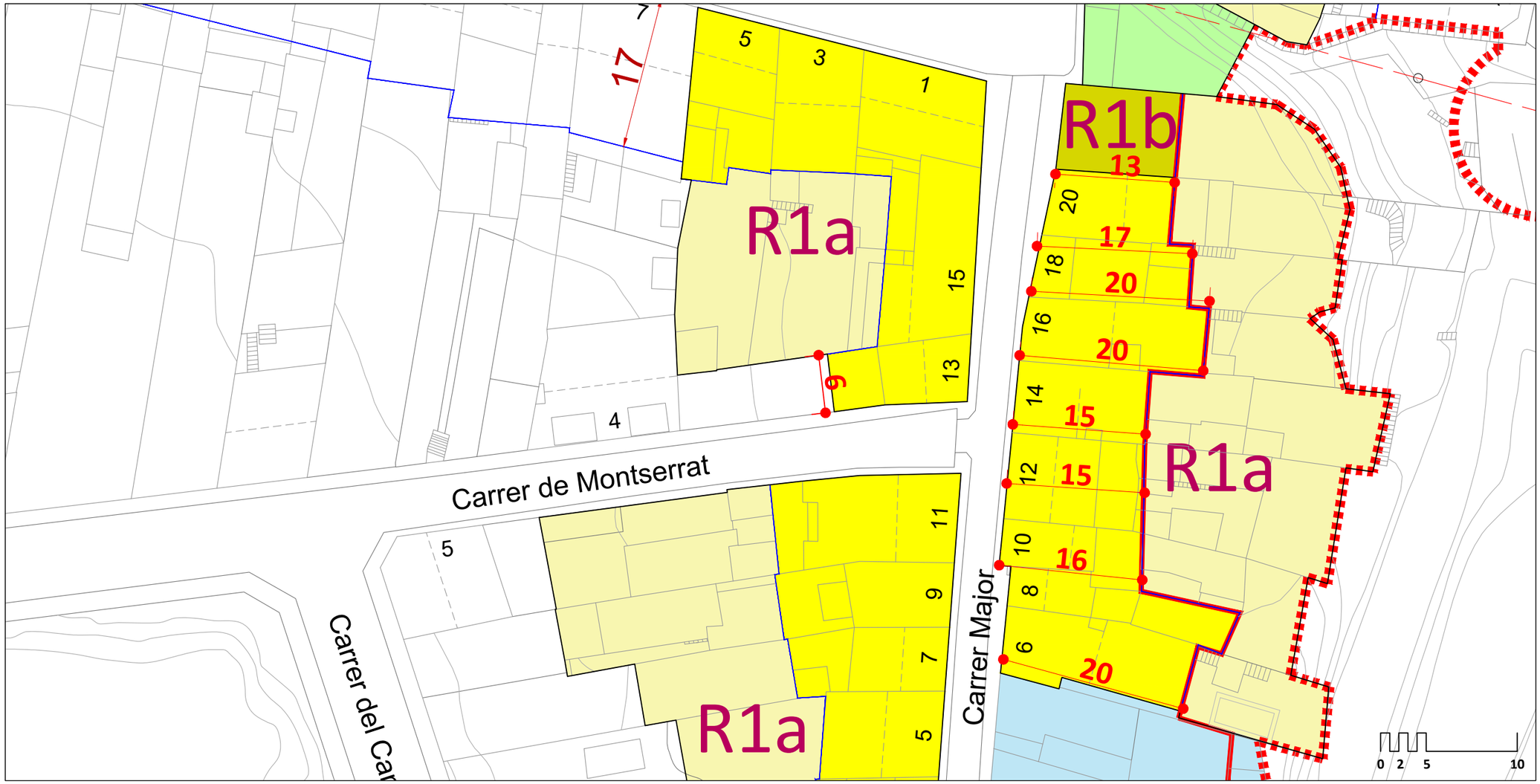
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

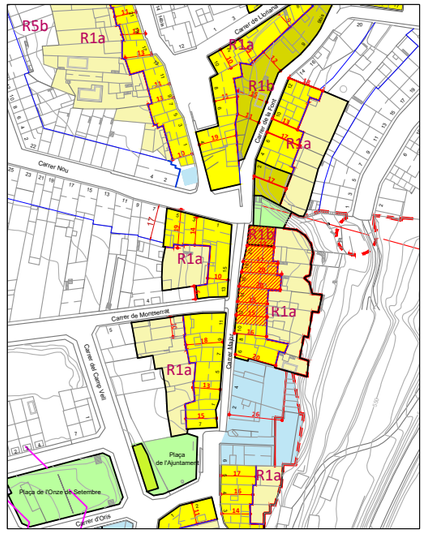
JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:54:16 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió





NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

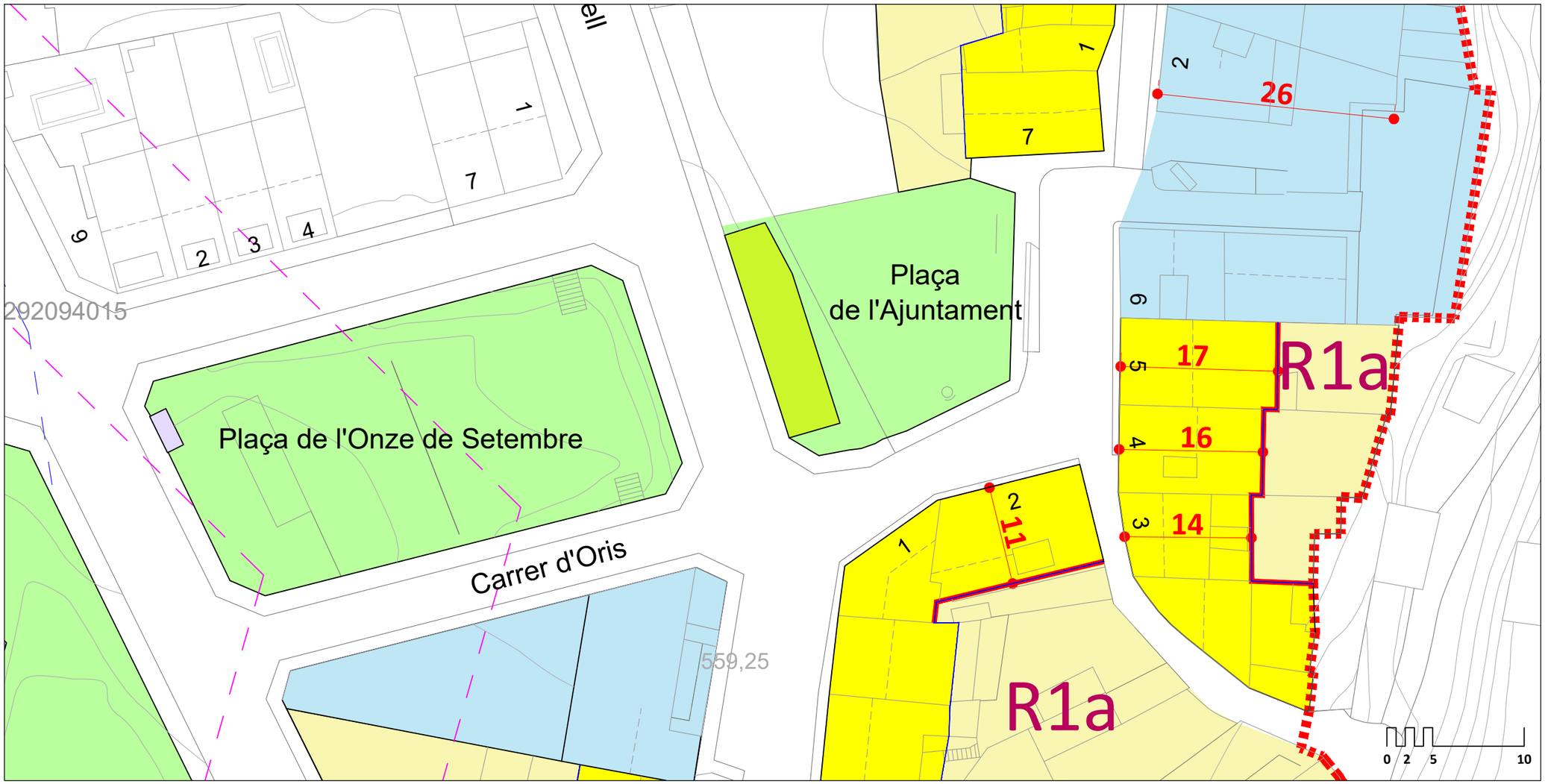
12	14	16	18	20	22
NP= PB+I	NP= PB+II	NP= PB+II	NP= PB+I	NP= PB+I	NP= PB+I
Ha= 5.45m	Ha= 9.50m	Ha= 8.45m	Ha= 5.05m	Ha= 6.35m	Ha= 5.00m
Hr= 8.50m	Hr= 9.50m	Hr= 9.00m	Hr= 8.50m	Hr= 8.05m	Hr= 8.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Major
nº 16-22

PLÀNOL
4.5 4N

2020 | PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS) | PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

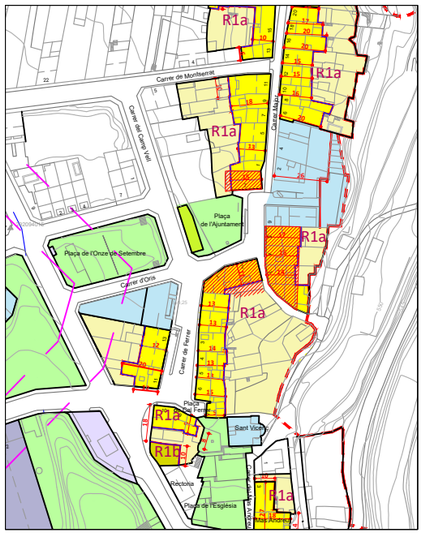
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:55:44 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

1
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 8.50m

2
NP= PB+I
Ha= 6.75m
Hr= 9.00m

3
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 8.50m

4
NP= PB+I
Ha= 8.85m
Hr= 9.50m

5
NP= PB+II
Ha= 8.35m
Hr= 8,50m

7
NP= PB+I
Ha= 7.45m
Hr= 9.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Plaça de l'Ajuntament

nº 1-7

PLÀNOL

4.6 1N

2020	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)	APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS)	PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

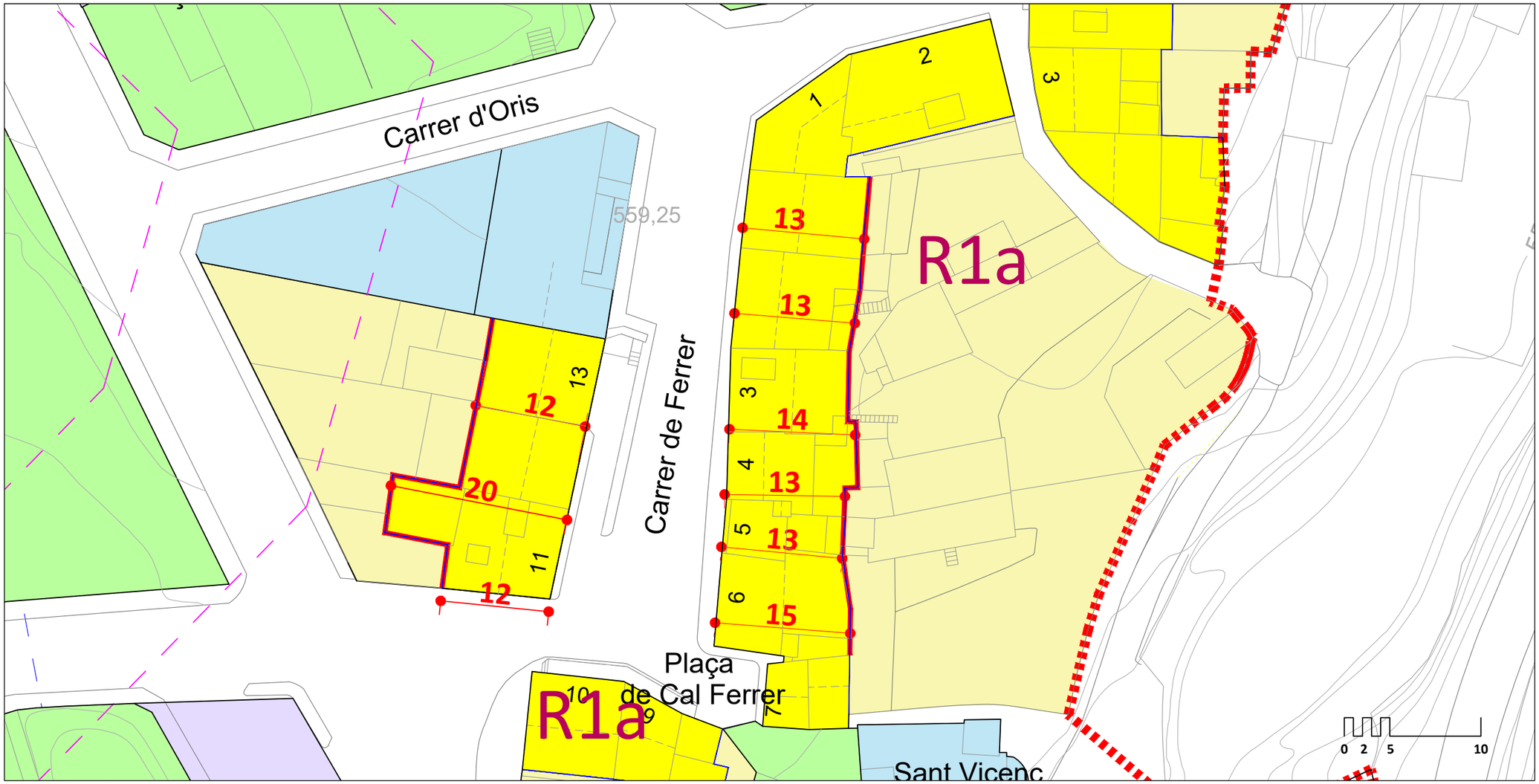
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

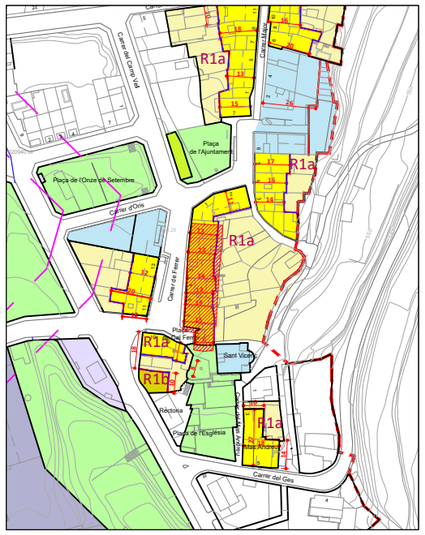
JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:57:45 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió





NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

1
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 9.50m

2
NP= PB+II
Ha= 9.50m
Hr= 9.50m

3
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 9.00m

4
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 9.00m

5
NP= PB+II
Ha= 8.30m
Hr= 9.00m

6
NP= PB+II
Ha= 8.85m
Hr= 9.50m

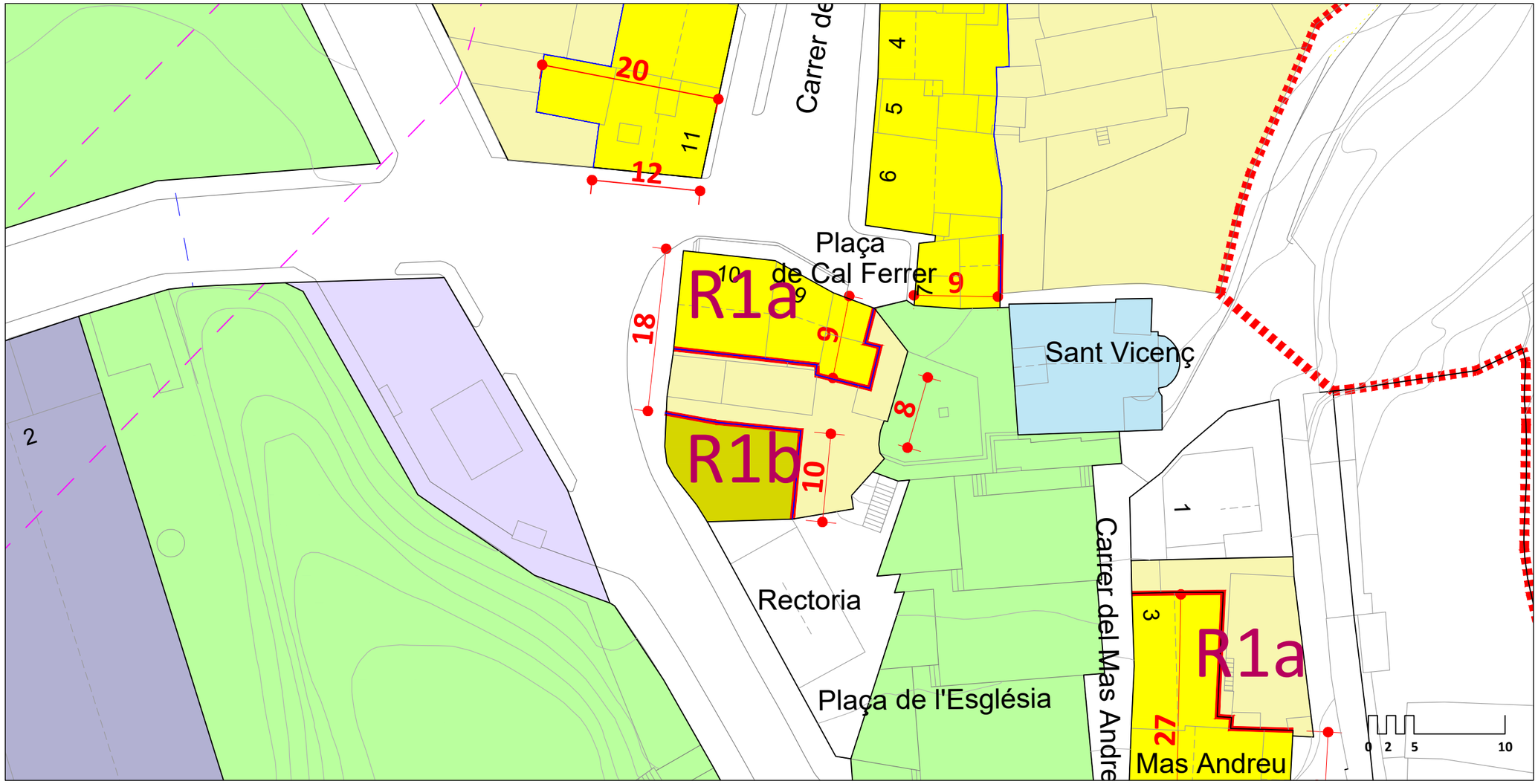
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Plaça de Cal Ferrer

nº 1-6

PLÀNOL

4.7 1N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

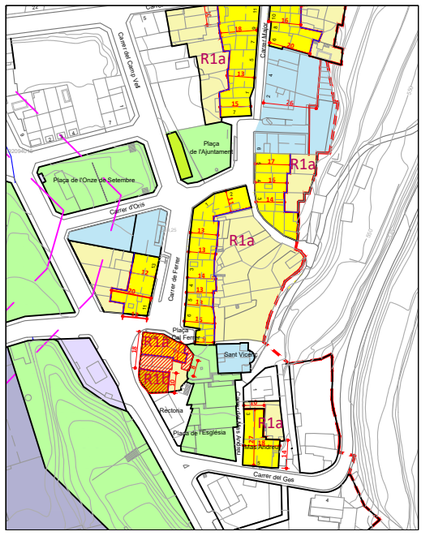
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 12:59:26 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

7
NP= PB+III
Ha= 8.65m
Hr= 9.00 m

8-9
NP= PB+II
Ha= 8.45m
Hr= 9.00m

10
NP= PB+III
Ha= 10.55m
Hr= 10.55m

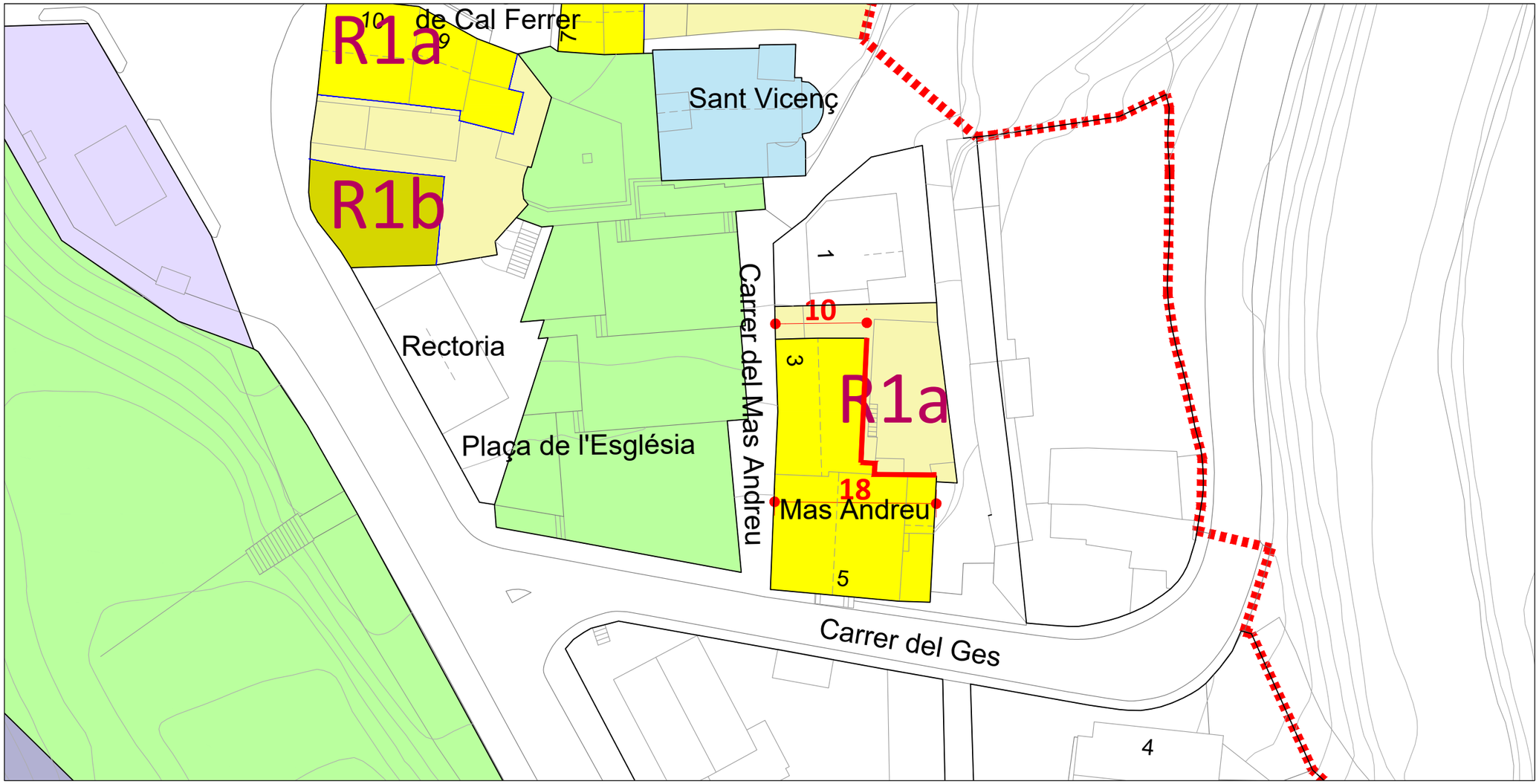
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Plaça de Cal Ferrer

nº 7-10

PLÀNOL

4.7 2N



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

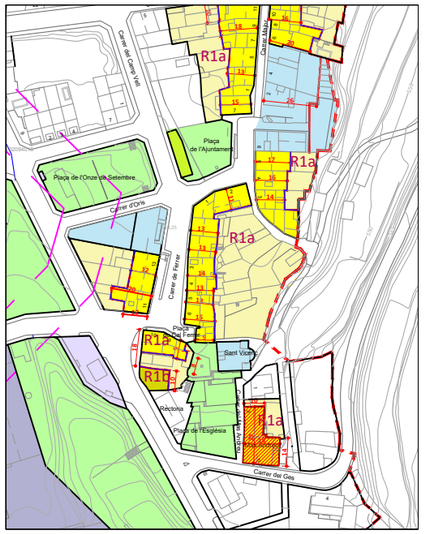
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:01:53 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



0 2 5 10

3

NP=	PB+I
Ha=	7.00m
Hr=	7.50m

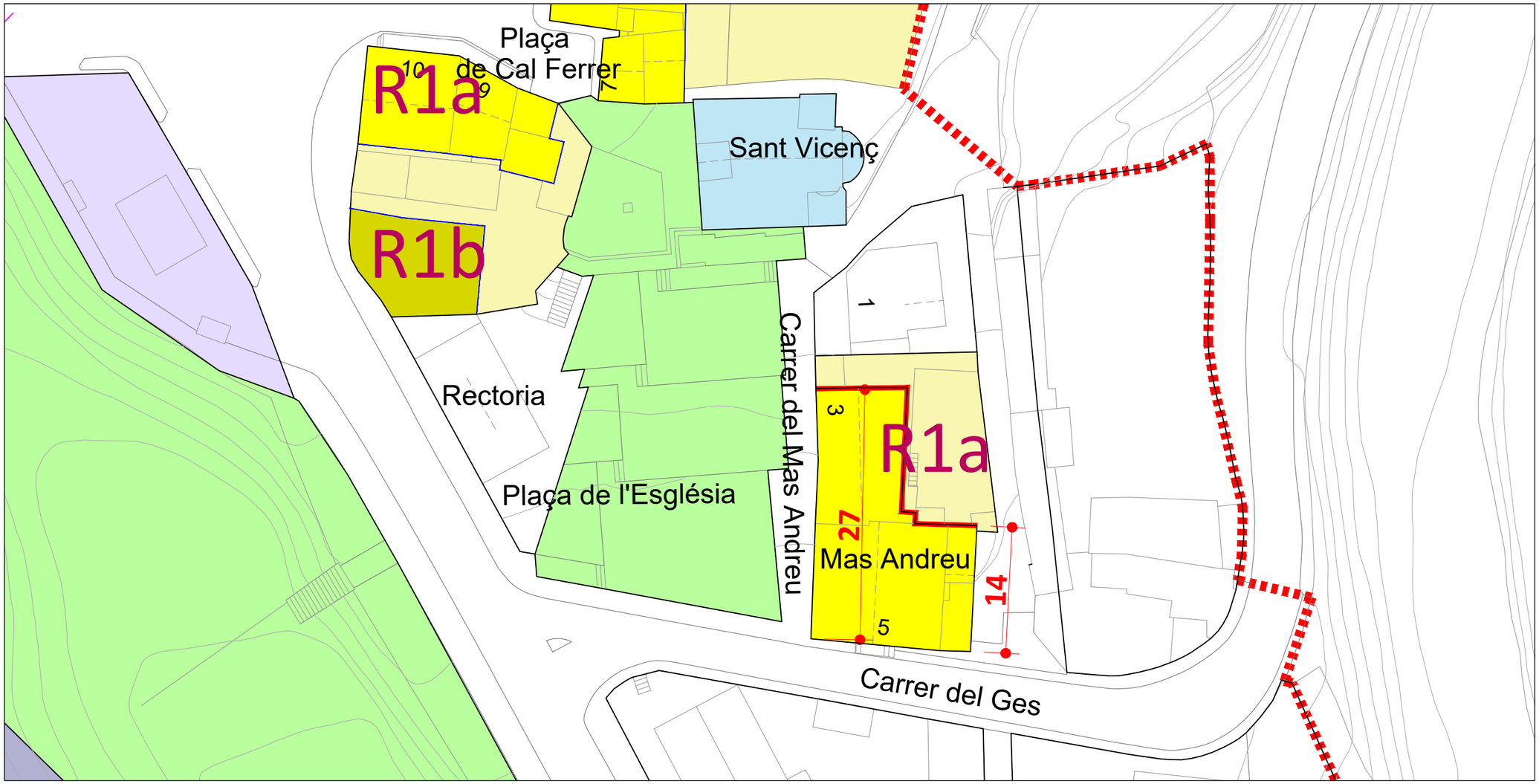
Ajuntament

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Mas Andreu nº 3

PLÀNOL

4.8 1N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

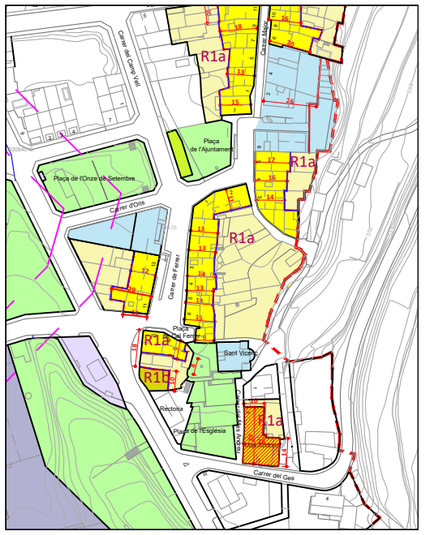
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:03:38 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

5

NP= PB+II

Ha= 8.25m

0 2 5 10

Ajuntament

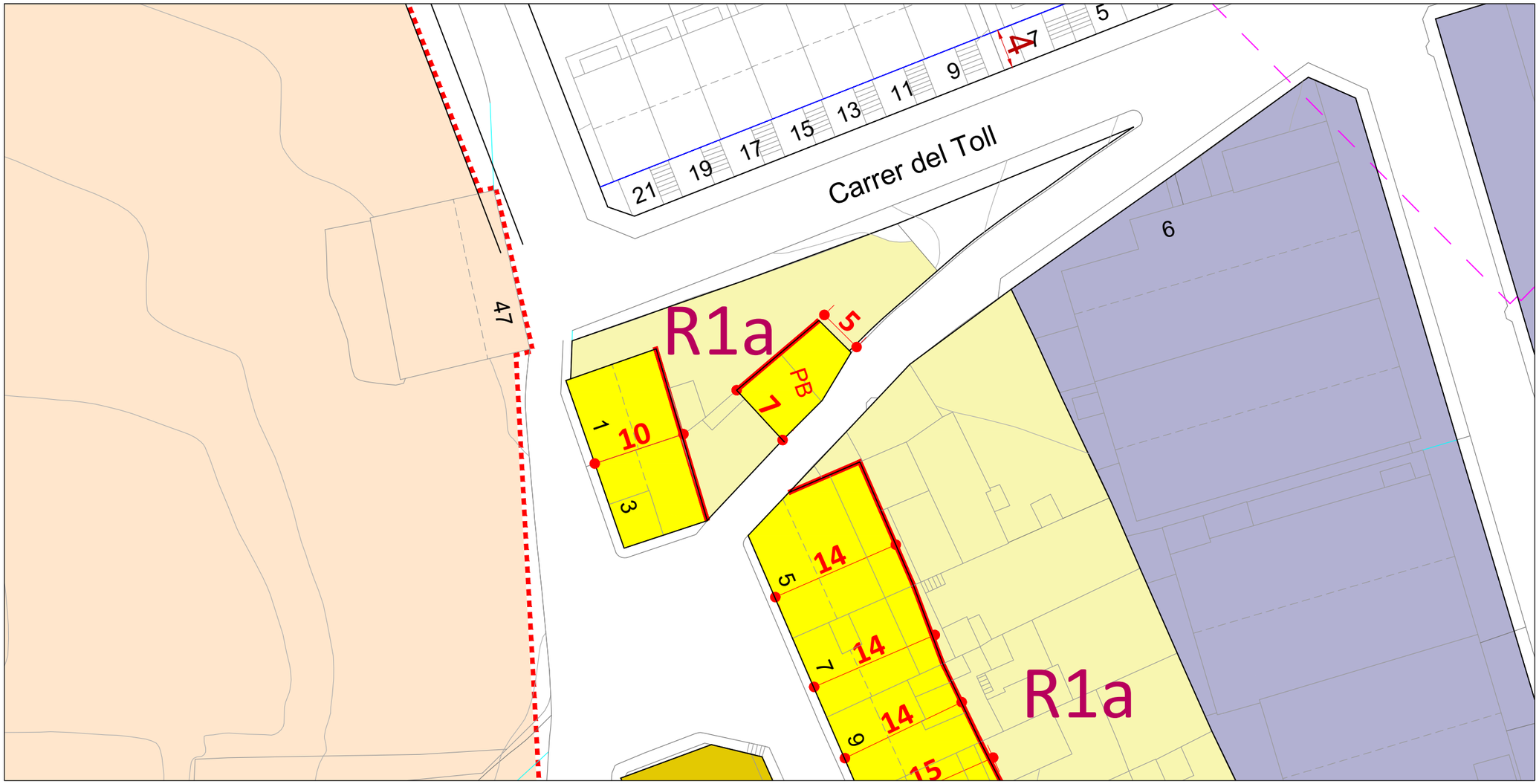
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Ges

nº 5

PLÀNOL

4.9 1N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b

Edificabilitat

Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

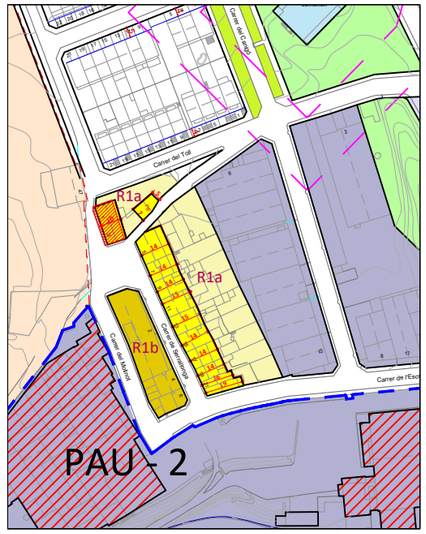
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:05:39 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



0 2 5 10

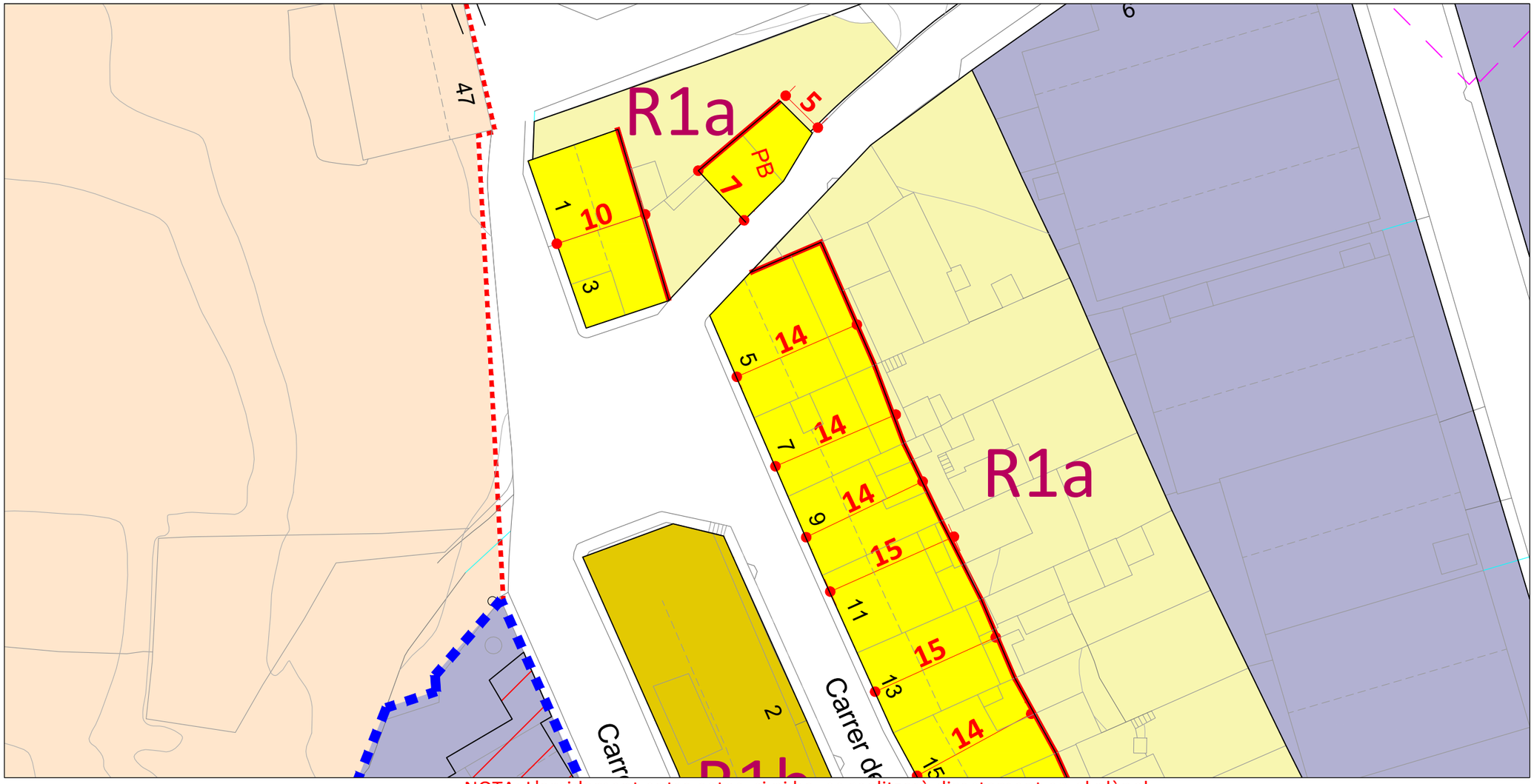
Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

1
NP= PB+II
Ha= 8.40m
Hr= 9.00m

3
NP= PB+II
Ha= 9.20m
Hr= 9.20m

Carrer Serrallonga
nº 1-3

PLÀNOL
4.10 1N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

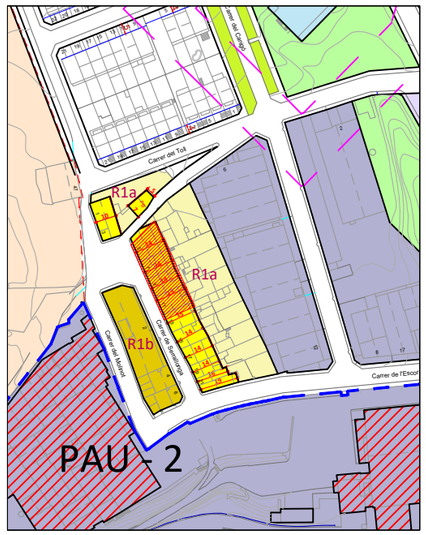
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:07:38 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

5
NP= PB+I
Ha= 6.95m
Hr= 8.50m

7
NP= PB+II
Ha= 8.40m
Hr= 8.50m

9
NP= PB+I
Ha= 6.05m
Hr= 8.50m

11
NP= PB+I
Ha= 6.40m
Hr= 8.50m

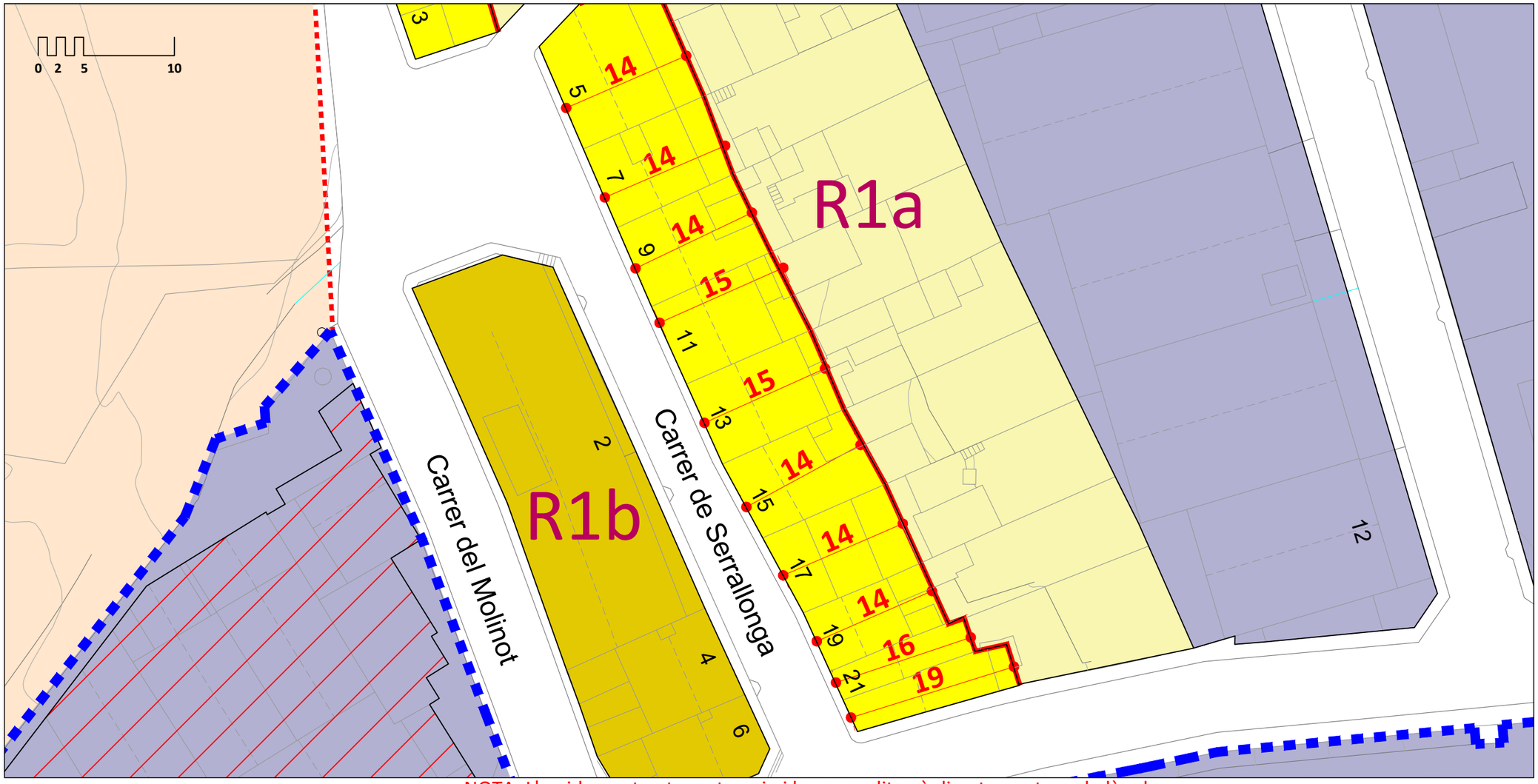
0 2 5 10

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Serrallonga
nº 5- 11

PLÀNOL
4.10 2N

2020 PROJECTE | PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS) | PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

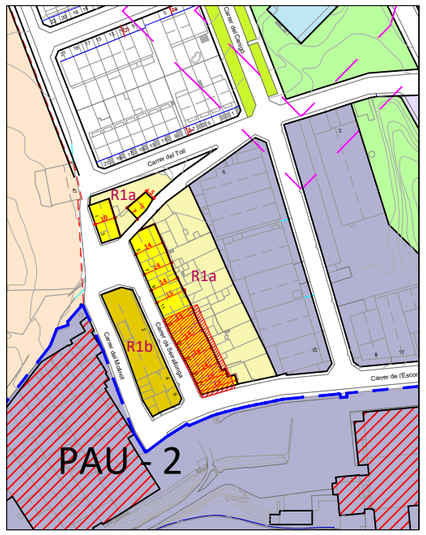
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:10:24 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

13
NP= PB+II
Ha= 7.30m
Hr= 8.50m

15
NP= PB+I
Ha= 5.60m
Hr= 8.50m

17
NP= PB+I
Ha= 5.65m
Hr= 8.50m

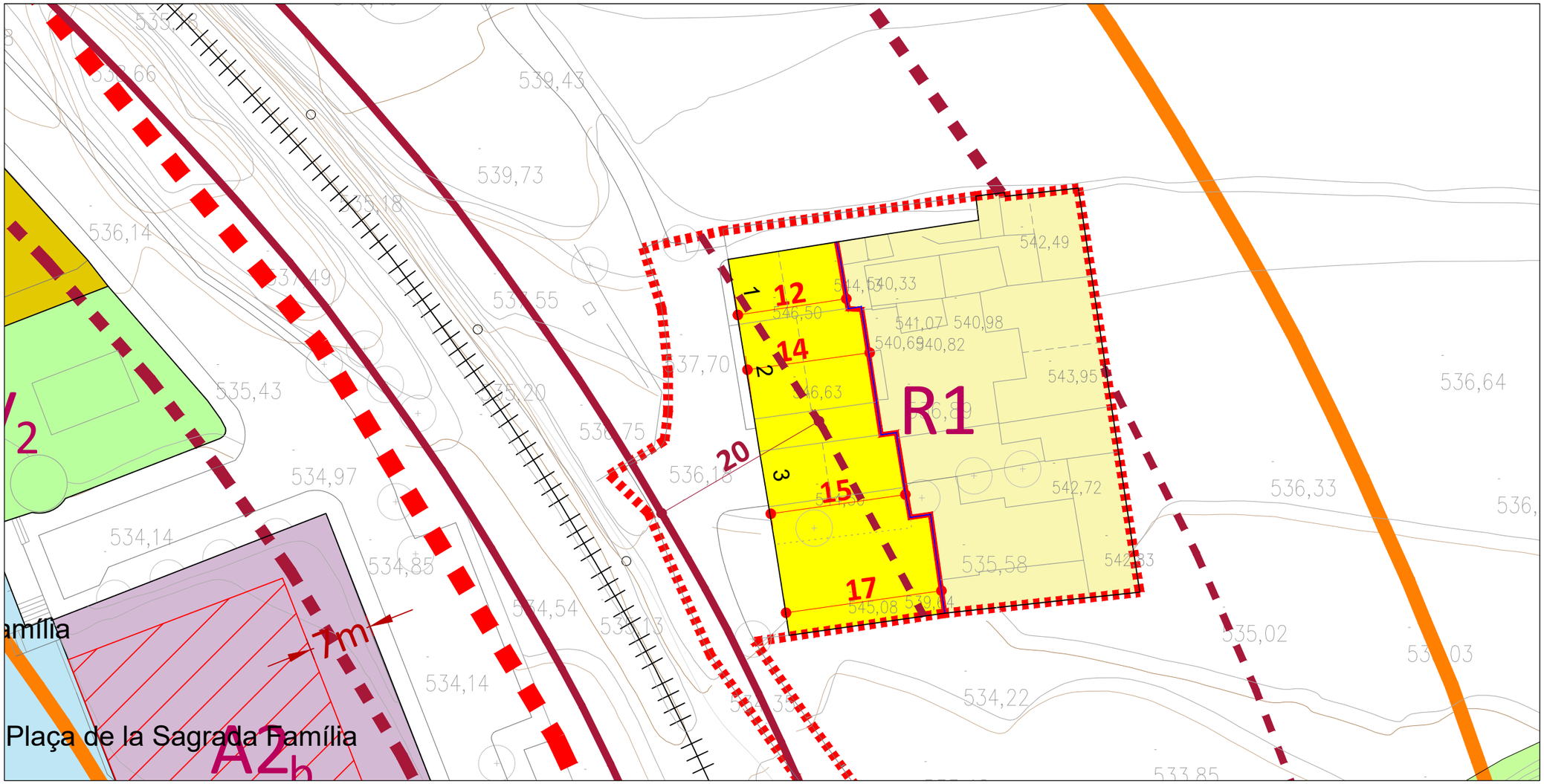
19
NP= PB+I
Ha= 4.10m
Hr= 8.50m

21
NP= PB+I
Ha= 4.70m
Hr= 8.50m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Carrer Serrallonga
nº 13-21

PLÀNOL
4.10 3N



NOTA: L'aprofitament del pati en planta baixa és del 30%

R1a R1b
Edificabilitat
Pati

NP= Número de plantes
Ha= Alçada actual
Hr= Alçada reguladora

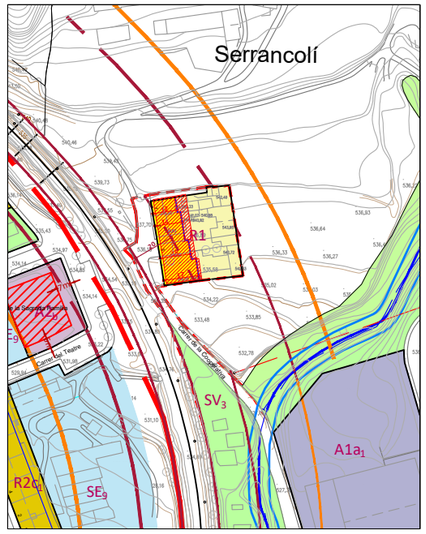
Escala A3 : 1/500 A1 : 1/250

JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J

Firmado digitalmente por JAIME HERNANDEZ MARTINEZ - DNI 38401986J
Fecha: 2021.01.29 13:12:35 +01'00'

l'Equip Redactor

Jaume Hernàndez Martínez - Melcior Manubens Hom
Oficina Municipal de Revisió



NOTA: L'amidament entre cotes, si ni ha, es realitzarà directament en el plànol

1	2	3		5	
NP= PB+I	NP= PB+I	NP= PB+I	NP= PB+I	NP= PB+I	NP= PB+I
Ha= 7.00m	Ha= 7.00m	Ha= 6.80m	Ha= 6.80m	Ha= 6.90m	Ha= 6.90m
Hr= 7.00m	Hr= 7.00m	Hr= 7.00m	Hr= 7.00m	Hr= 7.00m	Hr= 7.00m

Ajuntament
SANT VICENÇ DE TORELLÓ

C/ de la Cooperativa
nº 1-4

PLÀNOL
4.11 1N

2020 PROJECTE | PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | APROVACIÓ DEFINITIVA (TEXT REFOS) | PLÀNOL REGULADOR DEL NUCLI ANTIC