

ANNEX A L'ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

1) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST DE L'OBRA O INSTAL·LACIONS, SEGONS MÒDULS. ANY 2009

Una vegada determinades les diferents tipologies d'edificis que són factibles de construir dins de la població de Sant Vicenç de Torelló d'acord amb la normativa existent dins de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a la població podem determinar el següents grups:

MÒDUL D' EDIFICACIÓ

Increment anual estimat 4,00%:

Nou mòdul bàsic 550,58 + 4,00 % =

572,60 Euros

Grup	Tipus d'edificació	Coefficient	Valor E / m²
I	Habitatges aïllats de més de 130 m ² de superfície construïda Construcció de piscines descobertes	1,55	887,53
II	Habitatges aparellats, entre mitgeres, o en bloc plurifamiliar, de més de 130 m ² de superfície construïda. Hotels de quatre o més estrelles	1,45	830,27
III	Habitatges aïllats, aparellats, entre mitgeres, o en bloc plurifamiliar, amb una superfície construïda compresa entre els 90 i els 130 m ² . Hotels de tres estrelles	1,2	687,12
IV	Habitatges aïllats, aparellats, entre mitgeres, o en bloc plurifamiliar, amb una superfície construïda inferior als 90 m ² . Hotels de dues estrelles	1	572,60
V	Habitatges protegits, hotels d'una estrella, pensions i hostals	0,9	515,29
VI	Edificis industrials, magatzems i locals comercials	0,7	400,82
VII	Edificis o part d'edificis destinats a aparcaments i garatges	0,6	343,56
VIII	Coberts i naus agrícoles	0,34	127,26
IX	Restauració o reparació de cobertes	0,31	177,51
X	Obertura de rases	0,12	68,71
XI	Enderrocaments edificis	0,07	40,08

La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en € / m² assignables a cada grup.

S'aplicarà un coeficient corrector, sobre el valor m² obtingut segons el tipus d'edificació pels casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà **0,55**.

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà **0,65**.

En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície del respectiu ús o tipologia.

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients, estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

2) DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE LA INSTAL·LACIÓ QUAN NO ESTIGUI PREVISTA COM A PART INTEGRANT DE L'IMMOBLE PROJECTAT. ANY 2009

En aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat com per exemple i a títol merament enunciatiu poden ser aquells elements industrials com són ascensors, muntacàrregues, polipasts, grues, torres, transformadors, càmeres frigorífiques, motors, alternadors, rectificadors, generadors de fred o de calor, forns, premses torns, etc i qualsevol altre instal·lació no enumerada, sempre que el pressupost d'instal·lació no estigui inclòs en el d'obres, la base imposable serà el pressupost real de la instal·lació de la que es tracti i la quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El paràgraf anterior serà d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

Sant Vicenç de Torelló, 29 d'octubre de 2008